

SAJÓSZENTPÉTER VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének

- a.) jegyzőkönyve,
b.) napirendek:
c.) rendeletek:
d.) határozatai: 121., 122., 123., 124.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. augusztus 3. napján 9⁰⁰ órai kezdettel a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében (3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.) megtartott rendkívüli nyílt önkormányzati ülésén

A Képviselő-testület létszáma: 12 fő.

Jelen vannak: ülés elején 9 fő
 ülés végén 9 fő

Dr. Faragó Péter	polgármester
Bárdos Tamás	képviselő
Deák László	képviselő, Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke
Kamasinszki János	képviselő
Kocsi Tibor	képviselő
Kovács Mihály	képviselő, Szociális, Kulturális, Sport és Köznevelési Bizottság elnöke
Molnár Krisztina	képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke
Nagyné Szabados Mária Katalin	képviselő
Pasiczki Csaba Pál	képviselő, alpolgármester

Az ülés teljes időtartamáról távol:

Kelemen Sándor	képviselő
Nagy Imre	képviselő
Pálkovács Viktória	képviselő

Az ülés törvényességi felügyeletét **Dr. Guláné Bacsó Krisztina jegyző** látta el.

Dr. Faragó Péter polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket.

Polgármester úr megállapította, hogy 9 képviselő megjelent, igazolatlanul hiányzik Kelemen Sándor, igazoltan hiányzik Nagy Imre és Pálkovács Viktória képviselő, a testület határozatképes, az ülést 9⁰⁰ órakor megnyitotta.

Ezt követően ismertette a meghívóban szereplő napirendet:

1. Tájékoztatás a Sajószentpéter 06. számú egyéni választókerületében 2022. július 17. napján megtartott időközi önkormányzati képviselő választás eredményéről és a megválasztott képviselő eskütétele
2. Előterjesztés a Szociális, Kulturális, Sport és Köznevelési Bizottság tagjának megválasztására
3. Előterjesztés a TOP-2.1.3-16-BO1-2021-00117 azonosító számú „Belterület védelmét szolgáló vízelvezető-hálózat fejlesztése Sajószentpéteren” című projekt megvalósításához saját forrás biztosítására

4. Előterjesztés a 98/2022. (VI. 23.) határozat módosítására
5. Előterjesztés a Sajószentpéter, külterület 0111/30 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatalára
6. Zárt

Következőként Polgármester úr az ülés napirendjére kért szavazást, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadott el:

1. Tájékoztatás a Sajószentpéter 06. számú egyéni választókerületében 2022. július 17. napján megtartott időközi önkormányzati képviselő választás eredményéről és a megválasztott képviselő eskütétele
2. Előterjesztés a Szociális, Kulturális, Sport és Köznevelési Bizottság tagjának megválasztására
3. Előterjesztés a TOP-2.1.3-16-BO1-2021-00117 azonosító számú „Belterület védelmét szolgáló vízelvezető-hálózat fejlesztése Sajószentpéteren” című projekt megvalósításához saját forrás biztosítására
4. Előterjesztés a 98/2022. (VI. 23.) határozat módosítására
5. Előterjesztés a Sajószentpéter, külterület 0111/30 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatalára
6. Zárt

Zárt ülésen:

1. (6.1.) Előterjesztés a FITT LIGET üzemeltetésével kapcsolatos döntések meghozatalára

1. napirend: Tájékoztatás a Sajószentpéter 06. számú egyéni választókerületében 2022. július 17. napján megtartott időközi önkormányzati képviselő választás eredményéről és a megválasztott képviselő eskütétele

Dr. Faragó Péter polgármester: A Sajószentpéter 06. számú egyéni választókerületében 2022. július 17. napján megtartott időközi helyi önkormányzati képviselő választásról szóló tájékoztatásra felkéri Dr. Guláné Bacsó Krisztina jegyző asszonyt.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina jegyző: 2022. július 17-én érvényes és eredményes időközi önkormányzati képviselő választás volt Sajószentpéteren. A választáson a választásra jogosultak 27,28 %-a vett részt, vagyis 1063 főből 290 választópolgár gyakorolta a választójogát. A választás eredményeképpen a megválasztott önkormányzati képviselő a 06. körzetben Nagyné Szabados Mária Katalin. A választás eredményével kapcsolatosan fellebbezés, beadvány a Helyi Választási Bizottsághoz nem érkezett, így a választás eredménye jogerőre emelkedett. Képviselő Asszonynak a választást követő első testületi ülésen kell letenni az esküt, ami most egy rendkívüli ülés.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy az eskütétel idejére álljanak fel.

Ezt követően Nagyné Szabados Mária Katalin önkormányzati képviselő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 28. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően esküt tett, és erről okmányt írt alá.

2. napirend: 2. sorszámú előterjesztés a Szociális, Kulturális, Sport és Köznevelési Bizottság tagjának megválasztására

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Dr. Faragó Péter polgármester: A képviselő-testület véleményét kérte.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
121/2022. (VIII. 3.) határozata
a Szociális, Kulturális, Sport és Köznevelési Bizottság tagjának megválasztásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Szociális, Kulturális, Sport és Köznevelési Bizottság tagjává választja Nagyné Szabados Mária Katalin önkormányzati képviselőt.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. napirend: 3. sorszámú előterjesztés a TOP-2.1.3-16-BO1-2021-00117 azonosító számú „Belterület védelmét szolgáló vízelvezető-hálózat fejlesztése Sajószentpéteren” című projekt megvalósításához saját forrás biztosítására

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Dr. Guláné Bacsó Krisztina jegyző: Korábban elmondtam, hogy beleférünk a pályázati keretbe. A legkedvezőbb ajánlatot adó ajánlattevő a kiírt hiánypótlást nem teljesítette. A bontási jegyzőkönyv tartalmazza a rendelkezésre álló forrást, ajánlattevőket, és azt, hogy milyen összegre tettek ajánlatot. Ezt a projektet is tartalékosszeggel terveztük, így a szükséges 7.696.492,- Ft-ból 5 millió Ft már most rendelkezésre áll a projektben, de várhatóan 5.539.296,- Ft támogatási szerződésmódosítás keretében történő átcsoportosítására van lehetőség. A különbözetet saját forrásból kellene hozzátenni. Az 5 millió Ft akkor fog rendelkezésre állni, hogyha bebizonyítjuk a Közreműködő Szervezetnek, hogy a projekt összes sorát elköltöttük, leszerződünk, a projektben nincs megtakarítás, majd ezt követően finanszírozzák meg, tehát még az 5 millió Ft nincs itt, amit akkor automatikusan le fognak utalni. A 2.157.196,- Ft-ra támogatási költségnövekmény iránti kérelmet kell előterjesztenünk.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
122/2022. (VIII. 3.) határozata
a TOP-2.1.3-16-BO1-2021-00117 azonosító számú „Belterület védelmét szolgáló vízelvezető-hálózat fejlesztése Sajószentpéteren” című projekt megvalósításához saját forrás biztosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a TOP-2.1.3-16-BO1-2021-00117 azonosító számú „Belterület védelmét szolgáló vízelvezető-hálózat fejlesztése Sajószentpéteren” című projekt kivitelezéséhez

7.696.492,- Ft többlet forrást biztosít Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2022. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalék terhére.

2. Sajószentpéter Városi Önkormányzat támogatási szerződésmódosítás iránti kérelmet nyújt be 5.539.296,- Ft kivitelezési sorra történő átcsoportosításhoz.
3. Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2.157.196,- Ft összegre az európai uniós forrásból finanszírozott egyes projektek költségnövekménye támogathatóságáról szóló 17/2017. (II. 1.) Korm. rendelet alapján költségnövekmény támogatási igényt nyújt be.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződésmódosítási kérelem, valamint a többletköltség igény aláírására és benyújtására.
5. A projekt keretében keletkező megtakarítások kivitelezési sorra történő átcsoportosításának Közreműködő Szervezet által történő jóváhagyását és a többletköltség igény finanszírozását követően az összegek visszavezetésre kerülnek a fejlesztési céltartalékra.

Felelős: polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal

4. napirend: 4. sorszámú előterjesztés a 98/2022. (VI. 23.) határozat módosítására

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Dr. Guláné Bacsó Krisztina jegyző: Az előterjesztés a Baross Gábor utca mögötti területről szól, amit a csapadékvíz elvezetési pályázatba tettünk bele. Először úgy terjesztettük a Képviselő-testület elé, bízva abban, hogy tavasszal már döntés lesz az uniós pályázatokról, hogy december 31-ig engedjük az ott gazdálkodót működni. Hogyha ősszel lesz is döntés a pályázatokról, és megszületik az unióval a megegyezés, forrás biztosítására az éven nem kerül sor. Ez a csapadékvíz projekt olyan pályázat, ahol az engedélyek megszerzése is több hónapot vesz igénybe. Ha az engedélyes terv elkészül, szükséges az engedélyeztetési eljárás, majd a kiviteli terv elkészítése, a kivitelező kiválasztása közbeszerzésen, ami jó esetben jövő év augusztusáig tarthat, de lehet, hogy 2023-ban nem sok minden fog történni azon a területen. Ezért javasoljuk azt, hogy egyelőre 2023. augusztus 31-ig engedje a képviselő-testület az érintett terület hasznobére adását, és azt követően adja vissza a gazdálkodó az önkormányzatnak a területet, amennyiben a csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos pályázat elbírálása addig megtörténik.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 123/2022. (VIII. 3.) határozata a 98/2022. (VI. 23.) határozat módosításáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter külterület 085/13 hrsz-ú ingatlan hasznobérbe adásáról szóló 98/2022. (VI. 23.) határozat 1. pontját a következők szerint módosítja:
 „1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, külterület 085/13 hrsz-ú 3.5144 hektár területű „szántó” művelési ágú ingatlant az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI. 27.)

önkormányzati rendelet előírásai szerint – 2022. augusztus 15. napjától 2023. augusztus 15. napjáig terjedő időszakra – licittárgyalás útján kívánja haszonbérbe adni.

A licit induló bérleti díja: 17 000,- Ft/hó
Licitlépcső: 1 000,- Ft⁷

2. A Sajószentpéter külterület 085/13 hrsz-ú ingatlan haszonbérbe adásáról szóló 98/2022. (VI. 23.) határozat módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal

5. napirend: 5. sorszámú előterjesztés a Sajószentpéter, külterület 0111/30 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatalára

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Dr. Guláné Bacsó Krisztina jegyző: Ez egy külterületi ingatlan, amelyre 2021. szeptember 30-án adásvételi szerződést kötött az önkormányzat, ami ki is volt függesztve, mivel föld adásvételről van szó. Sem a kifüggesztés ideje alatt, sem azt megelőzően semmilyen jelzés nem érkezett az önkormányzathoz, a tulajdoni lapból egyértelműen megállapítható, hogy 1/1 tulajdoni arányban az ingatlan tulajdonosa az önkormányzat. Amikor eltelt majdnem egy év, akkor jött egy beadvány, amiben a kérelmezők azt jelezték, hogy helyrajzi szám rendezés volt évtizedekkel korábban, és úgy gondolják, hogy ez az ő földjük. Ezzel az önkormányzat jelen helyzetben nem tud mit kezdeni, semmilyen olyan dokumentumot nem tártak elénk, ami alátámasztaná az ő tulajdon jogukat arra a területre. A Képviselő-testületnek ezt a beadványt el kell utasítania.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
124/2022. (VIII. 3.) határozata**

a Sajószentpéter, külterület 0111/30 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatos döntés meghozataláról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Sajószentpéter, külterület 0111/30 helyrajzi számú, „szőlő” megnevezésű, 6759 m² területű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) 1/1 tulajdoni hányaddal Sajószentpéter Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonaként került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba a 43530/1990. 12. 22. és a 49706/2002. 10. 28. határozattal, az ingatlan-nyilvántartásban a tulajdonjogot érintő más bejegyzés nem szerepel, melyekre tekintettel az ingatlan tulajdonjogát az Önkormányzat a 2021. szeptember 30. napján megkötött adásvételi szerződéssel jogszerűen ruházta át, ezért a Guba Vince, K. Tóth György, Kiszél Katalin és Tollas Tamás az ingatlan tulajdonjogát érintő kérelmének teljesítésére nincs lehetőség.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal

Ezt követően Polgármester úr zárt ülést rendelt el 9 óra 16 perckor.

A zárt ülést követően a nyílt ülés folytatására 10 óra 25 perckor került sor.

Polgármester Úr ismertette, hogy a Képviselő-testület zárt ülésen döntést hozott a FITT Ligetben kialakított Játszóház üzemeltetéséről; a Sajószentpéter, Harica utca 1/A. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség licitárgyalás útján történő bérbeadásáról; a Sajószentpéter, Harica utca 1/A. sz. alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződéssel kapcsolatosan.

Ezt követően Polgármester úr a nyílt ülést 10 óra 26 perckor bezárta.

K.m.f.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző



Dr. Faragó Péter
Dr. Faragó Péter
polgármester