

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
7/2025. (III. 24.) önkormányzati rendelete  
a közterületek elnevezésének, valamint elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezésnek és  
a házszám-megállapításának szabályairól**

[1] Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja a közterületek elnevezésére, megváltoztatására, a házszám megállapítására, a házszámot jelző tábla kihelyezésére vonatkozó szabályokat, rögzíti az ezzel kapcsolatos kötelezettségeket és tilalmakat, annak érdekében, hogy Sajószentpéter város közigazgatási területén a közterületek elnevezésére, azok megváltoztatására, a házszám megállapítására egységesen, meghatározott eljárási rendben kerüljön sor, biztosítva ezzel a városban a megfelelő tájékozódást.

[2] Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdésében és a 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 2.2.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### 1. Általános rendelkezések

1. § Sajószentpéter város közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házszámot megváltoztatni csak e rendelet szabályai szerint lehet.

2. § E rendelet alkalmazásában:

1. *Házszám*: a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 122. § 6. pontjában meghatározott fogalom.
2. *Közterület*: a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 73. pontjában meghatározott terület.
3. *Közterületnév*: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint megállapított közterületnév.

### 2. A közterületek elnevezésére, megváltoztatására vonatkozó szabályok

3. § (1) Sajószentpéter város közigazgatási területén minden beépítésre szánt és beépítésre nem szánt közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen a magyar építészettről szóló törvény szerinti épület található.

(2) A közterület elnevezése előtagként a közterület nevéből és utótagként a közterület jellegére utaló meghatározásból áll. Közterület jellegeként kizárólag a Kormányrendelet 5. melléklete szerinti jelleget lehet megjelölni.

(3) A közterületek elnevezésénél figyelemmel kell lenni a helyi kulturális, természeti vagy történelmi értékekre, sajátosságokra, a magyar nyelvhelyesség követelményeire, továbbá arra, hogy az elnevezés közérthető legyen.

(4) A közterületet személyről, tárgyról, állatról, növényről, történelmi eseményről, földrajzi névről, elhelyezkedésről, fogalomról lehet elnevezni. Élő személyről nem lehet közterületet elnevezni.

(5) Közterület elnevezéssel emléket állítani olyan személynek lehet, aki

- a) a társadalmi élet bármely területén kimagasló érdemeket szerzett, tevékenysége a nemzet szellemi, anyagi gyarapodását szolgálta, közmegbecsülésnek örvend, vagy
- b) élete, munkássága Sajószentpéterhez kötődik, hozzájárult a város vagy a térség fejlődéséhez.

(6) A város közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület nem lehet.

(7) Az újonnan létesített közterület nevét a közterületnek a fölhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzését követő egy éven belül meg kell állapítani.

(8) Amennyiben egy közterület városrendezés, beépítés következtében két vagy több részre tagozódik, akkor egységes közterületként megszűntnek kell tekinteni és – az elkülönüléstől számított egy éven belül – új közterületnévvel kell ellátni.

(9) A közterület nevének megváltoztatására a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

4. § (1) A közterületek elnevezésére, vagy annak megváltoztatására irányuló eljárás írásban vagy a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvényben meghatározott elektronikus úton a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal) benyújtott kérelemre vagy hivatalból indulhat.

(2) A közterület elnevezésére, vagy annak megváltoztatására irányuló eljárást kezdeményezheti:

- a) polgármester,
- b) önkormányzati képviselő,
- c) a képviselő-testület bizottsága, továbbá
- d) Sajószentpéter érintett közterületén lakóhellyel rendelkező állampolgárok legalább 10 fős csoportja.

(3) A közterület elnevezésére, elnevezésének megváltoztatására vonatkozó előterjesztést Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint társadalmi egyeztetésre kell bocsátani, és az elnevezéssel kapcsolatos észrevételeket Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) elé kell terjeszteni.

(4) A közterületek nevének megállapítása és megváltoztatása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(5) A közterület elnevezéséről szóló döntést a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

5. § (1) A közterületi névtábla kihelyezése, karbantartása és pótlása Sajószentpéter Városi Önkormányzat feladata.

(2) A közterületek névtábláit a saroktelek kerítésén, ennek hiányában a saroképületen, vagy külön tartószerkezeten kell elhelyezni.

(3) A névtábla kihelyezésével érintett ingatlan tulajdonosa vagy használója a névtábla kihelyezését tűrni köteles.

(4) A régi elnevezést feltüntető névtáblákat a változásról szóló döntést követő 1 évig átlós vonallal áthúzva az eredeti helyén kell hagyni. Az új elnevezést feltüntető névtáblákat közvetlenül a régi mellett vagy fölött kell elhelyezni.

### 3. A házszám megállapítására vonatkozó szabályok

6. § (1) A Kormányrendelet 123. § (1) bekezdése szerinti ingatlanokat házszámmal kell ellátni. A közterületen több ingatlan azonos számmal nem jelölhető.

(2) A házszám az ingatlan fekvésétől függően a közterület északi vagy a keleti végén kezdődik.

(3) A csak egy oldalon beépíthető közterület házszám-megállapítása 1-től kezdődően folyamatosan is történhet.

(4) Terek esetén a házszám-megállapítás 1-től kezdődően folyamatosan, az óramutató járásával megegyező irányú.

(5) Saroktelek esetében csak annak az oldalnak kell házszámot megállapítani, amelyen a gyalogos közlekedésre alkalmas kapubejárat van.

(6) Tömbtelken kialakított többszintes épületeknél minden lépcsőházat önálló házszámmal kell ellátni.

7. § (1) Az ingatlanok számozására arab számokat kell használni. Kiegészítő jelzésként alátöréssel a magyar ABC sorrend szerinti ékezet nélküli nagybetűi alkalmazhatóak.

(2) Telekfelosztás során keletkező új helyrajzi számú ingatlanok esetén a kisebb számú ingatlan marad az eredeti számon, a további ingatlanok számozását pedig alátöréssel a magyar ABC sorrend szerinti ékezet nélküli nagybetűinek alkalmazásával kell elvégezni.

(3) Telekegyesítés után az ingatlanok házszámát össze kell vonni. A házszámot úgy kell feltüntetni, hogy az egyesítés előtti legalacsonyabb és legmagasabb számot kötőjellel kell összekötni.

(4) A házszám megállapítására az (1) - (3) bekezdésben nem szabályozott esetekben a Kormányrendelet rendelkezései az irányadóak.

(5) A rendelet hatályba lépésekor meglévő házszám megváltoztatására csak indokolt esetben, olyan rendezetlen állapot megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlan azonosítását akadályozza.

8. § (1) Az ingatlan házszámát a jegyző határozattal állapítja meg. Több ingatlant érintő házszám-megállapítás közterületenként egy határozatban történik.

(2) A házszám-megállapításra irányuló eljárás írásban vagy a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvényben meghatározott elektronikus úton a Hivatalhoz benyújtott kérelemre vagy hivatalból indulhat.

(3) A házszám megállapítására irányuló eljárás lefolytatása során a Kormányrendelet, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(4) A házszámot jelző táblát (a továbbiakban: házszám tábla) az ingatlan utcafronti kerítésére vagy házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan használójának, kezelőjének, ennek hiányában a tulajdonosának elhelyezni.

(5) A házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség szerint cseréjéről, pótlásáról a (4) bekezdés szerinti kötelezettnek kell gondoskodnia.

#### 4. Záró rendelkezések


9. § Ez a rendelet 2025. április 1-jén lép hatályba.

10. § (1) A házszám táblával nem rendelkező ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója a 8. § (4) bekezdésében foglalt tábla-kihelyezési kötelezettségének e rendelet hatályba lépését követő három hónapon belül köteles eleget tenni.

(2) E rendelet a hatálybalépését megelőző szabályok alapján megállapított közterület elnevezéseket és a házszámok érvényességét nem érinti.

11. § Hatályát veszti a közterületek elnevezésének, valamint elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezésnek és a házszám-megállapításának szabályairól szóló 13/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet.

Sajószentpéter, 2025. március 20.

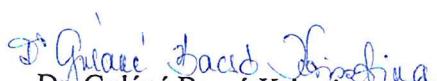
  
Dr. Guláné Bacsó Krisztina  
jegyző



  
File Tamás József  
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2025. március 24. napján kihirdettem.

  
Dr. Guláné Bacsó Krisztina  
jegyző

**Indokolás**  
**a közterületek elnevezésének, valamint elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezésnek és**  
**a házszám-megállapításának szabályairól szóló**  
**7/2025. (III. 24.) önkormányzati rendelethez**

**Általános indokolás**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. április 27-i ülésén alkotta meg a közterületek elnevezésének, valamint elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezésnek és a házszám-megállapításának szabályairól szóló 13/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet), mely 2024. április 29. napján lépett hatályba.

A Rendelet megalkotását követően a jogi és gazdasági versenyképesség erősítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XV. törvény módosította a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 73. pontjában meghatározott közterület fogalmát.

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 2024. november 7. napjától hatályon kívül helyezte a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendeletet.

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény hatályon kívül helyezte az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényt.

A fentiek alapján, annak érdekében, hogy a szabályozás megfeleljen a hatályos magasabb szintű jogszabályoknak, a közterületek elnevezésének, valamint elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezésnek és a házszám-megállapításának szabályairól a Képviselő-testület új önkormányzati rendeletet alkotott a Rendelet egyidejű hatályon kívül helyezésével.

**Részletes indokolás**

**Az 1. §-hoz**

Rögzíti, hogy Sajószentpéter város közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házszámot megváltoztatni csak e rendelet szabályai szerint lehet.

**A 2. §-hoz**

Értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

**A 3. §-hoz**

A közterületek elnevezésével kapcsolatos szabályokat tartalmazza. Rögzíti, hogy a közterület nevének megváltoztatására a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

**A 4. §-hoz**

A közterület elnevezésére, valamint annak megváltoztatására vonatkozó eljárási szabályokat tartalmazza.

**Az 5. §-hoz**

A közterületi névtábla kihelyezésével kapcsolatos szabályokat tartalmazza.

**A 6. §-hoz és a 7. §-hoz**

Meghatározza a házszám megállapítására vonatkozó szabályokat.

**A 8. §-hoz**

A házszámok megállapításának eljárási szabályait tartalmazza.

**A 9. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

**A 10. §-hoz**

Átmeneti rendelkezéseket tartalmaz.

**A 11. §-hoz**

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.