

13. sorszámmal rendkívüli előterjesztés az „Intézményi OTP Bank Bozsik Program”-ba való nevezéshez történő hozzájárulásra

Ezt követően ismertette a meghívóban szereplő napirendet, mely a következő:

1. Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, valamint képviselői bejelentések, kérdések, indítványok megvitatása
2. Zárt ülés:
 - 2.1. Előterjesztés a Sajószentpéter, Kossuth u. 155. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére
 - 2.2. Előterjesztés Katona István bérleti díj tartozásával kapcsolatos kérelemre
 - 2.3. Előterjesztés a Sajószentpéter, Sport u. 11. 1/3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás nyílászáró cseréjével kapcsolatos döntés visszavonására
3. Előterjesztés Sajószentpéter város Településfejlesztési Konceptió elfogadására és a településrendezési eszközökhöz készült környezeti vizsgálat megfelelésére
4. Előterjesztés Sajószentpéter Városi Önkormányzat 3 éves kötelezettségei finanszírozási forrása-
inak bemutatására
5. Előterjesztés a Sajószentpéter, Péch Antal u. 12. 1. lh. III/4. szám alatti önkormányzati tulajdon-
ban lévő lakás bérbeadásra történő kijelölésére
6. Előterjesztés a Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. 1/3. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás
közös költség kötelezettség egy részének átvállalására
7. Előterjesztés a Sajószentpéteri Kulturális és Sportközpont Városi Könyvtár pályázatainak be-
nyújtására a Nemzeti Kulturális Alaphoz, valamint a Nemzeti Tehetség Programhoz
8. Előterjesztés a Nemzeti Tehetség Program keretében pályázatok benyújtásához történő hozzájá-
rulásra
9. Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2016. évi for-
dulójához történő csatlakozásra

Polgármester úr kérte a képviselő-testület szavazzon arról, hogy a 2.1., 2.2. és 2.3. sorszámú előterjesztéseket zárt ülésen kívánja tárgyalni.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal úgy döntött, hogy a 2.1., 2.2. és 2.3. sorszámú előterjesztéseket zárt ülésen tárgyalja.

Következőként polgármester úr egyéb napirendre vonatkozó módosító javaslat megtételére adott lehetőséget.

Napirendre vonatkozó módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület az ülés napirendjét a rendkívüli előterjesztésekkel együtt 10 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadta el:

1. Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, valamint képviselői bejelentések, kérdések, indítványok megvitatása
2. Zárt ülés:

3. Előterjesztés Sajószentpéter város Településfejlesztési Kon koncepció elfogadására és a településrendezési eszközökhöz készült környezeti vizsgálat megfeleléségére
4. Előterjesztés Sajószentpéter Városi Önkormányzat 3 éves kötelezettségei finanszírozási forrásainak bemutatására
5. Előterjesztés a Sajószentpéter, Péch Antal u. 12. 1. lh. III/4. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérbeadásra történő kijelölésére
6. Előterjesztés a Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. 1/3. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás közös költség kötelezettség egy részének átvállalására
7. Előterjesztés a Sajószentpéteri Kulturális és Sportközpont Városi Könyvtár pályázatainak benyújtására a Nemzeti Kulturális Alaphoz, valamint a Nemzeti Tehetség Programhoz
8. Előterjesztés a Nemzeti Tehetség Program keretében pályázatok benyújtásához történő hozzájárulásra
9. Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2016. évi fordulójához történő csatlakozásra
10. Rendkívüli előterjesztés a 2016. évben induló START közfoglalkoztatási kérelmek benyújtására
11. Rendkívüli előterjesztés a Sajószentpéter, Kossuth út 191. 3/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási munkálataihoz való hozzájárulásra
12. Rendkívüli előterjesztés a Sajószentpéteri Városgondnokság kisteher-gépjármű beszerzésére
13. Rendkívüli előterjesztés az „Intézményi OTP Bank Bozsik Program”-ba való nevezéshez történő hozzájárulásra

1. napirend: 1. sorszámú tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, valamint képviselői bejelentések, kérdések, indítványok megvitatása

Deák László képviselő: a Margit kapu utcában a Kossuth úttól kb. 30 méterre felfelé a dombon, az úton teljesen keresztbe van egy esővíz elvezető csatorna. Ha felfelé mennek, akkor a bal oldali sávban az egyik 1 méter széles vas elem meg van süllyedve, ki van körülötte a beton töredekezve. Jelezték az ott lakók, hogy balesetveszélyes, kérik a helyreállítását. Véleménye szerint kis mennyiségű keménykötésű betonnal a probléma megoldható.

A Móra Ferenc lakótelepről jelezték, hogy a 38. szám előtt van egy akna, amihez valamikor, ma már nem lehet megállapítani, hogy mikor, egy bekötést végeztek. Az út helyreállítása nem az előírásoknak megfelelően lett megoldva, csak zúzalékkal lett feltöltve, ami mára nagyon kikopott és egy 8-10 cm-es mély árok keletkezett. Kérik a lakók ennek a helyreállítását. Az arra járó autók nagyot zakkannak, ha belemennek és akár személyi sérülés, vagy autóban történő kár is lehet belőle.

Dr. Takács András képviselő társa reggel felhívta, hogy menjenek el együtt a vasút állomás elé megnézni az ott lévő állapotokat. Elmondta, ne menjenek ki, mert ismeri ezt a területet, korábban jelezte is és nem egyszerű a dolog, mert nem az önkormányzaté az a terület, a MÁV tulajdona. Tény, hogy nagyon sok kátyú van a nagyállomás előtt, megáll a víz a gödrökben, nem méltó az az állapot a városhoz. 1.5 évvel ezelőtt egy teljesen ismeretlen úr megszólította és jelezte, hogy a MÁV Miskolci Főnökségénél vezető beosztásban van és az volna a javaslata az önkormányzat felé, hogy átadnák a területet és csináljuk meg.

Dr. Faragó Péter polgármester: köszönjük, még sok ilyen útra vágyunk, hogy átadják, és az önkormányzatnak kelljen megcsinálni. Ez olcsó nekik.

Deák László képviselő: nincs pénzük rá. Végül is nem egy nagy terület, ha megegyeznének, ideiglenesen hideg aszfalttal megcsinálná az önkormányzat és a későbbiekben, ha átadnák és pályázna rá az önkormányzat, érdemes lenne megcsinálni, mert nagyon rossz állapotban van és nem méltó a városhoz.

Dr. Faragó Péter polgármester: ez igaz, ezzel egyetért, hogy meg kell csinálni, de hogy átvegyék, a testület elé ilyen nem fog hozni. Köteles a MÁV megcsinálni, rá lehet őket erre kényszeríteni.

Deák László képviselő: kéri, hogy valamilyen megoldást találjanak.

Dr. Faragó Péter polgármester: lehet, hogy rosszul emlékszik és akkor elnézést kér, de nem olyan régen látta a magyar televízióban, hogy MÁV vezetők mennyi prémiumot kaptak. Úgy gondolja, ha arra van pénz, akkor kátyúzásra is kell, hogy legyen. De, hogy átvenni a MÁV tulajdonában lévő utat, amit nem csinálnak meg, hogy az önkormányzatnak legyen ez probléma, ezt kizárt dolognak tartja.

Deák László képviselő: kérte nézzék meg, milyen megoldás lehetne.

Dr. Faragó Péter polgármester: az a megoldás, hogy felszólítják őket, hogy végezzék el, ha nem akkor majd folytatják az ügyet.

Deák László képviselő: személy szerint is és az ott közlekedők is örülni fognak annak, ha bármilyen formában ez az út megjavításra kerül.

Dr. Faragó Péter polgármester: ez ugyanolyan dolog, és bár minden példa sántít, a héten felhívta egy polgár, aki azt kérte, hogy az ő a lakásába a gázkazánt az önkormányzat csináltassa meg. Elmondta, hogy erre nincs lehetőség, mivel saját tulajdonú lakásról van szó, de talán tudnak adni valamennyi segítyt. Erre rögtön közölte, anélkül, hogy mondott volna összeget, hogy neki nem elég 50 e Ft, mert csak a kazán 50 e Ft, 200 ezer Ft a beszereléssel együtt. Hasonló a példa, a polgárnak is azt mondta, hogy a saját tulajdonban lévő lakásba nem fognak gázkazánt cserélni, mert az önkormányzat pénzéből ezt nem lehet. Erre azt mondta, hogy akkor ő fagyjon meg. Közölte vele, hogy nem ezt mondta, a helyzetét megérti, de ha a saját tulajdonú lakásba megcsinálják a gázkazánt, akkor holnap jöhet valaki, hogy a tetőt cseréljék ki, holnap után egy másik, hogy a gáztűzhelyét. Egyetért vele a testület, hogy erre az önkormányzat pénzét nem lehet költeni? Ugyanezt tudja mondani, hogy a MÁV tulajdonában lévő útra nem fognak se hideg, se meleg aszfaltot vinni, mert az önkormányzat pénzéből másnak a tulajdonát nem lehet rendbe tenni. El sem hiszik, hogy milyen kérésekkel keresik meg szinte naponta.

Deák László képviselő: az elmúlt napokban a Móra Ferenc lakótelepről keresték meg kisgyermekes szülők, de már a Kossuth-Bercsényi út és a Semmelweis út közti területről is megkereste társasházi közös képviselő azzal, hogy tegyenek közzé vagy egy felhívást a Sajó TV-ben, vagy kis hirdetésekkel írják ki a játszótérek környékére, hogy a kutya tulajdonosok legalább a játszótér környékére ne vigyék a kutyákat. A kutyusok piszkolnak, tisztelet a kivételnek egyes tulajdonosok ezt rendezik, sokan nem, illetve félnak a gyerekek.

Egyik szülő jelezte, hogy ő megcsinálja ezt a felhívást, de nem tudja, hogy engedélyezi-e az önkormányzat ezt számára. Elmondta, hogy a felvetést az ülésen el fogja mondani és valami történni fog.

Dr. Takács András képviselő: Deák László képviselő elmondta az előzményeket. Tegnap napon kiment a helyszínre, néhány fotót is készített. Nem azt mondta, hogy méltatlan a városhoz a helyzet, hanem azt, hogy szörnyű állapotok uralkodnak azon a területen. Nem véletlenül kereste képviselőtársát, mert az előzményeket nem tudta, csak sejtette, hogy MÁV terület lehet.

A képviselőkkel szemben a választópolgárok elég komoly igényeket támasztanak. Elemi kötelessége az önkormányzatnak felszólítani a MÁV-ot, hogy tegyen rendet.

Tűrhetetlen a helyzet, akkora pocsolják vannak ott, hogy elszörnyülködött rajta. Ha a MÁV önszántából nem csinálja meg, fel kell szólítani, vagy kérni kell a Kormányhivatal Munkavédelmi Főosztályának a segítségét, vagy valakiét, mert rendkívül balesetveszélyes. Ott nemcsak a személygépkocsik, a buszok nem tudnak normálisan megfordulni, a buszmegállót kerülő úton lehet megközelíteni, mert akkora víztócsa áll előtte. Kérte ne törődjenek abba bele, hogy nem az önkormányzaté, ezt nem vitatja, de nyomatékosan fel kell szólítani a MÁV illetékeseit ennek a rendbetételére. Nemcsak méltatlan, hanem rettenetes állapotok vannak ott.

Egy állampolgár hívta fel a figyelmét, személy szerint korábban erre nem figyelt fel, hogyha valaki tankol a MOL benzinkútnál és balra fordul Sajószentpéter felé, sokszor nem látja a forgalmat, mert tehergépkocsik állják el az egyik leálló sávot. Durván egy 50 méteres szakaszról van szó és megfontolandónak tartaná, ha oda teherautóval megállni tilos táblát helyeznének ki. Osztotta a bejelentőnek a kérését, valóban nem lehet belátni a forgalmat, személyesen is meggyőződött róla.

Balla Albert képviselő: többen megkeresték a Deák Ferenc utcáról, ami nem új keletű dolog, visszatérő probléma, mert évek óta nagyon rossz állapotban van az az út. Javítva volt, de nem tart ki 1-2 hónapnál tovább, mivel nincs az útnak normális alapja. Ha két kocsi találkozik, mind a kettőnek bukkanókon keresztül kell átmenni, ha eső van, tele van vízzel, aki nem arra jár, és nem ismeri a viszonyokat, nem tudja, milyen mély lehet a vízzel teli gödör. Tudja, hogy a városban vannak ettől az úttól még rosszabb állapotban lévő utak is, itt viszont elég nagy a forgalom. Sokan azért mennek be ott, hogy kikerüljék a lámpát, vagy aki ott lakik, ha Kazincbarcika felől jön, akkor ott fog bemenni. Kérte, hogy valamilyen formában rendezzék ezt a problémát. Ha pályázati úton lehetne megoldani, ez lenne a legolcsóbb a városnak, de ezt az utat teljes egészében meg kellene csinálni, mert a toldozgatás hónapokig sem tart ki. Van olyan hely, ahol egy-egy kátyúzás eltart 1-2 évig, de itt nem, nagyon hamar kiverik az autók.

Dr. Faragó Péter polgármester: ismeri a problémát, a Pizzéria sarkán lévő utcáról beszélnek. Nagyon rossz állapotban van, be tudják sorolni. Egyelőre döntés a Margit-kapu Bánkút utcáról van, tudják, hogy Dusnokon a Katalin utca ügyét hosszú évek óta húzzák már, utána a sorban ennek az utcának a kérdése kell, hogy kerüljön, mert több helyen van rossz állapotban lévő út, de ez egy nagyon forgalmas. Egyetért a képviselővel, számba kell venni a lehetőséget, és be kell sorolni abba a sorba, ahol a legfontosabb javítani az úton.

Geregúr József alpolgármester: örömmel tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a névtelen utcán a Gombócda előtti járdaszakasz kiváló minőségben készült el. Közmunkások készítették el a térköveket, ők is burkolták ragyogó minőségben.

Nem régen az ÉMÁSZ kábelt cserélt a BÉV telep vonatkozásában és elsősorban a Bányász úton járók teszik szóvá, hogy ahol a közmű vezetve van, nem lett rendesen visszaállítva a padka. Sok autó parkol a padka részen és egy eső után mély nyomokat hagynak, mert a visszaállítás során nem lett megfelelően tömörítve a talaj. Kérte az illetékesektől, hogy az ÉMÁSZ felé jelezzék, hogy nem kellő mennyiségben, minőségben lett helyreállítva az útszakasz padka része.

Dr. Faragó Péter polgármester: bejelentette, hogy a Bocskai úton elkészült a vízelvezetés és az út. A kivitelezés befejezése után pár nappal esett az eső, és ugyanúgy tócsában állt a víz a Kossuth-Bocskai út sarkán. Ezért mondta ezt el, hogy tud az önkormányzat a problémáról, kivitelezési hiba történt, a kivitelező rosszul végezte a munkáját, ezért fel lett szólítva, hogy garanciába a javítást végezze el. Pontosan a kivitelezésnek az volt a lényege, hogy oda olyan csatorna kanális lett beépítve, aminek az a feladata, hogy elvezesse a vizet. Nem műszaki szakember, de annyit tud, hogy nyilván a lejtéssel vannak problémák. Ha a kivitelező a garanciális javítás során az egészet újra felszedi az az ő dolga, de ez a munka így nem fogadható el.

Dcák László képviselő: az elmúlt hetekben a Kossuth úton azoknak az aknafedelekeknek a javítása megtörtént, amiket az önkormányzat vállalt. Úgy látta jó minőségben, remélte, hogy majd az idő is ezt fogja bizonyítani. Kérdés, hogy az úthibákról van-e visszajelzés, hogy mikor csinálják meg?

Dr. Faragó Péter polgármester: egyelőre nem tudják, fel fogják szólítani a Közútkezelőt.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina jegyző: Az önkormányzat számára szeptember 30. napja a befejezési határidő. Azt mondták, ha az önkormányzat készre jelenti az aknafedelekek javítását, akkor utána elkezdik az útjavítást és azt vállalták, hogy ez évben elvégzik.

További kérdés, észrevétel, képviselői bejelentés nem volt. Polgármester úr a napirendet lezárta, 9 óra 30 perckor a nyílt ülést felfüggesztette, és a zárt ülés megkezdése előtt 1 perc technikai szünetet rendelt el.

S z ü n e t

Szünet után kezdés 9 óra 37 perckor, létszám 10 fő.

Dr. Faragó Péter polgármester ismertette, hogy zárt ülés keretében a képviselő-testület döntött nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, bérleti díj tartozással kapcsolatos kérelemről, és visszavonta önkormányzati tulajdonban lévő lakás nyílászáró cseréjével kapcsolatos határozatát.

2. napirend: 3. sorszámú előterjesztés Sajószentpéter város Településfejlesztési Konceptió elfogadására és a településrendezési eszközökhöz készült környezeti vizsgálat megfeleléségére

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Dr. Faragó Péter polgármester: felkérte Ujvári Andor főépítést, hogy a lakosság tájékoztatása érdekében adjon egy rövid, tömör összefoglalót az anyagról.

Ujvári Andor főépítész: A koncepció fejlesztési irányait a testület június hónapban tárgyalta és elfogadta. A koncepció minden elemét nem tudja most megismertetni, de a koncepció célul tűzte ki például a szegregátum problémáinak a kezelését, ami nem kis feladat és nagyon sajátos Sajószentpéteren, hiszen van olyan szegregátum mint a Fecskeszög, ahol minden ingatlan magántulajdonban van. Itt egészen másként kell koncentrálni a probléma kezelésére, mint más területeken. Itt a közterületek, közösségi terek fejlesztése, az infrastruktúra fejlesztése, az utak kialakításának és műszaki megoldásának a kezelése, de legfőképpen a szennyvíz csatorna hálózatnak a megvalósítása, amire már történt próbálkozás. A testület tehát nem vette le napirendjéről továbbra sem a koncepcióban.

De más a helyzet a II. Akna vonatkozásában. Ha egy külső szemlélő csak rátekint a feladatra elméletileg, akkor akadémiusan ki lehet jelteni, hogy ennek a területnek egy részét, a telephelyeket helyzetbe kell hozni, barnamezős területfejlesztésről van szó, ingatlan fejlesztésről és közművesíteni kell. Ez nem ilyen egyszerű és azért nem, mert aki tudja, hogy milyen távol van a településtől és hogy ott a közmű infrastruktúra megteremtése néhány tucatnyi lakáshoz, milyen óriási feladatot, terhet jelent az önkormányzatnak, az egészen másként kezeli a problémát.

Pontosan tudni, hogy hogyan, azt nem tudták megfogalmazni ebben a koncepcióban, ezzel inkább az integrált településfejlesztési stratégia, illetve a későbbiekben tervezett műszaki megoldások foglalkoznak.

Nagyon fontos feladatként tűzte ki a koncepció az úthálózat fejlesztéseket, a csapadékvíz elvezetéseket, közösségi terek fejlesztését, zöldterületek fejlesztését.

A közösségi terek fejlesztését olyan területeken is, ahol van értelme, látszik, hogy elhanyagolt és alulhasznosított területről van szó, mint például a Semmelweis utca és környezete, a Somogyi Béla utca és környezete, valamint az állomás tér. Ez utóbbit nem foglalmazták meg, mert az nem az önkormányzat területe, hanem a MÁV-é. De teljesen egyetértve azzal, hogy ezzel is foglalkozni kell, már a tervezővel beszéltek arról, hogy amikor ennek a területnek a problémáját foglalmazzák meg, akkor mindenképpen szólni kell arról, hogy ezt a területet – nem mondhatja, hogy átvenni – de még az is egy jobb megoldás, mint hogy ilyen elhanyagolt állapotban legyen. Tehát kezelni kell a problémákat és akkor tudják kezelni, ha a kezükben van.

Polgármester úr meghatalmazása és megbízása folytán megkereste a közútkezelő műszaki igazgatóját egy másik probléma vonatkozásában, ez pedig a 27-es 26-os körforgalomnak a kiépíthetősége. Aki ismeri a problémát az tudja, hogy 4 óra környékén van olyan csúcsidőszak, amikor a Kálvin térig áll a forgalom és rendkívül nehéz kijutni a 26-os útra. Nem kapott pozitív választ, azt mondták, hogy ezt a problémát most nem tudják kezelni, nem foglalkoznak vele mindaddig, amíg a 26-os, azaz a 260-as elkerülő útnak a témája napirenden van. Amíg valaki azt nem mondja, hogy nincs napirenden, akkor ez elő fog kerülni, de addig nem. Pedig ez egy nagyon fontos tétel lenne itt a településen, hogy egy normális közlekedési keresztmetszetet tudjanak biztosítani. Tehát ezek a feladatok megfogalmazódnak a településfejlesztési stratégiában. Nagyon sok apró tétel van, amik az egyes településrészeknél külön-külön vannak megfogalmazva. Ennek a dallamát, az irányát elfogadta a testület és ez azért egy jó anyag, mert részleteiben minden benne volt, ami nem lett volna feltétlenül fontos, hogy az előzetes anyagba is bekerüljön. Ezt az anyagot számtalan államigazgatási szervnek megküldték. De, akiknek a véleménye nagyon fontos, az a kormányhivatal állami főépítési egységéé. Az állami főépítész dicsérettel illette ennek a tervnek a kidolgozását és a Megyei Főépítési Iroda is, mert olyan példaértékű és részletes kidolgozások vannak a koncepcióban, hogy az mindenképpen dicséretet érdemel.

A koncepció végrehajtása számon kérhető a következő 4 vagy 5 évben, hiszen ez egy jogosítványt, egy lehetőséget, egy irányt ad az önkormányzatnak arra, hogy ezeket a feladatokat megvalósíthassa, ha erre lesznek eszközei. Nyilván az önkormányzat most is tudja, hogy ezek a saját eszközök szerények, pályázati eszközökből próbálják megvalósítani a fizikai épített környezetnek a feladatait, illetve a nem fizikai jellegű feladatokat is. Úgy gondolja, hogy ez a koncepció erre lehetőséget ad.

Kocsi Tibor Pénzügyi, Fejlesztési és Közbeszerzési Bizottság elnöke távollétében és megbízásából Gilányi Attila bizottsági tag: a bizottság az előterjesztést megtárgyalta. Két esetben kellett állást foglalniuk. Ahogyan Ujvári úr is elmondta, nagyon jelentős és fontos döntésre kerül sor a város életében. A bizottság mindkét határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Dr. Takács András Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság az előterjesztést megtárgyalta. Mindenki előtt ismert és Ujvári Andor úr is utalt rá, a testület június 18-i ülésen döntött a munkaanyagról, ahol több mint 320 oldalon taglalták a koncepciót. Utalás hangzott el arra is, hogy különböző szervek részére megküldésre került, ami kiderül az előterjesztésből. A bizottság számára irányadó volt a következő: a B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási, Törvényességi Főosztály Építési Osztály véleménye szerint „a benyújtott koncepció magas színvonalú, mely Sajószentpéter előremutató jövőképe és tervei megvalósításához szükséges.” A bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Dr. Faragó Péter polgármester: azért, hogy érthető legyen, amit elnök úr mondott Dr. Faragó Péter polgármester asszonynak címezték a levelet, valamint Sajószentpéter Városi Önkormányzatnak szolt, és a levélben azt írják, hogy elfogadják Ráckeve települési koncepcióját. Mind a kettő egy kormányhivatalból jött.

Megjegyezte jegyző asszonynak, hogy ha ezt mi csinálnánk, milyen észrevételt kapnának onnan, ahol ezt csinálják. Ilyet kiadni, de ilyen van.

Kérdés, észrevétel nem volt. A képviselő-testület Sajószentpéter város új Településfejlesztési Koncepcióját 10 igen szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
165/2015.(IX.24.) határozata
Sajószentpéter Város új Településfejlesztési Konceptiójának elfogadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület Sajószentpéter Város Településfejlesztési Konceptióját a határozat melléklete szerint elfogadja. A településrendezési eszközök és az integrált településfejlesztési stratégia az elfogadott koncepció figyelembe vételével készítendő.
2. A képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy gondoskodjon az elfogadott koncepció önkormányzati honlapon történő közzétételéről és az elfogadást követő 5 napon belül értesítés megküldéséről az egyeztetésben részt vettek és az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal részére.

Felelős: polgármester
jegyző
főépítész

Határidő: azonnal

3. napirend: 4. sorszámú előterjesztés Sajószentpéter Városi Önkormányzat 3 éves kötelezettségei finanszírozási forrásainak bemutatására

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Dr. Faragó Péter polgármester: minden hónapban visszatérő döntésről van szó, egy ÁSZ vizsgálat következtében korábban született egy határozat, aminek értelmében minden hónapba be kell mutatni a következő 3 évre vonatkozó finanszírozási forrásokat.

Kocsi Tibor Pénzügyi, Fejlesztési és Közbeszerzési Bizottság elnöke távollétében és megbízásából Gilányi Attila bizottsági tag: a bizottság az előterjesztést megtárgyalta, melyben egy kötelezettségnek tesz eleget a testület. A bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a testületnek.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 10 igen szavazattal a határozati javaslatban foglaltakat elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
166/2015. (IX.24.) határozata
Sajószentpéter Városi Önkormányzat 3 éves kötelezettségei finanszírozási forrásainak bemutatásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2016-2018. időszakra tervezett kötelezettségeire és azok várható finanszírozási forrásaira vonatkozó tájékoztatást a határozat melléklete szerint tudomásul veszi.

Felelős: Polgármester
Jegyző
Határidő: azonnal

4. napirend: 5. sorszámú előterjesztés a Sajószentpéter, Péch Antal u. 12. 1. lh. III/4. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérbeadásra történő kijelölésére

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Dr. Faragó Péter polgármester: egy önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérbeadásáról kell döntenie a testületnek.

Kocsi Tibor Pénzügyi, Fejlesztési és Közbeszerzési Bizottság elnöke távollétében és megbízásából Gilányi Attila bizottsági tag: a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 3 igen szavazattal támogatja az önkormányzati tulajdonban lévő lakás licitárgyalás útján történő bérbeadását 15.200.- Ft/ induló licitáron, a licitlépcső 1.000.- Ft/hó megállapításával.

Kérdés, észrevétel nem volt. A képviselő-testület 10 igen szavazattal támogatta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

167/2015. (IX.24.) határozata

a Sajószentpéter, Péch Antal u. 12. 1. lh. III/4. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérbeadásra történő kijelöléséről

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Péch Antal u. 12. 1. lh. III/4. szám alatt található ingatlant az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet alapján licitárgyalás útján kívánja bérbeadni.

A licit induló bérleti díja: 15.200.- Ft/hó

Licitlépcső: 1.000.- Ft/hó

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos feladatok ellátásáról, figyelembe véve a Rendelet előírásait.

Felelős: Polgármester

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: folyamatos

5. napirend: 6. sorszámú előterjesztés a Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. 1/3. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás közös költség kötelezettség egy részének átvállalására

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Kocsi Tibor Pénzügyi, Fejlesztési és Közbeszerzési Bizottság elnöke távollétében és megbízásából Gilányi Attila bizottsági tag: a bizottság az anyagot megtárgyalta és a korábbi gyakorlatot követve 3 igen szavazattal a határozati javaslat „A” alternatíváját javasolja elfogadásra.

Kérdés, észrevétel nem volt. A képviselő-testület 10 igen szavazattal támogatta a határozati javaslat „A” alternatívájában foglaltakat és a következő határozatot hozta:

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

168/2015. (IX.24.) határozata

a Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. 1/3. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás közös költség kötelezettség egy részének átvállalásáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. 1/3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás közös költségéből a havi hiteltörlesztésre jutó 3.110.- Ft/hó összeget 2015. október 1. napjától Sajószentpéter Városi Önkormányzat a bérleti jogviszony fennállása alatt – legkésőbb 2017. július 1. napjáig - átvállalja a bérlőtől.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető
Határidő: 2015. október 1.

6. napirend: 7. sorszámú előterjesztés a Sajószentpéteri Kulturális és Sportközpont, Városi Könyvtár pályázatainak benyújtására a Nemzeti Kulturális Alaphoz, valamint a Nemzeti Tehetség Programhoz

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Kocsi Tibor Pénzügyi, Fejlesztési és Közbeszerzési Bizottság elnöke távollétében és megbízásából Gilányi Attila bizottsági tag: a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a testületnek.

Balla Albert Szociális, Kulturális, Sport és Köznevelési Bizottság elnöke: a bizottság megtárgyalta az anyagot, melynek lényege, hogy a Sajószentpéteri Kulturális és Sportközpont, Városi Könyvtár 4 pályázatot kíván benyújtani. A pályázó részére kötelező saját forrást biztosítását egyik pályázat esetében sem írják elő, a kiírás szerint mind a négy pályázat előfinanszírozott.

A pályázónak nevezési díj címén az Nemzeti Kulturális Alaphoz benyújtandó pályázatra pályázatonként bruttó 5.000,- Ft, a 3. pályázatra 5.000,- Ft + ÁFA = 6.350,- összeget, összesen bruttó 16.350,- Ft nevezési díjat kell fizetni. A Nemzeti Tehetség Program pályázatnál nincs nevezési díj. A 4 pályázaton a megpályázni kívánt összeg 4,5 millió Ft. A bizottság az előterjesztést 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Kérdés, észrevétel nem volt. A képviselő-testület 10 igen szavazattal támogatta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
169/2015. (IX.24.) határozata
a Sajószentpéteri Kulturális és Sportközpont, Városi Könyvtár
pályázatainak benyújtásáról a Nemzeti Kulturális Alaphoz és a
Nemzeti Tehetség Programhoz**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Sajószentpéteri Kulturális és Sportközpont, Városi Könyvtár benyújtsa pályázatait a Nemzeti Kulturális Alap Közművelődés és Népművészet Kollégiumához, a Nemzeti Kulturális Alap Szépirodalom és Ismeretterjesztés Kollégiumához, valamint a Nemzeti Tehetség Programhoz.

A pályázatok benyújtásához szükséges bruttó 16.350,- Ft nevezési díj az intézmény 2015. évi költségvetésében biztosított.

Felelős: Sajószentpéteri Kulturális és Sportközpont, Városi Könyvtár igazgató
Határidő: folyamatos

7. napirend: 8. sorszámú előterjesztés a Nemzeti Tehetség Program keretében pályázatok benyújtásához történő hozzájárulásra

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Kocsi Tibor Pénzügyi, Fejlesztési és Közbeszerzési Bizottság elnöke távollétében és megbízásából Gilányi Attila bizottsági tag: a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a testületnek.

Balla Albert Szociális, Kulturális, Sport és Köznevelési Bizottság elnöke: a bizottság megtárgyalta az előterjesztést, amely hasonló az előzőhöz. Annyi a különbség, hogy itt két pályázatról van szó és se önrész, se nevezési díj nem szükséges a pályázat benyújtásához. A pályázati adatlapon a projekt előfinanszírozását kéri. Ha nyer a pályázat az kb. 2 millió Ft-ot jelent a program megvalósításához. A bizottság 6 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel nem volt. A képviselő-testület 10 igen szavazattal támogatta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
170/2015. (IX.24.) határozata**

a Nemzeti Tehetség Program keretében pályázatok benyújtásához történő hozzájárulásról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzeti Tehetség Program NTP-SR-15 és NTP-MKÖ-15 kódszámú pályázatokon való részvételhez hozzájárulását adja, a pályázaton a Sajószentpéteri Központi Napközi Otthonos Óvoda részvételét támogatja.

Felelős: Sajószentpéteri Központi Napközi Otthonos Óvoda intézményvezetője

Határidő: azonnal

8. napirend: 9. sorszámú előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2016. évi fordulójához történő csatlakozásra

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Dr. Takács András Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: ehhez a napirendhez a hivatal nem kérte a bizottság állásfoglalását, de az ülésen beszéltek róla, mert úgy gondolták, hogy hozzájárulás esetén több évre szóló több millió Ft-ot jelentő kötelezettségvállalás lenne.

Az anyagot átbeszélve és minden információt figyelembe véve a csatlakozást nem támogatja a bizottság, vagyis 4 igen szavazattal a „B” alternatíva elfogadását javasolják.

Kocsi Tibor Pénzügyi, Fejlesztési és Közbeszerzési Bizottság elnöke távollétében és megbízásából Gilányi Attila bizottsági tag: a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 3 igen szavazattal a határozati javaslat „B” alternatíváját javasolja elfogadásra a képviselő-testület számára.

Balla Albert Szociális, Kulturális, Sport és Köznevelési Bizottság elnöke: a bizottság megtárgyalta az anyagot. Már az előző években sem pályázott az önkormányzat erre az ösztöndíjrendszerre és a bizottság 6 igen szavazattal azt az álláspontot alakította ki, hogy továbbra se pályázzanak. Felhívta a felsőoktatási intézményekben tanulók figyelmét, hogy amennyiben szociálisan rászorultak települési segély formájában kérhetnek támogatást az önkormányzattól.

Kérdés, észrevétel nem volt. A képviselő-testület 10 igen szavazattal támogatta a „B” határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
171/2015. (IX.24.) határozata
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2016. évi fordulójához
történő csatlakozásról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megvitatta és az alábbiak szerint döntött:

Sajószentpéter Városi Önkormányzat nem csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2016. évi fordulójához.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

9. napirend: 10. sorszámú rendkívüli előterjesztés a 2016. évben induló START közfoglalkoztatási kérelmek benyújtására

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Dr. Faragó Péter polgármester: már a 2016. évi közfoglalkoztatásról van szó, döntenie kell, hogy el tudják indítani a programokat.

Kocsi Tibor Pénzügyi, Fejlesztési és Közbeszerzési Bizottság elnöke távollétében és megbízásából Gilányi Attila bizottsági tag: a bizottság az előterjesztést megtárgyalta. Jelen esetben a közfoglalkoztatásról kell döntenie, ami a városban nagyon fontos szerepet tölt be, hiszen a munkanélküliek foglalkoztatása terén ez nagy lehetőség. A bizottság 3 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Balla Albert Szociális, Kulturális, Sport és Köznevelési Bizottság elnöke: a bizottsági ülésen még írásos anyagot nem tudtak tárgyalni. Jegyző asszony szóban ismertette, hogy várhatóan mi lesz az anyagban. A bizottság 6 igen szavazattal támogat minden olyan kezdeményezést, amiből a sajószentpéteri polgárok nem segílyt, hanem fizetést kapnak.

Kérdés, észrevétel nem volt. A képviselő-testület 10 igen szavazattal támogatta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
172/2015. (IX.24.) határozata
a 2016. évben induló START közfoglalkoztatási kérelmek benyújtásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat kérelmet kíván benyújtani a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Kazincbarcikai Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályára a 2016. évben megvalósuló START közfoglalkoztatási programok támogatására az alábbiak szerint:

<i>Projekt megnevezése</i>	<i>Projekt időtartama</i>	<i>Foglalkoztatni kívánt létszám</i>
<i>Mezőgazdasági programelem</i>		
Fóliasátor a város virágosításáért, erdőművelés, energiafa telepítés	2016.03.02-2017.02.28.	40 fő
<i>Helyi sajátosságra épülő közfoglalkoztatási program</i>		
Betonelem-gyártás termékkörének bővítése, rendőrségi épület felújítása, önkormányzati épület bontása	2016.03.02-2017.02.28.	48 fő
<i>Illegális hulladéklerakó-helyek felszámolása</i>		
Illegális hulladéklerakó felszámolása	2016.03.02-2016.10.31.	33 fő
Összesen:		121 fő

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal projektirodáját arra, hogy a projektek elbírálása során szükségessé váló módosításokat végrehajtsa.

Határidő: 2015. folyamatos
Felelős: Jegyző

3. A pályázat pozitív elbírálása esetén Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a hatósági szerződések aláírására.

Határidő: 2015. folyamatos
Felelős: Polgármester
Jegyző

4. A Képviselő-testület a 2016. évi START közfoglalkoztatási pályázatokhoz kapcsolódóan összesen 2.074 e Ft önerőt biztosít a 2016. évi költségvetésében, melyből 525 e Ft beruházási kiadás, 300 e Ft felújítási kiadás valamint 1.249 e Ft dologi kiadás.

Határidő: 2016. február
Felelős: Polgármester
Jegyző

5. A pályázatok sikeres megvalósítása érdekében a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Sajószentpéteri Városgondnoksággal való együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 2016. február 29.
Felelős: Polgármester
Sajószentpéteri Városgondnokság igazgató

10. napirend: 11. sorszámú előterjesztés a Sajószentpéter, Kossuth út 191. 3/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási munkálataihoz való hozzájárulásra

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Kocsi Tibor Pénzügyi, Fejlesztési és Közbeszerzési Bizottság elnök megbízásából Gilányi Attila bizottsági tag: a bizottság az előterjesztést megtárgyalta, melynek lényege, hogy a bérlő a bérleményét szeretné felújítani. A bérleti szerződés tartalmazza, hogy a bérlemény állapotát köteles a bérlő megővni, így véleményük, hogy a testületnek nincs más dolga, minthogy a kérelmet támogassa. A bizottság 3 igen szavazattal az „A” határozati javaslat elfogadását javasolja a testületnek.

Kérdés, észrevétel nem volt. A képviselő-testület 10 igen szavazattal támogatta a határozati javaslat „A” alternatívában foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
173/2015. (IX.24.) határozata**

a Sajószentpéter, Kossuth út 191. 3/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási munkálataihoz való hozzájárulásról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a Sajószentpéter, Kossuth út 191. 3/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásban az alábbi munkálatok elvégzéséhez:
 - bejárati ajtó, tok csere
 - álmennyezet felrakása
2. A bérlő az elvégzett munkával kapcsolatban felmerült költségeit sem most, sem pedig a jövőben nem érvényesítheti Sajószentpéter Városi Önkormányzattal szemben.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: azonnal

11. napirend: 12. sorszámú rendkívüli előterjesztés a Sajószentpéteri Városgondnokság kistehergépjármű beszerzésére

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Kocsi Tibor Pénzügyi, Fejlesztési és Közbeszerzési Bizottság elnök megbízásából Gilányi Attila bizottsági tag: a bizottság az előterjesztést megtárgyalta, melyből kitűnik, hogy a meglévő gépjármű javítása sokba kerül. Az anyag a testület hozzájárulását kéri a megtakarított pénzüsszegek átcsoportosításához és 3 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Dr. Faragó Péter polgármester: nagy szüksége van a Városgondnokságnak technikai eszközökre, köztük erre a kistehergépjárműre, de mire realizálódik, akkorra kora tavasz lesz.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 10 igen szavazattal támogatta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
174/2015. (IX.24.) határozata
a Sajószentpéteri Városgondnokság kistehergépjármű beszerzéséről**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

Δ Képviselő-testület

1. a Sajószentpéteri Városgondnokság részére engedélyezi 1 db Ford Transit Dublakabinos (125 LE) L2 (1.8/3.50) típusú kisteher-gépjármű beszerzését.
2. a kisteher-gépjármű megvásárlásához és forgalomba helyezéséhez szükséges 7.717 eFt-ot az intézmény költségvetésében a saját bevételi többlet, illetve a dologi kiadások megtakarításának átcsoportosításával engedélyezi.
3. felhatalmazza a Sajószentpéteri Városgondnokság igazgatóját a vásárláshoz szükséges iratok aláírására.

Felelős: VG igazgatója

Határidő: 2015. november 30.

12. napirend: 13. sorszámú rendkívüli előterjesztés az „Intézményi OTP Bank Bozsik Program”-ba való nevezéshez történő hozzájárulásra

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Kocsi Tibor Pénzügyi, Fejlesztési és Közbeszerzési Bizottság elnök megbízásából Gilányi Attila bizottsági tag: a bizottság az előterjesztést megtárgyalta. Tulajdonképpen pénzbeli forrást nem igényel a programban való részvétel, csupán a lehetőséget és helyet kell biztosítani. A gyermekek tekintetében az egészséges életmód, a sportolás rendszerességéről van szó, a bizottság 3 igen szavazattal támogatja az előterjesztés elfogadását.

Kérdés, észrevétel nem volt. A képviselő-testület 10 igen szavazattal támogatta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
175/2015. (IX.24.) határozata
az „Intézményi OTP Bank Bozsik Program”-ba való nevezéshez történő hozzájárulásról**

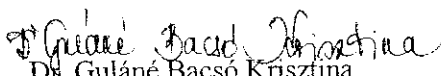
Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete fenntartói hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Sajószentpéteri Központi Napközi Otthonos Óvoda székhelyén egy csoporttal az „Intézményi OTP Bank Bozsik Program” a 2015/2016-os nevelésben beindításra kerüljön.

Felelős: intézményvezető

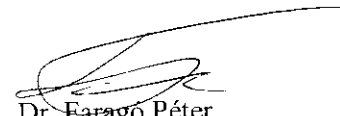
Határidő: azonnal

Több megvitatandó napirend nem lévén polgármester úr a napirendek vitáját lezárta és az ülést 10 óra 02 perckor bezárta.


Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

K.m.f.




Dr. Faragó Péter
polgármester