

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYE**SAJÓSZENTPÉTER VÁROS****SAJÓSZENTPÉTER VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének**

- a.) jegyzőkönyve,
b.) napirendek:
c.) rendeletek: 18.
d.) határozatai: 143.,144.,145.,146.,147.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. július 27. napján 10⁰⁰ órai kezdettel a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében (3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.) megtartott nyílt önkormányzati ülésén

Jelen vannak: ülés elején 10 fő
 ülés végén 11 fő

Dr. Faragó Péter	polgármester
Balla Albert	képviselő, Szociális, Kulturális, Sport és Köznevelési Bizottság elnöke
Dávidné Szöllősi Ágnes	képviselő
Geregúr József	képviselő, alpolgármester
Gilányi Attila	képviselő
Hernádi Norbert	képviselő
Kocsi Tibor	képviselő, Pénzügyi, Fejlesztési és Közbeszerzési Bizottság elnöke
Leskó Imre	képviselő
Dr. Takács András	képviselő, Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke

Az ülés törvényességi felügyeletét **Dr. Guláné Bacsó Krisztina jegyző** látta el.

Az ülés teljes időtartamáról távol: Deák László képviselő

Dr. Faragó Péter polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a 12 fős képviselő-testületből 10 képviselő megjelent, hiányzik Deák László képviselő és Lakatos Sándor képviselő, a testület határozatképes, az ülést 10⁰¹ órakor megnyitotta.

Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a meghívóban kiküldött napirenden kívül 2 rendkívüli előterjesztés érkezett, melyek napirendre vételét és megtárgyalását javasolta az alábbiak szerint:

5. Előterjesztés a Sajószentpéter, 1811/12 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból az 1814 és 1811/9 hrsz-ú ingatlanok közötti területrészt elidegenítésére
6. Előterjesztés a Sajószentpéter, Sport utca 9. 3/2. szám alatti ingatlanra vonatkozóan létrejött adásvételi szerződés jóváhagyására

Zárt ülési anyagként tárgyalandó:

- 1.1. Előterjesztés agrárkamaraival állásfoglalással szemben előterjesztett kifogás elbírálására
- 1.2. Előterjesztés a Sajószentpéter, Móra Ferenc u. 40. ¼. sz. alatti 186/25/A/12 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú lakásba történő befogadásra

Kérte továbbá, hogy a képviselő-testület szavazzon arról is, hogy a 1.1., 1.2., sorszám alatt tervezett előterjesztéseket zárt ülésen kívánja tárgyalni.

Ezt követően ismertette a meghívóban szereplő napirendet, mely a következő:

1. Zárt
2. Előterjesztés Sajószentpéter Város Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának elfogadására
3. Előterjesztés a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban való részvételre
4. Előterjesztés pályázat benyújtására a TOP-2.1.1-15 kódszámú Barnamezős területek rehabilitációja című pályázati felhívás keretében

A napirendre vonatkozó módosító javaslat nem volt. A Képviselő-testület az ülés napirendjét a rendkívüli előterjesztésekkel együtt 10 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadta el:

Zárt ülés napirendje:

- 1.1. Előterjesztés agrárkamaraival állásfoglalással szemben előterjesztett kifogás elbírálására
- 1.2. Előterjesztés a Sajószentpéter, Móra Ferenc u. 40. ¼. sz. alatti 186/25/A/12 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú lakásba történő befogadásra

Nyílt ülés napirendje:

1. (2) Előterjesztés Sajószentpéter Város Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának elfogadására
2. (3) Előterjesztés a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban való részvételre
3. (4) Előterjesztés pályázat benyújtására a TOP-2.1.1-15 kódszámú Barnamezős területek rehabilitációja című pályázati felhívás keretében
4. (5) Előterjesztés a Sajószentpéter, 1811/12 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból az 1814 és 1811/9 hrsz-ú ingatlanok közötti területre elidegenítésére
5. (6) Előterjesztés a Sajószentpéter, Sport utca 9. 3/2. szám alatti ingatlanra vonatkozóan létrejött adásvételi szerződés jóváhagyására

A napirend elfogadását követően polgármester úr a nyílt ülést felfüggesztette és 10⁰⁶ órakor zárt ülést rendelt el.

Szünet

Zárt ülést követően 10 óra 11 perckor ismételten nyílt ülés megtartására került sor. Létszám 10 fő.

Polgármester úr elmondta, hogy a képviselő-testület zárt ülésen döntött az agrárkamaraival állásfoglalással szemben előterjesztett kifogás elbírálásáról és a Sajószentpéter, Móra Ferenc u. 40. ¼. sz. alatti 186/25/A/12 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú lakásba történő befogadásról.

Lakatos Sándor 10 óra 12 perckor megérkezett, létszám 11 fő.

1. napirend: 2. sorszámú előterjesztés Sajószentpéter Város Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának elfogadására

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Kocsi Tibor Pénzügyi, Fejlesztési és Közbeszerzési Bizottság elnöke: Két éve tartó folyamat zárult le. Minden szakhatóság, a Kormányhivatal a véleményt megküldte. A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbeszerzési Bizottság a 2/A előterjesztést 5 igen szavazattal támogatta, a rendelet-tervezetet 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a képviselő-testület számára.

Dr. Takács András képviselő: A Jogi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta. A határozati javaslatot 3 igen szavazattal támogatta, a rendelet-tervezetet 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta.

Polgármester úr először a határozati javaslatról kért a szavazást. A képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
143/2016. (VII.27.) határozata
Sajószentpéter Város Településszerkezeti Tervének elfogadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6.§ (1) bekezdése szerint, az Étv. 9/B.§ (2) bekezdés a) pontjára tekintettel a következő határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület elfogadja Sajószentpéter Város Településszerkezeti Tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal.

1. melléklet	Sajószentpéter Város Településszerkezeti Terve
2. melléklet	A Településszerkezeti Terv Leírása
2. A határozat mellékletei az elfogadást követő 30. napon lépnek hatályba.
3. A hatályba lépéssel egyidejűleg a Képviselő-testület Sajószentpéter Város Településrendezési Tervének Szerkezeti Tervéről szóló 194/2004. (X. 14.) határozatát visszavonja.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntést követő 15 napon belül a Településszerkezeti Terv elfogadásáról a lakosságot tájékoztassa és az elfogadott tervet az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt küldje meg az Állami Főépítész hatáskörében eljáró Megyei Kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek.

Felelős: polgármester
jegyző
főépítész

Határidő: folyamatos

Polgármester Úr ezt követően a rendelet-tervezetre vonatkozóan kért szavazást. A képviselő-testület a rendelet-tervezetet 11 igen szavazattal elfogadta és a következő rendeletet alkotta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2016. (VIII.01.) önkormányzati rendelete
Sajószentpéter Város Helyi Építési Szabályzatáról**

(A rendelet szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

2. napirend: 3. sorszámú előterjesztés a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban való részvételre

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Kocsi Tibor Pénzügyi, Fejlesztési és Közbeszerzési Bizottság elnöke: Az Egészség - Sportpark Programnak a célja, hogy olyan közösségi terek kerüljenek kialakításra, ahol a szabadidőt megfelelően el tudják tölteni a polgárok. A népesség számának arányában, lehet beadni a pályázatot, mi esetünkben 4 helyszíntre. Jegyző Asszony elmondta a bizottsági ülésen, hogy mind a 4 esetben az önkormányzatnak kell finanszíroznia a földterület előkészítésével kapcsolatos költségeket. A Pénzügyi, Fejlesztési és Közbeszerzési Bizottság véleménye, hogy mindenképpen induljunk el a pályázaton és a meglévő tartalékból 3.500.000.-Ft-ot fordítsunk erre. A bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta.

Dr. Takács András képviselő: A Jogi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta. Nagyon jó lenne, ha megvalósulhatna. Az anyagban leírásra kerültek és a bizottsági ülésen is elhangzottak a bizonytalansággal kapcsolatos dolgok, menetközben tisztázni kell ezeket. Meg kell várni, hogy milyen döntés születik. Hány helyszínen és milyen munkákat kell majd elvégezni. Ha magas költségek várhatóak, akkor térjünk vissza rá, mivel arra nem lát lehetőséget, hogy 3.500.000.-Ft-on túl forrást biztosítsunk, mert az általános tartalék már kifogyóban van. A bizottság 3 igen szavazattal támogatta, hogy ebben a pályázatban vegyünk részt.

Kérdés, észrevétel nem volt. A képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
144/2016. (VIL27.) határozata
a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban való részvételről**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat kérelmet kíván benyújtani a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban való részvételre.
2. A kérelemben négy sportpark kialakítására pályázik az alábbi helyszíneken és sportpark típusokra, melyek prioritási sorrendben a következők:
 - Sajószentpéteri Központi Napközi Otthonos Óvoda Semmelweis utcai Tagóvoda melletti terület 3770 Sajószentpéter, Hrsz.: 1709/55
„D” típusú sportpark kialakítása.
 - Sajószentpéteri Kulturális és Sportközpont, Városi Könyvtár Szepesi Gusztáv Stadion 3770 Sajószentpéter, Sport utca 32/2. Hrsz.: 930/1
„D” típusú sportpark kialakítása.
 - Harica utcai játszótér 3770 Sajószentpéter, Hrsz.: 778/3
„D” típusú sportpark kialakítása.
 - Sajószentpéteri Kulturális és Sportközpont, Városi Könyvtár Dusnoki Közösségi Ház 3770 Sajószentpéter -Dusnok, Katalin u. 47. Hrsz 2784/1
„A” típusú sportpark kialakítása.
3. A négy sportpark kivitelezésének előkészítéséhez bruttó 3.500.000 Ft saját forrást biztosít az általános tartalék terhére.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felcélős: Polgármester

Határidő: 2016. augusztus 15.

3. napirend: 4. sorszámú Előterjesztés pályázat benyújtására a TOP-2.1.1-15 kódszámú Barnamezős területek rehabilitációja című pályázati felhívás keretében

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Dr. Faragó Péter polgármester: Egy barnamezős terület rehabilitációjáról van szó. 674.000.000.-Ft-ra módosult 672.000.000.-Ft-ról. Jelentős pályázat lenne és bízunk abban, hogy megvalósul.

Dr. Takács András Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság tagjai üdvözlik ez a lehetőséget. Évek óta húzódó, nagyon komoly problémát talán ezzel sikerül megoldani. Reménykedünk, hogy a pályázat sikeres lesz. A bizottság 3 igen szavazattal támogatta és elfogadásra javasolta.

Kocsi Tibor Pénzügyi, Fejlesztési és Közbeszerzési Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Fontos történet a város életében. Ezt előbb-utóbb végre kell hajtani. Ennyi pénzt Sajószentpéter költségvetéséből nem lehet kigazdálkodni, ezért a pályázatot be kell nyújtani. Nagyon fontos, ha ez a pályázat eredménytelen lesz, akkor ebben a ciklusban valószínű, hogy ilyen jellegű pályázati lehetőség nem lesz. A tőlünk telhetőt tegyük meg a sikerért. A bizottság 5 igen szavazattal támogatta az előterjesztést és elfogadásra javasolta.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 11 igen szavazattal az előterjesztést elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
145/2016. (VII.27.) határozata
pályázat benyújtásáról a TOP-2.1.1-15 kódszámú
Barnamezős területek rehabilitációja című pályázati felhívásról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat pályázatot kíván benyújtani a TOP-2.1.1-15 kódszámú Barnamezős területek rehabilitációja című pályázati felhívás keretében a Sajószentpéter város tulajdonában lévő 1755/1-5 helyrajzi számú belterületi ingatlanok (volt Üveggyári lerakó) kármentesítésére és komplex rehabilitációjára.
2. A fejlesztés tervezett összköltsége 674.000.000,- Ft.
3. A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100%-a, a projekthez saját forrás biztosítása nem szükséges.

Felcélős: Polgármester

Határidő: 2016. augusztus 8.

4. napirend: 5. sorszámú előterjesztés a Sajószentpéter, 1811/12 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból az 1814 és 1811/9 hrsz-ú ingatlanok közötti területrész elidegenítésére

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Kocsi Tibor, Pénzügyi, Fejlesztési és Közbeszerzési Bizottság elnöke: A tulajdonos több esetben fordult kérelemmel felénk. Jelenleg lehetőség nyílik az általa kérelmezett terület megvásárlására. A Bercsényi tér részét képezi ez a terület, így a vásárlás előtt a telekmegosztást el kell végezni. Az előterjesztésben felsorolásra került, hogy mi a teendő, hogy ez az értékesítés megvalósuljon. A bizottság a határozati javaslat mind az öt pontjával egyetért és a bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a képviselő-testület számára.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 11 igen szavazattal támogatta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
146/2016.(VII.27.) határozat
a Sajószentpéter, 1811/12 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból az 1814 és 1811/9 hrsz-ú
ingatlanok
közötti terület rész elidegenítéséről**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter 1811/12 hrsz-ú belterületi ingatlan 1814 és 1811/9 hrsz-ú ingatlanok közé eső terület telekmegosztásához és ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez hozzájárul.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatalt az érintett terület rész geodéziai munkájának, illetve 2 értékbecslésének megrendelésére, amennyiben a költségek megelőlegezését a kérelmezők együttesen vagy valamelyik tulajdonos vállalja.
3. A Képviselő-testület kijelöli a már önálló helyrajzi számmal rendelkező belterületi ingatlant a kérelmezőknek történő értékesítésre. Az ingatlan vételárát a 2 értékbecslés átlagárában határozza meg.
4. A Képviselő-testület felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az értékesítést megelőzően az önkormányzat ingatlan kataszteri nyilvántartását a megosztott területre vonatkozóan módosítsa, azt forgalomképes ingatlanként sorolja be.
5. A vagyonyilvántartás módosítását követően a Képviselő-testület hozzájárul az ingatlan értékesítéséhez és felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: folyamatos

5. napirend: 6. sorszámú előterjesztés a Sajószentpéter, Sport utca 9. 3/2. szám alatti ingatlanra vonatkozóan létrejött adásvételi szerződés jóváhagyására

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Kocsi Tibor, Pénzügyi, Fejlesztési és Közbeszerzési Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta és 5 igen szavazattal támogatta és elfogadásra javasolta a képviselő-testület számára.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 11 igen szavazattal támogatta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
147/2016. (VII. 27.) határozata
a Sajószentpéter, Sport utca 9. 3/2. szám alatti ingatlanra vonatkozóan létrejött adásvételi
szerződés jóváhagyásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület hozzájárul a Sajószentpéter 869/45/A/11 hrsz-ú, természetben Sajószentpéter, Sport utca 9. 3/2. szám alatt elhelyezkedő ingatlan Csáki Tibor tulajdonában álló 2/6 tulajdoni hányadának Gyöngy Sándor tulajdonostárs részére adásvétel jogcímén történő átruházásához azzal, hogy a Sajószentpéter Városi Önkormányzat javára 1.020.000 Ft és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom az átruházott tulajdoni hányadot is terheli, a hiteljogviszonynak megfelelően a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan-nyilvántartásba a megszerzett tulajdoni hányadot terhelően is feltüntetésre kerül.

Felclős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal

További kérdés, bejelentés nem volt, polgármester úr a nyílt ülést 10 óra 27 perckor bezárta.

K.m.f.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző



Dr. Faragó Péter
Dr. Faragó Péter
polgármester