

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
tervelenőri feladatok ellátására

amely létrejött egyrészről

Sajószentpéter Városi Önkormányzat

Székhelye: 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.
 Telefon: 06-48-521-037
 Statisztikai számjel: 15349167-8411-321-05
 Adószám: 15349167-2-05
 Bankszámlaszám: 12046102-00196800-00100005
 Képviseli: Dr. Faragó Péter polgármester
 Címe: 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.
 Telefon: 06-48-521-037

mint: **megbízó** (a továbbiakban: megbízó)

másrészről

**„MG Építész” Tervező és Szolgáltató
 Korlátolt Felelősségű Társaság**

Rövidített név: „MG Építész” Kft.
 Székhelye: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 42/a.
 Telefon: 06-30-248-6210
 Cégjegyzék szám: 01-09-717-700
 Adószám: 13079909-2-43
 Bankszámlaszám: 11702036-29901773
 Képviseli: Dr. Márkus Gábor ügyvezető
 Címe: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 42/a.
 Telefon: 06-30-248-6210

mint **megbízott** (a továbbiakban: megbízott)

között az alulírott helyen és napon az alábbiakban meghatározott feltételekkel:

I. A megbízás tárgya

1. A megbízó megbízza a megbízottat az alábbi feladatok elvégzésével:

A Sajószentpéteri Művelődési és Sportközpont és Városi Könyvtár (3770. Sajószentpéter Sport u. 32.) intézmény művelődési központi rész (hrsz: 931) korszerűsítése kivitelezési tervdokumentációjának tervellenőrzése.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésére a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként kerül sor.

A megbízott által végzendő feladatok pontos körét és meghatározását a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, az 1. számú mellékletként csatolt Ajánlattételi dokumentáció, és az annak alapulvételével készült, 2. számon csatolt megbízotti Ajánlat tartalmazza.

A feladatot az 1997. évi LXXVIII. törvény és a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően kell elvégezni és dokumentálni.



A megbízott kötelessége a kivitelezési tervdokumentáció műszaki tartalma szakszerűségének, a jogszabályok, szabályzatok, építési előírások, szabványok és egyéb szakmai szabályok betartásának - az építés minőségének, a szakszerű kivitelezés biztosításának, valamint az országos építési szakmai követelményeknek és az egyéb jogszabályokban meghatározott követelményeknek az érvényre juttatása érdekében végzett - szakszerű ellenőrzése.

A megbízott feladata különösen a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 10.§ (3) bekezdése szerinti tervellenőri nyilatkozat készítése.

A megbízott ezen megbízást elfogadja.

II. A felek általános jogai és kötelezettségei

2. A megbízott a tevékenység szakszerű elvégzéséért felelősséget vállal. A megbízott a teljesítés érdekében az adott helyzetben általában elvárható gondossággal, a megbízó érdekeire figyelemmel és utasításai szerint jár el. A megbízott köteles figyelmeztetni a megbízót, ha az utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen.
3. A megbízott kijelenti, hogy a megbízás teljesítéséhez szükséges szakértelem, képesítés biztosított. Megbízott tervellenőri névjegyzéki száma: É2-01-4000-06
4. A megbízott a tevékenysége körében okozott kár megtérítéséért a Ptk. szabályai szerint felel.

Megbízott tudomással bír arról, hogy nem szerződés szerű teljesítése esetén megbízó támogatási összegtől eshet el. Amennyiben megbízó megbízott magatartására visszavezethetően a támogatástól esik, megbízott köteles az ebből eredő valamennyi kárt megbízónak megfizetni. Ezen szerződés keretében kárnak minősül különösen a támogatási igény azon maximális összege, melynek elnyerésétől – illetve elnyerésének lehetőségétől – megbízó a megbízott magatartása miatt esik.

Megbízott tudomásul veszi, hogy a Ptk. 355. § (4) bekezdése szerint megtérítendő kárként terheli a jelen szerződés megszegése miatt esetlegesen visszatérítendő támogatás és kamatai, ha az a megbízott szerződésszegéséből vagy a megbízottnak felróható egyéb okból következett be.

5. A megbízott nyilatkozza, hogy a Kbt., a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, illetve egyéb jogszabályok szerinti összeférhetetlenség, kizáró okok nem állnak fenn.
6. A megbízót jelen jogviszony keretében Dr. Faragó Péter polgármester vagy az általa meghatalmazott személy képviseli.
7. A megbízott kapcsolattartója

Dr. Márkus Gábor
Cím: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 42/a.
Telefon: 06-30-248-6210
Fax: 06-1-200-3450
E-mail: gmarkus@mgepitesz.hu

A feladat végrehajtásában közreműködő tervellenőr(ök)

Név: Dr. Márkus Gábor
 Nyilvántartási szám: Építész Igazságügyi
 Szakértő 6464
 Névjegyzéki jel: IM/IGKOD/2001/IGSZAK/96
 Cím: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 42/a.

Telefon: 06-30-248-6210
 Fax: 06-1-200-3450
 E-mail: gmarkus@mgepitesz.hu

Név: Turján Csaba
 Nyilvántartási szám: É 01-4187/13

Névjegyzéki jel: Műe É1-01-12614
 Cím: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út
 42/a.

Telefon: 06-1-200-3450
 Fax: 06-1-200-3450
 E-mail: gmarkus@mgepitesz.hu

8. A megbízott feladatait a kivitelezési tervdokumentáció készítésének folyamatában a tervezővel való folyamatos kapcsolattartás és konzultáció útján látja el.

III. Megbízási díj

9. Felek a megbízási díjat az alábbiak szerint állapítják meg:

768.000,- Ft + ÁFA., azaz
 Hétszázhatvannyolcezer Forint + ÁFA

**Összesen: 960.000,- Forint, azaz
 Kilencszázhatvanezer Forint.**

A megbízási díj tartalmazza a feladatok ellátása során felmerülő valamennyi költséget is.

A megbízó előleget nem fizet. A megbízott a megbízási díjat a megbízó teljesítés igazolása alapján számlázhatja, melyet a megbízó az aláírt tervek és a jogszabálynak megfelelő tervellenőri nyilatkozat átvételekor állít ki.

Megbízó a szabályszerűen kiállított számlát a kézhez vételét követő 30 napon belül átutalással forintban egyenlíti ki, figyelemmel a Kbt. 305.§ rendelkezéseire.

A kifizetés során érvényesülnie kell a 2003. évi XCII. törvény 36/A.§ rendelkezéseinek is.

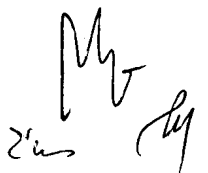
Megbízott tudomásul veszi, hogy a díj kifizetéséhez szükséges csatolni a számlát, a teljesítésigazolást az elvégzett szolgáltatásról, együttes adóigazolást vagy nyilatkozatot arról, hogy a megbízott a köztartozásmentes adatbázisban szerepel.

Késedelmes fizetés esetén a megbízó a törvényes késedelmi kamat fizetésére köteles.

IV. A szerződés tartama, teljesítési határidő

10. Jelen szerződés aláírásának napján lép hatályba.

A teljesítési határidő 2010. március 15. A tervellenőri nyilatkozatot a teljes kivitelezési tervdokumentáció átvételétől számított 7 napon belül kell elkészíteni és a megbízónak átadni akkor is, ha a dátumszerűen megjelölt határidőnél ez korábbi teljesítési határidőt jelent.



V. Egyéb feltételek

11. A szerződés fennállása alatt a Feleket kölcsönös tájékoztatási és együttműködési kötelezettség terheli, különös tekintettel arra, hogy a szerződésben foglaltak teljesítése a Felek fokozott együttműködését igényli. A megbízott haladéktalanul tájékoztatja a megbízót jelen szerződés, illetve a tervezés teljesítése szempontjából lényeges körülményekről, így különösen, ha a tervezés befejezése előre láthatóan késedelemmel történik vagy a tervezés hibás lesz. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a megbízott felelős. Megbízó bármikor jogosult a megbízottól jelen szerződéssel összefüggésben bármilyen információt kérni, megbízott pedig köteles azt haladéktalanul megadni.
12. A megbízott a Kbt. 53.§ (6) bekezdés a) pontja szerinti módon jóteljesítési biztosítékot köteles nyújtani, melyet a megbízó bankszámlájára történő átutalással, bankgarancia nyújtásával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvénnel lehet teljesíteni. A nem átutalással teljesített jóteljesítési biztosíték esetén kedvezményezettként a megbízót kell megjelölni, a bankgarancia és a kötelezvény feltétel nélküli és visszavonhatatlan, érvényességi ideje a szerződés teljesítését követő 60 nap. A jóteljesítési biztosíték mértéke a díj 5 %-a. A megbízottat a jóteljesítési biztosíték szolgáltatásáért semmilyen költségtérítés, illetve kamat nem illeti meg.
13. A megbízottat a jelen szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér fizetési kötelezettség terheli. A kötbér mértéke késedelmes naponként 20.000.-Ft/nap. A kötbér megfizetése a megbízott számlája kiegyenlítésének feltétele.
14. A mennyiben a fizetendő kötbér összege eléri vagy meghaladja a nettó megbízási díj 10%-át, a megbízó – a megbízottal szembeni kártérítés kötelezettség nélkül – elállhat a szerződéstől.
15. Amennyiben a megbízó a szerződéstől a megbízott szerződésszegése miatt eláll, vagy a szerződés a megbízott hibájából meghiúsul, a megbízó jogosult a megbízottól a nettó megbízási díj 30%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért követelni.
16. A megbízó érvényesítheti kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is.
17. A megbízott köteles a teljesítés hibátlanságáért 36 hónap jótállást nyújtani.
18. A megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízóval kapcsolatban tudomására jutott minden tényt, adatot, illetőleg okiratot üzleti titokként kezel, amelyet 3. személlyel a megbízó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül csak akkor közölhet, ha erre jogszabály kötelezi. Megbízottat a titoktartási kötelezettség megszegésével okozott minden kárért teljes anyagi felelősség terheli. A titoktartási kötelezettség a jogviszony megszűnését követően is fennmarad.
19. A megbízott a szerződés teljesítése során közreműködött az ajánlatában foglaltak szerint vehet igénybe, de az igénybe vett közreműködőért úgy felel, mintha maga járt volna el.
20. A megbízott a szerződés szerinti tevékenységet önállóan szervezi meg.
21. Felek megállapodnak abban, hogy az egymás közötti hivatalos kommunikáció személyes dokumentum átadás/átvétellel írásban rögzítve, illetve tértivevényes levelezéssel

25



valósulhat meg. Amennyiben rövid úton történő tájékoztatás szükséges, azt haladéktalanul írásban is meg kell ismételni.

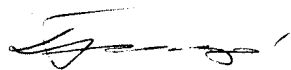
22. Megbízott kijelenti, hogy – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény előírásainak megfelelően a személyes adatai kezeléséhez (ideértve ezen adatok felvételét, tárolását, nyilvánosságra hozatalát is) kifejezetten hozzájárul.
23. Megbízott a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízót illető támogatás felhasználásának, illetve a feladatok teljesítésének ellenőrzését minden olyan szervezet, hatóság, egyéb személy részére lehetővé teszi, amelyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez. Ilyen szerv különösen a támogató szervezet, a Magyar Államkincstár, az Állami Számvevőszék. Megbízott köteles az előzetesen részére bejelentett helyszíni ellenőrzések alkalmával jelen lenni, és a szükséges dokumentumok rendelkezésre bocsátásával, a szükséges információk, kért adatok megadásával segíteni az ellenőrzések végrehajtását, továbbá aláírásával igazolja a vizsgálat alapján készített jegyzőkönyv átvételét.
24. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésből esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton, a Pp. előírásainak megfelelő egyeztetéssel kísérik meg rendezni, melynek sikertelensége esetén bármely jogvitájuk eldöntésére, ami a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik alávetik magukat a Miskolci Városi Bíróság, illetve a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.
25. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek a szerződésekre vonatkozó általános és a megbízási szerződésre vonatkozó különös rendelkezései, a Kbt., az Étv., a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Szerződő Felek jelen szerződést, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Ajánlattételi dokumentáció
2. sz. melléklet: Megbízott ajánlata

Kelt: Sajószentpéter, 2010. január 15.

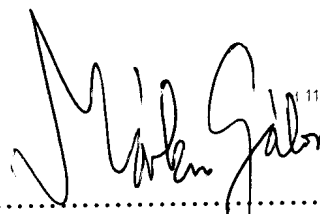


Sajószentpéter Városi Önkormányzat
megbízó



Ellenjegyzem:

d. Szűcs Katalin



„MG Építész” Kft.
megbízott

MG Építész Kft.
1125 Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Bíróság Gábor út 42/a.
Adószám: 130/9909 2 43

