

SAJÓSZENTPÉTER VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének

- a.) jegyzőkönyve,
- b.) napirendek:
- c.) rendeletek:
- d.) határozatai: 119., 120.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június 29. napján 9⁰⁰ órai kezdettel a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében (3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.) megtartott rendkívüli nyílt önkormányzati ülésén

A Képviselő-testület létszáma: 12 fő. Betöltetlen önkormányzati képviselői helyek száma: 1 fő.

Jelen vannak: ülés elején 10 fő
 ülés végén 10 fő

Dr. Faragó Péter	polgármester
Bárdos Tamás	képviselő
Deák László	képviselő, Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke
Kamasinszki János	képviselő
Kelemen Sándor	képviselő
Kovács Mihály	képviselő, Szociális, Kulturális, Sport és Köznevelési Bizottság elnöke
Molnár Krisztina	képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke
Nagy Imre	képviselő
Pálkovács Viktória	képviselő
Pasiczki Csaba Pál	képviselő, alpolgármester

Az ülés teljes időtartamáról távol:

Kocsi Tibor képviselő

Az ülés törvényességi felügyeletét **Dr. Guláné Bacsó Krisztina jegyző** látta el.

Dr. Faragó Péter polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket.

Polgármester úr megállapította, hogy 10 képviselő megjelent, igazolatlanul hiányzik Kocsi Tibor képviselő, a testület határozatképes, az ülést 9⁰⁰ órakor megnyitotta.

Ezt követően ismertette a meghívóban szereplő napirendet:

1. Zárt
2. Előterjesztés Sajószentpéter Város településrendezési eszközeinek az 1753, 1728/24-28, 1728/42 és 1752 helyrajzi számú ingatlanokat és környezetüket érintő módosítására
3. Előterjesztés utcai ülőpadok kihelyezésére

Következőként Polgármester úr az ülés napirendjére kért szavazást, melyet a képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadott el:

1. Zárt
2. Előterjesztés Sajószentpéter Város településrendezési eszközeinek az 1753, 1728/24-28, 1728/42 és 1752 helyrajzi számú ingatlanokat és környezetüket érintő módosítására
3. Előterjesztés utcai ülőpadok kihelyezésére

Zárt ülésen:

1. (1.1.) Előterjesztés a villamos energia beszerzésére
2. (1.2.) Tájékoztató a közfoglalkoztatási program helyzetéről

Ezt követően Polgármester úr zárt ülést rendelt el 9 óra 5 perckor.

A zárt ülést követően a nyílt ülés folytatására 10 óra 25 perckor került sor.

1. napirend: 2. sorszámú előterjesztés Sajószentpéter Város településrendezési eszközeinek az 1753, 1728/24-28, 1728/42 és 1752 helyrajzi számú ingatlanokat és környezetüket érintő módosítására

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Dr. Faragó Péter polgármester: A képviselő-testület véleményét kérte.

Kamasinszki János képviselő: Többször kértem, hogy térképszelvény legyen az előterjesztéshez, mert ha térképszelvény van és be van jelölve, hogy miről van szó, akkor látszik. Ezek a számok mondanak valakinek valamit? Semmit nem mondanak.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina jegyző: Ezt valóban említette Képviselő úr, és elnézését kérjük. Mentségünkre szolgál, hogy még tegnap délután itt volt Főépítész úr, és ezt egyébként be se hoztuk volna, hogyha nem arról van szó, hogy július 1-jétől a Településrendezési Eszközöknek a benyújtására vonatkozó szabályozás teljesen átalakul és a Településrendezési Eszközök módosítása 2-3 hónapra le fog állni, mert senki nem tudja, hogy kell majd ezt az elektronikus rendszert használni, ami július 1-jétől kerül bevezetésre. Ez az előterjesztés tegnap készült el, mivel a vállalkozónak decemberig a csarnokot meg kellene építenie. Még így is kétséges, hogy hogyan fog ez az eljárás addig befejeződni és lefolyni.

Simon László, Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető: A Szabályozási Terv hoz egy utat a vasút és az Üvegyár között, de úgy, hogy részben a vasút területét és részben az Üvegyár területét érinti. Amikor készült ez a rendezési terv, akkor az Üvegyár területével más tervek voltak és nyilván volt is értelme ennek az útnak, de ahogy minden más, az Üvegyár területén is változott a helyzet. Mára már a Szabályozási Terven ez a kiszabályozott út okafogyottá vált, és ráadásul a jelenlegi tulajdonosnak vannak fejlesztési tervei, ami egy kicsit ütközik ezzel. Ezért készült most ez az előterjesztés, hogy a fejlesztésének a lehetőségét megteremtjük. A térkép valóban nincs az előterjesztés mellé csatolva, de a Szabályozási Tervünkön nem is szerepelnek ezek a helyrajzi számok, mert amikor ez készült, ezek a helyrajzi számok még nem is szerepeltek, nem látszott volna rajta gyakorlatilag semmi. Valóban az Üvegyár déli határáról van szó, nem teljesen a kerítésig, mert a Szabályozási Terven kicsit beljebb van, és ez is a probléma, bele kellett, hogy metsszen az Üvegyár területébe a szabályozási szélesség miatt. Tehát ez az út kerülne ki a Szabályozási Tervünkéből.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina jegyző: A törvényes váltás decemberben történt meg, végre lett egy olyan tulajdonosa az Üvegyárnak, aki jogkövető magatartást folytatott eddig, szemben a korábbi tulajdonossal és így a tulajdonosi viszonyok teljesen tisztázódtak. Semmilyen adótartozása jelen pillanatban az Üvegyárnak nincs, ennek a cégnek sincs. Bízom benne, hogy végre sok-sok év után olyan fejlesztés indul meg az Üvegyárban, egy 1100 m²-es területről van szó, és végre nem csak

beszélünk róla, hogy mennyi bevétel lesz az Üveggyárból, hanem végre elindul egy fejlesztés. Megnyert egy pályázatot és 50 % önerőt kellett hozzátennie, de a pályázatból is jelentős fejlesztést valósít meg az Üveggyár területén. A korábbi tulajdonos, aki megnyert négy pályázatot, semmit nem csinált meg belőle.

Deák László képviselő: Az irodaépület?

Dr. Guláné Bacsó Krisztina jegyző: Megszabadultunk egy nagy tehertől, egy nagy adózási tehertől és azt kell, hogy mondjam, nagy köszönet illeti a kollégáimat azért, hogy sok év alatt jelentős összeget hajtottak be ettől a cégtől visszamenőlegesen. Ha azt mondom, hogy a létező összes jogszabályt megpróbálták felhasználni, hogy kijátsszák az adófizetést, akkor higgyék el, nem mondtam keveset.

Dr. Faragó Péter polgármester: Az én időmben kezdődött ez a történet, amikor én voltam az országgyűlési képviselő. Lobbizni is kellett, nem is kicsit, mert olyan volt az egész helyzet. Emlékezetem szerint háromszor kellett eljárnom, hogy ne bontsák fel a szerződést, nem vagyok naív ember, de reménykedtem, hogy abból lesz valami. Minősíteni nem fogom, mert olyan jelzőket kellene használnom, amit nem illik, Jegyző Asszony a lényegét elmondta. Több mint tíz éven keresztül ment a huzavona, még végül eljutottunk addig, hogy egyáltalán az állam nem mondta azt, hogy visszavonom, és ennek a szankcióját viselni kell. Az adóról nem tudok nyilatkozni, mert az nem az én hatásköröm.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina jegyző: Abban tudunk bízni, hogy a mostani vállalkozó akar valamit és van is kapcsolatrendszere a BorsodChemtől kezdve más vasúti vagonnal foglalkozó cégekkel is. Elhangzott egy mondat, amire nem reagáltam, hogy innen elüldözzük a vállalkozókat. Ezt a vállalkozót elüldöztük azzal, hogy behajtottuk tőle az adót? Nem kevés adótartozás volt. Gondolják el! Bejön pár napja a vállalkozó és azt mondja, hogy baj van, mert a tervező azt mondja, hogy itt valamit csinálni kell. Ahhoz, hogy ez szerdára elkészüljön, az Állami Főépítéssel le kellett egyeztetni, a mi Főépítésünkkel le kellett egyeztetni. A vállalkozó kifizeti az árát, mert ő fogja kifizetni az egy millió Ft-os tervezési díjat, nekünk nem fog semmibe se kerülni, de az, hogy ebből Önök előtt ennyi legyen, 4-5 óra munkába telt, és még sok ember azon fog ma dolgozni, hogy valamit beadjunk, amire lesz egy hiánypótlás, de legalább a régi eljárásrend szerint adjuk be.

Deák László képviselő: Jegyző Asszony elmondta egy részét annak, amit mondani akartam, 1000 m²-es csarnokról van szó, 1.100,- Ft/m² az építményadó, ami azt jelenti, hogy 1.100 eFt plusz bevételünk lesz, és nem beszélve arról, hogy valószínű, hogy fog felvenni embereket is az új vállalkozó.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina jegyző: Több mint száz foglalkoztatottja van a cégnek.

Deák László képviselő: Pozitív változás, aminek nagyon örülök. Tegnap is kerékpároztam arra, most már lehet közlekedni a járdán. Olyan famennyiség, ágak, bokrok voltak a járdán, hogy nem lehetett közlekedni, és az új vállalkozó ezt kiírtotta, gyönyörűen teszi rendbe a volt Üveggyár területét. Ott is egyre szebb a környezet, ezek mind pozitív változások. Ennek csak örülni kell és egyértelmű, hogy támogatjuk.

További kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
119/2022. (VI. 29.) határozata**

**Sajószentpéter Város településrendezési eszközeinek az 1753, 1728/24-28, 1728/42
és 1752 helyrajzi számú ingatlanokat és környezetüket érintő módosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület Sajószentpéter Város településrendezési eszközeinek az 1753, 1728/24-28, 1728/42 és 1752 helyrajzi számú ingatlanokat és környezetüket érintő módosítását

támogatja, mellyel az Üvegyár déli határán lévő út kiszabályozása megszűnik. A módosítással érintett területet az Önkormányzat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

2. A Képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy a tervezésre vonatkozóan a tervezőtől kérjen ajánlatot és erről a településrendezési eszközök módosítását kérő FT-TRIÁSZ Korrózióvédelem Kft-t tájékoztassa. A kérelmezőnek a szerződéskötést megelőzően a tervezési díj összegét az önkormányzat számlájára be kell fizetnie.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Településrendezési Terv módosításával összefüggő költségeknek az önkormányzat számlájára történt beérkezését követően a tervezési szerződést aláírja.
4. A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy jelen határozat alapján készítse el a Településrendezési Eszközök módosítására vonatkozó dokumentációt és annak egyeztetési eljárását a hatályos szabályozás szerint folytassa le.

Felelős: polgármester
jegyző
főépítész

Határidő: azonnal

2. napirend: 3. sorszámú előterjesztés utcai ülőpadok kihelyezésére

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Dr. Faragó Péter polgármester: A képviselő-testületnek kell dönteni, hogy a 9 db ülőpadot hova helyezze ki az önkormányzat, illetve a Városgondnokság. A képviselő-testület véleményét kérte.

Kamasinszki János képviselő: Az ülés előtt már beszélgettünk róla, hogy hova kellene kihelyezni, merre kellene kihelyezni. Nagyjából van egy konszenzus a 9 db paddal kapcsolatosan, ami a táblázatban szerepel. Deák Lászlónak van egy kifogása, egy padot ő szeretne, de én szeretném az én logikámat elmondani. A hulladékgyűjtő edényzeteknél azt néztem, hogy hol lehet ezeket az edényeket a legjobb hatásokkal kihelyezni, ez leginkább a főutca. A BÉV telep egyetlen edényzetet nem kapott, nem azért, mert én nem szerettem volna, vagy a mellettem ülő nem szerette volna, hanem azért, hogy hatásos legyen ez a kihelyezés. Tulajdonképpen most Deák Lászlótól azt kérem, hogy erről az egy padról most mondjon le, majd a következő beszerzésnél ez a három, a Bethlen Gábor utca eleje, a Hunyadi Mátyás Iskola bejárata és Kossuth L. út 187. az pedig élvezzen prioritást.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina jegyző: Azt senki nem tudja megmondani, hogy mikor lesz a következő beszerzés.

Kamasinszki János képviselő: Az benne van a pakliban, az természetes.

Deák László képviselő: Négyen vettük a bátorságot, hogy válaszoljunk erre a polgármesteri felhívásra. Ha mind a tíz képviselő adott volna a 9 db padra javaslatot, akkor itt egy óriási káosz lenne, és akkor nem tudom mi lenne a támogatható elképzelés. Én meg is indokoltam a javaslatomat, mivel idős emberek kerestek meg azzal, és a Városgondnokság tudja, hogy miről beszélek, ki lett véve egy pad a kerékpárút mellett, a zebrától 15 méterre, és mindig mondják, milyen jó lenne, ha újra lenne pad, mert, ha átmentek a zebrán a táskákkal, milyen jó volt oda leülni. Nem kértem edényzetet sem, mert aránylag a főutca elég jól el van látva és annak egy része az én körzetem, illetve a Bárdos Tamásé. Én azért kérném a padot, hogy ezeknek az idős embereknek a kívánságát teljesítsük, fogadjuk el ezt az egy padot. Az összes többivel egyet fogok érteni, esetleg ne 4 db pad kerüljön az Üvegyári épületek közé, hanem csak 2-3 db. A Pálkovács Viktória javaslatát is el tudom fogadni, mert remélhetőleg szeptember 1-jén be fog indulni az iskola, és ha mennek a szülők, vagy várják a gyereket, akkor le tudnak oda ülni, nagyon

indokolt lenne. Akkor a 9 db-ból maradna 7 db és akkor arról döntsünk. Az én javaslatomat, amit az idős emberek kérnek és amit Pálkovács Viktória kért, azt kérjük támogatni és a további hétről döntsünk.

Pasiczki Csaba Pál alpolgármester: Egy konszenzusos javaslatot írtam és az ülés előtt is beszéltünk erről. Tehát a javaslatom: Bányász utca 2. szám elé, mivel sok a gyerek, 2 db padot, Kossuth L. út 187. szám elé 1 db padot, Hunyadi iskola elé, ha kezdődik az iskola, ott fognak állni sokan és le tudjanak ülni, 1 db padot, Bükkalja utca 1. szám elé 2 db padot, Tárna utca 7. szám mögötti részre 1 db padot, Üveggyári épületek közé 1 db padot javasolok. Megvan a 9 db, ezt szeretném javasolni elfogadásra. Ez egy konszenzus, van olyan körzet, amelyik kimaradt belőle, de ezt javaslom, kérem ennek támogatását. Tudjuk, hogy nem 9 db pad kellene, hanem 29 db, erre van most lehetőségünk, egyezzzünk meg és nem kell ezen vitázni.

Kamasinszki János képviselő: A módosítóban arról van szó, hogy ide kell egy db, oda kell két db, de mindig azt kell megnézni, hogy hova a legszükségesebb. A Tárna u. 7. szám mögött ne legyen, legyen 3 db az Üveggyári házaknál és a többi, amit kértek.

Dr. Faragó Péter polgármester: Alpolgármester úrnak van egy kiegészítő javaslata a határozati javaslathoz, kérem még egyszer megismételni mielőtt szavaznánk.

Pasiczki Csaba Pál alpolgármester: Bányász utca 2. szám elé 2 db, Kossuth L. út 187 szám elé 1 db, Hunyadi Mátyás Iskola bejárata elé 1 db, Bükkalja utca 1. szám elé 2 db, Tárna utca 7. szám mögötti terület 1 db, Üveggyári épületek közé 2 db.

Polgármester úr Pasiczki Csaba Pál alpolgármester úr kiegészítő javaslatára kért szavazást, melyet a képviselő-testület 1 igen (Deák László), 7 nem (Bárdos Tamás, Kamasinszki János, Kelemen Sándor, Kovács Mihály, Molnár Krisztina, Nagy Imre, Pálkovács Viktória) és 2 tartózkodás (Dr. Faragó Péter, Pasiczki Csaba Pál) szavazattal nem támogatott.

Kamasinszki János képviselő: Javasolom, hogy a Bükkalja utca 1. szám elé 2 db, a Bányász utca 2. szám elé 2 db, Üveggyári épületek közé a volt játszótérre 3 db, Kossuth Lajos út 187. szám elé 1 db, Hunyadi Mátyás Iskola bejárata elé 1 db pad kerüljön kihelyezésre.

Polgármester úr Kamasinszki János képviselő úr kiegészítő javaslatával szavazást kért a határozati javaslatról, melyet a képviselő testület 9 igen (Bárdos Tamás, Deák László, Kamasinszki János, Kelemen Sándor, Kovács Mihály, Molnár Krisztina, Nagy Imre, Pasiczki Csaba Pál, Pálkovács Viktória) és 1 tartózkodás (Dr. Faragó Péter) szavazattal támogatott és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
120/2022. (VI. 29.) határozata
utcai ülőpadok kihelyezéséről**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:


A Képviselő-testület a 9 db közterületi VERON típusú ülőpad telepítési helyéül az alábbi területeket jelöli ki:

1. Bükkalja utca 1. szám elé 2 db
2. Bányász utca 2. szám elé 2 db
3. Üveggyári épületek közé, a volt játszótérre 3 db
4. Kossuth Lajos út 187. szám elé 1 db
5. Hunyadi Mátyás Iskola bejárata elé 1 db

Felelős: Polgármester
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: 2022. július 31.

Ezt követően Polgármester úr a nyílt ülést 10 óra 47 perckor bezárta.


Dr. Guláné Bacso Krisztina
jegyző

K.m.f.




Dr. Faragó Péter
polgármester