

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2015.(VIII.28.) önkormányzati rendelete
a helyi építményadóról**

**(egységes szerkezetben a 26/2015.(XI.23.), 28/2016.(XI.25.), 18/2017.(XI.27.), 16/2018.(XI.26.),
16/2020.(VIII.31.), 18/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelettel)**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Fejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, valamint a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete helyi adóként határozatlan időre építményadót vezet be.

2. §

A vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével mentes az építményadó alól magánszemély adóalany esetén:

- a) földbe ásott pince
- b) magánszemély tulajdonában álló lakás feltéve, ha azt rendeltetésszerűen lakás céljára használják,
- c) magánszemély tulajdonában álló gépjárműtároló,
- d) ¹külterületen a magánszemély tulajdonában álló építmény.

3. §

(1)² Az adó mértéke az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete után:

- a) 1.100 Ft/m²/év, ha az adótárgy hasznos alapterülete a 150 m²-t nem haladja meg,
- b) 1.400 Ft/m²/év, ha az adótárgy hasznos alapterülete a 150 m²-t meghaladja.

(2)³

(3)⁴

4. §

A 2. § a) c) d) pontja szerinti adómentességek abban az esetben illetik meg a magánszemély adóalanyt, ha a tárgyévet megelőző év december 31. napján nem áll fenn az önkormányzattal szemben 90 napot meghaladó lejárt olyan adótartozása, melyre fizetési felszólítás került kibocsátásra.

5. §⁵

1 Módosította a 26/2015. (XI.23.) Ör. 1. §-a Hatályos: 2016. január 1.
2 A 3. § (1) bekezdése a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.
3 Hatályon kívül helyezte a 26/2015. (XI.23.) Ör. 2. § (2) bekezdése Hatályos: 2016. január 1.
4 Hatályon kívül helyezte a 16/2020. (VIII.31.) Ör. 1. §-a Hatályos: 2020. szeptember 1.
5 Módosította a 16/2018. (XI.26.) Ör. 2. §-a Hatályos: 2019. január 1.

A rendelet 2. §-a alapján adómentességben részesülő magánszemély adóalanyokat építményadó adatbejelentési kötelezettség nem terheli.

6. §

(1) A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a helyi építményadóról szóló 29/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet.

Sajószentpéter, 2015. augusztus 26.


Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző



Dr. Faragó Péter
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2015. augusztus 28. napján kihirdettem.


Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

Indokolás

Általános indokolás

A helyi építményadóról szóló 29/2011.(XII.19.) rendelet az Alaptörvény hatályba lépése előtt született, ezért szükséges a rendelet bevezető részét összhangba hozni a jelenleg hatályos jogszabállyal. Tekintettel arra, hogy a rendelet bevezető része nem módosítható új helyi építményadó rendeletet kell alkotni.

Részletes indokolás

1. §

A Képviselő-testület döntése a helyi építményadó bevezetéséről.

2. §

Az építményadó alóli mentességeket tartalmazza.

3. §

Az adóalap és adómérték és adókedvezmény meghatározása.

4. §

Az adómentesség feltételeit tartalmazza.

5. §

A mentességgel kapcsolatos eljárási szabályt foglalja magában.

6. §

A rendelet hatályba lépésének napját tartalmazza.

Sajószentpéter, 2015. augusztus 17.