

SAJÓSZENTPÉTER VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének

- a.) jegyzőkönyve,
- b.) napirendek:
- c.) rendeletek: 12., 13.
- d.) határozatai: 130., 131., 132., 133., 134., 135., 136., 137., 138., 139., 140., 141., 142., 143., 144., 145., 146., 147., 148.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. augusztus 25. napján 9⁰⁰ órai kezdettel a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében (3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.) megtartott nyílt önkormányzati ülésén

A Képviselő-testület létszáma: 12 fő.

Jelen vannak: ülés elején 11 fő
 ülés végén 10 fő

Dr. Faragó Péter	polgármester
Bárdos Tamás	képviselő
Deák László	képviselő, Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke
Kamasinszki János	képviselő
Kelemen Sándor	képviselő
Kocsi Tibor	képviselő
Kovács Mihály	képviselő, Szociális, Kulturális, Sport és Köznevelési Bizottság elnöke
Molnár Krisztina	képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke
Nagy Imre	képviselő
Nagyné Szabados Mária Katalin	képviselő
Pasiczki Csaba Pál	képviselő, alpolgármester

Az ülés teljes időtartamáról távol:

Pálkovács Viktória képviselő

Az ülés törvényességi felügyeletét **Dr. Guláné Bacsó Krisztina jegyző** látta el.

Dr. Faragó Péter polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket.

Polgármester úr megállapította, hogy 11 képviselő megjelent, igazoltan hiányzik Pálkovács Viktória képviselő, a testület határozatképes, az ülést 9⁰⁰ órakor megnyitotta.

Tájékoztatva a képviselő-testületet, hogy a meghívóban kiküldött napirenden kívül két rendkívüli előterjesztés érkezett, melyek napirendre vételét az alábbiak szerint javasolta:

Nyílt ülésen:

- 26. sorszámmal előterjesztés a hagyományos hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási programok alakulásáról 2022. szeptember 1. napjától a Sajószentpéteri Városgondnokságon
- 27. sorszámmal előterjesztés a Sajószentpéter, Sport u. 9. 2/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakással kapcsolatos döntés meghozatalára

Ezt követően ismertette a meghívóban szereplő napirendet:

1. Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, valamint képviselői bejelentések, kérdések, indítványok megvitatása
2. Zárt
3. Előterjesztés Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (I.31.) önkormányzati rendelet módosítására
4. Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2017. (III. 27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára
5. Előterjesztés Sajószentpéter Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadására
6. Előterjesztés a víziközmű-rendszer tizenöt éves gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrészének jóváhagyására
7. Előterjesztés a Sajószentpéter, Dózsa György u. 23. sz. alatti ingatlan gázellátását szolgáló utólagos gázleágazó vezeték létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadására
8. Előterjesztés a Sajószentpéter, Kazinczy Ferenc u. 2. sz. alatti ingatlan gázellátását szolgáló utólagos gázleágazó vezeték létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadására
9. Előterjesztés a Sajószentpéter, Kazinczy Ferenc u. 9. sz., 11. sz. és 20. sz. alatti ingatlanok gázellátását szolgáló elosztó gázvezeték létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadására
10. Előterjesztés a Sajószentpéter, Tompa Mihály u. 11. sz. alatti ingatlan gázellátását szolgáló utólagos gázleágazó vezeték létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadására
11. Előterjesztés a Sajószentpéter, Tompa Mihály u. 15. sz. alatti ingatlan gázellátását szolgáló utólagos gázleágazó vezeték létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadására
12. Előterjesztés a Hazafias utca forgalmi rendjének megváltoztatására
13. Előterjesztés az Ibolya telep forgalmi rendjének megváltoztatására
14. Előterjesztés a Táncsics Mihály utca forgalmi rendjével kapcsolatos döntés meghozatalára
15. Előterjesztés a Polgárok Sajószentpéterért Egyesület megnevezésében a Sajószentpéter városnév használatához történő hozzájárulásra
16. Előterjesztés a Sajószentpéter, belterület 1988/A hrsz-ú lakóház (önálló építmény) megnevezésű ingatlanra vonatkozó nyilatkozattételre
17. Előterjesztés a Sajószentpéter, Péch Antal u. 1. 2. lh. 3/3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásra vonatkozó bérleti jogviszony folytatására
18. Előterjesztés a Sajószentpéter, Móra Ferenc u. 50. fsz. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásra vonatkozó bérleti jogviszony folytatására
19. Előterjesztés a Sajószentpéter, Tárna utca 9. II. lh. 2/3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakással kapcsolatos döntés meghozatalára

20. Előterjesztés Sajószentpéter Város Településrendezési Eszközeinek a Sajószentpéter-Sajókeresztúr közötti településeket összekötő kerékpárút Sajószentpéter területét érintő módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárás lezárására és a környezeti vizsgálatra
21. Előterjesztés Sajószentpéter Város Településrendezési Eszközeinek az 1753, 1728/24-28, 1728/42 és 1752 helyrajzi számú ingatlanokat és környezetüket érintő módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárás lezárására és a környezeti vizsgálatra
22. Előterjesztés a Pécsi Sándor Művelődési Ház tetőfedésének felújításához forrás biztosítására
23. Beszámoló a 2022. év II. negyedév lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
24. Tájékoztató Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2022. évi gazdálkodásának I. féléves teljesüléséről
25. Tájékoztató az Állami Számvevőszék Sajószentpéteri Városgondnokság 2019. évre vonatkozó működésének és gazdálkodásának ellenőrzéséről

Következőként Polgármester úr az ülés napirendjére kért szavazást, melyet a képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadott el:

1. Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, valamint képviselői bejelentések, kérdések, indítványok megvitatása
2. Zárt
3. Előterjesztés Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (I.31.) önkormányzati rendelet módosítására
4. Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2017. (III. 27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára
5. Előterjesztés Sajószentpéter Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadására
6. Előterjesztés a víziközmű-rendszer tizenöt éves gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrészének jóváhagyására
7. Előterjesztés a Sajószentpéter, Dózsa György u. 23. sz. alatti ingatlan gázellátását szolgáló utólagos gázleágazó vezeték létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadására
8. Előterjesztés a Sajószentpéter, Kazinczy Ferenc u. 2. sz. alatti ingatlan gázellátását szolgáló utólagos gázleágazó vezeték létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadására
9. Előterjesztés a Sajószentpéter, Kazinczy Ferenc u. 9. sz., 11. sz. és 20. sz. alatti ingatlanok gázellátását szolgáló elosztó gázvezeték létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadására
10. Előterjesztés a Sajószentpéter, Tompa Mihály u. 11. sz. alatti ingatlan gázellátását szolgáló utólagos gázleágazó vezeték létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadására
11. Előterjesztés a Sajószentpéter, Tompa Mihály u. 15. sz. alatti ingatlan gázellátását szolgáló utólagos gázleágazó vezeték létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadására

12. Előterjesztés a Hazafias utca forgalmi rendjének megváltoztatására
13. Előterjesztés az Ibolya telep forgalmi rendjének megváltoztatására
14. Előterjesztés a Táncsics Mihály utca forgalmi rendjével kapcsolatos döntés meghozatalára
15. Előterjesztés a Polgárok Sajószentpéterért Egyesület megnevezésében a Sajószentpéter városnév használatához történő hozzájárulásra
16. Előterjesztés a Sajószentpéter, belterület 1988/A hrsz-ú lakóház (önálló építmény) megnevezésű ingatlanra vonatkozó nyilatkozattételre
17. Előterjesztés a Sajószentpéter, Péch Antal u. 1. 2. lh. 3/3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásra vonatkozó bérleti jogviszony folytatására
18. Előterjesztés a Sajószentpéter, Móra Ferenc u. 50. fsz. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásra vonatkozó bérleti jogviszony folytatására
19. Előterjesztés a Sajószentpéter, Tárna utca 9. II. lh. 2/3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakással kapcsolatos döntés meghozatalára
20. Előterjesztés Sajószentpéter Város Településrendezési Eszközeinek a Sajószentpéter-Sajókeresztúr közötti településeket összekötő kerékpárút Sajószentpéter területét érintő módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárás lezárására és a környezeti vizsgálatra
21. Előterjesztés Sajószentpéter Város Településrendezési Eszközeinek az 1753, 1728/24-28, 1728/42 és 1752 helyrajzi számú ingatlanokat és környezetüket érintő módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárás lezárására és a környezeti vizsgálatra
22. Előterjesztés a Pécsi Sándor Művelődési Ház tetőfedésének felújításához forrás biztosítására
23. Beszámoló a 2022. év II. negyedév lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
24. Tájékoztató Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2022. évi gazdálkodásának I. féléves teljesüléséről
25. Tájékoztató az Állami Számvevőszék Sajószentpéteri Városgondnokság 2019. évre vonatkozó működésének és gazdálkodásának ellenőrzéséről
26. Előterjesztés a hagyományos hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási programok alakulásáról 2022. szeptember 1. napjától a Sajószentpéteri Városgondnokságon
27. Előterjesztés a Sajószentpéter, Sport u. 9. 2/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakással kapcsolatos döntés meghozatalára

Zár ülésen:

1. (2.1.) Előterjesztés beruházásokhoz többletforrás biztosítására
2. (2.2.) Tájékoztató az ÉRV Zrt. által üzemeltetett városi szennyvízhálózat állapotáról és a rendszerhasználati díjról

1. napirend: Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, valamint képviselői bejelentések, kérdések, indítványok megvitatása

Nagy Imre képviselő: Valamennyi képviselő-testületi ülésen fel kell vetnem a körzetem kátyúzását. Szerintem az én körzetem a legkátyúsabb. Már valamennyit rendbe tettek, de még mindig nagyon sok kátyú van. Az emberek felháborodtak, azt mondták, hogy nem azért fizetik a kommunális adót, hogy az utak ne legyenek rendben. Véleményem szerint, ha valamit későbbre is halasztunk, de a kátyúzást meg kellene oldani. Olyan utcák vannak, hogy már kerékpárral is szalazni kell, autóval pedig már végképp nem lehet közlekedni.

Kamasinszki János képviselő: A múlt testületi ülésen felhívtam a figyelmet két dologra. Az egyik a Bethlen Gábor utca és a Kossuth Lajos út kereszteződésében lévő gyalogos átkelőhelynek a felújítása. Olyan ígéretet kaptunk, hogy szeptemberben meg tudják csinálni. A másik dolog pedig a Harica úti Coop áruháznál lévő táblát nem lehet látni az ágaktól, melynek a gallyazását kértem, ezt pedig elvégezte a Városgondnokság. Felhívnám a figyelmet arra, mivel aszályos volt a nyár, rengeteg száraz fa van, és ezeknek a kivételét meg kellene kezdeni, és ha lehetőség van, ezeket pótolni kellene. Több jelzés érkezett, hogy a futópálya használhatatlan sportolási célra, ennek kérem az orvoslását.

Kelemen Sándor képviselő: Nekem is visszatérő problémám a kátyúzás. Van négy zúzottkövezett utca, ahol kátyúzni kellene. Az Aranyeső utcában, a Fecskeszőgben, a Bartók Béla utcában és a Wesselényi utcában vannak nagyon rossz állapotok, és zúzottkövel lehetőség szerint oldjuk meg a kátyúzást.

Molnár Krisztina képviselő: Többször és többen kérték a Péteri Patika előtt a kerékpárút kátyúzását, ahol három nagy kátyú van. Kérem, hogy azt is javítsák ki.

Nagyné Szabados Mária Katalin képviselő: A kátyúzásra a hatos körzetben is nagyon nagy szükség lenne.

Bárdos Tamás képviselő: Szeretném kérdezni, hogy a belterület védelmét szolgáló pályázatnak a kivitelezése mikor kezdődik meg, mivel a körzetben a Harica utca érintett ebben a projektben.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina jegyző: Az ülés előtt telefonált a kivitelező, hogy az építésvezetője covidbeteg, ezért kérte a munkaterület átadásának az elhalasztását. Mostani tervek szerint jövő héten pénteken lesz a munkaterület átadás, és ezt követően a kivitelező a munkaterületen megkezdí kivitelezést.

Ezt követően Polgármester úr zárt ülést rendelt el 9 óra 16 perckor.

A zárt ülést követően a nyílt ülés folytatására 9 óra 46 perckor került sor.

Polgármester Úr ismertette, hogy zárt ülés keretében a 2.1. sorszámú napirendnél útfelújításról döntött a Képviselő-testület, a 2.2. napirendnél szándéknyilatkozatot fogadott el a város tulajdonában lévő szennyvízhálózat jövőbeni sorsáról.

2. napirend: 3. sorszámú előterjesztés Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (I.31.) önkormányzati rendelet módosítására

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Dr. Faragó Péter polgármester: A bizottságok véleményét kérte.

Deák László, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A legutolsó 2022. május 26-i módosítás óta történt pénzügyi, gazdasági változásoknak az átvezetése történik meg ezzel a módosítással. A bizottság 5 igen szavazattal támogatja a rendelet-tervezetet.

Kovács Mihály, a Szociális, Kulturális, Sport és Köznevelési Bizottság elnöke: A bizottság 5 igen szavazattal támogatja a rendelet-tervezetet.

Molnár Krisztina, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A döntések és módosítások után az általános tartalék 2.924 eFt-ra, a fejlesztési céltartalék 67.656 eFt-ra mérséklődött, illetve a hiány összege is módosult 76.791 eFt-ra. A bizottság egyhangúlag támogatja a rendelet-tervezetet.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta a rendelet-tervezetben foglaltakat és a következő rendeletet alkotta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2022. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete
Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (I.31.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

3. napirend: 4. sorszámú előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2017. (III. 27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Dr. Faragó Péter polgármester: A bizottságok véleményét kérte.

Deák László, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A Területi Szociális Központ és Bölcsődében évek óta stagnálnak a térítési díjak, tehát ugyanott vagyunk, ha jól tudom, mint öt éve. Ez a rendeletmódosítás 10 %-os étkezési díj emelést javasol. Az október 1-jei határidő azért van, mivel a társult önkormányzatoknak is dönteni kell. A bizottság 5 igen szavazattal támogatja a rendelet-tervezetet.

Kovács Mihály, a Szociális, Kulturális, Sport és Köznevelési Bizottság elnöke: A bizottság 5 igen szavazattal támogatja a rendelet-tervezetet.

Molnár Krisztina, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag támogatja a rendelet-tervezetet.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta a rendelet-tervezetben foglaltakat és a következő rendeletet alkotta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2022. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete
a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről,
valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2017. (III. 27.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(A rendelet szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

4. napirend: 5. sorszámú előterjesztés Sajószentpéter Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadására

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Dr. Faragó Péter polgármester: A bizottságok véleményét kérte.

Kovács Mihály, a Szociális, Kulturális, Sport és Köznevelési Bizottság elnöke: A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
130/2022. (VIII. 25.) határozata
Sajószentpéter Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület Sajószentpéter Város Helyi Esélyegyenlőségi Programját a határozat melléklete szerint elfogadja.
2. A Képviselő-testület a 135/2018. (VIII. 30.) határozattal elfogadott és a 70/2020. (VIII. 27.) határozattal módosított Sajószentpéter Város Helyi Esélyegyenlőségi Programját hatályon kívül helyezi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. napirend: 6. sorszámú előterjesztés a víziközmű-rendszer tizenöt éves gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrészének jóváhagyására

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Dr. Faragó Péter polgármester: A bizottságok véleményét kérte.

Molnár Krisztina, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Ami lényeges, amit korábban Jegyző Asszony is említett, hogy 2023-ban nettó 5.162 eFt-os felújítási költség van betervezve, ez a rendszerhasználati díjba még belefér, de utána már rengeteg forráshiányos fejlesztés lenne, amit nehezen tudna megoldani az önkormányzat. Ettől függetlenül ezt a tervet most el kell fogadni. A bizottság egyhangúlag támogatja a határozati javaslatot.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
131/2022. (VIII. 25.) határozata
a víziközmű-rendszer tizenöt éves gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrészének jóváhagyásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület a Sajószentpéter szennyvízcsatorna rendszerére vonatkozó tizenöt éves gördülő fejlesztési tervre vonatkozó felújítási és pótlási tervvel egyetért, azt a határozat melléklete szerint jóváhagyja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban foglaltakkal kapcsolatos nyilatkozatok, valamint a meghatalmazás aláírására.

Felelős: Polgármester

Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: azonnal

6. napirend: 7. sorszámú előterjesztés a Sajószentpéter, Dózsa György u. 23. sz. alatti ingatlan gázellátását szolgáló utólagos gázleágazó vezeték létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadására

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Dr. Faragó Péter polgármester: A bizottságok véleményét kérte.

Molnár Krisztina, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag támogatja a határozati javaslatot.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
132/2022. (VIII. 25.) határozata**

a Sajószentpéter, Dózsa György u. 23. sz. alatti ingatlan gázellátását szolgáló utólagos gázleágazó vezeték létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület a Sajószentpéter, Dózsa György u. 23. sz. alatti ingatlan gázellátását szolgáló utólagos gázleágazó vezetéknek az 1300 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő kivett közterületet érintő építéséhez a tulajdonosi hozzájárulást megadja azzal, hogy a kivitelezésnél a kezelői hozzájárulásban foglaltakat be kell tartani.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Polgármester
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: azonnal

7. napirend: 8. sorszámú előterjesztés a Sajószentpéter, Kazinczy Ferenc u. 2. sz. alatti ingatlan gázellátását szolgáló utólagos gázleágazó vezeték létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadására

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Dr. Faragó Péter polgármester: A bizottságok véleményét kérte.

Molnár Krisztina, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag támogatja a határozati javaslatot.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
133/2022. (VIII. 25.) határozata**

a Sajószentpéter, Kazinczy Ferenc u. 2. sz. alatti ingatlan gázellátását szolgáló utólagos gázleágazó vezeték létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület a Sajószentpéter, Kazinczy Ferenc u. 2. sz. alatti ingatlan gázellátását szolgáló utólagos gázleágazó vezetéknek a 2001 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő kivett közterületet érintő építéséhez a tulajdonosi hozzájárulást megadja azzal, hogy a kivitelezésnél a kezelői hozzájárulásban foglaltakat be kell tartani.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Polgármester
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: azonnal

8. napirend: 9. sorszámú előterjesztés a Sajószentpéter, Kazinczy Ferenc u. 9. sz., 11. sz. és 20. sz. alatti ingatlanok gázellátását szolgáló elosztó gázvezeték létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadására

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Dr. Faragó Péter polgármester: A bizottságok véleményét kérte.

Molnár Krisztina, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Három ingatlanok elosztó gázvezetékek létesítéséhez kértek tulajdonosi hozzájárulást. A bizottság egyhangúlag támogatja a határozati javaslatot.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
134/2022. (VIII. 25.) határozata**

a Sajószentpéter, Kazinczy Ferenc u. 9. sz., 11. sz. és 20. sz. alatti ingatlanok gázellátását szolgáló elosztó gázvezeték létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület a Sajószentpéter, Kazinczy Ferenc u. 9. sz., 11. sz. és 20. sz. alatti ingatlanok gázellátását szolgáló elosztó gázvezetékeknek a 2057 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő kivett közterületet érintő építéséhez a tulajdonosi hozzájárulást megadja azzal, hogy a kivitelezésnél a kezelői hozzájárulásban foglaltakat be kell tartani.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Polgármester
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: azonnal

9. napirend: 10. sorszámú előterjesztés a Sajószentpéter, Tompa Mihály u. 11. sz. alatti ingatlan gázellátását szolgáló utólagos gázleágazó vezeték létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadására

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Dr. Faragó Péter polgármester: A bizottságok véleményét kérte.

Molnár Krisztina, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag támogatja a határozati javaslatot.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
135/2022. (VIII. 25.) határozata
a Sajószentpéter, Tompa Mihály u. 11. sz. alatti ingatlan gázellátását szolgáló utólagos
gázleágazó vezeték létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület a Sajószentpéter, Tompa Mihály u. 11. sz. alatti ingatlan gázellátását szolgáló utólagos gázleágazó vezetéknek a 656 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő kivett közterületet érintő építéséhez a tulajdonosi hozzájárulást megadja azzal, hogy a kivitelezésnél a kezelői hozzájárulásban foglaltakat be kell tartani.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Polgármester
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: azonnal

10. napirend: 11. sorszámú előterjesztés a Sajószentpéter, Tompa Mihály u. 15. sz. alatti ingatlan gázellátását szolgáló utólagos gázleágazó vezeték létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadására

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Dr. Faragó Péter polgármester: A bizottságok véleményét kérte.

Molnár Krisztina, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag támogatja a határozati javaslatot.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
136/2022. (VIII. 25.) határozata
a Sajószentpéter, Tompa Mihály u. 15. sz. alatti ingatlan gázellátását szolgáló utólagos
gázleágazó vezeték létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület a Sajószentpéter, Tompa Mihály u. 15. sz. alatti ingatlan gázellátását szolgáló utólagos gázleágazó vezetéknek a 656 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő kivett közterületet érintő építéséhez a tulajdonosi hozzájárulást megadja azzal, hogy a kivitelezésnél a kezelői hozzájárulásban foglaltakat be kell tartani.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Polgármester
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: azonnal

11. napirend: 12. sorszámú előterjesztés a Hazafias utca forgalmi rendjének megváltoztatására

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Dr. Faragó Péter polgármester: A bizottságok véleményét kérte.

Molnár Krisztina, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Hazifas utca, az Erőmű utca és a Mátyás utca lakói aláírtak egy kérelmet fekvőrendőr kiépítésével kapcsolatban. Ez egy 210 méteres útszakasz 18 ingatlannal, ahol 30 km/h sebességkorlátozó tábla is ki van téve. Ennek a két fekvőrendőrnek a kiépítése kb. 460 eFt-ba kerülne az útkarbantartás sor terhére. Az utóbbi időben folyamatosan kérik a fekvőrendőr kiépítését. A bizottság 3 nem és 1 tartózkodás mellett nem támogatja a határozati javaslatot.

Nagy Imre képviselő: Úgy gondolom, hogy a fekvőrendőr tervezését és építését nagyon meg kell fontolni, mert valóban, már sok helyen van Sajószentpéteren és nem tudni, hogy minden helyen indokolt-e. Azzal szeretném az aláírásokat és ennek a szükségességét igazolni, hogy amikor a 26-os útról fordulnak be az autók a Hazafias útra, ahol én is közlekedek, azért, hogy ne tartsam fel a forgalmat, rám villantanak szemből. Fel van festve mellette még két oldalon kerékpárút is, ahol kisgyerekek is közlekednek. A 26-os útról sietősen kanyarodnak az autósok, hogy ne tartsák fel a forgalmat. A másik, az Ibolya telepen nagyon sok kisgyermek van, örülök, hogy most belakják olyan szülők, akik fiatal szülők. Sajnos előfordult ott is nem egy esetben, több autós is nagy sebességgel haladt. Az aláírások mellékelve vannak.

Dr. Faragó Péter polgármester: Alapvetően fekvőrendőr párti vagyok azért, mert elképesztő, hogy egyesek hogyan közlekednek és milyen veszélyt jelentenek az ott élőknek. Én támogatom és meg is fogom szavazni ezt a javaslatot, valamint a többit is. Lesz egy olyan napirend, ami érdekes, mert megszüntetését kérik a fekvőrendőrnek. Itt a probléma. Volt már ilyen eset, hogy elkészült a fekvőrendőr, és utána kérték, hogy szüntessük meg. Ez egy visszatérő probléma, de ennek ellenére én azt mondom, hogy több helyen kell letenni ilyen forgalomlassító műtárgyat. Én a magam részéről mindkét esetben támogatom a javaslatot.

Molnár Krisztina képviselő: Ilyen alapon rengeteg utcában le lehetne tenni a fekvőrendőrt. Ha csak a saját utcámból kiindulok, ha Kazincbarcika felől érkezek, csak a Somogyi utcán tudok bekanyarodni, mert kötelező haladási irány van, ott szintén az van, hogy a csomópontnál megállnak az autók, villognak, hogy bemehetek. Ugyanúgy ott is van kerékpársáv, tehát nagy sebességgel nem fordulhatok be körültekintés nélkül, mert a kerékpárost el kell engednem, ha kanyarodok. Ott is van iskola, ott is van Idősek Otthona, ahol nagyon rosszul közlekedő idősök jönnek-mennek, és a Terasz Étterem miatt megnövekedett forgalom is van. Akárhová lehetne kérni fekvőrendőrt. Ahogy Polgármester úr is mondta, két előterjesztéssel később egy olyan fekvőrendőrt kellene felszednünk, amit pár hónapja kértek kihelyezni. Én nem támogatom a javaslatot.

Dr. Faragó Péter polgármester: Arról az előterjesztésről, ahol az szerepel, hogy fel kell szedni a fekvőrendőrt, nem biztos, hogy a testület úgy dönt, fel kell szedni. Amit Képviselő Asszony mondott, kétségtelenül több helyen is szükség van rá, de ez nem jelenti azt, hogy konkrét esetekben ne rakjuk le. Itt a történet arról szól, és Képviselő úr is megindokolta, kérik, mert ennek megvan a megfelelő indoka. Azért nem megvalósítani a Hazafias utca és az Ibolya telep esetében, mert máshol is szükség van rá, én ezt nem tudom elfogadni. Ha máshol is szükséges, akkor anyagiak függvényében kell gondolkodni. Én annak a pártján vagyok, hogy minél több helyen legyen ilyen, mert nagyon rossz a közlekedési morál. Nem csak Sajószentpéteren van így, hanem általában jellemző.

További kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 5 igen (Dr. Faragó Péter, Bárdos Tamás, Deák László, Nagy Imre, Pasiczki Csaba Pál), 1 nem (Molnár Krisztina) és 5 tartózkodás (Kamasinszki János, Kelemen Sándor, Kocsi Tibor, Kovács Mihály, Nagyné Szabados Mária Katalin) szavazattal a határozati javaslatot nem fogadta el.

12. napirend: 13. sorszámú előterjesztés az Ibolya telep forgalmi rendjének megváltoztatására

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Dr. Faragó Péter polgármester: A bizottságok véleményét kérte.

Molnár Krisztina, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Az Ibolya telep 21/A és 23/A közötti és az Ibolya telep 18/A és 20/A közötti útszakaszra kérnének 2 db fekvőrendőrt. A beszerzés és kiépítés költsége várhatóan 460 eFt az útkarbantartás sor terhére. A tervek alapján úgy tűnik, mintha a két kanyar környékére kellene letenni ezt a két fekvőrendőrt, ahol eleve lassítani kellene. A bizottság egyhangúlag nem támogatja a határozati javaslatot.

Kérdés, észrevétel nem volt, Polgármester úr az Ibolya telep forgalmi rendjének megváltoztatására vonatkozó határozati javaslatra kért szavazást, melyet a képviselő-testület 5 igen (Dr. Faragó Péter, Bárdos Tamás, Deák László, Nagy Imre, Pasiczki Csaba Pál), 2 nem (Kelemen Sándor, Molnár Krisztina) és 4 tartózkodás (Kamasinszki János, Kocsi Tibor, Kovács Mihály, Nagyné Szabados Mária Katalin) szavazattal a határozati javaslatot nem fogadta el.

13. napirend: 14. sorszámú előterjesztés a Tánicsics Mihály utca forgalmi rendjével kapcsolatos döntés meghozatalára

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Dr. Faragó Péter polgármester: A beadványban arról van szó, hogy az illető azért kéri a fekvőrendőr elbontását vagy áthelyezését, mert a hálószoza ablaka alatt van és a buszok, traktorok zavarják. Miután hálószozabáról van szó, éjszaka a buszok és traktorok közlekedése nem számottevő. A bizottságok véleményét kérte.

Molnár Krisztina, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A testület döntött a Tánicsics Mihály utcába történő fekvőrendőr kihelyezéséről, most a 9. szám alatti lakó kérelmet nyújtott be a fekvőrendőr megszüntetésére vagy pedig az áthelyezésére. A fekvőrendőr elbontásának nem lenne költsége, de az áthelyezési költség várhatóan 150 eFt. A bizottság a forgalmi rendet nem változtatná meg. A bizottság egyhangúlag a „C” határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 10 igen (Dr. Faragó Péter, Bárdos Tamás, Kamasinszki János, Kelemen Sándor, Kocsi Tibor, Kovács Mihály, Molnár Krisztina, Nagyné Szabados Mária Katalin, Nagy Imre, Pasiczki Csaba Pál) és 1 tartózkodás (Deák László) szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
137/2022. (VIII. 25.) határozata
a Tánicsics Mihály utca forgalmi rendjével kapcsolatos döntés meghozataláról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület a Tánicsics Mihály utca forgalmi rendjét nem változtatja meg.

Felelős: Polgármester

Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: azonnal

14. napirend: 15. sorszámú előterjesztés a Polgárok Sajószentpéterért Egyesület megnevezésében a Sajószentpéter városnév használatához történő hozzájárulásra

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Dr. Faragó Péter polgármester: A bizottságok véleményét kérte.

Deák László, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: Érkezett korábban is ilyen kérelem Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé, szinte mérlegelés nélkül hozzájárult a névhasználathoz. A kérelemben leírt célok nemesek, jók, reméljük, hogy a működés is ilyen lesz. A bizottság 5 igen szavazattal támogatja a határozati javaslatban foglaltakat.

Kamasinszki János képviselő: Én voltam a kérelmező, és ez arról szól, hogy azt a tevékenységet, amit most végzünk egyesület nélkül, ezt komolyabban szeretnénk csinálni, kicsit kiszélesíteni ezt a tevékenységi kört a leírtak szerint.

További kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
138/2022. (VIII. 25.) határozata
a Polgárok Sajószentpéterért Egyesület megnevezésében a Sajószentpéter
városnév használatához történő hozzájárulásról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a Polgárok Sajószentpéterért Egyesület megnevezésében a Sajószentpéter városnév használatához hozzájárul.
2. A városnév használatának engedélyezése visszavonásig szól.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

15. napirend: 16. sorszámú előterjesztés a Sajószentpéter, belterület 1988/A hrsz-ú lakóház (önálló építmény) megnevezésű ingatlanra vonatkozó nyilatkozattételre

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Dr. Faragó Péter polgármester: A bizottságok véleményét kérte.

Molnár Krisztina, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Egy ingatlanvásárlásról lenne szó, ami olyan területen áll, ami az önkormányzat területe, ezért elővásárlási jog illeti meg az önkormányzatot. A javaslat arról szól, hogy az elővásárlási joggal nem kíván élni az önkormányzat. A bizottság egyhangúlag támogatja a határozati javaslatban foglaltakat.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
139/2022. (VIII. 25.) határozata
a Sajószentpéter, belterület 1988/A hrsz-ú lakóház (önálló építmény)
megnevezésű ingatlanra vonatkozó nyilatkozattételről**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, belterület 1988/A hrsz. alatt felvett, természetben Sajószentpéter, Rezeda u. 21. szám alatt található, 81 m² alapterületű, „lakóház (önálló építmény)” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan elővásárlási jogával nem kíván élni.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal

16. napirend: 17. sorszámú előterjesztés a Sajószentpéter, Péch Antal u. 1. 2. lh. 3/3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásra vonatkozó bérleti jogviszony folytatására

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Dr. Faragó Péter polgármester: A bizottságok véleményét kérte.

Molnár Krisztina, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bérleti jogviszony 2022. augusztus 31. napján jár le. A bérlő kérte a meghosszabbítást. A számlákat, a bérleti díjat fizeti, tartozása nincs. A bérlőnek 200.000,- Ft-os óvadékfizetési kötelezettsége van, ebből 93.000,- Ft már megfizetésre került, a fennmaradó összeg megfizetésére pedig részletfizetési kedvezményt kér, ami 10.700,- Ft/hó összegről szól. A bizottság egyhangúlag támogatja a határozati javaslatban foglaltakat azzal, hogyha nem tesz eleget a részletfizetési kötelezettségnek a bérlő, akkor a jogviszonyt fel kell mondani.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
140/2022. (VIII. 25.) határozata
a Sajószentpéter, Péch Antal u. 1. 2. lh. 3/3. szám alatti önkormányzati tulajdonban
lévő lakásra vonatkozó bérleti jogviszony folytatásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Péch Antal u. 1. 2. lh. 3/3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan Sós Ferencné bérlővel a lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V.28.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése alapján 2022. szeptember 1. napjától 2027. augusztus 31. napjáig terjedő időtartamra a bérleti szerződés megkötését jóváhagyja. A bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérleti díj összege: 10.500.-Ft.

2. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy Sós Ferencné bérlő a lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V.28.) önkormányzati rendelet 6. § (8) bekezdése alapján fizetendő 107.000.-Ft összegű óvadékot 10.700.-Ft/hó összegben havi részletfizetéssel teljesítse, melynek első részletét a bérleti szerződés megkötésekor, a további részleteket havonta a hónap 10. napjáig köteles megfizetni.
3. Amennyiben a bérlő a részletfizetési kötelezettségének 30 napot meghaladóan nem tesz eleget, a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti jogviszony felmondására.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés és a részletfizetési megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2022. szeptember 1.

17. napirend: 18. sorszámú előterjesztés a Sajószentpéter, Móra Ferenc u. 50. fsz. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásra vonatkozó bérleti jogviszony folytatására

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Dr. Faragó Péter polgármester: A bizottságok véleményét kérte.

Molnár Krisztina, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bérleti jogviszony 2022. szeptember 2-án jár le, a bérlő kérte a hosszabbítást. Tartozása, bérleti díj és egyéb számlatartozása nincs. A 200.000,- Ft összegű óvadékból 127.500,- Ft már megfizetésre került. A bizottság egyhangúlag támogatja a határozati javaslatban foglaltakat.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
141/2022. (VIII. 25.) határozata
a Sajószentpéter, Móra Ferenc u. 50. fsz. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonban
lévő lakásra vonatkozó bérleti jogviszony folytatásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Móra Ferenc u. 50. fsz. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan Radí Krisztina bérlővel a lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (2) bekezdése alapján 2022. szeptember 3. napjától 2027. szeptember 2. napjáig terjedő időtartamra a bérleti szerződés megkötését jóváhagyja. A bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérleti díj összege: 33.018.-Ft.
2. A Rendelet 6. § (8) bekezdése alapján a bérlő 72.500.- Ft összegű óvadék megfizetésére köteles a bérleti szerződés megkötésekor.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2022. szeptember 3.

Deák László képviselő az ülésről 10 óra 12 perckor távozott, a létszám 10 fő.

18. napirend: 19. sorszámú előterjesztés a Sajószentpéter, Tárna utca 9. II. lh. 2/3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakással kapcsolatos döntés meghozatalára

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Dr. Faragó Péter polgármester: A bizottságok véleményét kérte.

Molnár Krisztina, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Két bérlő lakik ebben a lakásban és az egyikőjük párját szeretnék befogadni. 2019 decemberétől bérlik a lakást, a bérleti díjat, illetve számláikat, közös költséget rendszeresen rendezik. Ha megszűnik a bérleti jogviszony, az nem jelenti azt, hogy folytathatja a bérleti jogviszonyt, melyről írásban is nyilatkozott. A bizottság egyhangúlag támogatja a határozati javaslatban foglaltakat.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
142/2022. (VIII. 25.) határozata
a Sajószentpéter, Tárna utca 9. II. lh. 2/3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő
lakással kapcsolatos döntés meghozataláról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V. 28.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdésében foglaltak alapján hozzájárul, hogy Homoki László és Havasi Máté bérlők, Homoki László párját, Bódi Katalin Adrienn a Sajószentpéter, Tárna utca 9. II. lh. 2/3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásba befogadják.

A lakásba befogadott Bódi Katalin Adrienn a bérleti jogviszony megszűnése után elhelyezésre nem tarthat igényt, a bérleti jogviszonyt nem folytathatja.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal

19. napirend: 20. sorszámú előterjesztés Sajószentpéter Város Településrendezési Eszközeinek a Sajószentpéter-Sajókeresztúr közötti településeket összekötő kerékpárút Sajószentpéter területét érintő módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárás lezárására és a környezeti vizsgálatra

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Dr. Faragó Péter polgármester: Deák László elnök úr igazoltan van távol, bejelentette távozását, ezért a bizottság nevében Kocsi Tibor képviselő úr nyilatkozik.

Kocsi Tibor képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke távollétében: A Sajószentpéter – Sajókeresztúr közötti kerékpárút Sajószentpéter területét érintő módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárás lezárására és környezeti vizsgálatra van egy előterjesztés. Június 23-án ez a terület Sajószentpéter vonatkozásában kiemelt fejlesztési területté lett nyilvánítva. Az eljárás folyamán ezzel kapcsolatosan semmilyen probléma, aggály nem merült fel. A dokumentációkat rendben találta

mindenki. A bizottság 5 egyhangú igennel támogatja a határozati javaslatban foglaltakat.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
143/2022. (VIII. 25.) határozata**

Sajószentpéter Város Településrendezési Eszközeinek Sajószentpéter-Sajókeresztúr közötti településeket összekötő kerékpárút Sajószentpéter területét érintő módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról és a környezeti vizsgálatról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület Sajószentpéter Város Településrendezési Eszközeinek a Sajószentpéter-Sajókeresztúr közötti településeket összekötő kerékpárút Sajószentpéter területét érintő településrendezési eszközök módosításának partnerségi egyeztetési eljárását lezárja. A partnerségi egyeztetési eljárás során észrevétel nem volt.
2. A Képviselő-testület az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását – a környezet védelméért felelős szervek nemleges véleményének figyelembevételével – nem tartja szükségesnek.
3. Az elkészült tervet végső szakmai véleményezésre soron kívül be kell nyújtani.

Felelős: polgármester
jegyző
főépítész

Határidő: azonnal

20. napirend: 21. sorszámú előterjesztés Sajószentpéter Város Településrendezési Eszközeinek az 1753, 1728/24-28, 1728/42 és 1752 helyrajzi számú ingatlanokat és környezetüket érintő módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárás lezárására és a környezeti vizsgálatra

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Dr. Faragó Péter polgármester: A bizottságok véleményét kérte.

Kocsi Tibor képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke távollétében: A volt üvegyári területtel kapcsolatosan van ez az eljárás. Az a lényege, hogy egy 1000 m²-es csarnok kerülne megvalósításra. Ennek bizonyos feltételeit meg kellett teremteni, éppen ezért a képviselő-testület ezt a területet is kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. Ennek megfelelően elhárulnak azok az akadályok, hogy a csarnok megépülhessen a következő időben, és reméljük a volt Üvegyár is egy új lendületet fog kapni és sikeres lesz. A bizottság 5 egyhangú igennel támogatja a határozati javaslatban foglaltakat.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
144/2022. (VIII. 25.) határozata**

Sajószentpéter Város Településrendezési Eszközeinek az 1753, 1728/24-28, 1728/42 és 1752 helyrajzi számú ingatlanokat és környezetüket érintő módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról és a környezeti vizsgálatról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület Sajószentpéter Város Településrendezési Eszközeinek az 1753, 1728/24-28, 1728/42 és 1752 helyrajzi számú ingatlanokat és környezetüket érintő településrendezési eszközök módosításának partnerségi egyeztetési eljárását lezárja. A partnerségi egyeztetési eljárás során észrevétel nem volt.
2. A Képviselő-testület az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását – a környezet védelméért felelős szervek nemleges véleményének figyelembevételével – nem tartja szükségesnek.
3. Az elkészült tervet végső szakmai véleményezésre soron kívül be kell nyújtani.

Felelős: polgármester
jegyző
főépítész

Határidő: azonnal

21. napirend: 22. sorszámú előterjesztés a Pécsi Sándor Művelődési Ház tetőfedésének felújításához forrás biztosítására

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Dr. Faragó Péter polgármester: A bizottságok véleményét kérte.

Molnár Krisztina, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Művelődési Házat még 2011-ben újította fel az önkormányzat, akkor a tetőfedés teljes mértékben nem tudott megvalósulni. Most jelenleg háromféle cserép van az intézmény tetején. Folyamatosan beázási problémákkal küzdünk. Korábban volt arról szó, hogy energetikai pályázatot nyújtott be az önkormányzat homlokzati hőszigetelésre, fűtés korszerűsítésére, napelemes rendszer kiépítésére. Augusztus 12-én érkezett értesítés szerint a kérelem támogatva lesz. A napelem elhelyezése miatt lenne szükség arra, hogy a tetőt felújítsuk. Kétféle lehetőségről van szó az előterjesztésben. Az első a teljes rétegrendű tetőfedés, amely rendszergaranciát nyújt, ennek a költsége várhatóan 24.050.000,- Ft. A másik változat, a csökkentett rétegrendű tetőfedés, itt a garancia a cserépre vonatkozik, becsült költség 20.050.000,- Ft. Korábban beszéltünk arról, hogy tetőfelújítás lenne a Művelődési Háznál és a volt Lévy iskolánál, akkor még 10-10 millió Ft-ot határozott meg erre a testület. A forrás úgy meglenne, hogyha átcsoportosítanánk az összeget és a volt Lévy iskola felújítása későbbre lenne halasztva. Annyit szeretnék még hozzátenni, mint Művelődési Ház dolgozója, hogy a tegnapi félórás esőzés alatt a galéria falán folyt a víz több helyen is, illetve a mennyezeten nagyon sok beázás nyoma látható. Nagy búrák fedik a lámpákat, melyekben rendszeresen összegyűlik a víz, amit elég nehezen lehet eltávolítani, illetve elektronikai szempontból is veszélyes. Tegnap bizottsági ülésen kértük a projektiroda munkatársát, hogy az energetikai felújítás kapcsán annyit mondjon el nekünk, hogy a napelemes rendszer mire lesz jó az intézményben, és mint kiderült, hogy a hőszivattyús rendszerrel, ami a fűtésbe és világításba is besegítene, a gázfogyasztás 14 %-a és a villamosenergia 9 %-a maradna meg költségként. A januári gázzámlánk 304.000,- Ft volt az intézményben, és egyáltalán nincs meleg, az irodákban majdnem kabátban kell ülni. Az áramzámlánk 90.665,- Ft volt. A bizottság a csökkentett rétegrendű felújítást, ami 20.050.000,-Ft, támogatja. Hosszabb távon ez megtérülne, és a Művelődési Ház már felújított, korszerű épület lenne, amivel már többet remélhetőleg nem kellene foglalkozni. A bizottság egyhangúlag a „B” határozati javaslatot támogatja és elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Kamasinszki János képviselő: Az egyik napirendi pontnál, amit zárt ülésen tárgyaltunk, pontosan erről beszéltem, hogy ezeket a beruházásokat szeretném támogatni saját forrásból, mert ezek a pályázatok

tulajdonképpen hoznak, illetve úgy hoznak, hogy nem visznek. Nem kell kifizetni azokat a hatalmas energiaszámlákat, hanem meg fogjuk spórolni, és ez költségmegtakarítást eredményez. A volt Léway iskolával kapcsolatban azt tudom mondani, hogy Nagy Imre képviselő szerint van olyan mennyiségű használt cserép, amit fel lehetne használni a beázásnak a megszüntetésére, ezt javaslom.

További kérdés, észrevétel nem volt. Polgármester úr a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a „B” határozati javaslatra kért szavazást, melyet a képviselő-testület 10 igen szavazattal támogatott és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
145/2022. (VIII. 25.) határozata
a Pécsi Sándor Művelődési Ház tetőfedésének felújításához forrás biztosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat a Pécsi Sándor Művelődési Ház tetőfedésének felújítását a csökkentett rétegrendű műszaki tartalommal támogatja.
2. A Képviselő-testület a tetőfedés felújításához szükséges 20.050.000.- Ft forrást Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2022. évi költségvetésében a Pécsi Sándor Művelődési Ház és a volt Léway iskola tetőfedésének felújításához jóváhagyott összeg terhére, a többletköltséget az általános tartaléka terhére biztosítja.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a beszerzés lebonyolítására.

Felelős: Polgármester
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: 2022. december 31.

22. napirend: 23. sorszámú beszámoló a 2022. év II. negyedév lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

(A beszámoló szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Dr. Faragó Péter polgármester: A bizottságok véleményét kérte.

Kocsi Tibor képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke távollétében: A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Molnár Krisztina, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag elfogadta a beszámolót.

Kovács Mihály, a Szociális, Kulturális, Sport és Köznevelési Bizottság elnöke: A bizottság 5 igen szavazattal elfogadta a beszámolót.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
146/2022. (VIII. 25.) határozata
a 2022. év II. negyedév lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló
elfogadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a 2022. április 1. napjától 2022. június 30. napjáig terjedő időszak lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását kísérelje figyelemmel, valamint a Polgármestert, hogy a tett intézkedésekről számoljon be.

Felelős: Polgármester
Jegyző

Határidő: azonnal

23. napirend: 24. sorszámú tájékoztató Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2022. évi gazdálkodásának I. féléves teljesüléséről

(A tájékoztató szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Dr. Faragó Péter polgármester: A bizottságok véleményét kérte.

Molnár Krisztina, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Ismét egy nagyon részletes beszámolót kaptunk, amiből néhány dolgot szeretnék elmondani. A rendkívüli önkormányzati támogatásra február hónapban az első körben beadott 26.694.000,- Ft pályázatra 15 millió Ft-ot nyert el az önkormányzat. Augusztusban benyújtottuk a második körös igényt is, amit majd meglátunk, hogyan fog teljesülni. A helyi iparüzési adó mértékének a felezése miatti bevételkiesést kompenzáló állami támogatás első részlete 16.231.000,- Ft már megérkezett, október hónapban kerül sor a második részletre. A GYÓMI sikeres pályázatot nyert, 2.986.000,- Ft támogatási előleg már megjelenik és a járóbeteg szakellátás fejlesztésére fordítható. A Művelődési Háznak is voltak bevételei, a Nemzeti Kulturális Alaptól érkezett 345.000,- Ft az olvasótáborra, illetve az EMMI is támogatást nyújtott 6.048.000,- Ft összegben a dolgozók bérfejlesztésére. A kommunális adó tekintetében az előirányzat az első félévben 24.320.000,- Ft-on teljesült, ebbe bele tartoznak olyanok is, akik késedelmesen fizették be ezt az adót. Kiemelném a kiadások közül, hogy a Városgondnokságnál a személyszállításra ismét nagyon sokat kellett költeniük, 1.887.000,- Ft került felhasználásra, amely 29,56 tonna kommunális és 27,5 tonna zöldhulladék elszállítását fedte le. Azt gondolom, ha a lakosság jobban odafigyelne, biztos, hogy lehetne ezen a kiadáson is spórolni. A Hunyadi Tagiskola energetikai fejlesztése hamarosan befejeződik, illetve a piac beruházása is jól halad. A legnagyobb tétel a felújítási kiadások között a Bükkalja utcai járdafelújítás volt, illetve közmunkaprogram keretében a Városi Stadion belső udvarának a felújítása, kiépítése megvalósult. Az első körben beadott pályázatban gyermekétkeztetésre 5.916.000,- Ft-ot, közüzemi díjtarozásra 6.732.000,- Ft-ot, számlákkal igazolt egyéb működési kiadásra 2.352.000,- Ft-ot nyert el az önkormányzat. Köszönjük az igényes beszámolót. A bizottság egyhangúlag a tájékoztatót tudomásul vételre javasolja a képviselő-testület számára.

Kocsi Tibor képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke távollétében: Végeredményben azt állapítottuk meg, hogy ezt nem is lenne kötelező a hivatalnak a testület elé beterjeszteni. A bizottság megköszöni, hogy kaptunk egy ilyen beszámolót, melyből látjuk, hogy mi történt az első félévben. Azt is láthatjuk, hogy a június végi állapotnak megfelelően 163.531.000,- Ft-os hiánnyal rendelkezünk még, és ami még nagyon fontos, úgy gondoljuk, hogy előrevetíti az évet a következő augusztusban beadható 53.427.000,- Ft-os támogatási igény. Azon a véleményen voltunk, hogyha ennek a nagyrésze befolyyna, akkor a költségvetésünket nyugodtan véghez tudjuk vinni, ha nem, akkor kicsit nehezebb lesz. Teljesen egyetértettünk a végsőban, hogy nagyon takarékos gazdálkodást kell folytatni annak megfelelően, hogy likviditási problémák ne legyenek a következő félévben. A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal a tájékoztatót tudomásul vételre javasolja a képviselő-testület számára.

Kovács Mihály, a Szociális, Kulturális, Sport és Köznevelési Bizottság elnöke: A bizottság 5 igen szavazattal a tájékoztatót tudomásul vételre javasolja a képviselő-testület számára.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 10 igen szavazattal tudomásul vette a tájékoztatóban foglaltakat.

24. napirend: 25. sorszámú tájékoztató az Állami Számvevőszék Sajószentpéteri Városgondnokság 2019. évre vonatkozó működésének és gazdálkodásának ellenőrzéséről

(A tájékoztató szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Dr. Faragó Péter polgármester: A bizottságok véleményét kérte.

Molnár Krisztina, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Két körben zajlott ez a vizsgálat és kiterjedt többek között a belső kontrollrendszerre, számviteli politikára, a Szervezeti és Működési Szabályzatra, szabályzatokra, illetve kötelezettségvállalásokra vonatkozó dokumentumokra. Az ellenőrzés eredménye nagyon jó lett, alacsony kockázati besorolású az intézmény, figyelemfelhívással nem éltek az intézmény felé. A bizottság egyhangúlag a tájékoztatót tudomásul vételre javasolja a képviselő-testület számára.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 10 igen szavazattal tudomásul vette a tájékoztatóban foglaltakat.

25. napirend: 26. sorszámú előterjesztés a hagyományos hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási programok alakulásáról 2022. szeptember 1. napjától a Sajószentpéteri Városgondnokságon

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Dr. Faragó Péter polgármester: A bizottságok véleményét kérte.

Molnár Krisztina, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A 2022. július – augusztus hónapokban a Városgondnokság 35 fő bevonásával indította el a közfoglalkoztatási programot, közben a START program feltöltöttsége 15 %-kal csökkent. Egy új szabály fog érvényesülni és szeptember 1-jétől 2023. február 28. közötti időtartamban csak a szakképzettséggel nem rendelkező személyek vehetnek részt a programban, illetve közvetlen támogatására sem lesz lehetőség. Az a helyzet állt elő, hogy 3 fő általános karbantartó hely megszűnik, a 7 fő intézményekben segítő közfoglalkoztatottak helyett marad 2 főnek hely, a portaszolgálat megszűnik a Városgondnokságon és a volt Lévay iskolában. Van 3 fő segédmunkás vezető és 22 fő segédmunkás a hagyományos hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási programban. Az előterjesztés arról szól, hogy a településüzemeltetési ellátására 2.835.000,- Ft forrást kellene az általános tartalék terhére biztosítani, hogy néhány személyt tudjanak foglalkoztatni, mivel lecsökkent a közfoglalkoztatottak száma. A bizottság egyhangúlag támogatta a határozati javaslatban foglaltakat.

Kovács Mihály, a Szociális, Kulturális, Sport és Köznevelési Bizottság elnöke: A bizottság 5 igen szavazattal támogatja a határozati javaslatban foglaltakat.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
147/2022. (VIII. 25.) határozata
a településüzemeltetési feladatok ellátásához forrás biztosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Sajószentpéteri Városgondnokság 2022. évi költségvetésében a településüzemeltetési feladatok ellátásához 2.825 eFt forrást biztosít az általános tartalék terhére.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető
Sajószentpéteri Városgondnokság Intézményvezető

Határidő: azonnal

26. napirend: 27. sorszámú előterjesztés a Sajószentpéter, Sport u. 9. 2/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakással kapcsolatos döntés meghozatalára

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Dr. Faragó Péter polgármester: A bizottságok véleményét kérte.

Molnár Krisztina, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Erről korábban már szavazott a testület. Egy lakás leégése miatt kellett beköltöznie a családnak és augusztus 31. napjáig maradhattak volna, de 10 nappal történő meghosszabbítást kérnek. A bizottság egyhangúlag támogatta a határozati javaslatban foglaltakat.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
148/2022. (VIII. 25.) határozata
a Sajószentpéter, Sport u. 9. 2/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő
lakással kapcsolatos döntés meghozataláról**

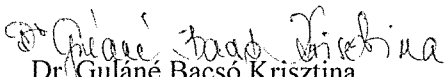
Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul Drahos Miklós bérlővel a Sajószentpéter, Sport u. 9. 2/2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti szerződés 2022. szeptember 10. napjáig történő meghosszabbításához.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés 1. pont szerinti módosításának aláírására.


Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2022. augusztus 31.

Ezt követően Polgármester úr a nyílt ülést 10 óra 33 perckor bezárta.


Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző




Dr. Faragó Péter
polgármester