

SAJÓSZENTPÉTER VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének

- a.) jegyzőkönyve,
- b.) napirendek:
- c.) rendeletek: 14.
- d.) határozatai: 125., 126., 127., 128., 129., 130.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. július 11. napján 14.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében (3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.) megtartott rendkívüli nyílt önkormányzati ülésén

Jelen vannak: ülés elején 7 fő
 ülés végén 7 fő

Dr. Faragó Péter	polgármester
Balla Albert	képviselő, Építési, Fejlesztési, Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Bizottság elnöke
Barta József István	képviselő, Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság elnöke
Deák László	képviselő
Kocsi Tibor	képviselő, Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke, valamint a Közbeszerzési Bíráló Bizottság elnöke
Leskó Imre	képviselő
Nagy Imre	képviselő

Az ülés teljes időtartamáról távol:

Geregúr József	képviselő, alpolgármester
Molnár András	képviselő
Perényi Barnabás	képviselő, Közoktatási, Kulturális, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke
Rémiás András	képviselő
Schwaitzer Jánosné	képviselő

Az ülésen tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Guláné Bacsó Krisztina	aljegyző
Jónásné Péchy Orsolya	penzügyi és vagyongazdálkodási osztályvezető távollétében Bubenkó Istvánné
Papp Tamás	városüzemeltetési és beruházási osztályvezető
Réti-Nagy Lászlóné	belső ellenőr
Balogh Beatrix	mb.Városgondnokság igazgató

Az ülés törvényességi felügyeletét a jegyző távollétében **Dr. Guláné Bacsó Krisztina aljegyző** látta el.

Dr. Faragó Péter polgármester köszöntötte a rendkívüli ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a 12 fős képviselő-testületből 7 fő jelen van, hiányzik Geregúr József, Molnár András, Perényi Barnabás, Rémiás András és Schwaitzer Jánosné, a testület határozatképes, az ülést 14 óra 2 perckor megnyitotta.

A meghívóban szereplő napirend a következő:

1. Rendkívüli előterjesztés a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 10/2013.(VI.27.) önkormányzati rendelet módosítására
2. Rendkívüli előterjesztés a Városgondnokság szoftver beszerzéséhez felhalmozási forrás biztosítására
3. Előterjesztés a Sajószentpéter, belterület 2037/A hrsz alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról történő lemondásra
4. Előterjesztés a Sajószentpéter, Kossuth L. út 127. szám alatt elhelyezkedő ingatlan bérbeadására
5. Előterjesztés a Sajószentpéter, Kossuth L. út 171. szám alatti ingatlan előtti 1811/12 hrsz-ú közterület térkövezésére
6. Előterjesztés a Sajószentpéter, Zrínyi utca 3. szám alatti ingatlan használatba adására és a Sajószentpéter, Árpád utca 2. szám alatti ingatlan udvarának hasznosítására

Polgármester úr javasolta a kiküldött napirendek megvitatását, majd napirend módosítására vonatkozó javaslat megtételére adott lehetőséget.

A napirendre vonatkozóan módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal a rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. Rendkívüli előterjesztés a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 10/2013.(VI.27.) önkormányzati rendelet módosítására
2. Rendkívüli előterjesztés a Városgondnokság szoftver beszerzéséhez felhalmozási forrás biztosítására
3. Előterjesztés a Sajószentpéter, belterület 2037/A hrsz alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról történő lemondásra
4. Előterjesztés a Sajószentpéter, Kossuth L. út 127. szám alatt elhelyezkedő ingatlan bérbeadására
5. Előterjesztés a Sajószentpéter, Kossuth L. út 171. szám alatti ingatlan előtti 1811/12 hrsz-ú közterület térkövezésére
6. Előterjesztés a Sajószentpéter, Zrínyi utca 3. szám alatti ingatlan használatba adására és a Sajószentpéter, Árpád utca 2. szám alatti ingatlan udvarának hasznosítására

1.napirend: 1 sorszámú rendkívüli előterjesztés a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 10/2013.(VI.27.) önkormányzati rendelet módosítására

(Előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Balla Albert, mint az összevont bizottság levezető elnöke: bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 7 igen szavazattal a rendelet módosítását elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára. A bizottság megállapította, hogy a díjváltozások következtében a Városgondnokság várható bevétel kiesése a 2013. évi eredeti előirányzathoz képest közel 5.500 eFt.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal támogatta a rendelet-tervezet elfogadását és a következő rendeletet alkotta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelete
a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásáról szóló 10/2013.(VI.27.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(Rendelet szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

2. napirend: 2. sorszámú rendkívüli előterjesztés a Városgondnokság szoftver beszerzéséhez forrás biztosítására

(Előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Balla Albert, mint az összevont bizottság levezető elnöke: a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 7 igen szavazattal támogatja, hogy a képviselő-testület biztosítson bruttó 250 e Ft-ot a Városgondnokság szoftver beszerzésére a TSZK-hoz vezető út felújítása terhére.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal támogatta a határozati javaslat elfogadását és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
125/2013. (VII.11.) határozata
a Városgondnokság szoftver beszerzéséhez felhalmozási forrás biztosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület bruttó 250 eFt-ot biztosít a TSZK-hoz vezető út felújítás terhére a Városgondnokság költségvetésében a „Szemétszállítási számlázó és nyilvántartó program V 1.6.1” beszerzéséhez a jogszabályi előírásoknak való megfelelés érdekében.

Felelős: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető
Határidő: azonnal

3. napirend: 3. sorszámú előterjesztés a Sajószentpéter, belterület 2037/A hrsz alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról történő lemondásra

(Előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Balla Albert, mint az összevont bizottság levezető elnöke: a bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Véleményük volt, hogy ingatlan megvásárlását településfejlesztési célok nem indokolják, valamint figyelembe véve az önkormányzat pénzügyi helyzetét 7 igen szavazattal javasolja, hogy az önkormányzat az elővásárlási jogát ne érvényesítse.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal támogatta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
126/2013. (VII.11.) határozata
a Sajószentpéter, belterület 2037/A hrsz alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról történő
lemondásról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Sajószentpéter, belterület 2037/A hrsz-ú, természetben Dankó Pista u. 15. sz. alatti ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
 Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

4. napirend: 4. sorszámú előterjesztés a Sajószentpéter, Kossuth L. út 127. szám alatt elhelyezkedő ingatlan bérbeadására

(Előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Balla Albert, mint az összevont bizottság levezető elnöke: bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 7 igen szavazattal a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testület számára.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal támogatta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
 127/2013. (VII. 11.) határozata
 a Sajószentpéter, Kossuth L. út 127. szám alatt elhelyezkedő ingatlan bérbeadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület 2013. július 15. napjától 2015. április 30. napjáig bérbe ad a Sajószentpéter belterület 1892 hrsz-ú, természetben Sajószentpéter, Kossuth L. út 127. szám alatt elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú ingatlanból 112 m² területű ingatlanrészt az Esély Európában Integrációs Egyesület (3770 Sajószentpéter, Munkácsy M. u. 20.) részére a TÁMOP-3.3.9.A.-12/2 kódszámú "Fecskeszög Tanoda Sajószentpéter" pályázat megvalósításához.
2. A Képviselő-testület vállalja, hogy a bérbe adott ingatlan értékesítése esetén másik ingatlant (ingatlanrészt) biztosít a pályázat megvalósításához.
3. A bérleti díj összege: 60.000,- Ft/hó.
4. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a megfizetett bérleti díj összege a Sajószentpéter, Kossuth L. út. 127. szám alatt ingatlan állagmegóvására, karbantartására kerüljön felhasználásra.
5. A Képviselő-testület felkéri a Városüzemeltetési és Beruházási Osztályt, hogy készítsen az ingatlan állagmegóvására, karbantartására vonatkozó javaslatot, melynek kivitelezését a megfizetett bérleti díj arányában ütemezze.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására, melynek mellékletét képezi a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály által készített műszaki javaslat.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály

5. napirend: 5. sorszámú előterjesztés a Sajószentpéter, Kossuth L. út 171. szám alatti ingatlan előtti 1811/12 hrsz-ú közterület térkövezésére

(Előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Balla Albert, az összevont bizottság elnöke: a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 7 igen szavazattal támogatta a határozati javaslatban foglaltakat.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal támogatta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
128/2013. (VII. 11.) határozata
a Sajószentpéter, Kossuth L. út 171. szám alatti ingatlan előtti 1811/12 hrsz-ú közterület
térkövezéséről**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Drótos-Hús Kft. tulajdonában lévő Kossuth út 171. szám alatti épület előtt az 1811/12 hrsz.-ú közterületből 120 m² területet saját költségén térkövel lásson el, a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály szakmai útmutatása és ellenőrzése mellett.
2. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy Kossuth L. út 171. szám alatti ingatlanból a térkő burkolat alatt - a jelenleg hatályos jogszabályok és balesetvédelmi előírások betartása mellett szakember bevonásával - a 380 V-os elektromos áramot saját költségén kivezesse, és a burkolaton kültéri szabványnak megfelelő csatlakozó aljzatot helyezzen el.
3. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az új burkolattal ellátott 120 m²-es területből a Drótos-Hús Kft. 15 m²-t parkolás céljára használjon, amíg az üzlethelyiségben kereskedelmi tevékenység folyik, valamint a Bercsényi úti parkoló felől átjárást biztosít.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető
Határidő: 2013. július 26.

6. napirend: 6. sorszámú előterjesztés a Sajószentpéter, Zrínyi utca 3. szám alatti ingatlan használatba adására és a Sajószentpéter, Árpád utca 2. szám alatti ingatlan udvarának hasznosítására

(Előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Balla Albert, mint az összevont bizottság vezető elnöke: a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és mindkét határozati javaslat támogatását javasolta 7 igen szavazattal.

Kérdés, észrevétel nem volt. Polgármester úr először a Sajószentpéter, Zrínyi utca 3. szám alatti ingatlan használatba adására vonatkozó határozati javaslatra kért szavazást.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal támogatta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
129/2013. (VII.11.) határozata
Sajószentpéter, Zrínyi utca 3. szám alatti ingatlan használatba adásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztéseket és az alábbi határozatokat hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Zrínyi utca 3. szám alatti ingatlan épületéből 2013. augusztus 1. napjától 2013. augusztus 31. napjáig a SZAVA Kft.-nek (3770 Sajószentpéter, Deák Ferenc út 17.) használatra átenged 152,4 m²-t.
2. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a SZAVA Kft. a kérelmében foglaltaknak megfelelően saját költségén az épületen karbantartási és üzembe helyezési munkát végezzen, a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály szakmai útmutatása és ellenőrzése mellett.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: folyamatos

Következőként Polgármester úr a Sajószentpéter, Árpád utca 2. szám alatti ingatlan udvarának hasznosítására vonatkozó határozati javaslatra kért szavazást. A képviselő-testület 7 igen szavazattal támogatta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
130/2013. (VII.11.) határozata
Sajószentpéter, Árpád utca 2. szám alatti ingatlan udvarának hasznosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztéseket és az alábbi határozatokat hozta:

1. A képviselő-testület 2013. július 15. napjától 2013. november 30. napjáig, majd 2014-2017 években április 1. és november 30. közötti időszakra a SZAVA Kft.-nek (3770 Sajószentpéter, Deák Ferenc út 17.) használatra átengedi a Sajószentpéter, Árpád utca 2. szám alatti ingatlan udvarát.
2. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a SZAVA Kft. saját költségén egy személyi kaput létesítsen a Kossuth L. út 119. és az Árpád utca 2. szám alatti ingatlanok között.
3. A vállalkozó vállalja az udvar zöld felületeinek folyamatos karbantartását, szilárd burkolatú felületeinek karbantartását, a felületek folyamatos takarítását, a területen elhelyezkedő zöld növényzet ápolását, valamint az Árpád utca felőli kerítés karbantartását és az acél felületi elemek felületkezelését, festését.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.


Felelős: polgármester
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

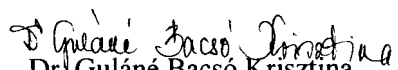
Határidő: folyamatos

Több megvitatandó napirend nem lévén polgármester úr a rendkívüli ülést 14 óra 23 perckor bezárta.

K.m.f.

Jegyző távollétében:


Dr. Faragó Péter
polgármester


Dr. Guláné Bacso Krisztina
aljegyző

