

## SAJÓSZENTPÉTER VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

## Képviselő-testületének

- a.) jegyzőkönyve,  
 b.) napirendek:  
 c.) rendeletek: 9.  
 d.) határozatai: 75., 76., 77., 787., 79., 80., 81., 82., 83., 84., 85., 86., 87., 88., 89., 90., 91., 92., 93., 94., 95., 96., 97., 98., 99.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. május 30. napján 9<sup>01</sup> órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében (3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.) megtartott nyílt önkormányzati ülésén

Jelen vannak: ülés elején 10 fő  
 ülés végén 12 fő

Dr. Faragó Péter	polgármester
Balla Albert	képviselő, Építési, Fejlesztési, Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Bizottság elnöke
Barta József István	képviselő, Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság elnöke
Deák László	képviselő
Geregúr József	képviselő, alpolgármester
Kocsi Tibor	képviselő, Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke, valamint a Közbeszerzési Bíráló Bizottság elnöke
Leskó Imre	képviselő
Molnár András	képviselő
Nagy Imre	képviselő
Perényi Barnabás	képviselő, Közoktatási, Kulturális, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke
Rémiás András	képviselő
Schwaitzer Jánosné	képviselő

**Az ülésen tanácskozási joggal megjelent:**

Dr. Guláné Bacsó Krisztina	intézményirányító és szervezési osztályvezető
Fucskó Róbertné	igazgatási osztályvezető
Jónásné Péchy Orsolya	pénzügyi és vagyongazdálkodási osztályvezető
Papp Tamás	városüzemeltetési és beruházási osztályvezető
Ujvári Andor	főépítész
Réti-Nagy Lászlóné	belső ellenőr
Aleva Mihályné	Területi Szociális Központ és Bölcsőde vezetője
Székelyné Drahos Mária	Sajószentpéteri Központi Napközi Otthonos Óvoda vezetője
Dudra József	Városgondnokság igazgatója

1. sorszámú előterjesztéshez meghívott előadó:

Tündik Csaba r. alezredes a Kazincbarcikai Rendőrkapitányság kapitányságvezető helyettese  
 Szternai Tamás r. őrnagy a Sajószentpéteri Rendőrőrs őrsparancsnoka

4. és 5. sorszámú előterjesztéshez:

Juhász Géza okleveles könyvvizsgáló

Az ülés törvényességi felügyeletét a jegyző és aljegyző távollétében **Dr. Guláné Bacsó Krisztina intézményirányító és szervezési osztályvezető** látta el.

**Dr. Faragó Péter polgármester** köszöntötte az ülésen megjelent képviselő-testületi tagokat, osztályvezetőket és intézményvezetőket. Megállapította, hogy a 12 fős képviselő-testületből 10 fő megjelent, hiányzik Balla Albert és Leskó Imre, a testület határozatképes, az ülést megnyitotta.

A megküldött meghívóban szereplő napirendek a következők:

1. Beszámoló a Sajószentpéteri Rendőrőrs 2012. évben végzett munkájáról
2. Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, valamint képviselői bejelentések, kérdések, indítványok megvitatása
3. Előterjesztés Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 2/2013.(II.25.) önkormányzati rendelet módosítására
4. Előterjesztés a Sajószentpéteri Közétkeztetési Nonprofit Kft. 2012. évi beszámoló, közhasznúsági jelentés, független könyvvizsgálói jelentés és 2013. évi üzleti terv elfogadására
5. Előterjesztés a Sajó Televízió Nonprofit Kft. 2012. évi beszámoló, közhasznúsági jelentés, független könyvvizsgálói jelentés és 2013. évi üzleti terv elfogadására
6. Előterjesztés Sajószentpéter Városi Önkormányzat 3 éves kötelezettségei finanszírozási forrásainak bemutatására
7. Előterjesztés Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában lévő lakások egyes felújítási munkálataihoz forrás biztosítására
8. Előterjesztés a Sajószentpéter 3367 hrsz-ú külterületi (zártkerti) ingatlan földfelajánlás elfogadására
9. Előterjesztés a Sajószentpéter, Bercsényi u. 4. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség villamoshálózat fejlesztéséhez való hozzájárulásra
10. Előterjesztés Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 201. sz. alatti közterületen lévő Szabó Lászlóné tulajdonában álló üzlethelyiség felajánlása
11. Előterjesztés a Sajószentpéter, Kossuth út 187. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére
12. Előterjesztés a Sajószentpéter, Kossuth út 187. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
13. Előterjesztés a „LÉVAY 1997” Alapítvány v.a. vagyonának felhasználására
14. Előterjesztés a Sajószentpéteri Központi Napközi Otthonos Óvoda Alapító Okiratának módosítására
15. Előterjesztés Sajószentpéter és Társult Települések Óvodai Intézményfenntartó Társulási Megállapodás megszüntetésére
16. Előterjesztés magasabb vezetői pályázatot véleményező bizottság megalakítására

17. Előterjesztés a Városgondnokság és az önállóan működő intézmények közötti „Együttműködési megállapodás” felülvizsgálatára
18. Előterjesztés a bölcsőde 2013. évi nyári nyitvatartási rendjére
19. Előterjesztés a Művelődési és Sportközpont és Városi Könyvtár pályázatának benyújtására a Nemzeti Kulturális Alaphoz
20. Beszámoló a polgárőrség munkájáról
21. Beszámoló a Gyógyító-Megelőző Intézmény 2012. évi szakmai munkájáról

Jelezte, hogy a meghívóban szereplő napirendeken túl két rendkívüli előterjesztés érkezett az alábbiak szerint:

- 22. sorszámmal testvér-települési kapcsolatok erősítésének támogatására benyújtandó pályázathoz szükséges forrás biztosítására, és
- 23. sorszámmal szociális földprogram végrehajtásához szükséges földterült biztosítására, együttműködési megállapodás és szervezeti és működési szabályzat elfogadására. Javasolta ezen előterjesztések napirendre vételét és megtárgyalását.

Javasolta továbbá a 14. és 15. sorszámmal jelzett előterjesztések sorrendjének cseréjét, mivel először meg kell hozni a döntést az Óvodai Intézményfenntartó Társulási Megállapodás megszüntetéséről, utána kerülhet sor a Sajószentpéteri Központi Napközi Otthonos Óvoda Alapító Okiratának módosítására.

Ezt követően polgármester úr a napirend módosítására vonatkozó javaslat megtételére adott lehetőséget.

**Barta József képviselő:** javasolta, hogy az 1. sorszámú Beszámoló a Sajószentpéteri Rendőrőrs 2012. évben végzett munkájáról és a 20. sorszámú Beszámoló a Sajószentpéteri Polgárőrség (Sajószentpéteri Polgárőr Egyesület) 2012. évi munkájáról napirend együtt kerüljön megtárgyalásra, mivel kapcsolódnak egymáshoz.

Napirendre vonatkozó más módosító javaslat nem volt, ezért polgármester úr az elhangzott kiegészítésre és módosító javaslatokra kért szavazást.

#### **A képviselő-testület**

- 10 igen szavazattal a két rendkívüli előterjesztést 22. és 23. sorszámmal napirendre vette,
- a 14. és 15. sorszámú előterjesztések sorrendjének cseréjét 10 igen szavazattal támogatta,
- az 1. és 20. sorszámú beszámolók együtt tárgyalását 9 igen, (1 fő nem szavazott) szavazattal támogatta.

**A képviselő-testület az előzőekben történt részszavazások eredményeként az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:**

1. 1. Beszámoló a Sajószentpéteri Rendőrőrs 2012. évben végzett munkájáról  
és  
20. Beszámoló a polgárőrség munkájáról
2. Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, valamint képviselői bejelentések, kérdések, indítványok megvitatása
3. Előterjesztés Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 2/2013.(II.25.) önkormányzati rendelet módosítására

4. Előterjesztés a Sajószentpéteri Közétkeztetési Nonprofit Kft. 2012. évi beszámoló, közhasznúsági jelentés, független könyvvizsgálói jelentés és 2013. évi üzleti terv elfogadására
5. Előterjesztés a Sajó Televízió Nonprofit Kft. 2012. évi beszámoló, közhasznúsági jelentés, független könyvvizsgálói jelentés és 2013. évi üzleti terv elfogadására
6. Előterjesztés Sajószentpéter Városi Önkormányzat 3 éves kötelezettségei finanszírozási forrásainak bemutatására
7. Előterjesztés Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában lévő lakások egyes felújítási munkálataihoz forrás biztosítására
8. Előterjesztés a Sajószentpéter 3367 hrsz-ú külterületi (zártkerti) ingatlan földfelajánlás elfogadására
9. Előterjesztés a Sajószentpéter, Bercsényi u. 4. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség villamoshálózat fejlesztéséhez való hozzájárulásra
10. Előterjesztés Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 201. sz. alatti közterületen lévő Szabó Lászlóné tulajdonában álló üzlethelyiség felajánlása
11. Előterjesztés a Sajószentpéter, Kossuth út 187. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére
12. Előterjesztés a Sajószentpéter, Kossuth út 187. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
13. Előterjesztés a „LÉVAY 1997” Alapítvány v.a. vagyonának felhasználására
14. 15. Előterjesztés Sajószentpéter és Társult Települések Óvodai Intézményfenntartó Társulási Megállapodás megszüntetésére
15. 14. Előterjesztés a Sajószentpéteri Központi Napközi Otthonos Óvoda Alapító Okiratának módosítására
16. Előterjesztés magasabb vezetői pályázatot véleményező bizottság megalakítására
17. Előterjesztés a Városgondnokság és az önállóan működő intézmények közötti „Együttműködési megállapodás” felülvizsgálatára
18. Előterjesztés a bölcsőde 2013. évi nyívatartási rendjére
19. Előterjesztés a Művelődési és Sportközpont és Városi Könyvtár pályázatának benyújtására a Nemzeti Kulturális Alaphoz
20. 21. Beszámoló a Gyógyító-Megelőző Intézmény 2012. évi szakmai munkájáról
21. 22. Rendkívüli előterjesztés testvér-települési kapcsolatok erősítésének támogatására benyújtandó pályázathoz szükséges forrás biztosítására
22. 23. Rendkívüli előterjesztés szociális földprogram végrehajtásához szükséges földterület biztosítására, együttműködési megállapodás és szervezeti és működési szabályzat elfogadására

**Közben Leskó Imre képviselő megérkezett, létszám 11 fő.**

A továbbiakban az elfogadott napirend szerinti ülés megtartására került sor.

**1. napirend:** 1. sorszámú beszámoló a Sajószentpéteri Rendőrőrs 2012. évben végzett munkájáról és  
20. sorszámú beszámoló a Sajószentpéteri Polgárőrség (Sajószentpéteri Polgárőr Egyesület) 2012. évi munkájáról

**(A beszámolók a jegyzőkönyvhöz csatolva).**

**Dr. Faragó Péter polgármester** köszöntötte a napirend tárgyalásán megjelent Tündik Csaba r. alezredest, a Kazincbarcikai Rendőrkapitányság kapitányságvezető helyettesét, valamint Szternai Tamás r. őrnagyot, a Sajószentpéteri Rendőrőrs őrsparancsnokát, valamint Leskó Imrét, a Sajószentpéteri Polgárőr Egyesület elnökét. Megkérdezte, hogy az írásban benyújtott beszámolóval kapcsolatban szóbeli kiegészítéssel kívánnak-e élni.

A rendőri vezetők jelezték, hogy szóbeli kiegészítéssel nem kívánnak élni, ezért polgármester úr bizottsági véleményeket kért.

**Barta József Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság elnöke:** a bizottság megtárgyalta a beszámolót. Az ülésen jelen volt Szternai Tamás r. őrnagy, aki részletes szóbeli tájékoztatást adott az amúgy is tartalmas anyaggal kapcsolatban. A beszámoló rávilágít Sajószentpéter bűnügyi helyzetére. Örömmel tapasztalta a bizottság, hogy Sajószentpéteren 2012. évben egyetlen egy emberöléses bűncselekmény történt és azt látták a statisztikai felsorolásoknál, hogy ha enyhén is, de több büntetendő cselekményben csökkent az elkövetések száma. Volt néhány eset, ahol sajnos negatív változást tapasztaltak. Egyik ilyen a különböző személyek ellen elkövetett testi sértések száma, ami 60 %-os emelkedést mutat, de megnyugtató, hogy ez számszerűsítve tízről tizenhatra történő emelkedést jelent. A lopások száma ebben az évben is elég magas, háromszáz feletti. A bizottság bízott abban, hogy a Polgárőrség segítségével a járőrözéssel ezt a fajta bűncselekmény sorozatot is gátolni tudják majd.

A bizottság több kérdést is feltett, amelyre kielégítő választ kaptak. A bizottság megállapította, hogy köszönettel tartoznak a Kazincbarcikai Rendőrkapitányságnak, ezen belül a Sajószentpéteri Rendőrőrsnak, hiszen tevékenységükkel a város közbiztonság érzetét növelték. Köszöni a bizottság a Polgárőrség munkáját és azt, hogy együttműködésük során tevékenységükkel támogatták a rendőrséget.

Képviselői kérdése, hogy az eszközállomány hogyan változott az elmúlt esztendőben és milyen együttműködés történt a Polgárőrséggel?

A bizottság mindkét beszámolót 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

**Közben Balla Albert képviselő megérkezett, létszám 12 fő.**

**Szternai Tamás r. őrnagy:** az eszközállományra vonatkozó kérdéssel kapcsolatban elmondta, hogy egy ideje a Sajószentpéteri Rendőrőrs a megyében is az egyik legnagyobb létszámú rendőrőrs. Ennek következtében szerkezetileg is változott az őrs, hiszen a korábban bűnügyi és rendészeti csoport jelenleg alosztályként működik. Eszközökkel, gépjárművekkkel, motorkerékpárokkal kiemelten jól el vannak látva, tehát megfelelő szintű arra, hogy eredményes munkát tudjanak végezni. Ez az év volt az, amikor ezen eszközpark teljes egészében kicserélődött és új járműveket kaptak. Terepjárával is rendelkeznek, amely megkönnyíti munkájukat azokon a területeken, ahová személygépkocsival nem tudnak eljutni.

A Polgárőrséggel az együttműködés nagyon fontos nemcsak a Sajószentpéteri Rendőrőrs életében, hanem országosan is. Elsősorban rendezvényeken való közös együttműködést, rendezvények biztosítását említette, amit sok esetben a város lakossága is láthat és tapasztalhat.

A jövőre nézve előrelépést vár a közös szolgálatok tekintetében, és a polgárőr szolgálatoktól érkező jelzőrendszerben. Ezek a jelzések különböző bűncselekmények megelőzése érdekében nagyon fontos információval bírnak. A rendőrség nem lehet ott mindenhol, bár igyekeznek minél többet a területen lenni. A polgárőrök szolgálatának az az egyik legfontosabb jelentősége, hogy a járőr szolgálatokat koordinálják, összehangolják, ezáltal azonnali jelzéssel tudnak élni a rendőrség felé, így a bűncselekmények számát csökkenteni tudják.

Összességében tehát jó az együttműködés, amit a jövőben még szorosabbá kívánnak tenni.

További kérdés, észrevétel nem volt, **a képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadta a Sajószentpéteri Rendőrőrs 2012. évben végzett munkájáról szóló beszámolót és a következő határozatot hozta:**

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
75/2013.(V.30.) határozata  
beszámoló a Sajószentpéteri Rendőrőrs  
2012. évben végzett munkájáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Sajószentpéteri Rendőrőrs 2012. évben végzett munkájáról szóló beszámolót és az abban foglaltakat elfogadta.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**A képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadta a Sajószentpéteri Polgárőrség (Sajószentpéteri Polgárőr Egyesület) 2012. évi munkájáról szóló beszámolót és a következő határozatot hozta:**

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
76/2013.(V.30.) határozata  
beszámoló a Sajószentpéteri Polgárőrség (Sajószentpéteri Polgárőr Egyesület)  
2012. évben végzett munkájáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

A képviselő-testület a Sajószentpéteri Polgárőr Egyesület 2012. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: elnök

Határidő: azonnal

**Dr. Faragó Péter polgármester:** megköszönte a rendőri szerv és a polgárőrség képviselőinek részvételét az ülésen és kérte tolmácsolják az önkormányzat köszönetét a személyi állomány felé. Mindenki tudja, hogy nem könnyű a feladatuk. Az állampolgár elvárna, hogy minden bűncselekményt felderítsenek, ami képtelenség. Sajnos a látens bűnözők elfogása nagyon nehéz feladat, és nem lehet mindenki mellé rendőrt állítani.

Polgármester a napirendet lezárta, vendégek távoztak a teremből.

**2. napirend. 2. sorszámú tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, valamint képviselői bejelentések, kérdések, indítványok megvitatása**

**Kocsi Tibor képviselő:** elmondta, hogy a Bem József és Kölcsey út sarkán a GYÓMI mögött van egy elsőbbségadás kötelező tábla, amit az ott lévő fa lombja takar. Kérte a balesetveszély elhárítása érdekében a tábla láthatóvá tételét, és a fa lombjainak lenyесését.

**Nagy Imre képviselő:** a Szabadság telepen hiányoznak elsősorban elsőbbségadás kötelező táblák.

Az Ibolya telepen és Szabadság telepen a játszótér környékén levágták a fűvet, viszont a játszótéren a homokozóból hiányzik a homok.

Az Ibolya telep 44. és 48. számú ház közötti területen derékig ér a fű, kérdése mikor lesz levágvva.

Az István király úton nem tudni miért, szakaszosan lett a fű levágvva. Kérdése mi ennek az oka?

A Szabadság telepen a játszótérről hiányzik egy hinta, ennek pótlását kérte.

Nagyon rossz az út állapota a 26-os főút és Hazafias út közötti területen, mintegy 15-20 m<sup>2</sup>-en. Egymásba érnek a kátyúk. Kérte, ha lehet az egészet egyszerre terítsék le bitumennel.

Probléma van a Hársfa úton is. Igaz, ez az utca közigazgatásilag nem Sajószentpéterhez tartozik, hanem Berentéhez, ezért kérte ez ügyben vegye fel a polgármester a kapcsolatot a berentei polgármesterrel.

A város egyik legrosszabb útja az István király út Berente felé eső része a TŰZÉP irányában. Ezen az 50 m-es szakaszon már lehet, hogy a kátyúzás sem segít, aszfaltozni kellene.

**Barta József képviselő:** örömmel tapasztalja, hogy sokan sportolnak a Művelődési és Sportközpont pályáján a délutáni órákban. A napokban nagy vihar volt, ezért felhívta a lakosság figyelmét, hogy vihar esetén nem ajánlatos a szabadtéri sportolás, nem szabad semmilyen mozgásformát végezni, mert fennáll a közvetlen villámcsapás veszélye, de egy közeli villámcsapás is komoly sérülést okozhat.

**Dr. Faragó Péter polgármester** bejelentette, hogy a felmerült kérdésekre a következő ülésen mindenki megkapja a választ. Ezen bejelentést követően a napirendet lezárta.

### **3. napirend: 3. sorszámú előterjesztés Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 2/2013.(II.25.) önkormányzati rendelet módosítására**

**(Előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)**

**Kocsi Tibor Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke:** a bizottság tárgyalta az előterjesztést. Februárban elfogadásra került a költségvetés, majd az áprilisi ülésen a pénzmaradvány, valamint olyan normatívák átvezetése történt meg, ami szükségessé tette a rendelet módosítását. Megtörtént gazdasági események átvezetéséről lévén szó, ezért a bizottság 4 igen, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta a költségvetési rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést.

**Balla Albert Építési, Fejlesztési, Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Bizottság elnöke:** a bizottság 4 igen szavazattal támogatja a rendelet módosítását.

**Barta József a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság elnöke:** a bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 2 igen, 2 tartózkodás szavazattal nem foglalt állást a rendelet módosításával kapcsolatban.

További kérdés, észrevétel nem volt. **A képviselő-testület a rendelet módosítását 8 igen (Dr. Faragó Péter, Balla Albert, Deák László, Geregúr József, Kocsi Tibor, Leskó Imre, Perényi**

**Barnabás Rémiás András), 1 nem (Barta József) és 3 tartózkodás (Molnár András, Nagy Imre, Schwaitzer Jánosné) szavazattal elfogadta és a következő rendeletet alkotta:**

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
9/2013. (VI.10.) önkormányzati rendelete  
Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 2/2013.(II.25.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

**4. napirend:** 4. sorszámú előterjesztés a Sajószentpéteri Közétkeztetési Nonprofit Kft. 2012. évi beszámoló, közhasznúsági jelentés, független könyvvizsgálói jelentés és 2013. évi üzleti terv elfogadására

**(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)**

Polgármester úr köszöntötte a napirend tárgyalásán jelen lévő Juhász Géza könyvvizsgálót.

**Kocsi Tibor Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke:** bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Megállapították, hogy az előző évhez képest a gazdálkodás eredménye jelentősen javult, bár még így is mínusz 1.843 e Ft-ot mutat a mérleg. A bizottság az anyagokat áttekintve azt a következtetést vonta le, hogy a mérleg és a beszámoló megfelel a jogszabályi előírásoknak. Véleményük volt, hogy nagyon jól döntött a testület, amikor az önkormányzat az étkeztetést saját kezébe vette.

A bizottság az előterjesztést 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

**Perényi Barnabás Közoktatási, Kulturális, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke:** a bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Az ülésükre meghívták Sulyok Barnabás ügyvezetőt, akitől megkérdezték a negatív mérleg okait. Elmondta, hogy két tevékenységet kell különválasztani. Egyik az alaptevékenység, ami veszteséget mutat, melynek oka a csökkentő adagszám, az, hogy a rezsiköltség évek óta nem változott, valamint normaemelés sem volt. A vállalkozói tevékenységük nyereséges, de összességében így is negatív a mérleg. Az ügyvezető szerint az elkövetkező időszakban a rezsiköltség emelése elodázhatatlan.

A bizottság az előterjesztést 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

**Barta József képviselő:** valóban látható egy negatív mérleg, de azt gondolta, mivel a városban ezt az étkeztést elsősorban a gyermekek veszik igénybe, ezért a gyermekek biztonságos ételmezés ellátása érdekében még ez is megengedhető, hiszen a gyermek étkeztetés tekintetében nem mindegy, hogy milyen minőségű az az étel, ami az asztalukra kerül. Ezt rendkívül fontosnak tartotta, ezért megköszönte mindazoknak a munkáját, akik ebben részt vesznek.

**Dr. Faragó Péter polgármester:** elmondta, hogy ennél a kft-nél nem a nyereség elérése az első rendű cél. Emlékeztette a testületet arra, amikor forszírozta, hogy a vendéglátó cégtől vegyék vissza a Kristály éttermet az a cél vezérelte, hogy a közétkeztetést saját kézbe véve talán jobb szolgáltatást tudnak biztosítani. Mára bebizonyosodott, hogy jobb szolgáltatást biztosítanak, ezért megköszönte az ott dolgozóknak a munkáját.

Bejelentette, folytatva az intézmények felújításának sorát, jelenleg a Kristály éttermen a sor. A szellőzőrendszer felújítása megtörtént, most a tető és külső szigetelési munkák folynak. Még ebben az évben a villamos hálózat felújítása is meg fog történni.

**További kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 12 igen szavazattal támogatta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:**



**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
77/2013. (V.30.) határozata**

**a Sajószentpéteri Közétkeztetési Nonprofit Kft 2012. évi beszámoló, közhasznúsági jelentés,  
független könyvvizsgálói jelentés és a 2013. évi üzleti terv elfogadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Sajószentpéteri Közétkeztetési Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 05-09-018495), **2012. évi EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK** „A” változatú mérlegét, „A” változatú eredmény-kimutatását, és Kiegészítő mellékletét, a közhasznúsági jelentést, valamint a független könyvvizsgálói jelentést megtárgyalta és elfogadta.
2. A Sajószentpéteri Közétkeztetési Nonprofit Kft. mérleg szerinti – 1.843 e Ft-tal jóváhagyja.
3. A Sajószentpéteri Közétkeztetési Nonprofit Kft. 2013. évi üzleti tervét 102.293 eFt bevétel, és 102.293 e Ft kiadás összeggel elfogadja.
4. Felhívja Kft. ügyvezetőjét, hogy a jogszabályban meghatározott közzétételi kötelezettségnek tegyen eleget.

Felelős: Polgármester  
Sajószentpéteri Közétkeztetési Nonprofit Kft. ügyvezetője  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal

**5. napirend: 5. sorszámú előterjesztés a Sajó Televízió Nonprofit Kft. 2012. évi beszámoló, közhasznúsági jelentés, független könyvvizsgálói jelentés és 2013. évi üzleti terv elfogadásáról**

**(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)**

Polgármester úr köszöntötte a napirend tárgyalásán jelen lévő Juhász Géza könyvvizsgálót.

**Kocsi Tibor Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke:** a bizottság tárgyalta az előterjesztést. Ebben az esetben az árbevétel alakulásának tendenciája kedvezőtlen képet mutat, mert míg 2011-ben 19.756 eFt volt, ez a tavalyi évben lecsökkent 9.217 e Ft-ra. Ennek oka, hogy a hirdetési bevételek nem úgy alakultak, mint az előző években. Az állampolgárok már nem nagyon hirdetnek a Sajó TV-ben, illetve a cégek hirdetési is lecsökkentek. Kéri az ügyvezetőt, hogy az árbevétele növelése érdekében tegyen meg mindent, hogy legalább nullás mérleget tudjanak produkálni. A bizottság az előterjesztést 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

**Perényi Barnabás Közoktatási, Kulturális, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke:** a bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Ebben az esetben is a veszteség okait elemezték. Az ügyvezető elmondta a bevétel kiesés oka egyrészt, hogy a képűtségben drasztikusan visszaesett a lakossági hirdetési kedve, megszűntek az uniós pályázatok, és harmadik oka, hogy rendkívül magas a kifizetett ÁFA összege. A bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztést.

**További kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 9 igen (Balla Albert, Deák László, Dr. Faragó Péter, Geregúr József, Kocsi Tibor, Leskó Ime, Nagy Imre, Perényi Barnabás, Rémiás András) és 3 tartózkodás (Barta József, Molnár András, Schwaitzer Jánosné) szavazattal támogatta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:**

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
78/2013. (V.30.) határozata  
a Sajó Televízió Nonprofit Kft. 2012. évi beszámoló, közhasznúsági jelentés, független  
könyvvizsgálói jelentés és 2013. évi üzleti terv elfogadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Sajó Televízió Nonprofit Kft. egyszerűsített 2012. évi beszámolója eredmény-kimutatását, mérlegét, a közhasznú tevékenységről szóló beszámolót, valamint a könyvvizsgálói jelentést megtárgyalta és az abban foglaltakat jóváhagyta.
2. Sajó Televízió Nonprofit Kft. mérleg szerinti eredményét – 1.422 e Ft veszteséggel jóváhagyja.
3. A Sajó Televízió Nonprofit Kft. 2013. évi üzleti tervét 7.899.820.- Ft bevétel, és 7.899.820.- kiadás összeggel elfogadja.
4. Felhívja a kft. ügyvezetőjét, hogy a jogszabályban meghatározott közzétételi kötelezettségnek tegyen eleget.

Felelős: Polgármester  
Sajó Televízió Nonprofit Kft. ügyvezetője  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal

**6. napirend: 6. sorszámú előterjesztés Sajószentpéter Városi Önkormányzat 3 éves kötelezettségei finanszírozási forrásainak bemutatására**

**(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)**

**Kocsi Tibor Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke:** tavalyi év júniusától kötelező ez a feladat, hogy minden hónapban be kell mutatni az önkormányzat finanszírozási forrásait 3 éves időintervallumban. Változás az előző évhez képest, hogy csak minimális összegű felhalmozási kiadás és bevétel van tervezve, valamint a hiteltörlesztési kiadások között csak a kötvény törlesztés kiadásai szerepelnek az adósságrendezés után várható 30 %-os összeggel. A bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztést.

**Balla Albert Építési, Fejlesztési, Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Bizottság elnöke:** a bizottság 4 igen szavazattal támogatja a határozati javaslat elfogadását.

**További kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 12 igen szavazattal támogatta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:**

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
79/2013. (V.30.) határozata  
Sajószentpéter Városi Önkormányzat 3 éves kötelezettségei finanszírozási forrásainak  
bemutatásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2014-2016. időszakra tervezett kötelezettségeire és azok várható finanszírozási forrásaira vonatkozó tájékoztatást tudomásul veszi.

Felelős: Polgármester, jegyző  
Határidő: azonnal

**7. napirend: 7. sorszámú előterjesztés Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában lévő lakások egyes felújítási munkálataihoz forrás biztosítására**

**(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)**

**Kocsi Tibor Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke:** az előterjesztésben két lakás felújításához forrás biztosításáról van szó. Az első esetben egyértelmű volt, hogy a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály javaslata szerint is a felsorolt munkákat el kell végezni és meg kell finanszírozni a 183 e Ft-ot a lakásalap terhére. A bizottság 5 igen szavazattal támogatta a határozati javaslatban foglaltakat.

A másik esetben is a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály elvégezte a felmérést és teljes gázkazán cserét javasol. Dönteni kellett, hogy a vonatkozó rendeletnek megfelelően ebben az esetben az összeget a bérlőre hárítják, vagy pedig a lakásalpból megfinanszírozzák a cseréhez szükséges összeget.

A bizottság az alternatívák közül a „B” változatot támogatta 5 igen szavazattal, tehát ebben az esetben is az önkormányzat biztosítsa a gázkazán cseréjéhez szükséges 177 e Ft összeget a lakásalap terhére.

**Balla Albert Építési, Fejlesztési, Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Bizottság elnöke:** a bizottság megtárgyalta az előterjesztést, mivel mind a két lakás esetében a munkák elvégzése a bérbeadó, vagyis az önkormányzat feladata, ezért 4 igen szavazattal javasolják az összegek biztosítását az elkülönített lakásalap terhére,

További kérdés, észrevétel nem volt. A képviselő-testület 12 igen szavazattal támogatta a Sajószentpéter, Tárna u. 13. II. lph. 4/4. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás egyes felújítási munkálataira vonatkozó határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
80/2013 (V.30.) határozata  
Sajószentpéter, Tárna u. 13. II. lph. 4/4. sz. alatti önkormányzati lakás egyes felújítási munkálataihoz forrás biztosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Tárna u. 13. II. lph. 4/4. sz. alatti önkormányzati tulajdonú lakás egyes felújítási munkálataihoz szükséges 183.000 Ft forrást a lakásalap terhére biztosítja.
2. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** 2013. július 30.  
**Felelős:** Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető  
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Következőként polgármester úr a Sajószentpéter, Kossuth u. 179. 3/2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás egyes felújítási munkálataira vonatkozó határozati javaslatra kért szavazást, melyet a képviselő-testület 11 igen (Dr. Faragó Péter, Balla Albert, Barta József, Geregúr József, Kocsi Tibor, Leskó Imre, Molnár András, Nagy Imre, Perényi Barnabás, Rémiás András,

**Schwaitzer Jánosné) és 1 nem (Deák László) szavazattal támogatta és a következő határozatot hozta:**

**Sajószentpéter Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
81/2013 (V.30.) határozata  
Sajószentpéter, Kossuth u. 179. 3/2. sz. alatti önkormányzati lakás egyes felújítási  
munkálataihoz forrás biztosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Kossuth u. 179. 3/2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú lakás gázkazánjának cseréjéhez szükséges 177.000 Ft forrást a lakásalap terhére biztosítja.
2. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2013. július 30.

Felelős: Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető  
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

**8. napirend: 8. sorszámú előterjesztés a Sajószentpéter 3367 hrsz-ú külterületi (zártkerti) ingatlan földfelajánlásra**

**(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)**

**Kocsi Tibor Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke:** a bizottság véleménye volt 5 igen szavazattal a határozati javaslat „B” alternatívája, hogy ezt a felajánlást ne fogadja el a testület, mivel 14/80 hányadrésről van szó. A terület elhelyezkedése is olyan, amire nincs az önkormányzatnak szüksége.

**Balla Albert Építési, Fejlesztési, Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Bizottság elnöke:** a bizottság hasonló álláspontra helyezkedett, mivel ezzel a földterülettel nem tudnának mit kezdeni. Ha az önkormányzat tulajdonába akarná venni, meg kellene osztani, a megosztás komoly költséggel járna. A bizottság az előterjesztés „B” alternatíváját javasolja 4 igen szavazattal.

**További kérdés, észrevétel nem volt. A képviselő-testület 12 igen szavazattal támogatta a Sajószentpéter, 3367 hsz-ú külterületi (zártkerti) ingatlan földfelajánlás elfogadására vonatkozó határozati javaslat „B” alternatíváját és a következő határozatot hozta:**

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
82/2013. (V.30.) határozata  
Sajószentpéter, 3367 hrsz-ú külterületi (zártkerti) ingatlan földfelajánlástól**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület Csire Józsefné (elhunyt), Pásztor Józsefné (Sajószentpéter, Kossuth út 177. 3/2. sz. alatti lakos), Kiss László (98528 Suhl Pochwerksgrund 1. Németország lakos) és Nagy Ferencné (Sajóbábony, Váci M. út 57. sz. alatti lakos) által felajánlott 3367 hrsz-ú zártkerti ingatlan 14/80 tulajdoni hányadrészt nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

**9. napirend: 9. sorszámú előterjesztés a Sajószentpéter, Bercsényi u. 4. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség villamoshálózat fejlesztéséhez való hozzájárulásra**

**(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)**

**Kocsi Tibor Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke:** május 1-től új bérlője van ennek az ingatlannak, aki részéről a tevékenységhez kapcsolódóan felmerült a villamos hálózat korszerűsítésének kérdése. A bizottság véleménye 5 igen szavazattal, hogy a munkálatokat a Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető írásbeli hozzájárulásával elvégezheti a bérlő, de a felmerülő költségeket sem most, sem a jövőben nem érvényesítheti az önkormányzattal szemben.

**Balla Albert Építési, Fejlesztési, Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Bizottság elnöke:** a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 5 igen szavazattal támogatja az elfogadását.

További kérdés, észrevétel nem volt. A képviselő-testület 12 igen szavazattal támogatta a Sajószentpéter, Bercsényi u. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség villamoshálózat fejlesztésére vonatkozó határozati javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
83/2013. (V.30.) határozata**

**a Sajószentpéter, Bercsényi u. 4. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség villamoshálózat fejlesztéséhez való hozzájárulásról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a Sajószentpéter, Bercsényi u. 4. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségben a bérlő által, saját költségén kivitelezett villamos hálózat korszerűsítéséhez. A bérlő az elvégzett munkával kapcsolatban felmerült költségeit sem most, sem pedig a jövőben nem érvényesítheti Sajószentpéter Városi Önkormányzattal szemben.
2. A bérlő a korszerűsítési munkákat a Városüzemeltetési és Beruházási Osztállyal egyeztetve, a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály vezetőjének írásbeli hozzájárulásával végezheti.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

**10. napirend: 10. sorszámú előterjesztés Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 201. sz. alatti közterületen lévő Szabó Lászlóné tulajdonában álló üzlethelyiség felajánlása**

**(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)**

**Kocsi Tibor Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke:** a bizottság tárgyalta az előterjesztést. Szabó Lászlóné már nem először fordul kérelemmel az elmúlt 15 évben az önkormányzathoz, hogy szeretné értékesíteni, és az önkormányzatnak eladni. A földterület önkormányzati tulajdonban van, a felépítmény a kérelmezőé.

A bizottság 5 igen szavazattal a határozati javaslat „C” alternatíváját javasolja elfogadásra, vagyis, hogy nem kívánják megvásárolni az üzlethelyiséget. Véleményük szerint a javasolt 600 e Ft-os összeg irreális, ennyit az önkormányzat számára nem ér meg a felépítmény.

**Balla Albert Építési, Fejlesztési, Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Bizottság elnöke:** a bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Az üzlethelyiséggel az önkormányzat nem tudna mit kezdeni, felesleges kiadást jelentene a megvétele, ezért 5 igen szavazattal a határozati javaslat „C” alternatíváját javasolják elfogadásra.

**További kérdés, észrevétel nem volt. A képviselő-testület 12 igen szavazattal támogatta a Sajószentpéter, Kossuth út 201. szám alatti közterületen lévő Szabó Lászlóné tulajdonában álló üzlethelyiség felajánlására vonatkozó határozati javaslat „C” alternatíváját és a következő határozatot hozta:**

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
84/2013. (V.30.) határozata**

**a Sajószentpéter, Kossuth út 201. sz. alatti közterületen lévő Szabó Lászlóné tulajdonában álló üzlethelyiség felajánlásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület Szabó Lászlóné (Sajószentpéter, Radnóti Miklós út 4. sz. alatti lakos) ajánlatát - a Sajószentpéter, Kossuth u. 201. sz. alatti közterületen lévő, magántulajdonban álló üzlethelyiség – megvásárlását nem fogadja el.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

**11. napirend:** 11. sorszámú előterjesztés a Sajószentpéter, Kossuth út 187. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Kocsi Tibor Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke:** a vállalkozó az önkormányzattal a bérleti jogviszonyát meg szeretné szüntetni. 2011 év végén a testület hozott egy olyan rendeletet, hogy bérbeadáskor a mindenkori minimálbér kétszeres összegének megfelelő óvadékot kell fizetni. Utólag látható, hogy ez jó döntés volt, mert ebben az esetben két havi 133 e Ft bérleti díj hátralék van, és az óvadék összege fedezetet nyújt arra, hogy a bérleti díj elmaradáshoz az önkormányzat hozzájusson. A bizottság az előterjesztést 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

**Balla Albert Építési, Fejlesztési, Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Bizottság elnöke:** a bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Információjuk szerint a pénzügyi osztálynak nincs arról tudomása, hogy a bérlőnek van-e közüzemi díjtartozása. A bizottság módosító javaslata 5 igen szavazattal, hogy abban az esetben járuljanak hozzá a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, amennyiben a bérlőnek közüzemi díjtartozása nincs.

**Dr. Guláné Bacsó Krisztina osztályvezető:** március 31-ig van információjuk arról, hogy nincs közüzemi díjtartozása.

**További kérdés, észrevétel nem volt. A képviselő-testület 12 igen szavazattal a határozati javaslatban foglaltakat azzal a módosítással támogatta, hogy abban az esetben járulnak hozzá a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, amennyiben a bérlőnek közüzemi díjtartozása nem áll fenn és a következő határozatot hozta:**

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
85/2013. (V.30.) határozata  
a Sajószentpéter, Kossuth út 187. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti  
szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület a Sajószentpéter, Kossuth út 187. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó – Sajó-Pet Kft-vel (adószám: 22913687-2-05) kötött – 15593-4/2012 számú bérleti szerződés 2013. június 16. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez akkor járul hozzá, ha a bérlőnek közüzemi díjtartozása nem áll fenn.
2. A képviselő-testület felhívja a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályt, hogy a bérleti szerződés megszűnésének időpontjában fennálló bérleti díj tartozás a bérlő által megfizetett óvodék összegéből kerüljön kiegyenlítésre.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2013. június 16.

Felelős: Polgármester

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

**12. napirend: 12. sorszámú előterjesztés a Sajószentpéter, Kossuth út 187. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**

**(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)**

**Kocsi Tibor Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke:** az előzőekben visszaadásra kerülő bérlemény bérbeadásáról szól az előterjesztés. A bizottság 5 igen szavazattal javasolja az induló bérleti díjat 65.780.- Ft-ban, a licitlépcsőt 1.000.- Ft-ban meghatározni.

**Balla Albert Építési, Fejlesztési, Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Bizottság elnöke:** a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 5 igen szavazattal javasolja a licit induló bérleti díjat 65.780.- Ft/hóban, a licitlépcsőt 1.000.- Ft/hóban meghatározni.

**További kérdés, észrevétel nem volt. A képviselő-testület 12 igen szavazattal támogatta a Sajószentpéter, Kossuth út 187. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó bizottsági javaslatokat és a következő határozatot hozta:**

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
86/2013. (V.30.) határozata  
a Sajószentpéter, Kossuth út 187. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló  
helyiség bérbeadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Kossuth út 187. sz. alatti helyiséget a lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII.19.) rendelet (továbbiakban Rendelet) alapján licittárgyalás útján kívánja bérbe adni.

A licit induló bérleti díja: 65.780.- Ft/hó

Licitlépcső: 1.000.- Ft/hó

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos feladatok ellátásáról, figyelembe véve a Rendelet előírásait.

**Határidő:** 2013. július 31.

**Felelős:** Polgármester

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

**13. napirend: 13. sorszámú előterjesztés a „LÉVAY 1997” Alapítvány v.a. vagyonának felhasználására**

**(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)**

**Kocsi Tibor Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke:** az előterjesztésben le van írva, hogy megszűnt az alapítvány. Az alapító okirat 11. pontja szerint a képviselő-testület jogosult határozni az iskola tantestülete állásfoglalásának figyelembe vételével az alapítvány vagyonáról. Mivel tantestület nincs, így a kuratórium elnöke nyilatkozata alapján a Hunyadi 1997 Alapítványra szeretnék átruházni a vagyont. A bizottság 5 igen szavazattal támogatta a határozati javaslatban foglaltakat.

**Perényi Barnabás Közoktatási, Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke:** bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 3 igen szavazattal támogatta a határozati javaslatban foglaltakat.

**További kérdés, észrevétel nem volt. A képviselő-testület 12 igen szavazattal támogatta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:**

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
87/2013.(V.30.) határozata  
a „LÉVAY 1997” Alapítvány v.a. vagyonának felhasználásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a „LÉVAY 1997.” Alapítvány v.a. - Alapító okirata 11. pontja alapján - megszűnése időpontjában meglévő vagyona a „Hunyadi 1997” Alapítvány (3770 Sajószentpéter, Vörösmarty u. 1., adószám: 18428133-1-05) javára kerüljön átadásra.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**14. napirend: 15. sorszámú előterjesztés Sajószentpéter és Társult Települések Óvodai Intézményfenntartó Társulási Megállapodás megszüntetésére**

**(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)**

**Barta József Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság elnöke:** Sajószentpéter városnak óvodai nevelésre Varbó és Sajókápolna településsel van intézményfenntartói társulási megállapodása. Ezért a szolgáltatásért a települések nem fizetnek, valamint azt tapasztalják, mind két településen, vagy annak közvetlen közelében található óvoda, az ott lakó gyermekek számára az óvodáztatás biztosított, ezért a bizottság 4 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

**Perényi Barnabás Közoktatási, Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke:** a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 3 igen szavazattal javasolja az óvodai intézményfenntartó társulási megállapodás megszüntetését.

**Deák László képviselő:** jelezte, hogy szavazás után ehhez kapcsolódó témában bejelentése lenne.



**Dr. Faragó Péter polgármester:** ha ehhez kapcsolódik, akkor most mondja el, mert szavazás után lezárja a napirendet.

**Deák László képviselő:** több szülő megkereste a választási körzetéből az óvodai körzetek felosztásával kapcsolatban.

**Dr. Faragó Péter polgármester:** ez nem ehhez a napirendhez tartozik. Szavazás lesz, a napirendet lezárja és a következő előterjesztésnél elmondhatja a problémát.

**A képviselő-testület 10 igen (Dr. Faragó Péter, Barta József, Balla Albert, Geregúr József, Kocsi Tibor, Leskó Imre, Molnár András, Perényi Barnabás, Rémiás András, Schwaitzer Jánosné) 2 tartózkodás (Deák László, Nagy Imre) támogatta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:**

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
88/2013. (V.30.) határozata**

**Sajószentpéter és Társult Települések Óvodai Intézményfenntartó Társulási Megállapodás  
megszüntetéséről**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. CXXXV. törvény 6. § (1) bekezdés b) pontja alapján elhatározza Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete és Sajókápolna Község Önkormányzatának valamint Varbó Község Önkormányzatának Képviselő-testületei között hatályban lévő Sajószentpéter és Társult Települések Óvodai Intézményfenntartó Társulási Megállapodás 2013. június 30. napjával történő megszüntetését és elfogadja a határozat 1. mellékletét képező – megállapodást.  
A Képviselő-testület felkéri az Intézményirányító és Szervezési Osztályt, valamint a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályt, hogy a Társulás megszüntetésével járó intézkedéseket tegye meg a Magyar Államkincstár BAZ. Megyei Igazgatósága és a Köznevelési Információs Rendszer részére.

Határidő: döntést követő 8 nap

Felelős: Intézményirányító és Szervezési Osztályvezető  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

2. A Képviselő-testület felkéri az Intézményirányító és Szervezési Osztályt, hogy a fenntartó váltás miatt EU-s pályázatok esetében a Közreműködő szervezet felé a változás bejelentéséről gondoskodjon.

Határidő: döntést követő 8 nap

Felelős: Intézményirányító és Szervezési Osztályvezető

3. A Képviselő-testület felkéri a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályt, hogy az EU-s pályázatokkal támogatott eszközöket 2013. június 30. napi fordulónappal a Társulás nyilvántartásából az Önkormányzat nyilvántartásába vezesse át.

Határidő: 2013. július 31.

Felelős: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

4. A Képviselő-testület felkéri az Intézményirányító és Szervezési Osztályt, hogy a határozatot küldje meg Sajókápolna Község Önkormányzat valamint Varbó Község Önkormányzat Képviselő-testületeinek.

Határidő: 2013. június 07.

Felelős: Intézményirányító és Szervezési Osztályvezető

**15. napirend: 14. sorszámú előterjesztés a Sajószentpéteri Központi Napközi Otthonos Óvoda Alapító Okiratának módosítására**

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Perényi Barnabás Közoktatási, Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke:** a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és az óvoda alapító okiratának módosítását 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

**Barta József Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság elnöke:** most arról kell dönteni, hogy módosítják a Sajószentpéteri Központi Napközi Otthonos Óvoda alapító okiratát, melyre azért van szükség, mert kikerül a társulásból Sajókápolna és Varbó. A bizottság 4 igen szavazattal támogatta a határozati javaslatban foglaltakat.

**Deák László képviselő:** szülők keresték meg az óvodák körzetbeosztásával kapcsolatban. Néhány érintett képviselővel - Geregúr József, Nagy Imre, Molnár András és személye - átbeszélték a kérdést. Jelenleg az érvényben lévő körzetek szerint a Bercsényi út, Ibolya telep, Nagyállomás, Semmelweis út, Somogyi Béla út, Üveggyár telep, valamint a Zrínyi út a BÉV telepen lévő Központi Napközi Otthonos Óvodához, a Bányász út és a Tárna út 14-től 23-ig a Semmelweis Utcai Tagóvodához tartozik. Kéri és javasolja, hogy a legközelebbi ülésre az önkormányzat készítse el ezeknek az utcáknak a cseréjét.

**Nagy Imre képviselő:** az ő körzetét az Üveggyár telep és az Ibolya telep érinti. Az Ibolya telepről kijönni és bemenni gyalogosan elég körülményes és balesetveszélyes. Az ellen tiltakoznak a szülők, hogy nem a legközelebbi, hanem majdnem a legtávolabbi óvodába kell vinni a gyermekeket.

**Dr. Faragó Péter polgármester:** helyén való a felvetés. Az óvodai beiratkozások megtörténtek, a 2014. évi február havi ülésre fogja a körzetek módosítását beterjeszteni.

**Közben Perényi Barnabás képviselő távozott, létszám 11 fő.**

**A képviselő-testület a körzethatárok felülvizsgálatának következő ülésre történő beterjesztéséről 6 igen, 3 nem, 2 tartózkodással szavazott.**

**Dr. Guláné Bacsó Krisztina osztályvezető:** az utcák áthelyezése az jelenti, hogy a hivatalnak valamennyi sajószentpéteri utcában fel kell mérni a halmozottan hátrányos helyzetű gyerekeket és úgy lehet a körzeteken módosítani.

A körzetek kialakítását nem a hivatal végezte, hanem 2009-ben a képviselő-testület egy külsős céget kért fel, aki elvégezte a munkát. Amikor megszűntek az intézmények, úgy kerültek folyamatosan az utcák szétosztásra.

**Deák László képviselő:** talán célszerű lett volna helyismerettel rendelkező sajószentpéteri szakembert megkérni a feladat elvégzésére. Átadja az erről készített általa kiszínezett térképet.

**Dr. Faragó Péter polgármester:** nem kéri a térképet, mert nagyon jól ismeri Sajószentpétért. A választási törvény változásakor hetekig gondolkodtak azon, hogy hogyan alakítsák ki az új körzeteket.

Maximálisan egyetért a felvetéssel, de nem lehet megvalósítani. A hivatalvezető nagyon precízen elmondta az indokot.

További kérdés, észrevétel nem volt. A képviselő-testület **12 igen szavazattal támogatta az alapító okirat módosítására vonatkozó előterjesztést azzal a módosítással, hogy a működési (felvételi) területek kialakításának felülvizsgálatára a 2014. februári ülésen kerül sor és a következő határozatot hozta:**

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
89/2013.(V. 30.) határozata  
a Sajószentpéteri Központi Napközi Otthonos Óvoda Alapító Okiratának módosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta a Sajószentpéteri Központi Napközi Otthonos Óvoda 27/2013.(01.31.) határozattal elfogadott Alapító Okiratának módosításáról:

1. Az Alapító Okirat 13. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:  
  

**„13. A költségvetési szerv működési területe:**  
Sajószentpéter Város közigazgatási területe.”
2. Az Alapító Okirat 15. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:  
  

**„15. A költségvetési szerv fenntartójának neve:**  
Sajószentpéter Városi Önkormányzat, 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.”
3. Az Alapító Okirat 16. pontja törlésre kerül, így a további pontok sorszámozása ennek megfelelően módosul.
4. Az Alapító Okirat mellékletének utolsó sora az alábbi tartalommal törlésre kerül:  
  

<b>„Valamennyi intézmény esetében a működési (felvételi) terület kiterjed a társult településekre.</b>	<b>Társult települések: Sajókápolna, Varbó települések valamennyi utcája”</b>
--	---
5. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Sajószentpéteri Központi Napközi Otthonos Óvoda Alapító Okiratának „módosító okiratát” ezen rendelkezéseknek megfelelően a határozat 1. számú melléklete szerint kiadja.
6. A Sajószentpéteri Központi Napközi Otthonos Óvoda egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát ezen határozat 2. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja. Az egységes szerkezetű Alapító Okirat melléklete a „Működési (felvételi) terület” meghatározása.
7. A módosított Alapító Okirat 2013. július 1. napjával lép hatályba. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 27/2013. (I.31.) képviselő-testületi határozattal kiadott egységes szerkezetű Alapító Okirat.
8. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a törzskönyvi nyilvántartásba vétellel kapcsolatos feladatok ellátására.

9. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a Sajószentpéteri Központi Napközi Otthonos Óvoda működési (felvételi) területének felülvizsgálatára vonatkozó előterjesztés a képviselő-testület 2014. évi februári ülésére kerüljön betérjesztésre.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 1-8. pont: 2013. június 30.

9. pont: 2014. február 28.

**16. napirend: 16. sorszámú előterjesztés magasabb vezetői pályázatot véleményező bizottság megalakítására**

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Barta József Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság elnöke:** a Városgondnokság vezetői állásának pályázatát a testület jóváhagyta. Törvényi rendelkezés alapján a pályázók meghallgatására három tagú bizottságot kell létrehozni. A bizottság a javasolt személyeket 4 igen szavazattal elfogadásra javasol.

**Balla Albert Építési, Fejlesztési, Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Bizottság elnöke:** a bizottság 4 igen, 1 tartózkodás szavazattal javasolja a határozati javaslat elfogadását.

További kérdés, észrevétel nem volt. A képviselő-testület 11 igen (Dr. Faragó Péter, Balla Albert, Barta József, Deák László, Geregúr József, Kocsi Tibor, Leskó Imre, Nagy Imre, Perényi Barnabás, Rémiás András, Schwaitzer Jánosné) és 1 tartózkodás (Molnár András) szavazattal támogatta a magasabb vezetői pályázatot véleményező bizottság megalakítására vonatkozó határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
90/2013. (V.30.) határozata  
magasabb vezetői pályázatot véleményező bizottság megalakításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület a Városgondnokság igazgatói állásra pályázók meghallgatására 3 tagú szakértői bizottságot alakít, melynek tagjai:

- Balla Albert – képviselő, az Építési, Fejlesztési, Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Bizottság elnöke,
- Kocsi Tibor – képviselő, a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke,
- Papp Tamás – a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály osztályvezetője.

Felelős: bizottság tagjai

Határidő: azonnal

**17. napirend: 17. sorszámú előterjesztés a Városgondnokság és az önállóan működő intézmények közötti „Együttműködési megállapodás” felülvizsgálatára**

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Kocsi Tibor Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke:** bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Aktuális a dolog, mivel az államháztartásról szóló törvény, a végrehajtásáról szóló kormányrendelet, valamint az intézményhálózat csökkentése jelentősen befolyásolja a Városgondnokság intézményekkel való kapcsolatát, ezért szükséges az együttműködési megállapodás felülvizsgálata. A bizottság 4 igen szavazattal támogatta a határozati javaslat elfogadását.

**Balla Albert Építési, Fejlesztési, Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Bizottság elnöke:** a bizottság 5 igen szavazattal javasolja a határozati javaslat elfogadását.

**Barta József Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság elnöke:** az együttműködési megállapodás felülvizsgálatát a csökkenő intézményi létszám teszi szükségessé, ezért a bizottság 4 igen szavazattal támogatja a határozati javaslat elfogadását.

**További kérdés, észrevétel nem volt. A képviselő-testület 12 igen szavazattal támogatta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:**

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
91/2013.(V.30.) határozata  
a Városgondnokság és az önállóan működő intézmények közötti  
„Együttműködési megállapodás” felülvizsgálatáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Városgondnokság és az önállóan működő intézmények közötti „Együttműködési megállapodást” a határozat melléklete szerint jóváhagyja.
2. Ezzel egyidejűleg a költségvetési szervek közötti munkamegosztás rendjére vonatkozó együttműködési megállapodást jóváhagyó 192/2009.(VIII.24.), a 193/2009.(VIII.24.), a 194/2009.(VIII.24.), a 195/2009.(VIII.24.) és 196/2009.(VIII.24.) határozat hatályát veszti.

Felelős: Városgondnokság igazgatója  
intézményvezetők

Határidő: azonnal

**18. napirend: 18. sorszámú előterjesztés a bölcsőde 2013. évi nyári nyitvatartási rendjére**

**(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)**

**Perényi Barnabás Közoktatási, Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke:** a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 3 igen szavazattal javasolják a bölcsőde 2013. július 15. és augusztus 02. közötti bezárását.

**További kérdés, észrevétel nem volt. A képviselő-testület 12 igen szavazattal támogatta a a bölcsőde 2013. évi nyári nyitvatartási rendjére vonatkozó határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:**

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
92/2013. (V.30.) határozata  
a bölcsőde 2013. évi nyári nyitvatartási rendjéről**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről szóló 1997. évi XXXI. tv. 42.§ (5) bekezdés értelmében a Területi Szociális Központ és Bölcsőde bölcsődei zárva tartását 2013. július 15. és augusztus 02. között engedélyezi.

2. A Képviselő-testület felkéri az intézményvezetőt, hogy gondoskodjon a döntés helyben szokásos módon történő kihirdetéséről.

Felelős: polgármester,  
intézményvezető

Határidő: azonnal

**19. napirend: 19. sorszámú előterjesztés a Művelődési és Sportközpont és Városi Könyvtár pályázatának benyújtására a Nemzeti Kulturális Alaphoz**

**(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)**

**Perényi Barnabás Közoktatási, Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke:** a bizottság 3 igen szavazattal támogatta a határozati javaslat elfogadását. A szükséges önrész 75 e Ft, valamint a bruttó 6.350.- Ft nevezési díj az intézmény 2013. évi költségvetésben rendelkezésre áll. A megvalósítás teljes összege a pályázat megnyerése esetén 650 e Ft.

**Kocsi Tibor Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke:** a bizottság 4 igen szavazattal javasolja a pályázat benyújtását.

**További kérdés, észrevétel nem volt. A képviselő-testület 12 igen szavazattal támogatta az MSK pályázatának benyújtására vonatkozó határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:**

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
93/2013. (V.30.) határozata  
a Művelődési és Sportközpont és Városi Könyvtár  
pályázatának benyújtásáról a Nemzeti Kulturális Alaphoz**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Művelődési és Sportközpont és Városi Könyvtár benyújtsa pályázatát a Nemzeti Kulturális Alap Szépirodalom és Ismeretterjesztés Kollégiumához. A pályázat benyújtásához szükséges 75.000,-Ft önrész, valamint a bruttó 6.350,-Ft nevezési díj az intézmény 2013. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Felelős: MSK igazgató  
Határidő: a pályázatok benyújtása azonnal

**20. napirend: 21. sorszámú beszámoló a Gyógyító-Megelőző Intézmény 2012. évi szakmai munkájáról**

**(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)**

**Perényi Barnabás Közoktatási, Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke:** a bizottság megtárgyalta a beszámolót és az abban foglaltakat 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja. A bizottság megköszöni az orvosok és az intézmény szakdolgozóinak kitartó munkáját.

**Barta József képviselő:** szomorúan olvasta a beszámoló elején, hogy sajnos előfordulnak az egészségügyi ágazatban dolgozókkal szemben atrocitások.

Ennek ellenére az a tapasztalata, hogy Sajószentpéter városban az egészségügyi szolgálatot végző dolgozók mindent megtesznek annak érdekében, hogy még azokkal a betegekkel is a lehető legkörülmények között járjanak el, akik magatartásukkal deviáns viselkedési formát tanúsítanak. Azt tapasztalja, hogy elégedettek az orvosi ellátással. Megköszönte az intézményben dolgozók munkáját.

**További kérdés, észrevétel nem volt. A képviselő-testület 12 igen szavazattal támogatta a GYÓMI 2012. évi szakmai munkájáról szóló beszámoló elfogadását és a következő határozatot hozta:**

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
94/2013.(V.30.) határozata  
a Gyógyító-Megelőző Intézmény 2012. év szakmai munkájáról szóló beszámolóról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta és az alábbi döntést hozta:

A Gyógyító-Megelőző Intézmény 2012. évi szakmai munkájáról szóló intézményvezetői beszámolót elfogadja.

Felelős: Intézményvezető  
Határidő: azonnal

**21. napirend: 22. sorszámú rendkívüli előterjesztés testvér-települési kapcsolatok erősítésének támogatására benyújtandó pályázathoz szükséges saját forrás biztosítására**

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Kocsi Tibor Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke:** bizottság megtárgyalta a rendkívüli előterjesztést és 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatban foglaltakat.

**További kérdés, észrevétel nem volt. A képviselő-testület 12 igen szavazattal támogatta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:**

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
95/2013. (V.30.) határozata  
testvér-települési kapcsolatok erősítésének támogatására benyújtandó pályázathoz  
szükséges saját forrás biztosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a **Nemzetközi Visegrádi Alap Kis Támogatások (Small Grants) kategóriában** testvér-települési kapcsolatok erősítésének támogatására.

2. A képviselő-testület a pályázat megvalósításához szükséges 770 eFt saját forrás az önkormányzat 2013. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Felelős: Polgármester  
Intézményirányító és Szervezési Osztályvezető  
Határidő: 2013. 06. 01.

**22. napirend: 23. sorszámú rendkívüli előterjesztés szociális földprogram végrehajtásához szükséges földterület biztosítására, együttműködési megállapodás és szervezeti és működési szabályzat elfogadására**

**(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)**

**Kocsi Tibor Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke:** bizottság tárgyalta az előterjesztést. Ugyanazokról a területekről van szó, mit tavaly. A bizottság javasolja az előterjesztés elfogadását 4 igen szavazattal.

**További kérdés, észrevétel nem volt.**

**Polgármester úr először a szociális földprogram végrehajtásához szükséges földterület biztosítására vonatkozó határozati javaslatra kért szavazást, melyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal támogatott és a következő határozatot hozta:**

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
96/2013. (V. 30.) határozata  
szociális földprogram végrehajtásához szükséges földterület biztosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi szándékát, hogy amennyiben a kiírt pályázat pozitív elbírálásban részesül a szociális földprogram végrehajtására a 2775 hrsz., valamint a 2779 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú földterületeket a határozat melléklete szerint biztosítja.
2. Felhívja a jegyzőt, hogy sikeres pályázat esetén a földterületre vonatkozó haszonkölcsön szerződést terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: A pályázat eredményének kihirdetését követő testületi ülés

Felelős: Jegyző távollétében:

Intézményirányító és Szervezési Osztályvezető

**Következőként polgármester úr a Sajószentpéter Városi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás elfogadására vonatkozó határozati javaslatra kért szavazást, melyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal támogatott és a következő határozatot hozta:**

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
97/2013. (V. 30.) határozata  
a Sajószentpéter Városi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás elfogadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sajószentpéter Városi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodást a határozat melléklete szerint elfogadja.
2. Felhatalmazza a Polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester



**Következőként polgármester úr az „Esély Európába” Nonprofit Szociális Szövetkezettel kötött együttműködési megállapodás elfogadására vonatkozó határozati javaslatra kért szavazást, melyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal támogatott és a következő határozatot hozta:**

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
98/2013. (V.30.) határozata  
az „Esély Európába” Nonprofit Szociális Szövetkezettel kötött együttműködési megállapodás  
elfogadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Esély Európába” Nonprofit Szociális Szövetkezettel kötött együttműködési megállapodást a határozat melléklete szerint elfogadja.
2. Felhatalmazza a Polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

**Végezetül polgármester úr a szociális földprogram végrehajtásáról szóló szervezeti és működési szabályzat elfogadására vonatkozó határozati javaslatra kért szavazást, melyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal támogatott és a következő határozatot hozta:**

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
99/2013. (V.30) határozata  
a szociális földprogram végrehajtásáról szóló szervezeti és működési szabályzat elfogadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális földprogram végrehajtásáról szóló szervezeti és működési szabályzatot a határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Jegyző távollétében Intézményirányító és Szervezési Osztályvezető

Polgármester úr jelezte, hogy meghívta a Miskolci Egyetem Hidrogeológiai, Mérnökgeológiai Tanszék korábbi tanszékvezető egyetemi tanárát, professzor dr. Szabó Imrét, aki vetítéssel egybekötött szakmai előadást fog tartani a sajószentpéteri belvíz problémák megoldásával kapcsolatban.

Bejelentette, hogy meghívásra került Demeter Zoltán országgyűlési képviselő is, aki a múlt ülésen jelezte, hogy az Iskolaszög és Bajcsy-Zsilinszky utcában lakók megkeresték a problémájukkal és felajánlotta segítségét a megoldáshoz. Elfoglaltsága miatt képviselő úr nem tudott eljönni, de a jövő héten az elhangzottakról írásbeli tájékoztatást fog számára küldeni és kérni fogja a megoldáshoz a segítségét.

**Barta József képviselő:** országgyűlési képviselő úr felhatalmazta arra, hogy jelezze halaszthatatlan közfeladat ellátása miatt nem tud jelen lenni az ülésen. Kérte azt is mondja el, hogy nyitott és konstruktív az együttműködésre, természetesen megvizsgálva a lehetőséget mindenben együtt kíván működni a városi önkormányzattal, illetve a megoldást ő is keresi.

**További megvitandó napirend nem lévén polgármester úr a napirendek vitáját 10 óra 17 perckor lezárta és 15 perc szünetet rendelt el.**

### S z ü n e t

Szünet után kezdés 10 óra 40 perckor. A szakmai előadáson jelen volt a képviselő-testület, intézményvezetők és három érdeklődő állampolgár.

**Dr. Faragó Péter polgármester** köszöntötte professzor Dr. Szabó Imrét, akit azért hívott meg az önkormányzati ülésre, mert az áprilisi ülésen felmerült az Iskolaszög - Bajcsy-Zsilinszky utcák és a Fecskeszög bel- és árvízzel kapcsolatos problémája, és hogy szakemberként tájékoztassa a jelenlévőket, illetve a TV adását nézőket, hogy milyen megoldási javaslata lenne.

Professzor Dr. Szabó Imre elmondta, igyekezett kizárólag szakmai szempontból nézni a kérdést. A jelenlévőknek felvázolta a terület általános felépítését, és ismertette az általa javasolt műszaki megoldásokat, és azok anyagi vonzatát. Ahhoz, hogy valaki dönteni tudjon, elgondolkodjon a megoldáson ezzel a szakmai véleményével tudott hozzájárulni.

**Dr. Faragó Péter polgármester:** megköszönte az előadást. A lényeg tehát az, hogy van műszaki megoldás, de ennek olyan anyagi vonzata van, amit az önkormányzat képtelen teljesíteni. Az elhangzottak alapján több milliárdos beruházásról lenne szó.

Megkérdezte jelenlévőket, hogy van-e valakinek kérdése az elhangzottakkal kapcsolatban.

**Kutas Sándor érdeklődő polgár:** elmondta, az a nagy probléma, hogy ugyan olyan Sajó vízállásnál az utóbbi években a területeken lényegesen magasabb a talajvíz. Az okát keresve nem tudta nem lenne-e érdemes utána menni a Fecskeszögi gátrendszer, a Jankó és a Szuha patakok medrének a lezárására és máshol csatlakoztatására a Sajóba. A kisállomásnál az „S” kanyarból mára „kú” kanyar lett, évek óta 10-15 métert változnak a partviszonyok.

Addig amíg Sajópüspökinél 1-2 nap alatt a vízszint közel 1-1,5 métert is csökken, addig Sajószentpéternél kb. 2 hétig ez elhúzódik úgy, hogy 1-2 cm-t apad a Sajó. Ennek bizonyára van magyarázata. Mi okozza, hogy itt megáll a vízszint egy bizonyos mértéknél és nehezen megy le?

60 éve él a városban, sok mindent tapasztalt, egy helyszíni bejárásom szívesen részt vett volna. Tudják, hogy az önkormányzat önmaga a megoldásban nem tud sem anyagilag, sem technikailag lépni, mert meghaladja a lehetőségeit.

Maguk is tesznek a megoldásért, szivattyúzzák a vizet, de sajnos másnap reggelre újra visszajön. Úgy gondolta, hogy a probléma megoldása egyhamar nem fog megvalósulni.

Az idén kétszer veteményeztek, előrejelzés szerint 3 méteres vízszintemelkedés várható a Sajón. A házaik vízben állnak. Március közepétől a lakások alatt áll a víz, a pincékben 30-50 cm, a kertekből május közepén ment el a víz. Műszaki emberként nagy figyelemmel hallgatta a műszaki megoldást, de nem tudja, ha kotorni nem lehet a Sajót, miért nem lehet egy meder korrigációt végezni, vagy rendbe tenni kotrás nélkül. Át lehet vágni, valahol gyorsítani, hogy a Sajó ne ilyen szinten tetőzzön mindig.

**Professzor Dr. Szabó Imre:** a megfigyelések bizonyára igazak. A szivattyúzás csak rövid távú megoldás, nem igazán javasolja, mert több esetben nagyobb kárt lehet vele okozni. Úgy gondolta, hogy bizonyos helyekre nem szabad építkezni. Itt jelen esetben olyan helyekről van zömmel szó. Régen az elődök ezt tudták, és ilyen helyekre soha nem építkeztek.

**Kutas Sándor:** ez a rész korábban Sajószentpéter történelmi magja volt. Itt voltak épületek először, és akkor is volt kavicságy, ez nem vándorolt, nem most jött. Ezek a házak nem 10-20 éve épültek, hanem 50 talán 100 éve és mindig volt víz, de olyan, mint amilyen az utóbbi 25 évben, soha nem volt.

**Professzor Dr. Szabó Imre:** elmondta az előadás alkalmával, ha bármit akar az önkormányzat egy részletes vizsgálatot igényel. Személy szerint megnézte a helyet, és amegoldási javaslatát ismertette. Ha valaha lesz rá pénz, akkor minden ismeretet feldolgozva kell megoldani a problémát.

Elhangzott a Sajó átvágásának lehetősége. Ma már látják, hogy nem minden esetben volt annyira szerencsés a Tiszának a szabályozása sem. Ott is átvágták a kanyarokat, de ezzel megnövelték az árvizek lehetőségének gyakoriságát és nagyságát, mert elvettek a tárolt víz térfogatából. Lehet, hogy itt segítene, ha bizonyos kanyarokat átvágnának, de nem biztos, hogy Felsőzsolca ennek örülni fog, mert a teljes Sajó hosszában kell gondolkodni.

A meder kotrását nem látja megoldásnak, mert nagyon gyorsan feltöltődik. Rövid távon lehet eredményes, de ha túlkotorják, akkor megszűnik az esése és csak a felső rész lesz a működő keresztmetszet.

**Lévay József érdeklődő polgár:** a Sajó árterét a Hőerőműnél az állam a 60-70-80-as években salaktérnek használta. Össze van kötve a Fecskeszögtől gátrendszerrel. Mucsony felé nagy rét van, oda csak az a talajvíz megy fel, amit a teraszról felnyom. Az utolsó szabályozásnál a vasút felé a folyásirányt eltérítették ide. Ha ilyen árvizek lesznek, önmagát fogja szabályozni a Sajó. Véleménye szerint ez az állapot egy ésszerűtlen szabályozás eredménye. Sajnos a Sajó völgyre még nincs is szabályozva.

**Professzor Dr. Szabó Imre:** ezzel megválaszolta az előző kérdést, hogy szabad-e szabályozni. Soha nem egyetlen megoldás van, de személy szerint amit elmondott, azt találta megvalósíthatónak.

**Dr. Faragó Péter polgármester:** megköszönte a szakmai előadást. Megoldás van a problémára. A polgármester feladata, hogy jelezze a problémát a kormányzerveknek. Korábban meghívta Illés Zoltán államtitkárt, aki megígérte, hogy eljön a városba. Sajnos nem jött el, most viszont írásban jelezni fogja a problémát felé. Professzor úr szakemberként adott egy tájékoztatást, amiből azt leszűrheték, hogy van megoldás, de az anyagi vonzata, amit az önkormányzat képtelen megoldani. Az írásos tájékoztatást követően majd az államtitkár úr és a kormányzat eldönti, hogy foglalkozik-e ezzel a problémával, vagy nem. Ha foglalkozik, szakértőket kérhetnek fel, más megoldási javaslat is lehet. Ha pedig nem foglalkozik, az is egy válasz lesz.

Bizott benne, hogy az érintett területen élők annak tudatában vannak, hogy Sajószentpéter önmagában ezt a problémát nem tudja megoldani. Ígéretet tett arra, ha bármilyen segítségre van szükség, bármikor elérhető ő is, az alpolgármester úr és a hivatalvezető asszony is.

Sajnos az eszközök biztosításán túl jelenleg nem tudnak mást tenni. Országgyűlési képviselő urat is fogja írásban tájékoztatni az itt elhangzottakról. Erről a problémáról 2010 óta van tudomása, előtte nem volt ilyen. Ha lett volna tudomása, akkor már hamarabb elkezdheték volna kérni a mindenkori kormánytól az intézkedést.

**Kutas Sándor:** segítséget eddig is kaptak, csak a megoldás tűnik távolinak.

**Dr. Faragó Péter polgármester:** megköszönte a jelenlévők részvételét, és bejelentette, hogy 2013. június 7-én (péntek) 9.00 órára rendkívüli ülést hív össze, mert a társulási megállapodást el kell fogadni.

Tájékoztatásul elmondta, mivel többször felmerült a görög katolikus óvoda alapításának kérdése. Maga részéről minden megoldásra nyitott volt. Elmondta, hogy milyen lépéseket tett annak érdekében, hogy később ne legyen támadható az önkormányzat a meghozandó döntése miatt.

**Dr. Guláné Bacsó Krisztina osztályvezető:** a kormányhivatal törvényességi felügyeleti főosztályát is megkeresték azzal, hogy adjon állásfoglalást arra vonatkozóan, hogy a megállapított forgalmi érték alatt értékesíthető-e az ingatlan.

Álláspontjuk szerint a nemzeti vagyonról szóló törvény értelmében értékarányosan kell a képviselő-testületnek eladnia az ingatlanát és az értékarány az önkormányzati rendelet alapján is az értékbecslés, így nem teheti meg az önkormányzat, hogy nem a törvény és rendelet alapján jár el.

**Dr. Faragó Péter polgármester:** két lehetőséget ajánlott fel az egyháznak. Egyik a 39 millió Ft-os vételár ügy, hogy mivel 20 millió Ft áll a rendelkezésükre ezt kifizetik, a 19 millió Ft-ot pedig egyenlő részletekben 19 év alatt.

Azt is felvetette, hogy nem adják el, hanem bérbe adják részükre 50 évre.

Ezek után levelet kapott a püspök úrtól, amiben megköszönte a támogatást, az eddigi tárgyalásokat és jelezte, hogy elálltak a szándékuktól.

Mindezt azért mondta el, hogy a lakosság is megismerje a részleteket és tudja, hogy nem a polgármesteren és a képviselő-testületen múlt, hogy Sajószentpéteren nem lesz görög katolikus óvoda. Természetesen nem is a püspök úron, hiszen neki van egy testülete, aki dönt.

**Deák László képviselő:** kérdése, hogy az InterScreen Kft. részére biztosított területen történt-e valami előrelépés, tudnak-e valamit arról, hogy elmozdulás van a dologban?

**Dr. Faragó Péter polgármester:** a kft. a beruházást nem fogja megvalósítani. Az önkormányzat felé bérleti díj tartozása van, amit felszólítás ellenére sem fizet, ezért sajnos felszámolási eljárást fognak kezdeményezni a kft. ellen.

Más hozzászólás nem lévén, polgármester úr az ülést 11 óra 29 perckor bezárta.

K.m.f.

Jegyző távollétében:

*Dr. Guláné Bacsó Krisztina*  
Dr. Guláné Bacsó Krisztina  
osztályvezető



*Dr. Faragó Péter*  
Dr. Faragó Péter  
polgármester