

**SAJÓSZENTPÉTER VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**  
**Képviselő-testületének**

- a.) jegyzőkönyve,  
b.) napirendek:  
c.) rendeletek: 32., 33.  
d.) határozatai: 269., 270., 271., 272., 273.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. november 29-én megtartott rendkívüli nyílt önkormányzati ülésén

Jelen vannak: ülés elején 9 fő  
                  ülés végén 9 fő

Dr. Faragó Péter	polgármester
Balla Albert	képviselő, Építési, Fejlesztési, Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Bizottság elnöke
Barta József István	képviselő, Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság elnöke
Deák László	képviselő
Geregúr József	képviselő, alpolgármester
Kocsi Tibor	képviselő, Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke, valamint a Közbeszerzési Bíráló Bizottság elnöke
Leskó Imre	képviselő
Perényi Barnabás	képviselő, Közoktatási, Kulturális, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke
Rémiás András	képviselő

**Az ülés teljes időtartamáról távol:**

Molnár András	képviselő
Nagy Imre	képviselő
Schwaitzer Jánosné	képviselő

Az ülés törvényességi felügyeletét a jegyző és aljegyző távollétében **Dr. Guláné Bacsó Krisztina intézményirányító és szervezési osztályvezető** látta el.

**Dr. Faragó Péter polgármester:** köszöntötte a rendkívüli ülésen megjelenteket. Megállapította, a 12 fős képviselő-testületből 9 fő jelen van, hiányzik Molnár András, Nagy Imre és Schwaitzer Jánosné, a testület határozatképes, az ülést megnyitotta.

Tájékoztatva a testületet, hogy a kiküldött napirenden kívül kiegészítő anyag nincs, a meghívóban szereplő napirend elfogadását javasolta.

Ezt követően polgármester úr a napirend módosítására vonatkozó javaslat megtételére adott lehetőséget.

Más napirendre vonatkozó módosító javaslat nem volt, a **képviselő-testület a rendkívüli ülés napirendjét 9 igen egyhangú szavazattal az alábbiak szerint** fogadta el:

1. Előterjesztés a helyi építményadóról szóló 29/2011.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosítására
2. Előterjesztés a tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokról, valamint azok szankcionálásáról szóló 15/2012.(V.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére
3. Előterjesztés Sajószentpéter Városi Önkormányzat 3 éves kötelezettségei finanszírozási forrásainak bemutatására
4. Előterjesztés téli átmeneti közfoglalkoztatáshoz forrás biztosítására
5. Előterjesztés a Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére
6. Előterjesztés a Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
7. Előterjesztés a Fecskeszög Tanoda Sajószentpéter program pályázatához történő hozzájárulásra

A napirend elfogadását követően

**1. napirend: Előterjesztés a helyi építményadóról szóló 29/2011.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Kocsi Tibor Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke:** a bizottság megtárgyalta az előterjesztést. A rendelet módosításának lényege, hogy az részesüljön adómentességben, akinek az önkormányzat felé nincs 90 napot meghaladó adótartozása, illetve a külterületen elhelyezkedő adóköteles építmény vonatkozásában fennálló adókedvezmény 300.- Ft/m<sup>2</sup>/év összegről 200.- Ft/m<sup>2</sup>/év összegben kerüljön megállapításra.

A bizottság a rendelet módosítását 4 igen, 1 tartózkodás szavazattal elfogadásra javasolja.

**Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 8 igen (Dr. Faragó Péter, Balla Albert, Deák László, Geregúr József, Kocsi Tibor, Leskó Imre, Perényi Barnabás, Rémiás András), 1 tartózkodás (Barta József) szavazattal támogatta és a következő rendeletet alkotta:**

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
32/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelete  
a helyi építményadóról szóló 29/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

**2. napirend: Előterjesztés a tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokról, valamint azok szankcionálásáról szóló 15/2012.(V.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére**

**Kocsi Tibor Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke:** a bizottság megtárgyalta a rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést, melynek lényege, hogy az Alkotmánybíróság 2012. november 12. napján kelt 38/2012. (XI.14.) AB határozata értelmében a rendeletet hatályon kívül kell helyezni.

A bizottság 5 egyhangú igennel támogatta a rendelet módosítását.

**Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal elfogadta a rendelet módosítását és a következő rendeletet alkotta:**

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
33/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete  
a tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokról, valamint azok szankcionálásáról szóló  
15/2012 (V.30.) rendelet hatályon kívül helyezéséről**

(A rendelet szövege mellékelve a jegyzőkönyvhöz.)

**3. napirend: Előterjesztés Sajószentpéter Városi Önkormányzat 3 éves kötelezettségei finanszírozási forrásainak bemutatására**

**Kocsi Tibor Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke:** a bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és mint ismert az Állami Számvevőszéki ellenőrzést követően 2012. június hónaptól minden hónapban a testület elé kell kerüljön a 2013-2015. időszakra tervezett kötelezettségeket és azok várható finanszírozási forrásait tartalmazó tájékoztató.

A bizottság az előterjesztést 5 egyhangú igennel elfogadásra javasolja.

**Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:**

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
269/2012. (XI.29.) határozat  
Sajószentpéter Városi Önkormányzat 3 éves kötelezettségei finanszírozási forrásainak  
bemutatásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2013-2015. időszakra tervezett kötelezettségeire és azok várható finanszírozási forrásaira vonatkozó tájékoztatást tudomásul veszi.

Felelős: Polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

**4. napirend: Előterjesztés téli átmeneti közfoglalkoztatáshoz forrás biztosítására**

**Kocsi Tibor Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke:** bizottság megtárgyalta az előterjesztést, melyben le van írva, hogy lehetőség nyílik 2012. december 1. napjától 2013. február 28 napjáig 62 fős munkavállaló részére téli átmeneti közfoglalkoztatás támogatására. A pályázathoz szükséges 15 %-os önerő 2.122.422.- Ft, melynek forrását a jövő évi költségvetés terhére kellene biztosítani.

A bizottság 5 egyhangú igennel támogatja az előterjesztésben foglaltakat és elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

**Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:**

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
270/2012.(XI.29.) határozata  
téli átmeneti közfoglalkoztatáshoz forrás biztosításáról**

A Képviselő-testület a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat – a Városgondnokság útján - pályázatot kíván benyújtani a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központ Kazincbarcikai

Kirendeltségére 2012. december 01. - 2013. február 28. közötti időszakra 62 fő munkavállaló téli átmeneti közfoglalkoztatásának támogatására.

2. A pályázathoz a 2013. évben szükséges 15 %-os önrészt, 2.122.422.- Ft-ot, a képviselő-testület a 2013. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felelős: Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető  
VG igazgató

Határidő: azonnal

**5. napirend: Előterjesztés a Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére**

**Kocsi Tibor Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke:** a bizottság megtárgyalta az előterjesztést, melyben olvasható, hogy 1993-tól bérelte Gyarmati László ezt a műszaki boltot, mely bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését kéri 2012. december 31. napjával. A bizottság 5 egyhangú igennel tudomásul vette a kérését és támogatja a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

**Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:**

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
271/2012. (XI.29.) határozata  
a Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó – „L & E” Center Kft. (adószám: 11389446-2-05) vállalkozóval kötött – 15017-3/2009 számú bérleti szerződés 2012. december 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2012. december 31.  
**Felelős:** Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

**6. napirend: Előterjesztés a Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**

**Kocsi Tibor Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke:** a bizottság tárgyalta az előterjesztést. Ha ki is veszik az üzletet, a bérleti díj már csak 2013. januártól lesz esedékes, ezért a bizottság az induló licitárát a jelenlegi 86.600.- Ft inflációval növelt összegében, a licitlépcsőt pedig 500.- Ft/hó-ban javasolja megállapítani 5 igen egyhangú szavazattal.

**Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:**

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
272/2012. (XI.29.) határozata  
a Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára  
szolgáló helyiség bérbeadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Bercsényi u. 2. sz. alatti helyiséget a lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII.19.) rendelet (továbbiakban Rendelet) alapján licittárgyalás útján kívánja bérbeadni.  
A licit induló bérleti díja: 90.320.- Ft/hó  
Licitlépcső: 500.- Ft/hó
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos feladatok ellátásáról, figyelembe véve a Rendelet előírásait.

**Határidő:** 2013. január 31.

**Felelős:** Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

**7. napirend: Előterjesztés a „Fecskeszög Tanoda Sajószentpéter program” pályázathoz történő hozzájárulásra**

**Kocsi Tibor Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke:** a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyetért a program pályázatához történő hozzájárulással, és javasolja, hogy a Kossuth út 127. szám alatti önkormányzati ingatlant bérleti díj ellenében a program megvalósításához biztosítsa az önkormányzat.

Az előterjesztés mellékletében szerepel, hogy az Esély Európában Integrációs Egyesület az ingatlan használatáért (minimum 60 e Ft összegű) bérleti díjat fizet. Kérdés, ez az összeg minek a függvénye? A bizottság az előterjesztést 5 egyhangú igennel támogatja.

**Dr. Guláné Bacsó Krisztina osztályvezető:** a pályázatba ez az összeg került beépítésre.

**Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:**

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
273/2012. (XI.29.) határozata  
a „Fecskeszög Tanoda Sajószentpéter program” pályázathoz történő hozzájárulásról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta és az alábbi döntést hozta:

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja „A halmozottan hátrányos helyzetű tanulók iskolai lemorzsolódását csökkentő intézkedések támogatása – Tanoda típusú programok támogatása” című TÁMOP-3.3.9.A-12/2 kódszámú pályázaton való részvételét az **Esély Európába Integrációs Egyesületnek.**
2. Eredményes pályázat esetén a Fecskeszög Tanoda Sajószentpéter program megvalósításához – bérleti díj ellenében – biztosítja a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 127.szám alatti önkormányzati ingatlant.

3. A Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 127. szám alatti ingatlan értékesítése esetén a képviselő-testület másik ingatlant (ingatlanrészt) biztosít a program megvalósításához.
4. Eredményes pályázat esetén felhívja a jegyzőt a helyiségbérleti szerződés elkészítésére, valamint felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti szándéknyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Több megvitatandó napirend nem lévén polgármester úr a napirendet lezárta és a rendkívüli ülést bezárta.

K.m.f.

Jegyző távollétében:

Dr. Guláné Bacsó Krisztina  
osztályvezető

Dr. Faragó Péter  
polgármester