

SAJÓSZENTPÉTER VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének

- a.) jegyzőkönyve,
b.) napirendek:
c.) rendeletek:
d.) határozatai: 54., 55., 56., 57., 58., 59., 60., 61., 62., 63., 64., 65., 66., 67., 68., 69., 70., 71., 72., 73., 74., 75., 76.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. március 20. napján 9¹² órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében (3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.) megtartott nyílt önkormányzati ülésén

Jelen vannak: ülés elején 11 fő
 ülés végén 11 fő

Dr. Faragó Péter	polgármester
Deák László	képviselő
Barta József István	képviselő, Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság elnöke
Balla Albert	képviselő, Építési, Fejlesztési, Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Bizottság elnöke
Geregúr József	képviselő, alpolgármester
Kocsi Tibor	képviselő, Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke, valamint a Közbeszerzési Bíráló Bizottság elnöke
Leskó Imre	képviselő
Molnár András	képviselő
Nagy Imre	képviselő
Perényi Barnabás	képviselő, Közoktatási, Kulturális, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke
Schwaitzer Jánosné	képviselő

Az ülés teljes időtartamáról távol:

Rémiás András képviselő

Az ülésen tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Guláné Bacsó Krisztina	aljegyző
Fucskó Róbertné	igazgatási osztályvezető
Péchy Orsolya	penzügyi és vagyongazdálkodási osztályvezető
Papp Tamás	városüzemeltetési és beruházási osztályvezető
Ujvári Andor	főépítész

Az ülés törvényességi felügyeletét a jegyző távollétében **Dr. Guláné Bacsó Krisztina aljegyző** látta el.

Dr. Faragó Péter polgármester köszöntötte a nyílt ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a 12 fős képviselő-testületből 11 képviselő megjelent, hiányzik Rémiás András, a testület határozatképes és az ülést 9¹² órakor megnyitotta.

Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a meghívóban kiküldött napirendhez öt rendkívüli előterjesztés érkezett, melyek napirendre vételét és megtárgyalását javasolta az alábbiak szerint:

Zárt ülési anyagként:

2.4. sorszámmal előterjesztés méltányossági közgyógyellátási ügyben

2.5. sorszámmal előterjesztés járóbeteg-szakellátáshoz többletforrás biztosítására

Nyílt ülési anyagként:

15. sorszámmal előterjesztés a 37/2014. (II.27.) határozat módosítására

16. sorszámmal előterjesztés a szociális földprogram megvalósításának támogatására kiírt SZOC-FP-14 pályázat beadásához kapcsolódó döntések meghozatalára

17. sorszámmal előterjesztés a Sajószentpéter, Kossuth u. 181. sz. alatti önkormányzati tulajdonú helyiségbe bérlőtárs befogadására.

Bejelentette, hogy a 2.3. sorszámmal jelzett előterjesztést visszavonja.

Jelezte, hogy a 2.1., 2.2., és 2.4. sorszámmal jelzett előterjesztések Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény rendelkezései szerint kötelezően zárt ülésen tárgyalandók, míg a 2.5 sorszámú előterjesztésről a testületnek kell döntenie, hogy zárt ülésen kívánja-e tárgyalni.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal támogatta, hogy a 2.1., 2.2., 2.4. és 2.5. sorszámmal jelzett előterjesztések zárt ülésen kerüljenek megvitatásra.

Ezt követően ismertette a meghívóban szereplő napirendet, mely a következő:

1. Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, valamint képviselői bejelentések, kérdések, indítványok megvitatása
2. Zárt:
3. Előterjesztés a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal engedélyezett létszámának meghatározására, álláshely átcsoportosításának engedélyezésére, valamint a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadására
4. Előterjesztés az intézmények Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálatára
5. Előterjesztés a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos törvényességi felhívásra
6. Előterjesztés Sajószentpéter Városi Önkormányzat I. féléves munkatervének módosítására
7. Előterjesztés Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2014. évi közbeszerzési tervének elfogadására
8. Előterjesztés a Sajószentpéteri Kulturális és Sportközpont, Városi Könyvtár pályázatának a Nemzeti Kulturális Alaphoz történő benyújtására
9. Előterjesztés a Sajószentpéter, Tárna u. 9. II. lh. 4/3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás hasznosítására
10. Előterjesztés a Sajószentpéter, Sport u. 9. fsz/3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás nyílászáróinak cseréjéhez szükséges forrás biztosítására
11. Előterjesztés a sajószentpéteri 0104/6 hrsz-ú ingatlan közös tulajdonának megszüntetésére
12. Előterjesztés a 2014. évi rendkívüli önkormányzati támogatási igény benyújtására

13. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakásokban élők biztonságának növelésére

14. Előterjesztés a Sajóvölgye Focisuli Sportegyesület támogatási kérelmének elbírálására

Következőként polgármester úr egyéb napirendre vonatkozó módosító javaslat megtételére adott lehetőséget.

Napirendre vonatkozó módosító javaslat nem volt. A képviselő-testület 11 igen szavazattal a rendkívüli előterjesztésekkel együtt a nyílt ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, valamint képviselői bejelentések, kérdések, indítványok megvitatása
2. Zárt:
3. Előterjesztés a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal engedélyezett létszámának meghatározására, álláshely átcsoportosításának engedélyezésére, valamint a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadására
4. Előterjesztés az intézmények Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálatára
5. Előterjesztés a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos törvényességi felhívásra
6. Előterjesztés Sajószentpéter Városi Önkormányzat I. féléves munkatervének módosítására
7. Előterjesztés Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2014. évi közbeszerzési tervének elfogadására
8. Előterjesztés a Sajószentpéteri Kulturális és Sportközpont, Városi Könyvtár pályázatának a Nemzeti Kulturális Alaphoz történő benyújtására
9. Előterjesztés a Sajószentpéter, Tárna u. 9. II. lh. 4/3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás hasznosítására
10. Előterjesztés a Sajószentpéter, Sport u. 9. fsz/3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás nyílászáróinak cseréjéhez szükséges forrás biztosítására
11. Előterjesztés a sajószentpéteri 0104/6 hrsz-ú ingatlan közös tulajdonának megszüntetésére
12. Előterjesztés a 2014. évi rendkívüli önkormányzati támogatási igény benyújtására
13. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakásokban élők biztonságának növelésére
14. Előterjesztés a Sajóvölgye Focisuli Sportegyesület támogatási kérelmének elbírálására
15. Rendkívüli előterjesztés a 37/2014. (II.27.) határozat módosítására
16. Rendkívüli előterjesztés a 2014. évi szociális földprogram megvalósításának támogatására kiírt SZOC-FP-14 pályázat beadásához kapcsolódó döntések meghozatalára
17. Rendkívüli előterjesztés a Sajószentpéter, Kossuth u. 181. sz. alatti önkormányzati tulajdonú helyiségbe bérlőtárs befogadására

A napirend elfogadását követően

1. napirend: 1. sorszámú tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, valamint képviselői bejelentések, kérdések, indítványok megvitatása

Dr. Faragó Péter polgármester: jelezte, hogy a február havi ülésen felvetett képviselői kérdésekre írásban a válaszok megküldésre kerültek.

Tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, de elsősorban a lakosságot, mivel a szemétszállítással kapcsolatos jogszabályok megváltoztak. Ennek kapcsán levél érkezett az AVE Miskolc Kft-től, amely levél tartalmától kicsit nyugtalan lett, de ha idéz belőle, bizonyára meg fogják érteni, hogy miért.

Írja a cég, hogy a hulladék begyűjtési, szállítási és szelektív hulladék gyűjtési közszolgáltatási szerződés 2013. december 31-én jogszabályi előírások következtében megszűnt. Felajánlotta az AVE az önkormányzat részére megvételre a 60 literes használt hulladékgyűjtő edényt 1.000.- Ft/db + ÁFA, a 110/120 literes használt hulladékgyűjtő edényt is 1.000.- Ft/db + ÁFA összegben, ami közel 4 millió Ft-ot jelentene a városnak. Azt is leírta, amennyiben az önkormányzat nem veszi meg, a lakosság részére közvetlenül kerül értékesítésre az edényzet, úgy a jelenleg is használatban lévő edények ára bruttó 5.080.- Ft/db.

Amennyiben nem tart igényt az önkormányzat az edényekre, úgy 2014. március 20-ig előre egyeztetett időpontban és módon az edényeket visszaszállítják a telephelyükre. Ez azt jelenti, hogy nem lesz kuka a városban.

A levélre a műszaki igazgató úrnak a következőket válaszolta:

„A közszolgáltatási szerződés 2003. június 10. napján jött létre. A hulladéktároló edényzet az ingatlantulajdonosoknak került átadásra, átvételi elismervény alapján. Az ingatlantulajdonos által fizetendő szemétszállítási díj arra figyelemmel került megállapításra, hogy a tároló edényzetet a közszolgáltató biztosítja, a tulajdonosok a díjban az ellenértéket megfizették.

A közszolgáltatási szerződés tartalmazza, hogy a tároló edények átlag élettartama rendeltetésszerű használat mellett 5 év. A kihelyezett tároló edényzet túlnyomórészt 5 évet meghaladó ideje van használatban, több mint 10 éve.

A 2014. január 1. napjától kijelölt közszolgáltató, a Tiszabábolna Közszolgáltató Kft. jelenleg is az AVE Miskolc Kft. közreműködésével végzi a közszolgáltatást.

Kezdeményezem, hogy az amortizált tároló edényzetet az ingatlantulajdonosoknak az AVE Miskolc Kft. térítésmentesen adja tulajdonba.”

Véleménye szerint az önkormányzat kapott egy udvariatlan levelet arra vonatkozóan, hogy vagy az önkormányzat veszi meg 1.000.- Ft/db + ÁFA összegért, vagy a polgárok bruttó 5.080.- Ft-ért az edényzeteket. Személy szerint közölte, hogy egyik megoldás sem elfogadható. A város nem veheti meg a lakosság helyett, mert ha ezt megvették, akkor a lakosság tulajdonában lévő más eszközöket is megvehetnének, amit nem lehet megtenni. Az önkormányzat egy magánszemély részére nem vásárolhat semmit, mert jogszabályba is ütközne.

Másik dolog, hogy megvetetni 5.080.- Ft-ért a lakossággal azt az edényt, ami több mint 10 éves enyhén szólva nem gáláns ajánlat, inkorrekt maga az eljárás is. Először telefonon beszélt a gazdasági igazgatóval, mert nagyon felháborította a levél tartalma, majd az ismertetett válaszlevelet megírta. 5 éves bérletről szólt a történet, és miután benne volt a díjban, jogászként is az az álláspontja, hogy 5 év után át kellett, hogy menjen a polgárok tulajdonába.

Arra pedig, hogy elszállítja a cég valamennyi edényt a városból közölte, hogy felemelt fejjel néz elébe és kíváncsi lesz arra a botrányra is, ami másnap elkezdődik, hogy Sajószentpéteren elvitték az edényzetet és nem lesz szemétszállítás.

Jelenleg ez a helyzet, meggyőződése, hogy holnap is lesz szemétszállítás, amit személy szerint garantál, mert ilyet nem lehet egy szolgáltatónak megtennie.

Azt tudják, hogy változás lesz, ami rövid időn belül meg fog oldódni, de hogy az edények sorsa mi lesz, ebben még tárgyalásokat kell folytatni. Abban biztos, hogy sem az önkormányzat nem fogja megvenni, sem a polgárokkal nem fogják megvetetni.

Politikailag nem kívánta kritizálni a jogszabályt, nem politikai célzattal, hanem kifejezetten jogászként és polgármesterként mondta, hogy a szemétszállításról szóló törvény nagyon sok negatív helyzetet teremt és nagyon szerencsétlen törvény. Nem tudja mi értelme volt azt mondani, hogy csak önkormányzat, vagy állami többségi tulajdonban lévő cégek szállíthatnak.

Sajószentpéter még jó helyzetben van, mert zökkenőmentesen megy a szemétszállítás, de több helyen ez nem így működik. Van egy adott jogszabály, amit be kell tartani. A város igyekezett egy olyan helyzetet teremteni, hogy akadálymentes legyen, meggyőződése, hogy a jövőben is el fogják szállítani a szemetet.

Ha a szemet kérdésénél tartanak, nagyon nagy probléma, hogy a város tele van szeméttel. A múlt ülésen is elmondta, de mindig el fogja mondani, még akkor is, ha nem nagy hatása van, hogy kétirányú a probléma. Az első és a legnagyobb, hogy a város szemetes, és ez szégyen, de ezen túl közegészségügyi szempontból is nagyon veszélyes jelenség. Sok feladatot ad és sokba kerül. A város anyagi helyzete nem teszi lehetővé, de ha lehetővé tenné, akkor sem megengedhető az, hogy egyes állampolgárok úgy gondolják, hogy 20 méterrel arrébb az útra kiviszik a szemetet, amiben még trágya is van. Ma már tudják 99 %-ban, hogy ki viszi oda, el is fognak vele szemben járni.

Itt a tavasz, a kertekből levágott fűvel, gazzal és a fák metszése után visszamaradó nyesedékekkel a lakosság nem tud mit kezdeni. Égetni nem lehet, mert a katasztrófavédelem elrendelte a tűzgyújtási tilalmat. Bejelentette, hogy jövő héttől egy héten keresztül a Városgondnokság a kertből kikerülő zöld hulladékot el fogja szállítani, ha kiteszik az ingatlanok elé. Akik nézik az adást, tudomást szereznek erről, de az egy hetes kerti hulladékszállítást a honlapon is hirdetni fogják. Azonban, ha valaki a háztartás egyéb szemetét is kiteszi, azt ott fogják hagyni, nem viszik el.

Minden évben szokott lenni lomtalanítás, amit a közszolgáltató végez. Annak érdekében is folytat tárgyalásokat, hogy ha beindul a végleges közszolgáltató tevékenysége, akkor a közreműködésükkel egy lomtalanítást is elvégezzenek a városban.

Deák László képviselő: az elhangzottak hallatán megfogalmazódott benne kérdésként, hogy a többi település is kapott ilyen levelet? Mert ha nem, akkor nagyon érdekes lehet.

Dr. Faragó Péter polgármester: igen kaptak, de nincs tudomása arról, hogy ki és hogyan reagált rá. Maga részéről így reagált, mert nem tudja elfogadni a levélben leírtakat. Mind a két megoldási lehetőséget képtelenségnek tartotta. Sajószentpéter tekintetében többször folytattak tárgyalást és abba az irányba mennek a dolgok, hogy lesz megoldás.

Barta József képviselő: lakosság jelezte, hogy a Sajószentpéterről Parasznyára vezető úton a Hunyadi Iskola és a volt óvoda között van egy elhagyatott magánház, melynek kerítése lassan rádől a járdára. A probléma megoldásában kér intézkedést.

Dr. Faragó Péter polgármester: kérte a városüzemeltetési és beruházási osztályvezetőt, hogy nézzék meg, mert ha életveszélyes, akkor annak ellenére, hogy magánházzal van szó, az önkormányzatnak vannak eszközei az intézkedésre.

Nagy Imre képviselő: kérdése, hogy ha szemétszállítási szolgáltató változás történt, akkor a korábban emlegetett hulladékudvarból lesz-e valami?

Jelezte továbbá, hogy a Szabadság telepen is vannak elhagyott, üres lakások. Sajnos nagy gaz van, az udvart benőtte a fű, megjelentek a patkányok is.

Tájékoztatta a lakosságot és a képviselő-testület tagjait, hogy 2 nappal ezelőtt részt vett polgármester úrral és Ujvári Andor főépítésszel egy bejárás, ahol találkoztak Berente alpolgármesterével és jegyzőjével. A bejárás alkalmával olyan dolgokat hallhattak, amiktől borsózdott a háta. Ismert, hogy szarvasmarha telepet kívánnak létrehozni, ezért most kihúztak egy kerítést. Ez a kerítés nincs 10 méterre egy sajoszentpéteri lakos házától.

A Dózsa György út végében letettek két betontömböt, amit a mai napig nem vittek el onnan, ennek következtében arrafelé az ott lakók nem tudnak sem gépkocsival, sem más eszközzel elhaladni.

A berenteiek további szándéka, hogy még egy kerítést húznak attól a kerítéstől, amit letettek a Szabadság telep felé a házaktól 1 méter távolságra, mert azt mondják, hogy az a terület az övék, és nekik joguk van azt csinálni, amit szeretnének.

Megköszönte polgármester úrnak azt, hogy majdnem közelhalcot vívott az alpolgármesterrel. Ebből az következik, hogy Sajószentpéter és Berente semmiben nem állapodott meg. Polgármester úr azt közölte, hogy amíg ezt az állapotot meg nem szüntetik, addig nem hajlandó tárgyalni Berentével.

Dr. Faragó Péter polgármester: amíg nem lépett hatályba az új törvény a hulladékszállítást végző cég vezetőjével megegyezés is történt ebben a kérdésben. Azonban változott a helyzet, de ennek ellenére nem tette félre ezt a kérdést, továbbra is meg van az esélye annak, hogy lesz hulladékudvar igaz csúszással. Személy szerint is ezt nagyon szeretné.

Nagy Imre képviselő: ha megnyílna, megoldódna az a probléma, amiről beszéltek, hogy az utcára viszik a hulladékot.

Dr. Faragó Péter polgármester: nagyobb probléma az, hogy elhagyott házak vannak. Az, hogy a fű benőtte az udvart az nem tartozik az önkormányzatra, azonban ha patkányok vannak, az a nagyobb gond, mert közegészségügyi kérdést vet fel. Konkrét választ nem tud most adni, a problémának utána fognak nézni, hogy milyen lehetősége van az önkormányzatnak, mert egy polgár helyett kell elvégezni valamit. Felhívta azonban a figyelmet, hogy más az, amikor azt mondta, hogy a kukát nem veheti meg az önkormányzat a polgár helyett, és más az, amikor egy vészhelyzetet kell elhárítani, mert nem lakik senki a házban.

Tudomása szerint a Sajó TV adását 40 település látja, és nagyon sajnálja, hogy a berentei lakosok nem látják. Elmondta, hogy Berente polgármestere megkereste azzal, mivel a Berentéről levezető utat megcsinálták és szeretnék folytatni, amihez a Sajószentpéter területén lévő út egy részét meg szeretnék vásárolni. Közölte, erről tárgyalhatnak. Kimentek a helyszínre 2 nappal ezelőtt és nem véletlenül kérte Nagy Imre képviselőt, hogy menjenek együtt, hiszen a körzetéről van szó. Várták őket azon a részen, amit meg szeretnének vásárolni, de azonnal közölte, hogy már a kiindulási pont sem jó, mert ne itt tárgyaljanak, hanem menjenek el oda, ahol a problémák vannak. Elmentek és megdöbbenve hallgatta, amit a jegyző mondott az elképzelésükről. Az alpolgármester igyekezett az udvariasság szabályait betartani, eléggé visszafogott volt.

Tudni kell, hogy van azon a részen egy földút, ami kivezet a határba, ez a város legszélső pontja, ott van a TŰZÉP, ami viszont már Berente területe. A földút mellett vannak a sajoszentpéteri ingatlanok. Az ingatlanoktól 10-12 méterre csináltak egy kerítést, és amögött lesznek a szarvasmarhák, tehát a földút egyik oldalán már van egy kerítés. Az út másik oldalán is akarnak egy kerítést építeni az ingatlanoktól mintegy 40-50 cm-re azért, mert az Berente közigazgatási területe. Tehát a földút két oldalán lenne egy kerítés, ami úgy néz ki, mint korábban az osztrák-magyar határ mellett egy 15 méteres sáv, közte közlekedett a magyar katonai dzsip. Képzelnék el egy földutat, amit jobbról balról lezárnak, mert az Berente közigazgatási területe.

Azt megérti, hogy lezárják a telepet azért, hogy ne jöjjenek ki az állatok. De azt nem, hogy a másik oldalon miért kell a sajoszentpéteri ingatlanok mellett fél méterre kerítés.

Erre az volt a válasz, hogy a vadgazdálkodás és vagyonvédelem miatt. Mai napig nem érti, hogy mit akarnak a vagyonvédelemmel. Mi köze van a vagyonvédelemnek ahhoz, hogy az út két oldalán kerítés van. Nagy Imre képviselő úr is jelezte, hogy nagyon határozott volt és ekkor közölte, hogy innentől megszakadnak a tárgyalások mindaddig, amíg nem kap a város egy korrekt elképzelést.

Kiderült az elhangzottakból, amikor azt mondta, hogy mint régen a birtokosok, hogy ez az én váram, én birtokom, ezt lezárom. Ennek ez a logikája, hogy ha Berentéhez tartozik, akkor lezárják.

Azt egy nagyon rossz megoldásnak tartja, hogy az ingatlanoktól mintegy 10-15 méterre kezdődjön egy szarvasmarha telep még akkor is, ha 10 darabbal, amit később fejleszteni kívánnak. Ahol a bejárásokról álltak mutatta, hogy Sajószentpéter végén egy hatalmas határ van egy fél domboldal. Ha már mindenáron akarnak és miután rideg tartásról van szó, lenne arra lehetőség, hogy ott legyen a telep és ne Sajószentpéter város határától 10 méterre, ahol lakások vannak. Erre az volt a válasz, hogy ott van egy olyan sajószentpéteri polgár, aki korábban maga is tartott ott szarvasmarhát. Erre mondhatta volna válaszként hogy az is más, ha valakinek 1-2 állata van, kiengedi a sajátját és annak a bőgését hallgatja, vagy az is, hogy oda telepítenek egy szarvasmarha telepet.

Itt megszakadtak a tárgyalások, mivel közölte, hogy addig szó sem lehet semmiféle eladásról, amíg nem tisztázzák a kérdéseket. A jegyző azt mondta, hogy újragondolják a dolgokat. Félreértés ne essék, nem arról van szó, hogy a testület nélkül döntött, az eladásról majd a testület fog dönteni. Ha a jövőben tárgyalni fognak az eladásról és azt fogja a testület elé terjeszteni, hogy teljesítsék a kérést és adjanak el egy bizonyos sávot, annak kemény feltételei lesznek. Kötni fognak egy megállapodást és egy adásvételi szerződést. A megállapodásban rögzítik, hogy az önkormányzatnak visszavonhatatlan szolgalmi jogot biztosítanak azon a földúton, ami Berente közigazgatási területe, másik kerítéssel nem zárják le, a telepet távolabb viszik és a Dózsa György út végére kihelyezett betontömböt eltávolítják. Ennek a tömbnek a kihelyezését azzal magyarázták, hogy jót akartak, nem akarták, hogy a berenteiek zavarják a sajószentpéterieket azzal, hogy ott közlekednek. Véleménye szerint még a magyarázat sem korrekt.

Közölte a jegyzővel, hogy utánanézték, miután közútról van szó, nincs is joga Berentének lezárni, hiába a területükön van. Remélte pár napon belül elviszik a betontömböt, mert ha nem, akkor el fogja vitetni és az ő területükre leteteti. Nem igazán a jó szomszédi viszony ápolásának a jele az, hogy egy önkormányzat, vagy egy vezető egy másik település utcáját lezárja, hogy ott ne lehessen közlekedni. Mindenki tudja, hogy azért történt, mert nem engedték azt a bizonyos utat és ezzel reagáltak rá.

Számára azért is furcsa ez a dolog, mert amikor polgármester lett, akkor alpolgármesterrel elmentek a berentei polgármesterhez udvariassági bemutatkozó látogatásra azzal, hogy szeretne a város jó szomszédi viszonyt ápolni. Ezek után elég fucsa az, ami történt.

Nagy Imre képviselő: ha azt a kerítést kiépítenék, amit ott terveznek, akkor a Dózsa György és Hegyelja utat is lezárják, zsákutcát hoznak vele létre.

Dr. Faragó Péter polgármester: a fenti utat nem tudják azért lezárni, mert az is kiderült, hogy a legutolsó ház az csak ezen az úton tud közlekedni, más közlekedési lehetősége nincs.

Deák László képviselő: katasztrófavédelmi szempontból sem tehetik meg.

Dr. Faragó Péter polgármester: a közút sem járul hozzá.

Deák László képviselő: a múlt ülésen felvetett kérdésére írásban a választ megkapta. Bejelentette, hogy a városközpontban vasárnaptól egyetlen egy jelzőlámpa sem működik.

Papp Tamás városüzemeltetési és beruházási osztályvezető: tudnak a problémáról és ebben az ügyben már intézkedtek is.

Dr. Faragó Péter polgármester: telefonon meg is kellene sürgetni az intézkedést. Jogos a felvetés, intézkedni kell, hogy mielőbb megjavítsák, mert megkönnyíti a közlekedést, de hosszú éveig nem volt ott jelzőlámpa és mégis folyt a közlekedés. Mindenkitől türelmet kért.

Barta József képviselő: a múlt ülésen felvetett kérdésére megkapta a választ, melyben tájékoztatják arról, hogy sajnos eltulajdonították azokat az eszközöket, amelyekkel fel lehetne újítani a pályát. Nem olyan régen járt kint és látta, hogy nagyon göröngyös a belső pálya, a testnevelési órák megtartása komoly sérülésveszélyt hordoz. Egy fésűs boronára lenne szükség, a Kazincbarcikai Sportközpontnak van ilyen jellegű eszköze, esetleg kölcsönkérhetnék a probléma megoldására.

Dr. Faragó Péter polgármester kérte Sajó Attilát az MSK igazgatóját, hogy mondja el a testület előtt is, amit neki elmondott, hogy van olyan vélemény, hogy jobb lenne ha a fű nőne rajta.

Sajó Attila igazgató: a képviselő úr a salakos futópályára gondolt és az nem az, amiről a polgármester úrral beszéltek.

Dr. Faragó Péter polgármester: a múlt ülésen salak pályáról is beszéltek, és azt hitte arról van szó. A salak pályánál merült fel az, hogy nőjje be teljesen a fű, és rendszeresen legyen nyírva, mert így egy füves pálya lenne belőle.

További kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, ezért polgármester úr a napirendet lezárta, és 9 óra 49 perckor zárt ülést rendelt el.

S z ü n e t

Zárt ülést követően 9 óra 54 perckor polgármester úr a nyílt ülést megnyitotta, létszám 11 fő, hiányzik Rémiás András.

Polgármester úr napirend előtt ismertette, hogy zárt ülés keretében a képviselő-testület döntött szociális segély, ápolási díj, méltányossági közgyógyellátási ügyben, valamint többletforrás biztosításáról.

2. napirend: 3. sorszámú előterjesztés a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal engedélyezett létszámának meghatározására, álláshely átcsoportosításának engedélyezésére, valamint a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadására

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Barta József Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: a bizottság megtárgyalta az előterjesztést, melyet törvényi változások generáltak. Az anyag 3 részből áll.

Az első, amely döntést igényel, az a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal engedélyezett létszámának meghatározatására vonatkozik.

Az előterjesztés részletesen tartalmazza, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján mind a földtulajdon szerzése, mind a földhasználat szerzése engedélyköteles lesz, mely engedélyhez a helyi földbizottság állásfoglalását is be kell szerezni. 2014. május 1-ig fel kell állnia a helyi földbizottságoknak.

A helyi földbizottságok a helyi gazdálkodói közösségek képviselői szervei, melyeket a közösség tagjai választanak meg. A helyi földbizottság a település közigazgatási területéhez tartozó földek mértékének arányában legalább 3, legfeljebb 9 főből áll. Tagjairól a jegyző nyilvántartást vezet. A bizottság választással jön létre, melyhez a települési önkormányzat jegyzője összehívja a helyi gazdálkodói közösség közgyűlését.

A jogszabály az elővásárlási jog gyakorlása, az előhaszonbérleti jog gyakorlása, a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyása kapcsán további feladatokat telepít a jegyzőhöz.

Ugyancsak a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 27/A.§-a alapján 2014. február 18. napjától a társasház működésének, a társasház szerveinek és e szervek működésének törvényességi felügyeletét a jegyző látja el. A társasházak törvényességi felügyeletét 2010 elejétől az ügyészség látta el. Amennyiben a törvényesség nem volt biztosítható, akkor az ügyészség a bírósághoz fordulhatott. Ezt a szabályt a kormány 2010 június közepén - törvénymódosítással - kivetette a társasházi törvényből. Azóta törvényességi felügyelet nélkül működtek a társasházak.

Jelenlegi ismeretek alapján Sajószentpéteren 166 társasházi ingatlanban 1774 lakás található. Ezen adatok, illetve a jogszabályban meghatározott feladat-és hatáskör alapján megállapítható, hogy a Polgármesteri Hivatal a jelenleg rendelkezésre álló humán erőforrással a jogszabályi kötelezettségnek eleget tenni nem tud. Ezért szükségessé vált legalább egy felsőfokú végzettségű ügyintézői álláshely (jegyzői referens) 2014. április hónaptól történő biztosítása a megnövekedett feladatok elvégzéséhez. Amennyiben a Képviselő-testület engedélyezi az álláshely létesítését a Polgármesteri Hivatallétszáma polgármesterrel és alpolgármesterrel együtt 38 fő lesz.

A második az, hogy 2014. június 30. napjával az Intézményirányító és Szervezési Osztály egy köztisztviselőjének közszolgálati jogviszonya megszűnik. A nyugdíjba vonulás miatt megüresedő álláshelynek az Igazgatási Osztályra történő átcsoportosítása vált szükségessé 2014. július 1. napjától.

Ennek indokait a Polgármesteri Hivatal 2013. évi tevékenységéről szóló beszámolóban már jelezte a hivatal vezetője.

A harmadik rész pedig az előző két döntés SZMSZ-en történő átvezetését, valamint a februári ülésen elfogadott alapító okirathoz való igazítását tartalmazza.

A bizottság mind a 3 határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Kocsi Tibor Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke: a bizottság az előterjesztést megtárgyalta, mivel pénzt érint. A földtörvény, illetve a társasházi törvény miatt a törvényességi felügyelet átszáll a helyi jegyzőre, ezért mindenképpen szükséges 1 fő álláshely biztosítása a polgármesteri hivatalba. Ha a testület 2014. április 15-től engedélyezi az egy fő létszámot, akkor a hivatal összlétszáma 38 lenne. Ehhez kapcsolódik a 2.700 e Ft, mely forrását az általános tartalék terhére javasolja a bizottság.

A másik döntés, hogy nyugdíjazásra kerül az Intézményirányító és Szervezési Osztályról egy fő, és ez az álláshely az Igazgatási Osztályra kerülne átcsoportosításra 2014. július 1. napjától.

A harmadik határozati javaslat mindezen döntések átvezetése a Szervezeti és Működési Szabályzaton. A bizottság mind a 3 határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Kérdés, észrevétel nem volt. Polgármester úr először a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal engedélyezett létszámának meghatározására vonatkozó határozati javaslatra kért szavazást, melyet a képviselő-testület 11 igen szavazattal támogatott és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2014. (III.20.) határozata
a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal engedélyezett létszámának meghatározásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület 2014. április 15. napjától - jogszabályból eredő többletfeladat ellátására - engedélyezi a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatalban egy határozatlan idejű jegyzői referensi álláshely (felsőfokú) betöltését. A Képviselő-testület által a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatalban 2014. április 15. napjától engedélyezett álláshelyek száma: 38.

2. Az új álláshely létesítéséhez szükséges 2.700 eFt forrást az önkormányzat 2014. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.

Felelős : jegyző távollétében aljegyző
Határidő: folyamatos

Következőként polgármester úr a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatalban álláshely átcsoportosításának engedélyezésére vonatkozó határozati javaslatra kért szavazást, melyet a képviselő-testület 11 igen szavazattal támogatott és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
56/2014. (III.20.) határozata**

a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatalban álláshely átcsoportosításának engedélyezéséről

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület 2014. július 1. napjától engedélyezi az Intézményirányító és Szervezési Osztályról egy álláshely Igazgatási Osztályra történő átcsoportosítását.

Felelős : jegyző távollétében aljegyző
Határidő: 2014. július 1.

Utolsóként polgármester úr a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadására vonatkozó határozati javaslatra kért szavazást, melyet a képviselő-testület 11 igen szavazattal támogatott és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2014. (III. 20.) határozata**

**a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal
Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát – a határozat melléklete szerint – elfogadja.

2. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 142/2013. (VIII.29.) határozat.

Felelős : jegyző távollétében aljegyző
Határidő: azonnal

3. A Szervezeti és Működési Szabályzat 1. és 2. melléklete helyébe 2014. július 1. napjától e határozat melléklete szerinti szervezeti ábra és kimutatás lép.

Felelős : jegyző távollétében aljegyző

Határidő: 2014. július 1.

3. napirend: 4. sorszámú előterjesztés az intézmények szervezeti és működési szabályzatának felülvizsgálatára

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Barta József Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: a bizottság az előterjesztést megtárgyalta, mely lényege, hogy a 2014. február havi ülésén elfogadásra kerültek Sajószentpéter Városi Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények alapító okiratai.

Az elmúlt időszakban jelentős változások következtek be az intézmények működését érintő jogszabályokban, valamint a képviselő-testület az intézmények engedélyezett álláshelyeinek vonatkozásában is több döntést hozott a Városgondnokság és MSK vonatkozásában. Ezen változások az intézmények szervezeti és működési szabályzatában átvezetésre kerültek.

A bizottság mind a 4 intézmény szervezeti és működési szabályzatát 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Kérdés, észrevétel nem volt. Polgármester úr először a Sajószentpéteri Városgondnokság Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadására vonatkozó határozati javaslatra kért szavazást, melyet a képviselő-testület 11 igen szavazattal támogatott és az alábbi határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2014. (III. 20.) határozata
a Sajószentpéteri Városgondnokság
Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sajószentpéteri Városgondnokság Szervezeti és Működési Szabályzatát – a határozat melléklete szerint – elfogadja.
2. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 143/2013. (VIII.29.) határozat.

Felelős : intézményvezető

Határidő: azonnal

Következőként polgármester úr a Sajószentpéteri Központi Napközi Otthonos Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadására vonatkozó határozati javaslatra kért szavazást, melyet a képviselő-testület 11 igen szavazattal támogatott és az alábbi határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2014. (III. 20.) határozata
a Sajószentpéteri Központi Napközi Otthonos Óvoda
Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sajószentpéteri Központi Napközi Otthonos Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatát – a határozat melléklete szerint – elfogadja.
2. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 151/2012. (VI.21.) határozat.

Felelős : intézményvezető

Határidő: azonnal

Következőként polgármester úr a Sajószentpéteri Kulturális és Sportközpont, Városi Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadására vonatkozó határozati javaslatra kért szavazást, melyet a képviselő-testület 11 igen szavazattal támogatott és az alábbi határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2014. (III. 20.) határozata
a Sajószentpéteri Kulturális és Sportközpont, Városi Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sajószentpéteri Kulturális és Sportközpont, Városi Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatát – a határozat melléklete szerint – elfogadja.
2. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 154/2012.(VI.20.) és 178/2013. (IX.26.) határozat.

Felelős : intézményvezető

Határidő: azonnal

Utolsóként polgármester úr a Sajószentpéteri Gyógyító-Megelőző Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadására vonatkozó határozati javaslatra kért szavazást, melyet a képviselő-testület 11 igen szavazattal támogatott és az alábbi határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
61/2014. (III. 20.) határozata
a Sajószentpéteri Gyógyító-Megelőző Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sajószentpéteri Gyógyító-Megelőző Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatát – a határozat melléklete szerint – elfogadja.
2. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 153/2012. (VI.21.) és a 219/2013. (XI.21.) határozat.

Felelős : intézményvezető

Határidő: azonnal

4. napirend: 5. sorszámú előterjesztés a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos törvényességi felhívásra

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Balla Albert Építési, Fejlesztési, Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Bizottság elnöke: bizottság megtárgyalta az előterjesztést, mely tartalmazza, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztálya törvényességi felhívással élt Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felé, mivel megállapította, hogy az önkormányzat a közigazgatási területén nem biztosítja a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátását. A bizottság és a hivatal álláspontja is az, hogy ez így nem igaz, mert a városban kijelölt közszolgáltató végzi a hulladékszállítást. A kijelölő határozat az új közszolgáltatási szerződés megkötéséig, de legkésőbb 2014. szeptember 30. napjáig szól.

Az új törvényi szabályozás értelmében 2014. január 1. napjától a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást csak olyan cég végezheti, amely legalább 51 %-ban állami vagy önkormányzati tulajdonban van. Az előterjesztésben egyértelműen le van írva az, hogy az önkormányzat, a képviselő-testület és a hivatal is mindent megtett annak érdekében, hogy ez a cég a lehető legrövidebb időn belül megalakuljon, de egy cég megalakítása időigényes és nem kimondottan a cégen, hanem a hivatalokon is múlik.

A törvényességi felhívásra 2014. március 31. napjáig kell válaszolni. A képviselő-testületnek lehetősége van a felhívásban szereplő határidő meghosszabbítását kezdeményeznie, ha ezt megfelelően meg tudják indokolni. A határidő egy hónappal történő meghosszabbítására azért lenne szükség, mert várhatóan április 30-án már konkrét időpontot tud megjelölni a képviselő-testület a közszolgáltatás kezdő dátumaként.

A bizottság a határozati javaslatot 4 igen, 1 tartózkodással elfogadásra javasolja.

Barta József Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta az előterjesztést. Jelenlegi helyzet az, hogy folyik Sajószentpéteren a szemétszállítás. Véleménye szerint a város a törvényben előírt kötelezettségének eleget tesz. Az egy hónapos határidő módosításra vonatkozó előterjesztésre a bizottság 2 igennel és 1 tartózkodással szavazott.

Dr. Faragó Péter polgármester: azt tudni kell, hogy az önkormányzatot felszólította a törvényességi felügyelet, nem tehetnek mást, végre kell hajtani a felhívásban foglaltakat. Részletekbe nem kívánt belemenni, megkéri a 30 napos határidő hosszabbítást, ez alatt az idő alatt a problémák várhatóan megoldódnak.

Kérdés, észrevétel nem volt. **A képviselő-testület 8 igen (Dr. Faragó Péter, Balla Albert, Deák László, Geregúr József, Kocsi Tibor, Leskó Imre, Perényi Barnabás, Nagy Imre), 3 tartózkodás (Barta József, Molnár András, Schwaitzer Jánosné) szavazattal támogatta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:**

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
62/2014. (III.20.) határozata
a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos
törvényességi felhívásról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete érdemben megtárgyalta a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztályának hulladékszállítási közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos BO/13/2160-23/2014. számú törvényességi felhívását és a következő határozatot hozta:

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékszállítási közszolgáltatás biztosítása érdekében 186/2013. (X.11.) határozatával döntött az Észak-magyarországi Regionális Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának elfogadásáról.

A Társulás által alapított ÉMRHK Észak-magyarországi Regionális Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Nonprofit Kft. a közszolgáltatás ellátásához szükséges hulladékgazdálkodási engedélyeit (közszolgáltatási engedély: 14/10535-9/2013 OKTVF, szállítási engedély: 14/10532-10/2013.) megszerezte.

Jelenleg ÉMRHK Nonprofit Kft. Országos Hulladékgazdálkodási Ügynökség általi minősítési eljárás folyamatban van.

A minősítés megszerzését követően az alvállalkozó(k) kiválasztásához szükséges eljárások lebonyolítása haladéktalanul megkezdődik.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a közszolgáltatás biztosításához szükséges döntéseket a legrövidebb időn belül meghozza.

Annak ellenére, hogy az önkormányzat a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás biztosítása érdekében megtesz minden intézkedést, a közszolgáltatásra vonatkozó feladat-ellátási kötelezettsége teljesítésének konkrét időpontja jelenleg pontosan még nem határozható meg, ezért **a Képviselő-testület kezdeményezi** a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalnál a törvényességi felhívásban szereplő **határidő 30 nappal történő meghosszabbítását.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. napirend: 6. sorszámú előterjesztés Sajószentpéter Városi Önkormányzat I. féléves munkatervének módosítására

(Az előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Barta József Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: a bizottság az előterjesztést megtárgyalta, mely leírja, hogy a munkatervben foglaltak szerint az április havi képviselő-testületi ülés időpontja április 17. napjában került jóváhagyásra.

Tekintettel arra, hogy az éves beszámoló jóváhagyásának várható időpontja április első vagy második hetére fog esni, ezért a zárszámadási rendelet-tervezet összeállításának munkálatai is csak ezen időpontot követően kezdhetők meg.

A bizottság az előterjesztésben foglaltakra tekintettel 3 igen szavazattal javasolja az ülés új időpontjaként április 30. napját meghatározni.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 11 igen szavazattal támogatta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 63/2014. (III.20.) határozata Sajószentpéter Városi Önkormányzat I. féléves munkatervének módosításáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Sajószentpéter Városi Önkormányzat áprilisi képviselő-testületi ülés időpontját 2014. április 30. (szerda) 9.00 órára módosítja.

Felelős: Polgármester,
Jegyző távollétében aljegyző

Határidő: 2014. április 30.

Ülés közben Demeter Zoltán országgyűlési képviselő megérkezett.

Dr. Faragó Péter polgármester köszöntötte Demeter Zoltán országgyűlési képviselő urat, aki telefonon jelezte, érkezését és rövid hozzászólási lehetőséget kért az ülésen.

Polgármester úr megadta a hozzászólási lehetőséget az országgyűlési képviselőnek.

Demeter Zoltán országgyűlési képviselő: köszöntötte a testület tagjait. Elmondta, azért kért hozzászólási lehetőséget, mert szeretné átadni Sajószentpéter Városi Önkormányzatnak azt a bizonyág levelet, amely igazolja és tartalmazza, hogy a magyar kormány átvállalta a város adósságállományát. Természetesen ez a folyamat 2012-ben kezdődött, amikor a kormány döntött arról, hogy meg kell segíteni az önkormányzatokat és azzal, hogy először az 5.000 fő alatti településeknek vállalta át az adósságállományát, majd folytatódott a városok irányába is ez. Véleménye szerint ez egy lehetőség arra, hogy az önkormányzatok élhetőbb környezetet alakítsanak ki, vagy településük fejlődését jobban elő tudják segíteni.

Ezt követően ünnepélyes keretek között átadta polgármester úrnak a bizonyág levelet, amely közel 2 milliárd forint kormány általi átvállalásról szól.

Országgyűlési képviselő elmondta, hogy az elkövetkezendő időben az önkormányzatoknak több lehetősége lesz ezáltal és azon kell dolgozni, hogy az átalakítás során bevezetésre került feladatfinanszírozáson még javítsanak. Azt nem mondja, hogy minden meg van oldva ezzel az adósság átvállalással. El kell érni azt, hogy az önkormányzatok feladatfinanszírozásban megkapják azt az összeget, ami valóban szükséges ahhoz, hogy gond nélkül tudjanak működni. Ezért kell még együtt dolgozni.

Dr. Faragó Péter polgármester: csatlakozott az országgyűlési képviselő utolsó mondatához, mivel maga is évek óta ezt mondja. Az, hogy a kormány megoldotta az adósságállomány rendezését vitathatatlanul pozitív dolog. De az önkormányzatok anyagi helyzete a mai napig nincs megoldva, hiszen Ön is tudja, hogy annak vannak kitéve, hogy kapnak-e önhikít és mennyit. Amit legutóbb a város kapott azt megköszönte, de ebben az évben is 240 millió Ft a mínusz, amit 360 millióról leküzdöttek. A finanszírozási rendszernek valóban úgy kellene működnie, hogy az önkormányzatok, akik mindent megtesznek annak érdekében, hogy bevételt produkáljanak, de nem tudnak, mert olyan objektív helyzetben vannak, ha megkapnák azt a plusz pénzt, ami alapvetően megoldaná a helyzetüket. Optimista ember lévén, reménykedik abban, hogy ez a probléma a jövőben meg fog oldódni.

Az irat átadását követően országgyűlési képviselő úr távozott a teremből.

6. napirend: 7. sorszámú előterjesztés Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2014. évi közbeszerzési tervének elfogadására

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Kocsi Tibor Közbeszerzési Bíráló Bizottság elnöke: a bizottság megtárgyalta az előterjesztést, mely lényege, hogy az önkormányzat 2014. évi költségvetésében jelenleg nincs olyan árubeszerzés, szolgáltatás, építési beruházás, stb. elfogadva, amely elérné, illetve meghaladná a közbeszerzési értékhatárt.

A bizottságnak egyszerű feladata volt, hiszen nem volt miről beszélni. A határozat mellékletében azonban fel vannak tüntetve azok a nagyobb összegű beszerzések, amelyek esetében az év közbeni további beszerzésekkel a közbeszerzési terv módosítása és közbeszerzési eljárás lefolytatása válhat szükségessé.

A bizottság a közbeszerzési tervet 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Kocsi Tibor Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke: a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Balla Albert Építési, Fejlesztési, Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Bizottság elnöke: a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 11 igen szavazattal támogatta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
64/2014. (III.20.) határozata
Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2014. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról**

1. A Képviselő-testület a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően - a határozat melléklete szerint - elfogadja Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2014. évi Közbeszerzési Tervét.
2. Felhívja az aljegyzőt, hogy gondoskodjon a Közbeszerzési Terv önkormányzati honlapon történő közzétételéről.

Felelős: Polgármester
Aljegyző

Határidő: 2014. március 31.

7. napirend: 8. sorszámú előterjesztés a Sajószentpéteri Kulturális és Sportközpont, Városi Könyvtár pályázatának a Nemzeti Kulturális Alaphoz történő benyújtására

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Kocsi Tibor Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke: a bizottság az előterjesztést megtárgyalta, melyben 2 pályázatról van szó. Az egyik bruttó 2 millió Ft az őszi 2 nagyrendezvény, a másik bruttó 600 e Ft az őszi Péteri tánc ház sorozatának támogatása. Az intézmény igazgatója a pályázatokhoz pénzt nem igényelt, a két pályázat nevezési díja összességében 10 e Ft, melyet a költségvetéséből kigazdálkodik.

A bizottság a két pályázat benyújtását 5 igen szavazattal támogatja és elfogadásra javasolja.

Perényi Barnabás Közoktatási, Kulturális, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 3 igen szavazattal javasolja az intézmény pályázatainak benyújtását.

További kérdés, észrevétel nem volt. **A képviselő-testület 11 igen szavazattal támogatta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:**

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
65/2014. (III.20.) határozata
a Sajószentpéteri Kulturális és Sportközpont, Városi Könyvtár
pályázatainak a Nemzeti Kulturális Alaphoz történő benyújtásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Sajószentpéteri Kulturális és Sportközpont, Városi Könyvtár benyújtsa pályázatait a Nemzeti Kulturális Alap Közművelődés és Népművészet Kollégiumához. A két pályázat benyújtásához szükséges bruttó 10.000,- Ft nevezési díj az intézmény 2014. évi költségvetésében biztosított.

Felelős: Sajószentpéteri Kulturális és Sportközpont, Városi Könyvtár igazgató

Határidő: folyamatos

8. napirend: 9. sorszámú előterjesztés a Sajószentpéter, Tárna u. 9. II. lh. 4/3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás hasznosítására

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Kocsi Tibor Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta az előterjesztést, mely vitája során arra a végkövetkeztetésre jutottak, hogy javasolni fogják a képviselő-testületnek a döntés elnapolását.

Ennek indoka, hogy a bérlő egy határozatlan időtartamú bérleti jogviszonnyal rendelkezik és kéri, hogy az ingatlant adja el neki az önkormányzat. Az volt a korábbi álláspontja a testületnek, hogy önkormányzati lakást nem kívánnak értékesíteni. Tekintettel arra, hogy a lakás nem állami tulajdonból került önkormányzati tulajdonba, így a bérlőt elővásárlási jog nem illeti meg. Az értékesítés licitárgyalás útján lehetséges, az esetleges bevétel nem képezi a lakásalap részét.

Amennyiben a jelenlegi bérlő vásárolja meg az ingatlant, úgy a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének időpontja az adásvételi szerződés megkötésének napja. Amennyiben nem a bérlő vásárolja meg a lakást, úgy az ingatlant bérleti joggal terheltten kell értékesíteni.

Nem tudta a bizottság, hogy a bérlő ezen információk birtokában van-e, mivel egy hozzátartozója hozta be a vásárlási kérelmet. Erre tekintettel javasolja a bizottság, hogy kérdezzék meg a bérlőt, tisztában van-e azzal, hogy ilyen feltételekkel is meg szeretné-e vásárolni, mivel csak licitárgyalás útján tudják értékesíteni a lakást. Ha licitárgyalásra kerül sor, akkor két ingatlanforgalmi értékbecslőtől is ajánlatot kell kérni. Ezért is javasolja a bizottság 5 igen szavazattal a döntés egy hónappal történő halasztását, addig tisztázzák a vásárlás körülményeit, hogy feleslegesen ne költsenek pénzt értékbecslésre.

Balla Albert Építési, Fejlesztési, Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Bizottság elnöke: a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat „B” alternatívát javasolja, vagyis nem javasolják az ingatlan értékesítését 5 igen szavazattal. A bizottság is abból indult ki, mivel rendelet szerint a lakást licitárgyalás útján lehet csak értékesíteni és teljes áron, illetve attól függően, hogy a licitben meddig mennek el, ezzel védik a lakásban lakót is, mert ha más venné meg a lakást, akkor vagy ki kellene költöznie a benne lakónak, vagy jelentős díjemeléssel kellene szembenéznie.

Dr. Faragó Péter polgármester: figyelembe véve, amit a bizottság elnöke elmondott, hogy a két bizottság szándéka ugyanaz. Ezért azt tartaná célszerűnek, amit a Pénzügyi Bizottság javasolt, hogy vegyék le napirendről és tegyenek meg olyan lépéseket, amik ahhoz szükségesek, hogy a következő ülésen már tudjanak úgy dönteni, hogy ne legyenek nyitott kérdések. A bérlővel fel kell venni a kapcsolatot és az aggályokat el kell neki mondani. Ezek után eldönti, hogy továbbra is fenntartja-e vásárlási szándékát annak függvényében, hogy előállhat egy olyan helyzet, amiről a bizottságok elnökei beszéltek. Javasolta, hogy a testület vegye le napirendjéről az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel nem volt. A képviselő-testület 11 igen szavazattal támogatta a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság módosító javaslatát és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
66/2014. (III.20.) határozata
a Sajószentpéter, Tárna u. 9. II. lh. 4/3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás
hasznosítására vonatkozó döntés elnapolásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület a lakás hasznosítására vonatkozó előterjesztés megtárgyalását a május hónapban tartandó ülésére elnapolja.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2014. május 22.

9. napirend: 10. sorszámú előterjesztés a Sport u. 9. fsz/3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás nyílászáróinak cseréjéhez szükséges forrás biztosítására

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Kocsi Tibor Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke: bizottság tárgyalta az előterjesztést, melynek lényege, hogy a Sajószentpéter, Sport u. 9. fsz/3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérlője kérelmet nyújtott be az önkormányzat felé, melyben a lakás nyílászáróinak cseréjét kéri.

A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály helyszíni ellenőrzést tartott a lakásban, mely során megállapításra került, hogy a lakás homlokzati nyílászárói az épület kivitelezésével egyidősek, homlokzat felújítás, valamint nyílászáró csere nem történt még az ingatlanon. A nyílászárók karbantartása időszerű lenne, de az elhasználódás nem olyan mértékű, hogy indokolt lenne a lakás összes helyiségében a nyílászáró csere, melynek költsége 160 e Ft-ot tenne ki. A bérlő 1986. november 12. napján kötött határozatlan idejű bérleti jogviszonyt, mely lakásbérleti szerződés tartalmazza, hogy a lakásberendezés felújításával, cseréjével kapcsolatos költség 50-50 %-a bérbeadót, illetőleg a bérlőt terheli.

A bizottság a kivitelezésen gondolkodott. Végezetül 5 igen szavazattal arra az álláspontra jutottak, hogy a legcélszerűbb az lenne, ha a bérlő a 80 e Ft-ot előre befizetné az önkormányzatnak, az önkormányzat lenne a megrendelő és a másik 80 e Ft a lakásalapról kerülne átcsoportosításra. Ez a megoldás azért jó, mert így nem kerülhet az önkormányzat abba a helyzetbe, hogy átadják az 50 %-ot a bérlőnek és esetleg nem valósul meg a beruházás.

Balla Albert Építési, Fejlesztési, Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Bizottság elnöke: a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 5 igen szavazattal a határozati javaslat „C” alternatíváját javasolja elfogadásra azzal a módosítással, hogy amennyiben a bérlő a nyílászárók cseréjéhez szükséges 50 %-ot, azaz 80 e Ft-ot előre befizeti, az önkormányzat a másik 50 %-ot a lakásalap terhére biztosítja és elkezdődhet a lakás nyílászáróinak a cseréje és javítása. Ezzel a megoldással elkerülhetik azt, hogy esetlegesen kintlévősége legyen az önkormányzatnak.

Kérdés, észrevétel nem volt. a képviselő-testület 11 igen szavazattal támogatta a bizottságok módosító javaslatát és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
67/2014. (III.20.) határozata
a Sajószentpéter, Sport u. 9. fsz/3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás
nyílászáróinak cseréjéhez szükséges forrás biztosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület abban az esetben járul hozzá a Sajószentpéter, Sport u. 9. fsz/3. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás nyílászáróinak cseréjéhez, ha a bérlő a cseréhez szükséges 160.000.- Ft 50 %-át előre megfizeti.
2. Az önkormányzat, mint megrendelő a cseréhez szükséges másik 50 %-ot a lakásalap terhére biztosítja.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: 2014. április 30.

10. napirend: 11. sorszámú előterjesztés a sajószentpéteri 0104/6 hrsz-ú ingatlan közös tulajdonának megszüntetésére

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Kocsi Tibor Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke: a bizottság az előterjesztést megtárgyalta, mely leírja, hogy Sajószentpéter város jelenleg 64 %-ban tulajdonosa a III. akna mellett található 0104/6 hrsz-ú 17,4325 hektár területű erdőnek. Az erdőrészlet 1995. december 05-én ajándékozás címén került a város tulajdonába. A terület igazából már nem is nevezhető erdőnek, mert nem sok fa található rajta. A lényeg az, hogy az önkormányzat társtulajdonosa egy magánszemély. Az elmúlt években az önkormányzat több olyan munkát is elvégzett az erdőben, amely erdőgazdálkodói tevékenységünkől eredően kötelező feladatvégzésnek minősíthető.

Az erdőműveléssel kapcsolatos költségek 2008. szeptembere óta meghaladták az 500. 000 Ft-ot. Az elvégzett feladatok között szerepel a tíz éves erdőgazdálkodási terv elkészítése, facsometék telepítése, erdő területek kitűzése és egyéb olyan kisebb munkák elvégzése is, amelyek hozzájárultak az erdő gondozásához, jókarbantartásához.

A tulajdonostársak tulajdoni hányad szerinti költségviselésére irányuló önkormányzati kezdeményezések, tárgyalások nem vezettek eredményre.

Az önkormányzat elsődleges érdeke, hogy a jelenleg közös tulajdonban álló területen teljesen tiszta jogi és tulajdoni viszonyok alakuljanak ki és a 17,4325 hektár nagyságú erdőterület a tulajdoni hányadoknak megfelelően megosztásra kerüljön, és a tulajdonközösségből kilépünk. Ehhez a költségvetésben az általános tartalék terhére 100 e Ft-ot kellene biztosítani, hiszen a természetbeni megosztással történő megszüntetés ilyen volumenű költséggel jár. A bizottság 5 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Balla Albert Építési, Fejlesztési, Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Bizottság elnöke: a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 5 igen szavazattal javasolja, hogy szüntessék meg a közös tulajdont és biztosítsák az ehhez szükséges 100 e Ft-ot.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 9 igen (Dr. Faragó Péter, Balla Albert, Deák László, Geregúr József, Kocsi Tibor, Leskó Imre, Molnár András, Perényi Barnabás, Schwaitzer Jánosné), 2 tartózkodás (Barta József, Nagy Imre) szavazattal támogatta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2014. (III.20.) határozata
a sajószentpéteri 0104/6 hrsz-ú ingatlan közös tulajdonának megszüntetéséről**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Sajószentpéter külterület 0104/6 hrsz-ú 17,4325 hektár területű erdő megnevezésű ingatlanon fennálló közös tulajdon a tulajdonostársak megállapodásán alapuló természetbeni megosztással történő megszüntetését kezdeményezze, a szerződést aláírja.
2. A képviselő-testület a közös tulajdon megszüntetéséhez kapcsolódó költségekre (koordináták meghatározása, igazgatási szolgáltatási díj) a 2014. évi költségvetésben az általános tartalék terhére 100 e Ft-ot biztosít.

Felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: folyamatos

11. napirend: 12. sorszámú előterjesztés a 2014. évi rendkívüli önkormányzati támogatási igény benyújtására

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Kocsi Tibor Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke: a bizottság az előterjesztést megtárgyalta, mely leírja, hogy az idén is van lehetőség önkormányzati támogatás igénylésére.

Ebben az évben több fordulóban lehet pályázni, kivéve azokban az előre nem látható esetekben, amikor a benyújtási határidő 2014. december 21. napja. A bizottság 5 igen szavazattal javasolja, hogy az önkormányzati támogatási igény benyújtásra kerüljön.

Barta József képviselő: Demeter Zoltán országgyűlési képviselő úr jelezte, hogy mindent meg fog tenni annak érdekében, hogy Sajószentpéter ezeken a pályázati lehetőségeken forráshoz jusson.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 11 igen szavazattal támogatta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
69/2014. (III.20.) határozata
a 2014. évi rendkívüli önkormányzati támogatási igény benyújtásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a rendkívüli önkormányzati támogatás igénylésére - Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény 4. melléklet 1. pont IV. alpontja, valamint a a megyei önkormányzati tartalékból nyújtott és a rendkívüli önkormányzati támogatásokról szóló 7/2014. (I. 31.) BM rendelet alapján - pályázatot nyújt be.

Felelős: Polgármester
Jegyző
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2014. március 30.

12. napirend: 13. sorszámú előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő lakásokban élők biztonságának növelésére

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Kocsi Tibor Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke: a bizottság megtárgyalta az előterjesztést, mely szénmonoxid mérők beszereléséről és felszereléséről szól. Mindenképpen javasolja a bizottság ezek beszerzését, mivel tudomásuk is van róla, hogy volt egy enyhébb szénmonoxid mérgezés, ami szerencsére nem végződött tragikusan, azonban felhívja a figyelmet arra, hogy milyen komoly problémák merülhetnek fel. A bizottság 5 igen szavazattal javasolja a szénmonoxid mérők beszerzését és felszerelését, valamint a szükséges 650 e Ft biztosítását az elkülönített lakásalap terhére.

Balla Albert Építési, Fejlesztési, Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Bizottság elnöke: a bizottság megtárgyalta és 5 igen szavazattal javasolja a 650 e Ft biztosítását a készülékek megvételére és felszerelésére, hogy ezzel is tovább növeljék az önkormányzati lakások biztonságát a szénmonoxid mérgezés ellen.

Dr. Faragó Péter polgármester: kiegészítésként elmondta, hogy az előterjesztésben arról van szó, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakásoknál kivétel nélkül mindegyikbe fel fogják szereltetni a szénmonoxid jelzőt. Felhívta a sajszentpéteri lakosok figyelmét arra, hogy célszerű beszerezni ezt a készüléket annak ellenére, hogy tudja, hogy az emberek anyagi helyzete sokszor súlyos. Az önkormányzat is azért indította el, mert egy baleset során derült ki a probléma, ami szerencsére nem végződött halállal. Az osztály felderített egy nagyon kedvező ajánlatot. Ez a készülék egy a Magyarországon a hivatalos bemért, engedélyezett azon három készülék egyike, amely a legjobb minőségű és 6 év garanciája van, 7 évig működik. Tudni kell, hogy a készülék nem örök életre szól, mindegyiknek van bizonyos éve, amíg működik. Az olcsóbb készülék 1-2 évig működik. A beszerzési ára 11 e Ft.

Abban tud segíteni az önkormányzat, mivel elég nagytételben rendel, hogyha van, aki szeretne ilyen készüléket beszerezni, jelezze ezt a hivatalban és közreműködünk az ilyen áron történő beszerzésben. A 11 e Ft-ot, még akkor is, ha anyagi gondok vannak, nem lehet összevetni a biztonsággal.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 11 igen szavazattal támogatta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
70/2014. (III.20.) határozata
önkormányzati tulajdonban lévő lakásokban élők biztonságának növeléséről**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. évi költségvetésben az elkülönített lakásalap terhére 650 e Ft-ot biztosít az önkormányzati tulajdonú lakásokba szénmonoxid érzékelő készülék beszerzésére.
2. A készülék az önkormányzati tulajdonú lakások leltárába felvételre, a bérlők részére használatra kerül átadásra.

Felelős: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: 2014. április 30.

13. napirend: 14. sorszámú előterjesztés a Sajóvölgye Focisuli Sportegyesület támogatási kérelmének elbírálására

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Kocsi Tibor Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke: a bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Emlékeztette a testületet, hogy a Városi Sportegyesület és a Sajóvölgye Focisuli Sportegyesület között a korábbi időszakban volt némi kapcsolat, azonban az elmúlt egy évben ez teljesen megszűnt, az alközpontokat felszámolták, ebből kifolyólag a bizottság sem értette, hogy mire fel szeretnének támogatást kapni. Nagyon diszkrét megfogalmazás az, amikor azt írják, hogy a kötelező feladatellátás biztosításának elsődlegességét szem előtt tartva a Sajóvölgye Focisuli Sportegyesületet támogatásban nem részesítjük. Az összes edző és focitársadalom nagyot csalódott ebben az egyesületben, teljesen fel voltak háborodva, hogy milyen alapon szeretnének itt támogatásban részesülni. A kérelmező egy kazincbarcikai önkormányzati képviselő, aki tudhatta volna, hogy legalább a költségvetést megelőzően küldik el igényüket.

A bizottság 5 igen szavazattal támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Perényi Barnabás Közköztatási, Kulturális, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 3 igen szavazattal nem javasolják a támogatás odaítélését a Sajóvölgye Focisuli Egyesületnek.

Dr. Faragó Péter polgármester: 2-3 éve megkereste két úr a foci sulival kapcsolatban. Amit elmondtak, hátradólva a székében vizionálta a kánaánt. Örült annak, végre eljött ez az idő Sajószentpéter sportéletében mert, hogy ez a foci suli csodákat fog csinálni. Átadtak egy DVD-t, mindent elmondtak és utána soha többet nem látta őket. Ezek után benyújtani egy ilyen kérelmet, nem igazán elegáns lépés.

Szavazást követően Balla Albert jelezte, hogy új szavazást kér.

Polgármester úr elrendelte az új szavazást, és a képviselő-testület 7 igen (Dr. Faragó Péter, Balla Albert, Deák László, Geregúr József, Kocsi Tibor, Leskó Imre, Perényi Barnabás) 4 tartózkodás (Barta József, Molnár András, Nagy Imre, Schwaitzer Jánosné) szavazattal támogatta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2014. (III.20.) határozata
a Sajóvölgye Focisuli Sportegyesület támogatási kérelmének elbírálásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a kötelező feladatellátás biztosításának elsődlegességét szem előtt tartva, a Sajóvölgye Focisuli Sportegyesületet támogatásban nem részesíti.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Polgármester úr a napirendet lezárta és 10 óra 36 perckor 10 perc szünetet rendelt el.

S z ü n e t

Szünet után kezdés 10 óra 50 perc, létszám 11 fő, hiányzik Rémiás András.

Dr. Faragó Péter polgármester jelezte, hogy a szünetben megérkezett Markó Gábor a Sajó-Glass Kft. tulajdonosa, akit azért hívott meg és megköszönte, hogy elfogadta a meghívást, hogy a korábbi üléseken felvetődött és a kft. projektjét, az ipari park jövőjét és sorsát érintő kérdésekre adjon rövid tájékoztatást.

Markó Gábor Sajó-Glass Kft. tulajdonos: az üvegyári terület beruházásával kapcsolatban a mostani állás szerint, a következő hónapra várható az, hogy befejeződnek végre a munkálatok. Maximum 3 hónapos időtartamra teszi, ami után lezárják a projektet és készre tudják jelenteni a vállalásaikat a NORDA felé.

Visszatérve a múltira, 4 évvel ezelőtt kezdődött el a projekt. Három óriási elakadásuk volt: egyik a biztosítás megkötése, utána annak a lemondása, végül a megnövekedett költségek miatt az újrafinanszírozás szervezése. Ezek időtartama 8 hónap, 4 hónap, 1,5 év, amik összességében 2 éves csúszást jelentettek. Ha összeadja, akkor a 2 éves vállalási idejüket nagy nehezen tartani fogják.

A nyár elejére meg fog valósulni, hogy az infrastruktúrát helyreállítják, tehát a felújításra kerülő épületeknek a víz-, áram- és gázellátása új alapokra kerülnek. 4 épület is felújításra kerül 4000 m² alapterületben, valamint a rossz épületek eltakarítása, ami ugyan már régen befejeződött és újra aszfalozzák az első, középső részt.

Ezen belül volt kármentesítés és kisebb részek, amiken régen túl vannak.

A lényeg, hogy 3 hónapon belül szeretnék a vállalásaikat készre jelenteni és utána tovább lehet lépni.

Nagy Imre képviselő: úgy fejezte be a tájékoztatást, hogy 3 hónap után megy tovább. Ez mit jelent? Kérdése továbbá, hogy keresték-e meg vállalkozók, akik szerettek volna az üvegyár területére bemenni, illetve miért hiúsult meg az az elképzelés, amit szerettek volna ott megvalósítani?

Markó Gábor Sajó-Glass Kft. tulajdonos: 3 hónap múlva plusz mínusz 10-20 nap, mert nem tudja, hogy az ellenőrzés meddig fog tartani, mikor tudják átadni a részeket, kb. akkor lesz ez a 4 épület teljesen kész, lakható úgy, hogy aki oda be szeretne menni, irodát, raktárt bérelni teljesen használatba tudja venni.

Volt olyan bérlő jelölt, akinek infrastruktúrával ellátott irodára lett volna szüksége, de oda nem lehetett beköltözni. Volt olyan, aki kibérelt egy olyan épületet, ami felújítás alatt állt. Most nincs felújítva, ő szerette volna, de még a jelképesnél is kisebb összeget szeretett volna fizetni, itt akadtak el. Már nulláért is odaadták volna, de még ettől is kevesebért akarta.

Van 5-6 kisebb bérlő, a legkomolyabb, aki a munkaadóját bérelte ki, fejleszteni fog, ha sikerül a pályázata építeni fog egy 2000 m² csarnokot a sínek fölé, ahol kocsikat tud fogadni és akkor az összes tevékenységét kb. 55 fővel ide fogja hozni. Még a vízbekötéssel van kisebb probléma, azt véleménye szerint a tavasszal megoldja. Egyelőre 3 telephelyen dolgozik és biztos, hogy ez lesz a központi része.

Voltak nagyobb bérlőjelöltek, akikkel leveleztek nem volt megegyezés, igazából az árig nem is jutottak el, mert vagy a terület nem tetszett nekik, vagy ha irodát szeretett volna használni az még nem volt kész.

Több kérdés nem lévén polgármester úr megköszönte Markó Gábor megjelenését az ülésén és azt, hogy tájékoztatta a testületet. Azért hívta meg és kérte, hogy jöjjön el, hallják, hogy mi várható, mert az ülésen Nagy Imre képviselő többször felvetette a polgármester irányába mintegy kissé felröva, hogy miért nem működnek a dolgok. Sokat nem tudott mondani, amiről tudomása volt azt mindig elmondta Erre csak azt tudta mondani, hogy a tulajdonosnak vannak jogosultságai és amikor ez a beruházás befejeződött, akkor egy olyan helyzet áll elő, amikor lehet arról konkrétan tárgyalni, hogy a vállalkozók milyen feltételekkel jöjjenek ide.

Markó Gábor Sajó-Glass Kft. tulajdonos: szívesen várják, ha bárki megkeresi őket, hogy területet vagy épületet szeretne bérelni. A honlapjukon fenn vannak a telefonszámok, a telepvezető délelőttől kora délutánig ott van, bármikor bármit azonnal meg tud mutatni.

Nagy Imre képviselő: elmondta, hogy két olyan konkrét cégről tud, akik mentek volna oda, de meghiúsult, mivel Sajószentpéteren nagy a munkanélküliség, ezért nem lehetett emellett a dolog mellett szó nélkül elmenni. Az egyik papírgyártó cég lett volna, állítólag 60-70 főt tudott volna foglalkoztatni, a másik cnc üzemben 10-12 fővel tudott volna indulni, tehát 80-90 főt alkalmaztak volna Sajószentpéteren. Keresték Önöket és nem felelt meg a hely?

Markó Gábor Sajó-Glass Kft. tulajdonos: az ősz folyamán kereste meg, aki papírfeldolgozó üzemet szeretett volna. Megnézték a területet, ott még talán meg is tudtak volna egyezni, de ha jól tudja az ő pályázati támogatásuk úgy szólt, hogy kiemelten hátrányos helyzetű régióban kell megvalósítani a beruházást, tudomása szerint ezért mentek 10-20-50 km-rel arrébb.

Dr. Faragó Péter polgármester: mivel Sajószentpéter nem kiemelten hátrányos település, ezért nem valósíthatta meg itt a pályázatát.

Markó Gábor Sajó-Glass Kft. tulajdonos megnyert pályázata volt, a helyszínt szerette volna módosítani, de nem lehetett. Ez akkor derült ki, amikor nagyjából megegyeztek volna mindenben.

Dr. Faragó Péter polgármester: ezért jó ez a tájékoztatás, mert látható, hogy fél információkból milyen tévedések vannak. Tehát nem arról van szó, hogy a másik fél megakadályozta, hanem arról, hogy nem volt lehetőség rá, miután Sajószentpéter nincs abban a kategóriában. Képviselő úr ezt elmondta egy testületi ülésen, és kifelé ez úgy jelenik meg, hogy vállalkozó jött és mintha kvázi el lett volna küldve, pedig nem erről szól a történet. De aki az adást nézi, abban felmerülhet egy ilyen gondolat, hogy miért nem segít az önkormányzat. Hát ezért nem, mert nincs rá lehetőség.

Markó Gábor Sajó-Glass Kft. tulajdonos: sőt az volt feléjük az ajánlatuk, ha magának felújítja az épületet, akkor azt úgy lakhatja le, hogy egy évig semmit nem fizet. Nagyon örültek volna, ha idejön, de sajnos ez volt a helyzet.

Dr. Faragó Péter polgármester: tehát így kerek a történet. Megköszönte a tájékoztatást.

Markó Gábor Sajó-Glass Kft. tulajdonos: megköszönte a tájékoztató megtételének lehetőségét, további jó munkát kívánt és távozott az ülésteremből.

14. napirend: 15. sorszámú rendkívüli előterjesztés a 37/2014. (II.27.) határozat módosítására

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Kocsi Tibor Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke: a bizottság megtárgyalta az előterjesztést, mely lényege, hogy a képviselő-testület a 37/2014. (II.27.) határozatával elvi hozzájárulását adta ahhoz, hogy a Sajó-Glass Kft. tulajdonában lévő volt üvegyári területre vonatkozóan a TRT szabályozása a tulajdonos kérelmének megfelelően megváltozzon, meghatározva annak feltételeit.

A kérelemben sajnálatos módon elírás történt a helyrajzi számnál, ugyanis a 1723 hrsz. szerepelt az előterjesztésben, így szükséges annak a helyes 1728/23 hrsz-ra történő javítása. A tervezési díjat a kft-nek kell fizetnie, melyről a bizottsági ülésen azt a tájékoztatást kapták, hogy ez már meg is történt. A bizottság 5 igen szavazattal támogatta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 11 igen szavazattal támogatta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő–testületének
72/2014. (III.20.) határozata
a 37/2014. (II.27.) határozat módosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. A határozat 1. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

A képviselő-testület a Sajószentpéter 1728/23 hrsz-ú ingatlan szabályozás változtatásához hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a tervezésre vonatkozó szerződés megkötése előtt a tervezési díj összegét a Sajó-Glass Kft. az önkormányzat számlájára befizeti.

2. A határozat 3. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervezési díj Sajó-Glass Kft-től történő beérkezését követően a 1728/23 hrsz-ú ingatlan szabályozás változtatására vonatkozóan írja alá a Településrendezési Tervére Szabályozási Tervének és Építési Szabályzatának módosítására vonatkozó tervezési szerződést.

3. A 37/2014. (II.27.) határozat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

Felelős: jegyző távollétében: aljegyző

Határidő: 2014. június 30.

15. napirend: 16. sorszámú rendkívüli előterjesztés a szociális földprogram megvalósításának támogatására kiírt SZOC-FP-14 pályázat beadásához kapcsolódó döntések meghozatalára

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Dr. Guláné Bacsó Krisztina aljegyző: tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Sajószentpéter Városi Roma Nemzetiségi Önkormányzat a tegnapi napon nyújtotta be kérését a képviselő-testület felé, hogy 2014-ben is tovább szeretné folytatni a szociális földprogramot.

Ennek a programnak a benyújtási határideje április 3-a, mivel a testület április 30-án fog ülésezni, ezért került be rendkívüli előterjesztésként. A testület már a 2775 és 2779 hrsz-ú ingatlanokat biztosította a szociális földprogram megvalósításához. Az első határozati javaslat arról szól, hogy ezt a földterületet a pályázat befejezését követően két évig, tehát 2016. június 30-ig a képviselő-testület továbbra is a Roma Nemzetiségi Önkormányzat használatába adja.

A második annak az együttműködési megállapodásnak az elfogadásáról szól, amit a képviselő-testület jóváhagyásával a polgármester úr fog aláírni a nemzetiségi önkormányzattal, hogy ki, mit vállal ebben a programban. A harmadik egy szervezeti és működési szabályzatnak az elfogadásáról szól, ami magának a programnak a lebonyolítását jelenti. A testületnek van egy jelenleg hatályos rendelete a szociális földprogramról, tehát a Roma Nemzetiségi Önkormányzat csak akkor kezdheti meg ennek a földprogramnak a megvalósítását, ha a Közoktatási, Kulturális és Szociális Bizottság döntést hoz arról, hogy mely személyek vehetnek részt és felelnek meg a programban való részvétel feltételeinek. A Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke kéri a képviselő-testületet, hogy a szoros határidőre való tekintettel támogassa mindhárom határozati javaslatot.

Kérdés, észrevétel nem volt. Polgármester úr először szociális földprogram végrehajtásához szükséges földterület biztosítására vonatkozó határozati javaslatra kért szavazást, melyet a képviselő-testület 11 igen szavazattal támogatott és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
73/2014. (III.20.) határozata
szociális földprogram végrehajtásához szükséges földterület biztosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi szándékát, hogy amennyiben a SZOC-FP-14 azonosító számú pályázat pozitív elbírálásban részesül, a szociális földprogram végrehajtására a 2775 hrsz., valamint a 2779 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú földterületeket 2016.06.30. napjáig a Sajószentpéter Városi Roma Nemzetiségi Önkormányzat számára biztosítja a pályázat sikeres megvalósítása érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Következőként polgármester úr a Sajószentpéter Városi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás elfogadására vonatkozó határozati javaslatra kért szavazást, melyet a képviselő-testület 11 igen szavazattal támogatott és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
74/2014. (III.20.) határozata
a Sajószentpéter Városi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési
megállapodás elfogadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sajószentpéter Városi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodást - a szociális földprogramok megvalósításának támogatására kiírt SZOC-FP-14 pályázat megvalósítása érdekében - a határozat melléklete szerint elfogadja.
2. Felhatalmazza a Polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végezetül polgármester úr a szociális földprogram végrehajtásáról szóló szervezeti és működési szabályzat elfogadására vonatkozó határozati javaslatra kért szavazást, melyet a képviselő-testület 11 igen szavazattal támogatott és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
75/2014. (III.20.) határozata
a szociális földprogram végrehajtásáról szóló szervezeti és működési szabályzat elfogadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális földprogram végrehajtásáról szóló szervezeti és működési szabályzatot a határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

16. napirend: 17. sorszámú rendkívüli előterjesztés Sajószentpéter, Kossuth u. 181. sz. alatti önkormányzati tulajdonú helyiségbe bérlőtárs befogadására

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Kocsi Tibor Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke: a bizottság megtárgyalta az előterjesztést, mely arról szól, hogy a Sajószentpéter, Kossuth u. 181. sz. alatti 64 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti jogát bérlőtárssal kívánja megosztani. A tevékenységi kör nem változik, minden ugyanúgy marad, valószínű, hogy így jobban fogják tudni kigazdálkodni a bérleti díjat.

A bizottság 5 igen szavazattal javasolja az önkormányzati tulajdonú helyiségbe bérlőtárs befogadásának engedélyezését.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 11 igen szavazattal támogatta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
76/2014. (III.20.) határozata
a Sajószentpéter, Kossuth u. 181. sz. alatti önkormányzati tulajdonú helyiségbe
bérlőtárs befogadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Sajószentpéter, Kossuth u. 181. sz. alatti önkormányzati tulajdonú helyiségbe a bérlő, Katona István bérlőtársként, Katona Viktóriát (3770 Sajószentpéter, Batthyány u. 18. sz. alatti lakos) befogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérlőtársi szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2014. április 30.

Több megvitandó napirend nem lévén polgármester úr a napirendek vitáját lezárta és 11 óra 05 perckor az ülést bezárta.

K.m.f.

Jegyző távollétében:

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
Dr. Guláné Bacsó Krisztina
aljegyző



Dr. Faragó Péter
Dr. Faragó Péter
polgármester