

16-13/2010.

**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**  
**műszaki ellenőri feladatok ellátására**

amely létrejött egyrészről

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat**

Székhelye: 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.  
Telefon: 06-48-521-037  
Statisztikai számjel: 15349167-8411-321-05  
Adószám: 15349167-2-05  
Bankszámlaszám: 12046102-00196800-00100005  
Képviseli: Dr. Faragó Péter polgármester  
Címe: 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.  
Telefon: 06-48-521-037

mint: **megbízó** (a továbbiakban: megbízó)

másrészről

**CREDAS Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság**

Rövidített név: CREDAS Kft.  
Székhelye: 3529 Miskolc, Kós Károly u. 19.  
Telefon: 06-46-416-644  
Cégjegyzék szám: 05-09-001234  
Adószám: 10573590-2-05  
Bankszámlaszám: 10200139-27019805-00000000  
Képviseli: Kádas Zoltán ügyvezető  
Címe: 3529 Miskolc, Kós Károly u. 19.  
Telefon: 06-46-416-644

mint **megbízott** (a továbbiakban: megbízott)

között az alulírott helyen és napon az alábbiakban meghatározott feltételekkel:

**I. A megbízás tárgya**

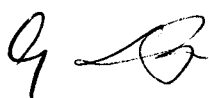
1. A megbízó megbízza a megbízottat az alábbi feladatok elvégzésével:

Sajószentpéter, Területi Szociális Ellátó Központ [ÉMOP-4.2.1/C-2f-2009-0001] és bölcsőde [ÉMOP-4.2.1/B-2f-2009-0004] kialakítása projektek kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok teljes körű ellátása.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésére a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként kerül sor. Jelen szerződés vonatkozásában a Kbt. 48.§ (3) és (4) bekezdései is érvényesülnek.

A közbeszerzési eljárásban nyertes CREDAS Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság és H.Q.C. Beruházó, Műszaki Ellenőr és Kivitelező Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság közös ajánlattevők képviselői e szerződés aláírására – a közös ajánlattevők között létrejött, és az ajánlat részét képező együttműködési megállapodás alapján – a CREDAS Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság jogosult.

A megbízott által végzendő feladatok pontos körét és meghatározását a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, az 1. számú mellékletként csatolt Ajánlattételi



dokumentáció, és az annak alapulvételével készült, 2. számon csatolt megbízotti Ajánlat tartalmazza.

Az építőipari kivitelezési tevékenység meghatározása:

A rekonstrukció keretében a Sajószentpéter Kossuth út 40. szám (151/1 hrsz) alatt a meglévő eredetileg iskola funkciójú létesítmény átépül Területi Szociális Ellátó Központ és Bölcsőde funkciójú önálló egységekké. Az átalakítás során az épület víz, villamos energia és fűtési rendszere korszerűsítésre kerül. A tetőn elhelyezendő napkollektorok a használati melegvíz termelés rásegítését szolgálják. A létesítmény homlokzata az új energetikai követelményeknek megfelelő hőszigetelésű felületképzést kap, új nyílászárók kerülnek beépítésre. Az épület hosszanti tengelyében a végén toldalék épül, valamint háromszög alakban kibővül a rendezvényterem.

A már meglévő tetőfödémek, és a falak utólagos hőszigetelése teljes körűen kivitelezésre kerül. Az épületrészek már a hatályos energetikai követelményeknek megfelelően épülnek. A helyiségek padlóburkolata kicserélődik. A belső padlóburkolatoknál környezetbarát, természetes alapanyagú burkolat készül, figyelembe véve az akadálymentesítés követelményrendszerét (vezetősávok, stb.), valamint a létesítményre vonatkozó előírásokat. A Területi Szociális Ellátó Központban az akadálymentesség biztosításához felvonó épül. A bölcsődében bontásra kerülnek egyes válaszfalak, új válaszfalak épülnek, nyílások befalazásra kerülnek.

A konyhai egységben tejkonyha, melegítőkonyha, tálaló, fehér-fekete mosogató kerül kialakításra. Az ételt az „emeleti” szintre étellift szállítja fel.

A megbízott az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását. A megbízott a megbízó helyszíni képviselőjeként jár el.

A megbízott feladata különösen:

- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározottak teljesítése, beleértve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 43.§ (1) bek. b-d) és g) pontjaiban írtakat is,
- a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 29.§ (1) bekezdése szerinti bejelentés összeállításában való részvétel,
- az építési munkaterület átadása kivitelező részére,
- a munkavégzés feltételrendszerének rögzítése, egyeztetése és véglegesítése,
- kéthetenkénti koordináció megszervezése, lebonyolítása és dokumentálása,
- a megvalósulási tervdokumentáció ellenőrzése és átvétele a kivitelezőtől,
- a műszaki átadás-átvételi eljárás előtt közös bejárás kezdeményezése a megbízóval annak érdekében, hogy a műszaki átadás-átvétel eredményes legyen,
- közreműködés a használatba vételi engedély megszerzésében,
- az éves garanciális bejárással, a hibák kijavításának elvégzésével összefüggő feladatok,
- a feladat végrehajtásánál a vállalkozói szerződésekkel összefüggő vitás kérdések tisztázása, esetleges perekben a műszaki képviselő biztosítása,
- a kivitelezés alatt működő intézménynél - a megbízó és a kivitelező közreműködésével - részt vesz a működés feltételeinek kidolgozásában, és a kivitelezés folyamatában ellenőrzi annak betartását,

- ellenőrzi, hogy a kivitelező csak a megrendelő által kiválasztott és jóváhagyott anyagokat és szerkezeteket építsen be, és ezek dokumentálása megtörténjen,
- részt vesz a pénzügyi elszámolásban,
- a megbízó, mint építető Étv. szerinti feladatainak teljesítésében – a műszaki ellenőr kiválasztásának kivételével – közreműködik,
- a kivitelezés során ellenőrzi a környezettudatosságot,
- együttműködik a projekttel időben és munkaterület vonatkozásában összefüggő más kivitelezési munkák kivitelezőivel, műszaki ellenőreivel a folyamatba illeszkedés biztosítása érdekében,
- vizsgálja a kivitelezési munkák ütemterv szerinti előrehaladását, erről a megbízó részére rendszeres (havi) és kérésre eseti előrehaladási jelentéseket készít,
- megbízó igénye esetén egyes technológiai folyamatokat, kivitelezési köztes állapotokat fotó vagy videofelvétellel dokumentál.

A megbízott ezen megbízást elfogadja.

## **II. A felek általános jogai és kötelezettségei**

2. A megbízott a tevékenység szakszerű elvégzéséért felelősséget vállal. A megbízott a teljesítés érdekében az adott helyzetben általában elvárható gondossággal, a megbízó érdekeire figyelemmel és utasításai szerint jár el. A megbízott köteles figyelmeztetni a megbízót, ha az utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen.
3. A megbízott kijelenti, hogy a megbízás teljesítéséhez szükséges szakértelem, képesítés biztosított.
4. A megbízott a tevékenysége körében okozott kár megtérítéséért a Ptk. szabályai szerint felel.

Megbízott tudomással bír arról, hogy nem szerződésszerű teljesítése esetén megbízó támogatási összegtől eshet el. Amennyiben megbízó megbízott magatartására visszavezethetően a támogatástól eszik, megbízott köteles az ebből eredő valamennyi kárt megbízónak megfizetni. Ezen szerződés keretében kárnak minősül különösen a támogatási igény azon maximális összege, melynek elnyerésétől – illetve elnyerésének lehetőségétől – megbízó a megbízott magatartása miatt eszik.

Megbízott tudomásul veszi, hogy a Ptk. 355. § (4) bekezdése szerint megtérítendő kárként terheli a jelen szerződés megszegése miatt esetlegesen visszatérítendő támogatás és kamatai, ha az a megbízott szerződésszegéséből vagy a megbízottnak felróható egyéb okból következett be.

5. A megbízott nyilatkozza, hogy a Kbt., a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, illetve egyéb jogszabályok szerinti összeférhetetlenség, kizáró okok nem állnak fenn.
6. A megbízót jelen jogviszony keretében Dr. Faragó Péter polgármester vagy az általa meghatalmazott személy képviseli.
7. A megbízott kapcsolattartója

Név: Kádas Zoltán  
Cím: 3529 Miskolc, Kós Károly u. 19.  
Telefon: 06-46-416-644  
Fax: 06-46-416-644



E-mail: credas@credas.hu

A feladat végrehajtásában közreműködő műszaki ellenőr(ök)

Az építmény rendeltetése szerinti:

Magasépítés szakági:

Név: Kádas Zoltán  
 Nyilvántartási szám: 05-1140, 05-50432  
 Névjegyzéki jel: ME-É-I-BOMÉK-05-50432/2014  
 Cím: 3529 Miskolc, Kós Károly u. 19.  
 Telefon: 06-20-9386-689  
 Fax: 06-46-416-644  
 E-mail: credas@credas.hu

Építmény- és épületgépészet szakági:

Név: Horváth Tamás  
 Nyilvántartási szám: 05-1430, 05-50352  
 Névjegyzéki jel: Műe-Ég/I-05-2245/2011  
 Cím: 3860 Encs, Akácos u. 2/c  
 Telefon: 06-30-2899-490  
 Fax: 06-46-416-644  
 E-mail: hqc@freemail.hu

Építmény- és épületvillamossági szakági:

Név: Szilágyi Attila  
 Nyilvántartási szám: 05-0571, 05-50992  
 Névjegyzéki jel: ME-V-I-BOMÉK-05-50992/2014  
 Cím: 3516 Miskolc, Simándy P. u. 20.  
 Telefon: 06-46-416-644  
 Fax: 06-46-416-644  
 E-mail: credas@credas.hu

### III. Megbízási díj

8. Felek a megbízási díjat az alábbiak szerint állapítják meg:

2.499.000,- Ft + ÁFA., azaz  
 Kétmillió-négyszázkilencvenkilencezer Forint + ÁFA

**Összesen: 3.123.750,- Forint, azaz  
 Hárommillió-százhuszonháromezer-hétszázötven Forint.**

A megbízási díjból az ÉMOP-4.2.1/C-2f-2009-0001 projekt építési kivitelezési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok díja:

1.399.000,- Ft + ÁFA., azaz  
 Egymillió-háromszázkilencvenkilencezer Forint + ÁFA

**Összesen: 1.748.750,- Forint, azaz  
 Egymillió-hétszáznegyvennyolcezer-hétszázötven Forint.**

A megbízási díjból az ÉMOP-4.2.1/B-2f-2009-0004 projekt építési kivitelezési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok díja:

1.100.000,- Ft + ÁFA., azaz  
Egymillió-egyszázezer Forint + ÁFA

**Összesen: 1.375.000,- Forint, azaz  
Egymillió-háromszázhetvenötezer Forint.**

A megbízási díj tartalmazza a feladatok ellátása során felmerülő valamennyi költséget is.

A megbízó előleget nem fizet. A megbízott a projektek előrehaladásának megfelelően, a támogatási szerződésekben meghatározott ütemezésben projektenként külön-külön nyújthat be részszámlákat és végszámlát a megbízó teljesítésigazolása alapján.

Megbízó a szabályszerűen kiállított számlát a kézhez vételét követő 30 napon belül átutalással forintban egyenlíti ki, figyelemmel a Kbt. 305.§ rendelkezéseire.

A megbízó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy pénzforgalmi szolgáltatója a megbízott által adott beszédési megbízást teljesítse kizárólag abban az esetben, ha a megbízó által igazolt szerződésszerű teljesítés ellenére a megbízó a jelen szerződés szerinti határidőben a megbízási díjat nem fizette meg.

A kifizetés során érvényesülnie kell a 2003. évi XCII. törvény 36/A.§ rendelkezéseinek is.

Megbízott tudomásul veszi, hogy a díj kifizetéséhez szükséges csatolni a számlát, a teljesítésigazolást az elvégzett szolgáltatásról, együttes adóigazolást vagy nyilatkozatot arról, hogy a megbízott a köztartozásmentes adatbázisban szerepel.

Késedelmes fizetés esetén a megbízó a törvényes késedelmi kamat fizetésére köteles.

#### **IV. A szerződés tartalma**

9. Jelen szerződés csak akkor lép hatályba, ha az 1. pontban hivatkozott projektekkel összefüggésben a támogatásra irányuló megbízói igény elfogadásra kerül. Ha a támogatásra irányuló megbízói igény nem kerül elfogadásra és így a szerződés nem lép hatályba, a megbízó és a megbízott egymással szemben semmilyen jogcímen követelést nem támaszt.

A megbízott feladatait részben székhelyén, részben a helyszínen látja el. A műszaki ellenőrzést valamennyi szakág vonatkozásában az előzetes bejelentést követően a munkaterület átadásától kezdődően a birtokbaadásig, illetve a használatbavételi eljárás lezárásáig folyamatosan a kivitelezési munkák ütemezéséhez igazodóan, de legalább 7 naponként a helyszínen biztosítani kell.

A tevékenység várható kezdési időpontja: 2010.03.01.  
A kivitelezés befejezésének várható időpontja: 2011.01.31.

A szerződés az utó-felülvizsgálatot követően a garanciális munkákhoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok elvégzésével teljesül.

#### **V. Egyéb feltételek**

10. A szerződés fennállása alatt a Feleket kölcsönös tájékoztatási és együttműködési kötelezettség terheli, különös tekintettel arra, hogy a szerződésben foglaltak teljesítése a

Felek fokozott együttműködését igényli. A megbízott haladéktalanul tájékoztatja a megbízót jelen szerződés, illetve a kivitelezés teljesítése szempontjából lényeges körülményekről, így különösen, ha a kivitelezés befejezése előre láthatóan késedelemmel történik vagy a kivitelezés hibás lesz. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a megbízott felelős. Megbízó bármikor jogosult a megbízottól jelen szerződéssel összefüggésben bármilyen információt kérni, megbízott pedig köteles azt haladéktalanul megadni. Teljesítésigazolás kiadására a kivitelező felé a megbízóval történt előzetes egyeztetés alapján kerülhet sor.

11. A megbízott szükség esetén összehangolja a kivitelezők, a felelős műszaki vezetők tevékenységét, gondoskodik arról, hogy a kivitelezés hatékonyan, megfelelő együttműködés mellett történjen.
12. A megbízott többlet és pótmunkát csak a megbízó szerződésben meghatározott képviselőjével történt egyeztetés, és írásbeli jóváhagyás után rendelhet el.
13. A megbízott a Kbt. 53.§ (6) bekezdés a) pontja szerinti módon projektenként külön-külön jóteljesítési biztosítékot köteles nyújtani, melyet a megbízó bankszámlájára történő átutalással, bankgarancia nyújtásával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel lehet teljesíteni. A nem átutalással teljesített jóteljesítési biztosíték esetén kedvezményezettként a megbízót kell megjelölni, a bankgarancia és a kötelezvény feltétel nélküli és visszavonhatatlan, érvényességi ideje a szerződés teljesítését (az utó-felülvizsgálatot követően a garanciális munkákhoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok elvégzését) követő 7. nap. A jóteljesítési biztosíték mértéke a szerződéses ellenérték 5 %-a. A megbízottat a jóteljesítési biztosíték szolgáltatásáért semmilyen költségtérítés, illetve kamat nem illeti meg.
14. Amennyiben a szerződés megbízott hibájából meghiúsul, vagy megbízó a szerződést a megbízott szerződésszegése miatt felmondja, a megbízó jogosult a megbízottól a megbízási díj 30 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért követelni.
15. A megbízó érvényesítheti kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is.
16. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a megbízó részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a megbízót a szerződésszegés következményeként megilletik.
17. A megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízóval kapcsolatban tudomására jutott minden tény, adatot, illetőleg okiratot üzleti titokként kezel, amelyet 3. személlyel a megbízó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül csak akkor közölhet, ha erre jogszabály kötelezi. Megbízottat a titoktartási kötelezettség megszegésével okozott minden kárért teljes anyagi felelősség terheli. A titoktartási kötelezettség a jogviszony megszűnését követően is fennmarad.
18. A megbízott a szerződés teljesítése során közreműködőt az ajánlatában foglaltak szerint vehet igénybe, de az igénybe vett közreműködőért úgy felel, mintha maga járt volna el.
19. A megbízott a szerződés szerinti tevékenységet önállóan szervezi meg.
20. Felek megállapodnak abban, hogy az egymás közötti hivatalos kommunikáció személyes dokumentum átadás/átvétellel írásban rögzítve, illetve térítvevényes levelezéssel

valósulhat meg. Amennyiben rövid úton történő tájékoztatás szükséges, azt haladéktalanul írásban is meg kell ismételni.


21. Megbízott kijelenti, hogy – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény előírásainak megfelelően - a személyes adatai kezeléséhez (ideértve ezen adatok felvételét, tárolását, nyilvánosságra hozatalát is) kifejezetten hozzájárul.
22. Megbízott a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízót illető támogatás felhasználásának, illetve a feladatok teljesítésének ellenőrzését minden olyan szervezet, hatóság, egyéb személy részére lehetővé teszi, amelyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez. Ilyen szerv különösen a támogató szervezet, a Magyar Államkincstár, az Állami Számvevőszék. Megbízott köteles az előzetesen részére bejelentett helyszíni ellenőrzések alkalmával jelen lenni, és a szükséges dokumentumok rendelkezésre bocsátásával, a szükséges információk, kért adatok megadásával segíteni az ellenőrzések végrehajtását, továbbá aláírásával igazolja a vizsgálat alapján készített jegyzőkönyv átvételét.
23. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésből esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton, a Pp. előírásainak megfelelő egyeztetéssel kísérik meg rendezni, melynek sikertelensége esetén bármely jogvitájuk eldöntésére, ami a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik alávetik magukat a Miskolci Városi Bíróság, illetve a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.
24. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek a szerződésekre vonatkozó általános és a megbízási szerződésre vonatkozó különös rendelkezései, a Kbt., az Étv., a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Szerződő Felek jelen szerződést, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Ajánlattételi dokumentáció
2. sz. melléklet: Megbízott ajánlata

Sajószentpéter, 2010. február 22.

  
 Sajószentpéter Városi Önkormányzat  
 megbízó

  
 CREDAS Mérnöki Iroda  
 Korlátolt Felelősségű Társaság  
 megbízott

CREDAS Kft.  
 3529 Miskolc, Kós K. 19.

Ellenjegyzem:

*Dr. Szilveszter Kőrösi*

