

## KÉRELEM HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY KIÁLLÍTÁSÁRA

társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő ingatlanon belül elhelyezkedő  
lakás rendeltetési egységek számáról

### 1. A kérelmező/felhasználó adatai:

Név: .....  
Születési név: .....  
Anyja neve: .....  
Születési hely: ..... Születési idő: .....  
Lakóhely: .....  
Telefonszám: .....  
Egyéb elérhetőség: .....

2. A „Tájékoztató a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő ingatlanon belül elhelyezkedő lakás rendeltetési egységek számáról kiállított hatósági bizonyítvány igényléséhez” dokumentumban foglaltakat megismertem és a hatósági bizonyítvány kiállítása iránti kérelmet ennek megfelelően nyújtom be.

### 3. Több lakás rendeltetési egységgel rendelkező ingatlan címe, helyrajzi száma:

.....

4. Rendeltetési egységek száma:  db

### 4. Kérelem:

Kérem a 3. pontban megjelölt társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő ingatlanon belül elhelyezkedő lakás rendeltetési egységek számáról hatósági bizonyítvány kiállítását.

A hatósági bizonyítvány kiállítását az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 7/A. §-ában meghatározott családi fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezmények érvényesítéséhez kérem.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: ..... Kérelmező/felhasználó aláírása: .....

## 1. MELLÉKLET

**a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő ingatlanon belüli elhelyezkedő lakás rendeltetési egységek számáról kiállított hatósági bizonyítvány igényléséhez a lakóegységek adatairól**

Lakóegység összes alapterülete (m <sup>2</sup> ):	1.		2.		3.		4.	
	Lakóegység	Lakóegység	Lakóegység	Lakóegység	Lakóegység	Lakóegység	Lakóegység	Lakóegység
	IGEN	NEM	IGEN	NEM	IGEN	NEM	IGEN	NEM
A lakóegység rendelkezik közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m <sup>2</sup> hasznos alapterületű helyiséggel, amely lehetővé teszi a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását - kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.								
A lakóegység rendelkezik közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 16 m <sup>2</sup> hasznos alapterületű helyiséggel, amely lehetővé teszi a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását - kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.								
A lakóegység együttesen lehetővé teszi								
a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,								
b) a főzést, mosogatást és az étkezést,								
c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,								
d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerzőmóknak és sporteszközöknek az elhelyezése).								
A lakás fűthető, a megfelelő szellőzése, természetes megvilágítása biztosított.								

**Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

Kelt: .....

Kérelmező/felhasználó aláírása: .....

## Tájékoztató

### a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő ingatlanon belül elhelyezkedő lakás rendeltetési egységek számáról kiállított hatósági bizonyítvány igényléséhez

1. Ha a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő ingatlanon belül több, de legfeljebb négy önálló, lakás rendeltetési egység található, a települési önkormányzat **jegyzője** (a továbbiakban: eljáró hatóság) kérelemre **hatósági bizonyítványt állít ki a lakás rendeltetési egységek számáról**.

2. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet szerint **önálló rendeltetési egység**: meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló **önálló bejárata van**.

A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

- a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,
- b) a főzést, mosogatást és az étkezést,
- c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,
- d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

A **lakószoba** a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását - kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

A 30 m<sup>2</sup>-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m<sup>2</sup>-nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba fent meghatározott alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.

A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.

3. A **hatósági bizonyítvány csak egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról** szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 7/A. §-ában meghatározott **családi fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezmény igénybevétele céljából használható fel**.

4. A **jogosulatlanul igénybe vett kedvezménnyel elszámolt földgáz mennyiség a felhasználóval a Korm. rend.-ben meghatározott versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron elszámolásra kerül!**