

Sajószentpéter Városi Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2025. (III. 24.) önkormányzati rendelete
a köztisztaságról

[1] Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Sajószentpéter város közigazgatási területén az egészséges, tiszta, esztétikus és balesetveszély-mentes lakókörnyezet megőrzése, a köztisztaság helyzetének fokozatos javulása érdekében állapítja meg azon helyi szabályokat, kötelezettségeket és tilalmakat, amelyek biztosítják környezetünk tisztán tartásával és védelmével összefüggő feladatok eredményes végrehajtását.

[2] Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában és a 88. § (4) bekezdés a) és c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. és 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024 (X. 10.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 2.2.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed a Sajószentpéter Város közigazgatási területén állandó vagy ideiglenes jelleggel tartózkodó, illetve tevékenységet folytató magánszemélyekre, társasházi, szövetkezeti lakóközösségekre, valamint székhellyel vagy telephellyel rendelkező, illetve itt tevékenységet folytató jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre.

(2) A rendelet hatálya kiterjed

a) 2. § (1) bekezdés 2. és 3. pontjában meghatározott területre,

b) a 2. § (1) bekezdés 2. és 3. pontjába nem tartozó egyéb területre (a továbbiakban: magántulajdonban álló terület).

(3) A köztisztaság és a települési környezet fenntartása elsőrendű közegészségügyi érdek, ezért ennek előmozdításában mindenki köteles hathatósan közreműködni, a szennyeződést, fertőzést eredményező tevékenységtől és magatartástól tartózkodni.

(4) A rendeletbe foglalt előírások betartásának ellenőrzése a jegyző hatáskörébe tartozik. Amennyiben bejelentés vagy hatósági ellenőrzés eredményeként a jegyző jogszabályi, illetve hatósági határozatba foglalt előírás megsértését állapítja meg, a hatáskörébe tartozó ügyben eljár. Hatáskör hiányában a jegyző kezdeményezi a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szerv eljárását.

2. Értelmező rendelkezések

2. § (1) E rendelet alkalmazásában:

1. *ingatlanhasználó*: az ingatlan tulajdonosa, vagyonekezelője, haszonélvezője, a társasház és a lakásszövetkezet, valamint aki rendeltetésszerűen használja az ingatlant, és személyi adat- és lakcímnnyilvántartás adatai szerint ott lakóhellyel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik,
2. *közhasználatú terület*: a nem közterületi ingatlan közhasználat célját szolgáló területrésze (pl.: közút, járda, tér, park), továbbá a közutat, járdát szegélyező, a közúti forgalmat irányító vagy elválasztó, részben vagy egészben növényzettel borított terület,
3. *közterület*: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 73. pontjában meghatározott terület,
4. *tisztán tartás*: az e rendelet hatálya alá tartozó területek rendezett állapotban tartása, tisztítása, gyepfelület karbantartása, hó- és síkosság mentesítése, por-, sár-, ürülék és gyom-, valamint rovar- és rágcsálómentesítése, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolítása.

(2) Abban az esetben, ha az (1) bekezdés 1. pontja szerint felelős személy nem állapítható meg, úgy az ingatlan tulajdonosát kell kötelezettnek és felelősnek tekinteni.

3. Ingatlanhasználó kötelezettségei

3. § (1) Az egyes ingatlanok tisztán tartásáról az ingatlanhasználó köteles gondoskodni.
- (2) Az ingatlanhasználó köteles gondoskodni az ingatlanról a közterületre, közhasználatú területre nyúló növényzet megfelelő gondozásáról (nyeséséről), úgy, hogy azzal biztosítsa a közterület, közhasználatú terület használatának zavartalanságát.
- (3) Két szomszédos ingatlan közötti közhasználatú területsáv vagy átjáró esetében a tisztán tartási kötelezettség a tulajdonosok között fele-fele arányban oszlik meg.
- (4) Az aktualitásukat veszített, szakadt, közízlést sértő vagy illegális falragaszokat, feliratokat – amennyiben annak elhelyezője e kötelezettségének nem tett eleget – az ingatlanhasználó köteles folyamatosan eltávolítani.
- (5) Közös tulajdonban álló – ideértve a társasházi és szövetkezeti lakóépületeket és nem lakáscélú épületeket is – épületek esetében az (1)–(4) bekezdésekben írt tisztán tartás a tulajdonosok egyetemleges kötelezettsége. A tisztán tartási munkák megszervezéséért a társasházi és szövetkezeti lakóépületeknél a közös képviselő felelős.
- (6) Járműbehajtók átereszeinek karbantartása és tisztántartása minden esetben az ingatlanhasználó kötelessége.

4. A közterületek, közhasználatú területek tisztántartása

4. § (1) A közterületek és a közhasználatú területek rendszeres tisztántartásáról az önkormányzat
- a) a Sajószentpéteri Városgondnokság (a továbbiakban: intézmény) útján és
- b) az ingatlanhasználók kötelezésével gondoskodik.
- (2) Az ingatlanhasználó gondoskodik
- a) az ingatlan és az útszegély között elhelyezkedő terület,
- b) az ingatlan melletti nyílt árok és ennek műtárgyai, továbbá
- c) tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület tisztán tartásáról.
- (3) Amennyiben az ingatlan az útszegélytől mért távolsága a 10 métert meghaladja, a (2) bekezdés a)-b) pontjában meghatározott tisztántartási kötelezettség a telekhatártól mért 10 méterig terjedő terület vonatkozásában áll fenn.
- (4) Az ingatlanhasználó a (2)-(3) bekezdésben foglalt tevékenysége során összegyűjtött hulladékot köteles gyűjtődényzetbe elhelyezni és elszállításáról gondoskodni.
5. § (1) A közterületek és a közhasználatú területek tisztán tartása során – ide nem értve az ingatlanhasználó 4. § (2)-(3) bekezdésében foglalt kötelezettségét – a keletkező hulladék összegyűjtése és elszállítása a 4. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott intézmény feladata.
- (2) A 4. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott intézmény feladata különösen
- a) a közterületek és a közhasználatú területek szervezett tisztán tartása,
- b) a hó eltakarítási és síkosság-mentesítési munkálatok elvégzése a biztonságos közlekedési feltételek megteremtése érdekében,
- c) az önkormányzat által kihelyezett hulladékgyűjtő edényzetek ürítése, karbantartása, pótlása és tisztán tartása,
- d) a közterületen és a közhasználatú területen elszórt hulladék összegyűjtése, elszállítása.

5. Elhagyott hulladékkal kapcsolatos rendelkezések

6. § (1) Az illegális hulladéklerakás megelőzése érdekében Sajószentpéter Városi Önkormányzat a lakosság körében szemléletformáló tevékenységet végez, a hulladékkezeléshez kapcsolódó hasznos információkat oszt meg.
- (2) Közterületen, közhasználatú területen lévő elhagyott hulladékkal kapcsolatos bejelentést bárki tehet személyesen vagy írásban a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályán az önkormányzat honlapján megadott elérhetőségeken. A bejelentésben meg kell jelölni legalább a hulladék helyét, fajtáját, becsült mennyiségét és összetételét.
- (3) Amennyiben az elhagyott hulladéokra vonatkozó bejelentésből nem derül ki kétséget kizáróan a hulladék fajtája, összetétele, úgy azt a jegyző a helyszínen ellenőrzi.

- (4) Az elhagyott hulladéokra vonatkozó bejelentés a hulladékradar alkalmazás segítségével is megtehető.
- (5) Amennyiben az elhagyott hulladék magántulajdonban álló területen található, a jegyző a rendelkezésére álló adatok megküldésével haladéktalanul eljárást kezdeményez a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnál az elhagyott hulladék felszámolása érdekében.
- (6) Aki közterületen vagy közhasználatú területen engedély nélkül hulladékot rak le, köteles azt saját költségén eltávolítani és a területben keletkezett károkat helyreállítani. Ha a kötelezett ennek felszólításra, meghatározott időn belül nem tesz eleget, az elszállításról a kötelezett költségére és felelősségére a 4. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott intézmény gondoskodik.
- (7) Amennyiben az elhagyott hulladék közterületen vagy közhasználatú területen található és a hulladék tulajdonosának vagy birtokosának felkutatása nem vezetett eredményre, annak összegyűjtése és elszállítása a 4. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott intézmény feladata.

6. Az avar és kerti hulladék hasznosítása, gyűjtése

7. § Az ingatlanok használata során keletkezett avar és kerti hulladék (lomb, kaszálék, nyesedék, egyéb növényi maradvány) égetése tilos. Mindezeket elsősorban hasznosítani, komposztálni kell, amennyiben ez nem lehetséges, úgy gyűjtésük és elszállításuk az erre a célra szolgáló hulladékgyűjtő edényzetben történik.

7. Hó- és síkosságmentesítés

8. § (1) Az ingatlanhasználó köteles az 4. § (2) bekezdés a) és c) pontja szerinti területről a havat letakarítani, síkosságmentesítésről gondoskodni.
- (2) Közterületen és közhasználatú területen - a közúti forgalom számára igénybe vett terület (úttest) kivételével - a síkosság-mentesítésre csak a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 19. §-ában foglaltak szerinti anyag használható.
- (3) A szóróanyag beszerzéséről és kijuttatásáról a 4. § (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott kötelezettek gondoskodnak. Ezen anyagokat közterületen, valamint zöldterületen tárolni csak zárt edényben, a környezetszennyezést kizáró módon lehet.
- (4) Hórakást tilos elhelyezni útkereszteződésben, útburkolati jeleken, tömegközlekedési járművek megálló- és várakozó helyén, közszolgáltatási felszerelési tárgyakon (pl: vízelzáró csap, gázcsap, csapadécsatorna lefolyója), lámpaoszlop mellé és kapubejárat elé.
9. § (1) Az ingatlanhasználó köteles gondoskodni a tetőn lévő nagy tömegű, közlekedőkre veszélyes hó és jégcsapok eltávolításáról.
- (2) Az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni arról, hogy az épület tetőzetéről a csapadék a közlekedést akadályozó módon a járdára, illetve közvetlenül a szomszédos ingatlanra ne folyjon.

8. Az állategészségügygel kapcsolatos köztisztasági kötelezettségek

10. § (1) Az állatok által okozott szennyezés eltakarításáról az állat sétáltatója, tulajdonosa (továbbiakban: gazdája) haladéktalanul köteles gondoskodni, e szennyeződés az utcai hulladékgyűjtő tartályba csak abban az esetben helyezhető el, ha a szennyező anyagot előzetesen, az arra alkalmas zárt, szóródás mentes tároló eszközbe (nejlon zacskó) elhelyezi. A szennyezés eltávolítására alkalmas eszközöket az állat gazdája köteles magánál tartani.
- (2) Elhullott állat tetemét annak tulajdonosa közterületről, közhasználatú területről köteles saját költségén elszállítani.
- (3) Közterületen, közhasználatú területen történt állat elhullását – ha annak tulajdonosa ismeretlen – a 4. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott intézménynél haladéktalanul be kell jelenteni.

9. Építési és bontási területek tisztán tartása

11. § (1) Építés, bontás, felújítás és karbantartás során a munkálatokat úgy kell végezni, az építési és bontási anyagokat, a kiásott földet, egyéb ömlesztett anyagot úgy kell tárolni, hogy por és egyéb szennyeződés ne keletkezzen.

- (2) Amennyiben a munkálatok végzése során építési törmelék, illetve hulladékanyag keletkezik, úgy azt folyamatosan, legkésőbb a munka befejezésétől számított 48 órán belül el kell szállítani, és a közterületen, közhasználatú területen az eredeti állapotot helyreállítani.
- (3) Az építési területekről a közterületre, közhasználatú területekre történő sárfelhordás, egyéb szennyeződés letakarításáról, a szükséges jelzések kihelyezéséről gondoskodni kell.
- (4) Az (1)–(3) bekezdésekben foglalt előírások teljesítése a kivitelező, ennek hiányában az ingatlanhasználó kötelessége.

12. § Közművekben bekövetkezett hibák elhárítását, javítását követően a közterület feltakarításáról és az eredeti állapot helyreállításáról a hiba elhárítója köteles gondoskodni. A közterület helyreállítását a munka befejezését követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül el kell végezni.

10. Szennyező anyagok szállítása, közlekedés során keletkező szennyeződések eltávolítása, tüzelőanyagok tárolása

13. § (1) A közterületen és a közhasználatú területen szennyező anyagot csak olyan módon szabad szállítani, hogy a szállítás során semmi ne hulljon ki, por és csepegés ne keletkezzen. Ha szállítás közben a közterületen és a közhasználatú területen szennyeződés történik, annak előidézője köteles azt azonnal eltávolítani és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni. Ha a szállító ismeretlen, a szennyeződés eltávolítását az köteles elvégezni, akinek részére, illetve akinek érdekében a szállítás történt.

(2) Ha szállítmány fel- vagy lerakása közben a közterület és a közhasználatú terület szennyeződik, annak előidézője, vagy az a személy köteles azt a fel- vagy lerakás elvégzése után azonnal eltávolítani, akinek érdekében a szállítmány fel- vagy lerakása történt.

(3) Amennyiben a szennyeződéstől történő mentesítés szakvállalkozó bevonását teszi szükségessé, úgy a 4. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott intézmény – a szennyező költségére – a szükséges munkálatokat elvégezteti.

14. § (1) Tüzelőanyagot közterületen és a közhasználatú területen tárolni csak a lerakást követő 24 óráig lehet.

(2) Tüzelőanyag közterületen és közhasználatú területen történő ideiglenes tárolása esetén azok szétszóródását, a környezet szennyeződését meg kell akadályozni.

(3) Amennyiben az (2) bekezdésben meghatározott tevékenység során az elhelyezett tüzelőanyag szétszóródik, annak feltakarításáról, eltávolításáról, valamint a további szétszóródás megakadályozásáról a kihelyezett anyag tulajdonosa köteles haladéktalanul gondoskodni.

15. § (1) A mezőgazdasági célra használt területek művelését az ingatlan tulajdonosa köteles úgy végezni, hogy az ne eredményezze a közterület és a közhasználatú terület szennyeződését.

(2) Amennyiben a mezőgazdasági célra használt területek művelése a közterület és a közhasználatú terület szennyeződésével jár, a szennyeződés előidézője köteles azt haladéktalanul eltávolítani és az eredeti állapotot helyreállítani.

(3) A mezőgazdasági területek művelése során tilos minden olyan tevékenység, amely az árkokat eltömíti, a csapadékvíz zavartalan elfolyását megakadályozza.

11. A járművek üzemben tartóinak kötelezettsége

16. § (1) Ha a jármű üzemeltetése és karbantartása során a közterület vagy a közhasználatú terület beszennyeződik, a jármű üzemben tartója köteles a szennyeződés eltávolításáról azonnal gondoskodni és a terület eredeti állapotát helyreállítani.

(2) A helyi közúti balesetkből eredő közterületi és közhasználatú területi szennyeződések feltakarításáról, eltávolításáról – amennyiben a baleset kimenetele miatt arról a baleset előidézője gondoskodni nem tud – a 4. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott intézmény a jármű üzemben tartójának költségére gondoskodik.

12. Kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató tevékenységet folytatók köztisztasággal kapcsolatos kötelezettségei

17. § (1) A szórakozó-, vendéglátó- és árusító hely, üzlet, kereskedelmi és szolgáltató egység ingatlanhasználója a 2. § (1) bekezdés 4. pontjában foglalt kötelezettségeket folyamatosan köteles teljesíteni.
- (2) A szórakozó-, vendéglátó- és árusító hely, üzlet, kereskedelmi és szolgáltató egység ingatlanhasználó a kirakatot, ablakot, kaput, cégtáblát, reklámtáblát szükség szerint köteles megtisztítani. A nem működő szórakozó-, vendéglátó- és árusító hely, üzlet, kereskedelmi és szolgáltató egység ablakait, kirakatait csak esztétikus módon lehet eltakarni.
- (3) A nem működő szórakozó-, vendéglátó- és árusító hely, üzlet, kereskedelmi és szolgáltató egység közterületről, közhasználatú területről látható részeinek rendezett állapotban tartása az ingatlanhasználó kötelessége.

18. § A szórakozó-, vendéglátó- és árusító hely, üzlet, kereskedelmi és szolgáltató egység ingatlanhasználója köteles gondoskodni az ingatlan területén lévő, közforgalom számára megnyitott parkolóhelyek tisztán tartásáról is.

13. A köztisztasággal összefüggő egyéb rendelkezések

19. § (1) Közterületen és közhasználatú területen tilos gépjárművet, munkagépet mosni, azok szerelését - kivéve a hibaelhárítást -, olajcseréjét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okozhat.
- (2) Magántulajdonban álló területen tilos gépjárművek, munkagépek mosásának, javításának olyan módja, mely közvetlenül az élővizet, a csapadékvíz elvezetését biztosító árkot, a közterületet vagy közhasználatú területet szennyezi.

20. § (1) Közterületen, közhasználatú területen a hulladék elhelyezésére közterületi gyűjtőedények szolgálnak. Hulladék azok mellé és a közterületen máshol történő elhelyezése nem engedélyezett. A hulladékgyűjtő edényzet tartalmát közterületre, a közhasználatú területre kiszórni tilos.

- (2) Közterületre és közhasználatú területre lomot kirakni tilos.
- (3) A hulladékgyűjtő edényzetet közterületen és a közhasználatú területen elhelyezni a hulladék elszállítását megelőzően oly módon lehet, hogy az a gyalogos és gépjármű forgalmat ne akadályozza. A kiürített hulladékgyűjtő edényzetet, illetve az edényzet ürítése során esetlegesen kiszóródott hulladékot az ingatlanhasználónak haladéktalanul el kell távolítani a közterületről.

21. § Aki a közterületen és a közhasználatú területen az ott elhelyezett felszerelési és berendezési tárgyakat beszennyezi, köteles annak megtisztításáról haladéktalanul gondoskodni.

22. § A közterület, közhasználatú terület rendeltetésétől eltérő célra történő használata esetén a használattal érintett területnek és közvetlen környezetének tisztántartásáról, valamint az eredeti állapot helyreállításáról a használatra vonatkozóan

- a) az engedéllyel rendelkezőnek vagy
b) a nem engedélyköteles rendezvény esetén a bejelentőnek kell gondoskodnia.

14. Záró rendelkezések


23. § Ez a rendelet 2025. április 1-jén lép hatályba.

24. § Hatályát veszti a helyi környezet védelméről, az ingatlanok és közterületek tisztán tartásáról szóló 11/2015.(VI.22.) önkormányzati rendelet.

Sajószentpéter, 2025. március 20.


Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző




Fife Tamás József
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2025. március 24. napján kihirdettem.


Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
a köztisztaságról szóló 8/2025. (III. 24.) önkormányzati rendeletének indoklása**

Általános indokolás

A helyi környezet védelméről, az ingatlanok és közterületek tisztán tartásáról szóló 11/2015. (VI.22.) önkormányzati rendelet több rendelkezését is módosítani vagy kiegészíteni szükséges annak érdekében, hogy az megfeleljen a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény előírásainak. Erre tekintettel a képviselő-testület a korábbi rendelet hatályon kívül helyezésével új önkormányzati rendeletet alkotott. A rendelet célja az egészséges, tiszta, esztétikus és balesetveszély-mentes lakókörnyezet megőrzése, a köztisztaság helyzetének fokozatos javulása érdekében azon helyi szabályok, kötelezettségek és tilalmak megállapítása, amelyek biztosítják környezetünk tisztán tartásával és védelmével összefüggő feladatok eredményes végrehajtását.

Részletes indoklás

Az 1. §-hoz

A rendelet hatályára és a hatáskör gyakorlására vonatkozó rendelkezéseket határoz meg.

A 2. §-hoz

Értelmező rendelkezéseket fogalmaz meg.

A 3. §-hoz

Az ingatlanhasználókra vonatkozóan rögzíti az egyes ingatlanok tisztántartásával összefüggő szabályokat.

A 4. §-hoz és az 5. §-hoz

A közterületek és a közhasználatú területek rendszeres tisztántartásával összefüggő részlet szabályokat fogalmaz meg. Rögzíti a közterületek és a közhasználatú területek tisztántartására kötelezettek körét és a hulladék elszállíttatásának szabályait.

A 6. §-hoz

Az elhagyott hulladék felderítésére és kezelésére vonatkozó szabályokat tartalmaz.

A 7. §-hoz

Avar és kerti hulladék égetésének tilalmát rögzíti, valamint a hasznosítására, gyűjtésére vonatkozó szabályokat tartalmaz.

A 8. §-hoz és a 9. §-hoz

A közterületek és közhasználatú területek hó- és síkosságmentesítésére, valamint a csapadék elvezetésére vonatkozó szabályokat tartalmaz.

A 10. §-hoz

Állategészségüggyel kapcsolatos köztisztasági kötelezettségeket tartalmaz.

A 11. §-hoz és a 12. §-hoz

Építési és bontási területek tisztántartására vonatkozó szabályokat tartalmaz.

A 13-15. §-hoz

Szennyező anyagok szállítására, közlekedés során keletkező szennyeződések eltávolítására, anyagok tárolására vonatkozó szabályokat tartalmaz.

A 16. §-hoz

A járművek üzemben tartóinak köztisztasági kötelezettségeit rögzíti.

A 17. §-hoz és a 18. §-hoz

Kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató tevékenységet folytatók köztisztasággal kapcsolatos kötelezettségeit tartalmazza.

A 19-22. §-hoz

A köztisztasággal összefüggő egyéb rendelkezéseket tartalmaz.

A 23. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

A 24. §-hoz

A korábbi rendelet hatályon kívül helyezésére vonatkozó rendelkezést fogalmaz meg.