

SAJÓSZENTPÉTER VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének

- a.) jegyzőkönyve,
- b.) napirendek:
- c.) rendeletek:
- d.) határozatai: 131., 132., 133., 134.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. július 19. napján 9.20 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében (3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.) megtartott rendkívüli nyílt önkormányzati ülésén

Jelen vannak: ülés elején 7 fő
 ülés végén 7 fő

| | |
|---------------------|---|
| Dr. Faragó Péter | polgármester |
| Geregúr József | képviselő, alpolgármester |
| Barta József István | képviselő, Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság elnöke |
| Kocsi Tibor | képviselő, Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke, valamint a Közbeszerzési Bíráló Bizottság elnöke |
| Leskó Imre | képviselő |
| Nagy Imre | képviselő |
| Schwaitzer Jánosné | képviselő |

Az ülés teljes időtartamáról távol:

| | |
|------------------|--|
| Balla Albert | képviselő, Építési, Fejlesztési, Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Bizottság elnöke |
| Deák László | képviselő |
| Molnár András | képviselő |
| Perényi Barnabás | képviselő, Közoktatási, Kulturális, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke |
| Rémiás András | képviselő |

Az ülésen tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Guláné Bacsó Krisztina aljegyző
Jónásné Péchy Orsolya pénzügyi és vagyongazdálkodási osztályvezető távollétében Bubenkó Istvánné
Papp Tamás városüzemeltetési és beruházási osztályvezető

Az ülés törvényességi felügyeletét a jegyző távollétében **Dr. Guláné Bacsó Krisztina aljegyző** látta el.

Dr. Faragó Péter polgármester köszöntötte a rendkívüli ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a 12 fős képviselő-testületből 7 fő jelen van, hiányzik Balla Albert, Deák László, Molnár András, Perényi Barnabás, Rémiás András, a testület határozatképes, az ülést 9 óra 20 perckor megnyitotta.

A meghívóban szereplő napirend a következő:

1. Előterjesztés vis maior pályázat benyújtására
2. Előterjesztés a Móra Ferenc Utcai Tagóvoda felújításához szükséges forrás biztosítására
3. Előterjesztés Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2013. évi II. féléves munkatervének módosítására
4. Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzat tulajdonát képező Sajószentpéter, Kálvin tér 31-33. szám alatti ingatlanra történő pályázat benyújtására a B-A-Z Megyei Kormányhivatal részére

Polgármester javasolta a rendkívüli ülés alábbi napirendjeinek megvitatását:

1. Előterjesztés vis maior pályázat benyújtására
2. Előterjesztés a Móra Ferenc Utcai Tagóvoda felújításához szükséges forrás biztosítására
3. Előterjesztés Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2013. évi II. féléves munkatervének módosítására
4. Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzat tulajdonát képező Sajószentpéter, Kálvin tér 31-33. szám alatti ingatlanra történő pályázat benyújtására a B-A-Z Megyei Kormányhivatal részére

Ezt követően a napirenddel kapcsolatos módosító javaslat megtételére adott lehetőséget. Kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. Előterjesztés vis maior pályázat benyújtására
2. Előterjesztés a Móra Ferenc Utcai Tagóvoda felújításához szükséges forrás biztosítására
3. Előterjesztés Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2013. évi II. féléves munkatervének módosítására
4. Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzat tulajdonát képező Sajószentpéter, Kálvin tér 31-33. szám alatti ingatlanra történő pályázat benyújtására a B-A-Z Megyei Kormányhivatal részére

1.napirend: 1. sorszámú előterjesztés vis maior pályázat benyújtására

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dr. Faragó Péter polgármester elmondta, hogy 2013. június 24. napján, az esti órákban hirtelen bekövetkezett felhőszakadás következtében a csapadékvíz és az iszap elöntötte az alvég településrész közterületeit. Több ingatlan előtt homokzsákokkal kellett védekezni és a pincékből a víz szivattyúzása vált szükségessé. A föld vízelvezető árkok feliszapolódtak, az út alatti átereszek eltömödtek, az utak zúzottkő padkái tönkrementek, elsározódtak. Az önkormányzat a vészhelyzet előállta miatt szükséges védekezési munkák és várható helyreállítási feladatok elvégzéséhez állami támogatást vehet igénybe.

A támogatási igényre vonatkozó előzetes jelzést a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósága és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának Építésfelügyeleti Osztály munkatársai helyszíni vizsgálat keretében ellenőrizték, a védekezés és helyreállítás szükségességét jegyzőkönyvben rögzítették. Ezen jóváhagyó jegyzőkönyvek birtokában a támogatási kérelem benyújtására az Önkormányzat jogosulttá vált.

A képviselő-testületnek kell döntenie, hogy a pályázat benyújtásra kerüljön.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal támogatta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
131/2013 (VII.19.) határozata
vis maior pályázat benyújtásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület vis maior támogatás címen támogatási igényt kíván benyújtani a Belügyminisztériumhoz a „Sajószentpéteren 2013. június 24-én bekövetkezett felhőszakadás okozta vis maior esemény” megnevezésű káreseményre vonatkozóan, az alábbi helyszíneket érintően:

Sajószentpéter Ady Endre utca (hrs: 2256)

Sajószentpéter Gyöngyvirág utca (hrs: 98)

Sajószentpéter, Gyöngyvirág utca, tulajdoni lapon Névtelen utca megnevezéssel (hrs: 2919)

Sajószentpéter, Daru utca (hrs: 75)

Sajószentpéter, Kossuth utca, tulajdoni lapon Névtelen tér megnevezéssel (hrs: 126)

Sajószentpéter, Pálóczy Mátyás utca (hrs: 2866)

Sajószentpéter, Radnóti M. utca, tulajdoni lapon Névtelen utca megnevezéssel (hrs: 2888)

A Képviselő-testület kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok a Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonát képezik,

A Képviselő-testület kijelenti, hogy önkormányzati tulajdonban álló, kötelező feladatellátást szolgáló épületben a vis maior esemény kapcsán kár nem keletkezett.

A Képviselő-testület kijelenti, hogy a káreseménnyel kapcsolatban biztosítással nem rendelkezik, a káreseményre biztosítási összeget nem igényelt.

A Képviselő-testület a támogatási igénylésre vonatkozóan a káresemény költségeit és forrásösszetételét a következők szerint határozza meg:

| Megnevezés | 2013 év | % |
|----------------------------|--------------|--------|
| Védekezési kiadások | 247 399 Ft | 6,1% |
| Szakértői díjak | 101 600 Ft | 2,5% |
| Helyreállítás költségei | 3 674 626 Ft | 91,3% |
| Költségek összesen | 4 023 625 Ft | 100,0% |
| Saját forrás | 402 363 Ft | 10,0% |
| Biztosító kártérítése | 0 Ft | 0,0% |
| Egyéb forrás | 0 Ft | 0,0% |
| Vis maior támogatási igény | 3 621 262 Ft | 90,0% |
| Források összesen | 4 023 625 Ft | 100,0% |

A Képviselő-testület kijelenti, hogy Sajószentpéter Városi Önkormányzat a vis maior esemény okozta helyzetet megoldani, a károk helyreállításának fedezetét biztosítani kizárólag saját erejéből nem tudja. A 402 eFt saját forrást az Önkormányzat 2013. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a vis maior támogatás és a saját forrás felhasználásával az 1. pontban felsorolt, károsodott ingatlanokat a költséghatékonyság és megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel helyreállítja.

Az önkormányzat más – a tulajdonában álló – vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási igény benyújtására.

Határidő: 2013. július 31.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

2. napirend: 2. sorszámú előterjesztés a Móra Ferenc Utcai Tagóvoda felújításához szükséges forrás biztosítására

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dr. Faragó Péter polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat 2013. évi költségvetésében a Móra Ferenc Utcai Tagóvoda felújításához kapcsolódóan KEOP energiahatékonyság beruházási pályázat önrészeként 1.642 eFt, a 8/2013. (III.29.) BM rendelet szerint kiírt fejlesztési támogatási pályázat önrészeként 3.331 eFt forrást hagyott jóvá.

A KEOP pályázat esetében, pályázati feltételeknek nem tudunk megfelelni, az 160150 ebr azonosító számon benyújtott BM pályázatot pedig a kiíró nem részesítette támogatásban.

Tekintettel arra, hogy az Óvoda épülete folyamatosan beázik működtetése energetikailag pazarló, javasolja, hogy a pályázatok önrészeként jóváhagyott 4.973 eFt összeget a Móra Ferenc Utcai Tagóvoda saját forrásból történő felújítására fordítsa. A szükséges munkálatok műszaki sorrendjének meghatározásával a rendelkezésre álló forrás és a beérkező árajánlatok figyelembe vételével a Városüzemeltetési és Beruházási Osztályt bízzák meg.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina aljegyző: a városüzemeltetési és beruházási osztályvezető tájékoztatta, hogy elkészült az előzetes felmérés az óvoda felújítására vonatkozóan, azonban a rendelkezésre álló összeg csak a tetőszerkezet csökkentett műszaki tartalmú felújítására lesz elegendő.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal támogatta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
132/2013 (VII.19.) határozata
a Móra Ferenc Utcai Tagóvoda felújításához szükséges forrás biztosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Móra Ferenc Utcai Tagóvoda saját forrásból történő felújítására szükséges 4.973 eFt forrást a KEOP 5.5.0/A pályázat és a Móra Ferenc Utcai Tagóvoda felújítása pályázat önrészeként jóváhagyott 1.642 eFt és 3.331 eFt összegek átcsoportosításával biztosítja.

2. Felhívja a Városüzemeltetési és Beruházási Osztályt, hogy a rendelkezésre álló forrás erejéig a szükséges munkálatok műszaki sorrendjét állapítsa meg.

Határidő: 2013. augusztus 31.
 Felelős: Polgármester
 Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető
 Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

3. napirend: 3. sorszámú előterjesztés Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2013. évi II. féléves munkatervének módosítására

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dr. Faragó Péter polgármester: a képviselő-testület 2013. június 20. napi ülésén hagyta jóvá második félévre vonatkozó munkatervét, melyben az augusztusi ülésének napirendjeként határozta meg a Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2013. évi I. féléves költségvetési terv teljesítéséről és a város pénzügyi helyzetéről szóló beszámolót.

A Képviselő-testület által tárgyalt féléves beszámoló alapja - az államháztartási szervezetek beszámolási és könyvvezetési sajátosságairól szóló 249/2000. Kormányrendelet szerint - a Magyar Államkincstár felé teljesített és elfogadott féléves beszámoló adatszolgáltatás. A Magyar Államkincstártól 2013. július 18-án érkezett, 10105/2780/2013. számú tájékoztató levélben a féléves beszámoló adatszolgáltatási határideje 2013. augusztus 10. napjában (szombat) került meghatározásra.

A Magyar Államkincstár a beküldött beszámolók ellenőrzését és feldolgozását csak ezen dátumot követően fogja megkezdeni, melynek szokásos időigénye két hét. A beszámoló MÁK általi jóváhagyásának várható időpontja így a Képviselő-testületi ülés hetére esne, mely jóváhagyást követően állnak rendelkezésünkre a féléves beszámolót megalapozó adatok ezért javasolja, hogy a 2013. I. féléves költségvetési terv teljesítéséről és a város pénzügyi helyzetéről szóló beszámoló a 2013. szeptember 19-i Képviselő-testületi ülés napirendjei közé kerüljön át.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal támogatta a munkaterv módosítására vonatkozó javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
 133/2013.(VII.19.) határozata**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2013. II. féléves munkatervének módosításáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete *Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2013. I. féléves költségvetési terv teljesítéséről és a város pénzügyi helyzetéről* szóló beszámolót az augusztus 29-i ülés napirendjéből törli és a 2013. szeptember 19-i ülés napirendjére felveszi.

Felelős: Polgármester
 Jegyző

Határidő: azonnal

3. **napirend: 4. sorszámú előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzat tulajdonát képező Sajószentpéter, Kálvin tér 31-33. szám alatti ingatlanra történő pályázat benyújtására a B-A-Z Megyei Kormányhivatal részére**

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dr. Faragó Péter polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a B-A-Z Megyei Kormányhivatal részéről dr. Lukács Irén főigazgató asszony megkereste az önkormányzatot azzal a kéressel, hogy mint tulajdonos járuljon hozzá az önkormányzat a Kálvin tér 31-33. szám alatti ingatlan földszintjén lévő és a Kormányhivatal részére ingyenes használatra átadott irodákban további akadálymentesítéséhez, hogy erre pályázatot nyújthassanak be.

Az önkormányzatot a megnyert pályázat következtében megvalósult beruházással kapcsolatban fenntartási kötelezettség terheli. Az előterjesztéshez csatolt megállapodásban foglaltak szerint az önkormányzat csak ezekkel a feltételekkel adhat tulajdonosi hozzájárulást. Olyan kötelezvények vannak a Kormányhivatal irányába, illetve részükről, hogy ha megsértik a fenntartási kötelezettséget, akkor vállalják annak anyagi konzekvenciáit.

Kocsi Tibor képviselő: a megállapodás tervezet 2. pontja utal arra, hogy 2016. november 17-ig van az önkormányzatnak fenntartási kötelezettsége. Emlékezte szerint, amikor a közreműködő szervezettel a szerződés megkötésre került, abban van egy olyan kitétel, hogy minden egyes olyan beruházást, ami ezt követően történik, azt be kell jelenteni. Hiányolta a megállapodásból a közreműködő szervezet tájékoztatását. Javasolta, hogy 9. pontként kerüljön megfogalmazásra, hogy a megállapodást az Önkormányzat megküldi a NORDA Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Ügynökség (3525 Miskolc, Széchenyi u. 107.), mint közreműködő szervezet részére. Ezt azért tartotta szükségesnek, mert nem kevés uniós pénz van ennek az épületnek a felújításában.

Dr. Faragó Péter polgármester: jelen esetben nincs ilyen előírás. A pályázat mellékleteként szereplő iránymutatások taxatíván 3 esetben teszik ez ökötelezővé, ezek pedig ha meg akarják terhelni az ingatlant, ha bérbe akarják adni, illetve el akarják adni.

Ha a testület úgy gondolja, hogy legyen tájékoztatva a támogató szervezet nem ellenzi, de jogszabályi kötelezés erre nincs.

Kocsi Tibor képviselő: mint a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke mindenképpen szeretné, ha a megállapodás kiegészítésre kerülne a közreműködős szervezet tájékoztatásával, mert emlékezte szerint bejelentési kötelezettsége van az önkormányzatnak.

Barta József képviselő: a megállapodás 7. pontja teljes mértékben lefedi azt, ami itt most elhangzott. Az 5. ponttal kapcsolatban kérdése mivel 2010-ben készült el az épület és kötelező volt az akadálymentesítés, mi az, amit még pluszban szeretne a Kormányhivatal?

Dr. Faragó Péter polgármester: pontos adat nem áll rendelkezésre, de további akadálymentesítésre kívánnak pályázni.

További kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal támogatta a megállapodás 9. ponttal történő kiegészítését a közreműködős szervezet tájékoztatására vonatkozóan és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
134/2013.(VII.19.) határozata**

**tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzat tulajdonát képező Sajószentpéter, Kálvin tér 31-33.
szám alatti ingatlanra történő pályázat benyújtására
a B-A-Z Megyei Kormányhivatal részére**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező megállapodásban foglaltakat jóváhagyja.

2. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Több megvitatandó napirend nem lévén polgármester úr a rendkívüli ülést 9 óra 34 perckor bezárta.

K.m.f.

Jegyző távollétében:


Dr. Faragó Péter
polgármester


Dr. Guláné Bacsó Krisztina
aljegyző



MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről dr. Faragó Péter polgármester által képviselt Sajószentpéter Városi Önkormányzat (továbbiakban:Önkormányzat), másrészről Demeter Ervin kormány megbízott által képviselt Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat az ÉMOP-3.1.2./A-2f-2009-0004 kódszámú pályázat keretében „Sajószentpéter történelmi városközpontjának rehabilitációja” címen pályázatot nyújtott be az Önkormányzat tulajdonában lévő Sajószentpéter 2509/1 hrsz. alatt felvett, természetben Sajószentpéter, Kálvin tér 31-33. szám alatti ingatlanon beruházást hajtott végre.
2. A beruházás befejezését követően 2016. november 17. napjáig az Önkormányzatot fenntartási kötelezettség terheli, melynek értelmében a projekt zárásától számított 5 évig a támogatás visszafizetésének terhe mellett biztosítani kell, hogy a támogatásból épített, felújított vagy átalakított ingatlan, illetve beszerzett eszközök rendeltetésében és azok tulajdonviszonyaiban változás nem történik.
3. A beruházás befejezését követően az 1. pontban meghatározott ingatlan földszintjén került elhelyezésre a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Okmányirodája és Gyámhivatala.
4. 2013. január 1. napjától az 1 pontban meghatározott ingatlan földszintjét jogszabályi felhatalmazás alapján a Kormányhivatal ingyenes használatba vette és a járási hivatalok létrejöttével jogszabály rendelkezése alapján működteti a Kazincbarcikai Járási Hivatal Kirendeltségét, ahol változatlanul az Okmányiroda és a Gyámhivatal munkatársai végzik feladataikat.
5. Kormányhivatal a 3. és 4. pontokban meghatározott ingatlanrészen további akadálymentesítés végrehajtásához pályázatot kíván benyújtani, melyhez kéri a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulását.
6. Önkormányzat képviselője Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 134/2013.(VII.19.) határozata alapján hozzájárul Kormányhivatal pályázatának benyújtásához azzal a feltétellel, hogy a Kormányhivatal betartja a 2. pontban meghatározott Önkormányzatot terhelő fenntartási kötelezettséget.
7. Kormányhivatal képviselője tudomásul veszi a 2. pontban meghatározott az Önkormányzatot terhelő fenntartási kötelezettséget, azt magára nézve kötelező érvényűnek tekinti, attól a pályázat megvalósítása során nem tér el, csak olyan tevékenységet végez nyertes pályázat esetén, amely összhangban van az ÉMOP-3.1.2./A-2f-2009-0004 kódszámú pályázat valamennyi kötelező érvényű előírásával, amely a pályázat megvalósulását követően terheli az Önkormányzatot.

8. Kormányhivatal képviselője kötelezettséget vállal arra az esetre, ha olyan tevékenységet végez, melynek következtében a támogató szervezet, illetve a pályázat ellenőrzésére jogosult szervezet elmarasztalja az Önkormányzatot. A kötelezettségvállalás kiterjed az Önkormányzatot terhelő visszafizetési, kártérítési, kamatfizetési kötelezettségekre, melyeket elmarasztalás esetén a Kormányhivatal megtérít az Önkormányzatnak.
9. Jelen megállapodást az Önkormányzat megküldi a NORDA Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Ügynökség (3525 Miskolc, Széchenyi u. 107.), mint közreműködő szervezet részére.

Sajószentpéter, 2013. július 19.

.....
Dr. Faragó Péter
polgármester

Sajószentpéter Városi Önkormányzat
képviselésében

.....
Demeter Ervin
kormány megbízott

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
képviselésében

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Jónásné Péchy Orsolya
osztályvezető

Viszlokai Béla
műszaki ügyintéző

E L Ő T E R J E S Z T É S

vis maior pályázat benyújtására

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2013. június 24. napján, az esti órákban hirtelen bekövetkezett felhőszakadás következtében a csapadékvíz és az iszap elöntötte az alvég településrész közterületeit, az Ady Endre (hrs: 2256), Gyöngyvirág (hrs: 98, 2919), Daru (hrs: 75), Kossuth (hrs: 126), Pálóczi (hrs: 2866) és Radnóti (hrs: 2888) utcákat. Több ingatlan előtt homokszákokkal kellett védekezni és a pincékből a víz szivattyúzása vált szükségessé. A föld vízelvezető árkok feliszapolódtak, az út alatti átereszek eltömődtek, az utak zúzottkő padkái tönkrementek, elsározódtak. A földárkok iszaptalanítása, az út alatti átereszek gépi tisztítása (mosó, szippantó kocsival) 9 m hosszan út alatti átereszcseréje vált szükségessé. A felhőszakadás következtében a Nyögő patak vízhozama és sodrása is olyan mértékben megnőtt, hogy a Baross Gábor úti híd alatt a meder terméskő burkolatát az ár elmosta, ez azonban állami tulajdon, így a helyreállítás is a tulajdonost terheli.

Önkormányzatunk a vészhelyzet előállta miatt szükséges védekezési munkák és várható helyreállítási feladatok elvégzéséhez állami támogatást vehet igénybe. A támogatási igényre vonatkozó előzetes jelzésünket a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósága és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának Építésfelügyeleti Osztály munkatársai helyszíni vizsgálat keretében ellenőrizték, a védekezés és helyreállítás szükségességét jegyzőkönyvben rögzítették. Ezen jóváhagyó jegyzőkönyvek birtokában a támogatási kérelem benyújtására az Önkormányzat jogosulttá vált.

A vis maior támogatás felhasználásáról szóló 9/2011. (II.15.) Kormányrendelet részletesen rögzíti a támogatás igénybevételenek szabályait, az igényelhető támogatás mértékét:

„5. § (1) Az igényelhető és megítélhető támogatás maximális mértéke a védekezési költségek és

- a) utak, hidak, kompok károsodása,*
 - b) pince- vagy partfalomlás, földcsuszamlás,*
 - c) oktatási, kulturális, szociális vagy egészségügyi intézmények épület károsodása,*
 - d) igazgatási, valamint egyéb kötelező feladatok ellátását szolgáló intézmények épületeinek károsodása,*
 - e) ár- és belvízvédelmi vízilétesítmények,*
 - f) közmű és műtárgyai károsodása*
- esetében felmerülő helyreállítási költségek támogatására vonatkozó vis maior kérelem esetén alapesetben az elismert költségek 70%-a.*

(2) Az önkormányzat az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb, de legfeljebb a helyreállítási, védekezési költségek 90%-ának megfelelő mértékű támogatást igényelhet, továbbá a miniszter az alaptámogatási mértéknél magasabb támogatást nyújthat abban az esetben, ha az önkormányzat

a) a társadalmi-gazdasági és infrastrukturális szempontból elmaradott, illetve az országos átlagot jelentősen meghaladó munkanélküliséggel sújtott települések jegyzékéről szóló kormányrendelet mellékletében szerepel... ”

A fentiek alapján Sajószentpéter Városi Önkormányzat 90 %-os támogatásra nyújthatja be igényét.

A védekezés során felmerült költségek összességében 247 eFt-ot tettek ki, mely homok, homokszák, benzin beszerzését és a védekezéshez szükséges járművek bérlését tartalmazza.

A helyreállítás költségeit 3.776 eFt összegben határoztuk meg, mely tartalmazza a szükséges szakértői díjakat, az utak padkázását, 9 m átereszt cseréjét, árok és átereszt tisztításokat és a kitermelt iszap elszállítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2013. július 18.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2013 (VII.19.) határozata
vis maior pályázat benyújtásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület vis maior támogatás címen támogatási igényt kíván benyújtani a Belügyminisztériumhoz a „Sajószentpéteren 2013. június 24-én bekövetkezett felhőszakadás okozta vis maior esemény” megnevezésű káreseményre vonatkozóan, az alábbi helyszíneket érintően:
 - Sajószentpéter Ady Endre utca (hrsz: 2256)
 - Sajószentpéter Gyöngyvirág utca (hrsz: 98)
 - Sajószentpéter, Gyöngyvirág utca, tulajdoni lapon Névtelen utca megnevezéssel (hrsz: 2919)
 - Sajószentpéter, Daru utca (hrsz: 75)
 - Sajószentpéter, Kossuth utca, tulajdoni lapon Névtelen tér megnevezéssel (hrsz: 126)
 - Sajószentpéter, Pálóczy Mátyás utca (hrsz: 2866)
 - Sajószentpéter, Radnóti M. utca, tulajdoni lapon Névtelen utca megnevezéssel (hrsz: 2888)
2. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok a Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonát képezik,
3. A Képviselő-testület kijelenti, hogy önkormányzati tulajdonban álló, kötelező feladatellátást szolgáló épületben a vis maior esemény kapcsán kár nem keletkezett.
4. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a káreseménnyel kapcsolatban biztosítással nem rendelkezik, a káreseményre biztosítási összeget nem igényelt.
5. A Képviselő-testület a támogatási igénylésre vonatkozóan a káresemény költségeit és forrásösszetételét a következők szerint határozza meg:

| Megnevezés | 2013 év | % |
|----------------------------|---------------------|---------------|
| Védekezési kiadások | 247 399 Ft | 6,1% |
| Szakértői díjak | 101 600 Ft | 2,5% |
| Helyreállítás költségei | 3 674 626 Ft | 91,3% |
| Költségek összesen | 4 023 625 Ft | 100,0% |
| Saját forrás | 402 363 Ft | 10,0% |
| Biztosító kártérítése | 0 Ft | 0,0% |
| Egyéb forrás | 0 Ft | 0,0% |
| Vis maior támogatási igény | 3 621 262 Ft | 90,0% |
| Források összesen | 4 023 625 Ft | 100,0% |

6. A Képviselő-testület kijelenti, hogy Sajószentpéter Városi Önkormányzat a vis maior esemény okozta helyzetet megoldani, a károk helyreállításának fedezetét biztosítani kizárólag saját erejéből nem tudja. A 402 eFt saját forrást az Önkormányzat 2013. évi költségvetésében biztosítja.
7. A Képviselő-testület vállalja, hogy a vis maior támogatás és a saját forrás felhasználásával az 1. pontban felsorolt, károsodott ingatlanokat a költséghatékonyság és megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel helyreállítja.
8. Az önkormányzat más – a tulajdonában álló – vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni.
9. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási igény benyújtására.

Határidő: 2013. július 31.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Jónásné Péchy Orsolya
osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS
a Móra Ferenc Utcai Tagóvoda felújításához szükséges forrás biztosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület az Önkormányzat 2013. évi költségvetésében a Móra Ferenc Utcai Tagóvoda felújításához kapcsolódóan KEOP energiahatékonyság beruházási pályázat önrészeként 1.642 eFt, a 8/2013. (III.29.) BM rendelet szerint kiírt fejlesztési támogatási pályázat önrészeként 3.331 eFt forrást hagyott jóvá.

A KEOP pályázat esetében, mint azt már korábban ismertettük a Képviselő-testülettel, a pályázati feltételeknek nem tudunk megfelelni, az 160150 ebr azonosító számon benyújtott BM pályázatot pedig a kiíró nem részesítette támogatásban.

Tekintettel arra, hogy az Óvoda épülete folyamatosan beázik működtetése energetikailag pazarló, javasoljuk a T. Képviselő-testületnek, hogy a pályázatok önrészeként jóváhagyott 4.973 eFt összeget a Móra Ferenc Utcai Tagóvoda saját forrásból történő felújítására fordítsa. A szükséges munkálatok műszaki sorrendjének meghatározásával a rendelkezésre álló forrás és a beérkező árajánlatok figyelembe vételével a Városüzemeltetési és Beruházási Osztályt bízta meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2013. július 17.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2013 (VII.19.) határozata
a Móra Ferenc Utcai Tagóvoda felújításához szükséges forrás biztosításáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Móra Ferenc Utcai Tagóvoda saját forrásból történő felújítására szükséges 4.973 eFt forrást a KEOP 5.5.0/A pályázat és a Móra Ferenc Utcai Tagóvoda felújítása pályázat önrészeként jóváhagyott 1.642 eFt és 3.331 eFt összegek átcsoportosításával biztosítja.
2. Felhívja a Városüzemeltetési és Beruházási Osztályt, hogy a rendelkezésre álló forrás erejéig a szükséges munkálatok műszaki sorrendjét állapítsa meg.

Határidő: 2013. augusztus 31.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Előterjesztő: dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Jónásné Péchy Orsolya
osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS
Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2013. II. féléves munkatervének módosítására

Tisztelt Képviselő Testület!

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. június 20. napi ülésén hagyta jóvá második félévre vonatkozó munkatervét, melyben az augusztusi ülésének napirendjeként határozta meg a Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2013. évi I. féléves költségvetési terv teljesítéséről és a város pénzügyi helyzetéről szóló beszámolót.

A Képviselő-testület által tárgyalt féléves beszámoló alapja - az államháztartási szervezetek beszámolási és könyvvizelési sajátosságairól szóló 249/2000. Kormányrendelet szerint - a Magyar Államkincstár felé teljesített és elfogadott féléves beszámoló adatszolgáltatás. A Magyar Államkincstártól 2013. július 18-án érkezett, 10105/2780/2013. számú tájékoztató levélben a féléves beszámoló adatszolgáltatási határideje 2013. augusztus 10. napjában (szombat) került meghatározásra. A Magyar Államkincstár a beküldött beszámolók ellenőrzését és feldolgozását csak ezen dátumot követően fogja megkezdeni, melynek szokásos időigénye két hét. A beszámoló MÁK általi jóváhagyásának várható időpontja így a Képviselő-testületi ülés hetére esne, mely jóváhagyást követően állnak rendelkezésünkre a féléves beszámolót megalapozó adatok.

Fentiekre tekintettel javasoljuk, hogy a 2013. II. féléves Munkatervben a Beszámoló Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2013. I. féléves költségvetési terv teljesítéséről és a város pénzügyi helyzetéről napirend a 2013. szeptember 19. napi Képviselő-testületi ülés napirendjei közé kerüljön át.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyi előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Sajószentpéter, 2013. július 18.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2013.(VII.19.) határozata
Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2013. II. féléves munkatervének módosításáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete *Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2013. I. féléves költségvetési terv teljesítéséről és a város pénzügyi helyzetéről* szóló beszámolót az augusztus 29-i ülés napirendjéből törli és a 2013. szeptember 19-i ülés napirendjére felveszi.

Felelős: Polgármester
Jegyző

Határidő: azonnal

J.

Készítette és előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

**Előterjesztés
tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzat tulajdonát képező Sajószentpéter, Kálvin tér 31-33.
szám alatti ingatlanra történő pályázat benyújtására
a B-A-Z Megyei Kormányhivatal részére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A B-A-Z Megyei Kormányhivatal képviseletében dr. Lukács Irén főigazgató asszony megkereste önkormányzatunkat kérve, hogy járjunk hozzá nevezett ingatlan földszintjén lévő és a Kormányhivatal részére ingyenes használatra átadott irodákban további akadálymentesítést végezzenek és erre pályázatot nyújthassanak be.

A pályázathoz kérik a tulajdonosi hozzájárulást.

Önkormányzatunkat a megnyert pályázat következtében megvalósult beruházással kapcsolatban fenntartási kötelezettség terheli.

Az előterjesztéshez mellékelt megállapodásban foglaltak alapján álláspontom szerint a Kormányhivatal kérése teljesíthető.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát.

Sajószentpéter, 2013. július 19.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2013.(VII.19.) határozata
tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzat tulajdonát képező Sajószentpéter, Kálvin tér 31-33.
szám alatti ingatlanra történő pályázat benyújtására
a B-A-Z Megyei Kormányhivatal részére**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező megállapodásban foglaltakat jóváhagyja.
2. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről dr. Faragó Péter polgármester által képviselt Sajószentpéter Városi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat), másrészről Demeter Ervin kormány megbízott által képviselt Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat az ÉMOP-3.1.2./A-2f-2009-0004 kódszámú pályázat keretében „Sajószentpéter történelmi városközpontjának rehabilitációja” címen pályázatot nyújtott be az Önkormányzat tulajdonában lévő Sajószentpéter 2509/1 hrsz. alatt felvett, természetben Sajószentpéter, Kálvin tér 31-33. szám alatti ingatlanon beruházást hajtott végre.
2. A beruházás befejezését követően 2016. november 17. napjáig az Önkormányzatot fenntartási kötelezettség terheli, melynek értelmében a projekt zárásától számított 5 évig a támogatás visszafizetésének terhe mellett biztosítani kell, hogy a támogatásból épített, felújított vagy átalakított ingatlan, illetve beszerzett eszközök rendeltetésében és azok tulajdonviszonyaiban változás nem történik.
3. A beruházás befejezését követően az 1. pontban meghatározott ingatlan földszintjén került elhelyezésre a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Okmányirodája és Gyámhivatala.
4. 2013. január 1. napjától az 1. pontban meghatározott ingatlan földszintjét jogszabályi felhatalmazás alapján a Kormányhivatal ingyenes használatba vette és a járási hivatalok létrejöttével jogszabály rendelkezése alapján működteti a Kazincbarcikai Járási Hivatal Kirendeltségét, ahol változatlanul az Okmányiroda és a Gyámhivatal munkatársai végzik feladataikat.
5. Kormányhivatal a 3. és 4. pontokban meghatározott ingatlanrészen további akadálymentesítés végrehajtásához pályázatot kíván benyújtani, melyhez kéri a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulását.
6. Önkormányzat képviselője Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 134/2013.(VII.19.) határozata alapján hozzájárul Kormányhivatal pályázatának benyújtásához azzal a feltétellel, hogy a Kormányhivatal betartja a 2. pontban meghatározott Önkormányzatot terhelő fenntartási kötelezettséget.
7. Kormányhivatal képviselője tudomásul veszi a 2. pontban meghatározott az Önkormányzatot terhelő fenntartási kötelezettséget, azt magára nézve kötelező érvényűnek tekinti, attól a pályázat megvalósítása során nem tér el, csak olyan tevékenységet végez nyertes pályázat esetén, amely összhangban van az ÉMOP-3.1.2./A-2f-2009-0004 kódszámú pályázat valamennyi kötelező érvényű előírásával, amely a pályázat megvalósulását követően terheli az Önkormányzatot.

8. Kormányhivatal képviselője kötelezettséget vállal arra az esetre, ha olyan tevékenységet végez, melynek következtében a támogató szervezet, illetve a pályázat ellenőrzésére jogosult szervezet elmarasztalja az Önkormányzatot. A kötelezettségvállalás kiterjed az Önkormányzatot terhelő visszafizetési, kártérítési, kamatfizetési kötelezettségekre, melyeket elmarasztalás esetén a Kormányhivatal megtérít az Önkormányzatnak

Sajószentpéter, 2013. július 19.

.....
Dr. Faragó Péter polgármester

Sajószentpéter Városi Önkormányzat
képviselésében

.....
Dr. Lukács Irén főigazgató

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
képviselésében