

SAJÓSZENTPÉTER VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének

- a.) jegyzőkönyve,
- b.) napirendek:
- c.) rendeletek: 24., 25., 26.
- d.) határozatai: 207., 208., 209., 210., 211, 212., 213., 214., 215., 216., 217., 218., 219., 220. 221., 222., 223., 224., 225., 226., 227.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 23. napján 9⁰⁰ órai kezdettel a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében (3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.) megtartott nyílt önkormányzati ülésén

A Képviselő-testület létszáma: 12 fő

Jelen vannak: ülés elején 12 fő
 ülés végén 12 fő

Dr. Faragó Péter	polgármester
Bárdos Tamás	képviselő
Deák László	képviselő, Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke
Kamasinszki János	képviselő
Kelemen Sándor	képviselő
Kocsi Tibor	képviselő
Kovács Mihály	képviselő, Szociális, Kulturális, Sport és Köznevelési Bizottság elnöke
Molnár Krisztina	képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke
Nagy Imre	képviselő
Nagyné Szabados Mária Katalin	képviselő
Pálkovács Viktória	képviselő
Pasiczki Csaba Pál	képviselő, alpolgármester

Az ülés teljes időtartamáról távol: -

Az ülés törvényességi felügyeletét **Dr. Guláné Bacsó Krisztina jegyző** és **dr. Vámos Zsuzsanna aljegyző** látta el.

Dr. Faragó Péter polgármester úr köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a 12 fős képviselő-testületből 12 képviselő megjelent, a testület határozatképes, az ülést 9⁰⁰ órakor megnyitotta.

Tájékoztatva a képviselő-testületet, hogy a meghívóban kiküldött napirenden kívül három rendkívüli előterjesztés érkezett, melyek napirendre vételét az alábbiak szerint javasolta:

Nyílt ülésen:

- 23. sorszámmal előterjesztés karitatív célú területhasználat engedélyezésére
- 24. sorszámmal előterjesztés a fejlesztési céltartalék (kommunális adó) felhasználásáról szóló 188/2023. (X. 19.) határozat módosítására
- 25. sorszámmal előterjesztés a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 187. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos döntések meghozatalára

Polgármester úr ismertette a meghívóban szereplő napirendet:

1. Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, valamint képviselői bejelentések, kérdések, indítványok megvitatása
2. Zárt
3. Előterjesztés Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (I.30.) önkormányzati rendelet módosítására
4. Előterjesztés a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára
5. Előterjesztés a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezéséről és a többlétszolgáltatásért fizetendő díj mértékéről szóló 4/2017. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosítására
6. Beszámoló Sajószentpéter Városi Önkormányzat adórendeleteinek végrehajtásáról
7. Előterjesztés a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálatára
8. Előterjesztés Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervének elfogadására
9. Előterjesztés a köztemetési szolgáltatásra vonatkozó megállapodás megkötésére
10. Előterjesztés Sajószentpéter Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának Intézkedési Tervében foglaltakról szóló 2023. évi beszámoló elfogadására
11. Előterjesztés államháztartáson kívüli forrás átvételére
12. Előterjesztés a Péteri Piac üzemeltetéséről szóló 193/2022. (XI. 30.) határozat módosítására
13. Előterjesztés a Sajószentpéter, Harica u. 1/A. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő 28,33 m² nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony folytatására
14. Előterjesztés a Sajószentpéter, Harica u. 1/A. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő 534,06 m² nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony folytatására
15. Előterjesztés a Sajószentpéter, belterület 2547/41/A és 2547/28/A hrsz-ú lakóházak (önálló építmények) megnevezésű ingatlanokra vonatkozó nyilatkozattételre
16. Előterjesztés a Sajószentpéter, Sírkert oldal 1. és a Sajószentpéter–Dusnok, Mária út 5. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti jogviszony folytatására
17. Előterjesztés a Sajószentpéter, 2952/18 hrsz-ú, Baross Gábor utca 20. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatalára
18. Előterjesztés a 2517-es számú úton utasváró fülkék felújításával kapcsolatos döntés meghozatalára
19. Előterjesztés a Sajószentpéter, Tánacsics Mihály utca 19. szám alatti 2825 helyrajzi számú ingatlan villamosenergia ellátását szolgáló csatlakozó földkábel létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadására

20. Előterjesztés a Z-36 Postagalambsport Egyesület részére ingatlan használatba adására
21. Előterjesztés a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 155/1. szám alatti ingatlanon vizesblokk átalakításához tulajdonosi hozzájárulás megadására
22. Tájékoztató Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2023. évi gazdálkodásának I-III. negyedéves teljesüléséről

Következőként Polgármester úr a zárt ülés napirendjére kért szavazást, melyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadott el:

1. (2.1.) Előterjesztés a helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztására
2. (2.2.) Előterjesztés a Sajószentpéteri Gyógyító-Megelőző Intézmény intézményvezetői (magasabb vezetői) feladatok ellátására vonatkozó döntések meghozatalára

Ezt követően Polgármester úr az ülés napirendjére kért szavazást, melyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadott el:

1. Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, valamint képviselői bejelentések, kérdések, indítványok megvitatása
2. Zárt
3. Előterjesztés Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (I.30.) önkormányzati rendelet módosítására
4. Előterjesztés a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára
5. Előterjesztés a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezéséről és a többlétszolgáltatásért fizetendő díj mértékéről szóló 4/2017. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosítására
6. Beszámoló Sajószentpéter Városi Önkormányzat adórendeleteinek végrehajtásáról
7. Előterjesztés a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálatára
8. Előterjesztés Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervének elfogadására
9. Előterjesztés a köztemetési szolgáltatásra vonatkozó megállapodás megkötésére
10. Előterjesztés Sajószentpéter Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának Intézkedési Tervében foglaltakról szóló 2023. évi beszámoló elfogadására
11. Előterjesztés államháztartáson kívüli forrás átvételére
12. Előterjesztés a Péteri Piac üzemeltetéséről szóló 193/2022. (XI. 30.) határozat módosítására
13. Előterjesztés a Sajószentpéter, Harica u. 1/A. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő 28,33 m² nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony folytatására

14. Előterjesztés a Sajószentpéter, Harica u. 1/A. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő 534,06 m² nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony folytatására
15. Előterjesztés a Sajószentpéter, belterület 2547/41/A és 2547/28/A hrsz-ú lakóházak (önálló építmények) megnevezésű ingatlanokra vonatkozó nyilatkozattételre
16. Előterjesztés a Sajószentpéter, Sírkert oldal 1. és a Sajószentpéter–Dusnok, Mária út 5. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti jogviszony folytatására
17. Előterjesztés a Sajószentpéter, 2952/18 hrsz-ú, Baross Gábor utca 20. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatalára
18. Előterjesztés a 2517-es számú úton utasváró fulkék felújításával kapcsolatos döntés meghozatalára
19. Előterjesztés a Sajószentpéter, Táncsics Mihály utca 19. szám alatti 2825 helyrajzi számú ingatlan villamosenergia ellátását szolgáló csatlakozó földkábel létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadására
20. Előterjesztés a Z-36 Postagalambsport Egyesület részére ingatlan használatba adására
21. Előterjesztés a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 155/1. szám alatti ingatlanon vizesblokk átalakításához tulajdonosi hozzájárulás megadására
22. Tájékoztató Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2023. évi gazdálkodásának I-III. negyedéves teljesüléséről
23. Előterjesztés karitatív célú területhasználat engedélyezésére
24. Előterjesztés a fejlesztési céltartalék (kommunális adó) felhasználásáról szóló 188/2023. (X. 19.) határozat módosítására
25. Előterjesztés a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 187. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos döntések meghozatalára

1. napirend: Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, valamint képviselői bejelentések, kérdések, indítványok megvitatása

Kamasinszki János képviselő: Az előző ülésen feltett kérdéseimre kaptam választ, ezek a kátyúzással kapcsolatosak és azt írták, hogyha az időjárás engedni fogja, akkor a kátyúzást továbbra is fogják csinálni, rá is fér, ha az utak állapotát megnézzük. Nagyon sokszor feltettem már kérdésként, hogy a Nyögő patakmeder iszapkotrásakor keletkezett veszélyes hulladék mikor kerül el onnan a patakpartról. Kaptam ígéreteket, végeredményben nem történt semmi és azt gondolom, hogy nem csak olyan jellegű gond lehet vele, hogy olyan hulladéknak minősül, ami nem való oda, hanem zavarja konkrétan a 3-as iskola mögött a látványt, eléggé rossz benyomást kelt. Megkerestek azzal kapcsolatban, hogy a TV-nél az alapsomagban sajnos nincs benne a Sajó TV. Lenne egy kérésem a Polgármester úrhoz, hogy esetleg a Parisattal a kapcsolatot fel kellene venni és kérni azt, hogy az alapsomagban legyen benne a Sajó TV. Engem úgy tájékoztattak, hogy nincs benne, és szerintem hasznos lenne, hogy az alapsomagba bekerüljön. A Bethlen Gábor utcáról ahogy kikanyarodunk, tulajdonképpen egy kétirányú kikanyarodásra alkalmas köz van, egy kis egyirányú utca és sokszor előfordul az, hogy azok a sofőrök, akik nem rendelkeznek térérzéssel és középre állnak be, feltorlódik a forgalom, nagyon nehéz kikanyarodni. Ez azért problémás, mert a lámpáknak a váltási ideje megváltozott és ezért nem megy úgy a forgalom, ahogy kellene. Azt javaslom, hogy tájékoztató jelleggel egy csíkot vagy ehhez hasonló szaggatott vonalat érdemes lenne felfesteni, hogy jobban igazodjanak a gépjárművek és akkor könnyebb lenne a kikanyarodás. Azt kérem, hogy vizsgálják meg.

Kocsi Tibor képviselő: Az október 19-i testületi ülésen a Május 1. utcával kapcsolatban kértem információkat. Az a lényeg, hogy előrébb vagyunk azzal, hogy most már különösebben nem akadály az, hogy nem tudjuk, mennyi ennek az ára. A megküldött válaszból kiderül, hogy 476 méteres útaszfalozásról lenne szó, ennek az ára 35 MFt. A Május 1. utcai lakosoknak mondanám, hogy ennyi pénzt kellene erre költeni, hogy ez az út olyan legyen, mint ami a 21. századtól elvárható. A költségvetési rendeletünk tárgyalásakor be fogjuk hozni és megpróbáljuk mindenképpen ennek az összegnek, az útfelújításának a forrását biztosítani. Másik része a Május 1. utcának, a belváros teljes közepén van és nincs járda. Itt szintén kaptam rá választ, jelen pillanatban az a helyzet, hogy a járda kiépítése normál viszonyok és költségek mellett nem megvalósítható. Azt a választ kaptam, hogy ennek több oka van. Az egyik az, hogy a zöld sávon közműoszlopok és fák helyezkednek el, szűk a keresztmetszet, ráadásul támfal és korlát kiépítésére is szükség van. Úgy néz ki, hogy egy megoldás van, az önerős járdaépítés, és majd ott ezt, ha a lakosok igénylik, akkor ebben tudunk segíteni. Köszönöm szépen ezt a tájékoztatót, eljuttottunk oda februártól, hogy most már legalább azt tudjuk, hogy egy utca aszfaltozása ilyen hosszban milyen összegbe kerülne.

Kelemen Sándor képviselő: A Dusnoki Közösségi Ház udvarára szeretnék kérni a tavasszal lehetőségekhez mérten 2 db padot az ott élő szülőkkel, családokkal egyeztetve. A Fecskeszögben a Rezeda utcában szeretnék egy kátyúzást, amennyiben lesz rá lehetőség, hideg vagy melegaszfalttal, mivel megint rossz állapotban van az utca. Szeretném megköszönni a Városgondnokság dolgozóinak, a dusnoki lakosoknak, illetve a hivatal közreműködését az idei SZÉP Napon. Sikerült elültetni a fákat, szép lett, jó lett. Vigyázzunk rá!

Az ülés törvényességi felügyeletét 9 óra 9 perctől Dr. Guláné Bacsó Krisztina jegyző látta el.

További képviselői kérdés, indítvány nem volt, Polgármester úr 9 óra 11 perckor zárt ülést rendelt el.

A nyílt ülés folytatására 9 óra 31 perckor került sor.

Polgármester úr ismertette, hogy a képviselő-testület zárt ülésen döntött a helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról; a Sajószentpéteri Gyógyító-Megelőző Intézmény intézményvezetői (magasabb vezetői) feladatok ellátására vonatkozó megbízásról; a Sajószentpéteri Gyógyító-Megelőző Intézmény intézményvezetői (magasabb vezetői) feladatokat ellátó személy illetményének megállapításáról.

2. napirend: 3. sorszámú előterjesztés Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (I.30.) önkormányzati rendelet módosítására

(Az előterjesztés szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dr. Faragó Péter polgármester a bizottságok véleményét kérte.

Molnár Krisztina, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A költségvetési rendelet utoljára a múlt ülésen módosult. A testület döntést hozott több ügyben is, illetve többletbevételek és az állami normatíva változások miatt kell a rendeletet módosítani. A testület döntött a fejlesztési céltartalék (kommunális adó) felhasználásáról, a Váci Mihály utcai utasváró fülkék felújításáról, a Szondy György utcában forgalmi tükör kihelyezéséhez forrás biztosításáról, a Kossuth Lajos út 19. és 39/A. szám közötti szakasz forgalmi rendjének megváltoztatásáról. Döntés született az időskorúak pénzbeli támogatásának 12.000 Ft-ra történő emeléséről, emiatt szükségessé vált az ellátottak pénzbeli juttatásai kiemelt előirányzat 1.222 eFt-tal történő megemelése, melynek forrását az általános tartalék biztosítja. A testület az „Iparterület kialakítása Sajószentpéteren” című projekt kivitelezéséhez 11.015.747,- Ft többlet forrást biztosított, amely támogatásként leutalásra került az önkormányzat részére, így ezt a megelőlegezett forrást a fejlesztési céltartalékokra vissza lehet vezetni. Polgármesteri döntés alapján a lakásalap céltartalékból 1.162.050 Ft került felhasználásra a Móra F. u. 50. fsz./2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás kazánjának mielőbbi cseréje érdekében. Ezek a változtatások. A bizottság a rendelet-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal támogatta.

Kovács Mihály, a Szociális, Kulturális, Sport és Köznevelési Bizottság elnöke: A bizottság a rendelet-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal támogatta.

Deák László, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság a rendelet-tervezetben foglaltakat 4 igen szavazattal támogatta.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadta a rendelet-tervezetben foglaltakat és a következő rendeletet alkotta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2023. (XI. 28.) önkormányzati rendelete**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

3. napirend: 4. sorszámú előterjesztés a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Dr. Faragó Péter polgármester a bizottságok véleményét kérte.

Molnár Krisztina, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A testület a bérleti díj mértékét évente február 28-ig felülvizsgálja, a jelenleg hatályos mérték az alábbiak szerint alakul: szociális helyzet alapján bérbeadott lakásnál 180 Ft/m²/hó, a költségelven bérbeadott komfortos lakásnál 440 Ft/m²/hó, a piaci alapon bérbeadott komfortos lakásnál 550 Ft/m²/hó, a piaci alapon bérbeadott összkomfortos lakásnál 750 Ft/m²/hó, a piaci alapon bérbeadott kiemelt övezetben lévő összkomfortos lakásnál 880 Ft/m²/hó, a közérdekű célból, önkormányzati érdekből bérbeadott lakásnál 500 Ft/m²/hó. A bizottság megtárgyalta ezt a kérdést, és 20 %-os emelésről döntött. A bizottság 5 igen szavazattal a szociális helyzet alapján bérbeadott lakásnál 180 Ft/m²/hó, a költségelven bérbeadott komfortos lakásnál 500 Ft/m²/hó, a piaci alapon bérbeadott komfortos lakásnál 660,- Ft/m²/hó, a piaci alapon bérbeadott összkomfortos lakásnál 900 Ft/m²/hó, a piaci alapon bérbeadott kiemelt övezetben lévő összkomfortos lakásnál 960 Ft/m²/hó, a közérdekű célból, önkormányzati érdekből bérbeadott lakásnál 600 Ft/m²/hó lakbér mértékét javasol. Az előterjesztésben szerepel, hogy a jelenleg kiadó lakások bérleti díja 1.500 – 1.860 Ft/m²/hó áron mozog. Az önkormányzati lakások még mindig nagyon barátságos árakon maradnak az emeléssel is. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját az inflációt meghaladó mértékben a bizottság nem kívánja emelni.

Deák László, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A határozati javaslat arról szól, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját az inflációt meghaladó mértékben kívánja emelni. A bizottság az „A” határozati javaslatban foglaltakat 4 igen szavazattal támogatja. A rendelet-tervezet esetében a különböző jogcímen igénybe vett lakásoknak a lakbér díjai megegyeznek a Pénzügyi Bizottság által javasolt díjakkal, melyet a bizottság 4 egyhangú igen szavazattal támogatott.

Kovács Mihály, a Szociális, Kulturális, Sport és Köznevelési Bizottság elnöke: A bizottság a lakások bérleti díjainak 20 %-os emelését javasolja, valamint az „A” határozati javaslatban foglaltakat elfogadását javasolja 5 igen szavazattal a képviselő-testület számára.

Kocsi Tibor képviselő: Nem kérdésem van, csak pár mondat ehhez a napirendhez. Összességében a 20 %-os emelés elméletileg soknak tűnhet. Azonban kaptunk egy kimutatást a lakbérekről, ami nagyon tanulságos volt. Nem is gondoltam azt, hogy a bérleti díj általában 750,- Ft/m²/hó az összkomfortos lakások esetében. Ami megváltoztatta az én véleményemet, az az, hogy volt olyan, ami licitárgyaláson 1600,- Ft/m²/hó összegért ment el. Tehát a piac ugyanazokat a lakásokat dupla összegre árazta be. Teljesen egyértelmű, amit már évek óta én is mondok, hogy ezek a lakásbérleti árak eléggé alacsonyak, A Kormányhivatal szerint a

licitárgyalás nem jogszerű. Ebből kiindulva, teljesen egyértelmű, hogy az önkormányzatnak lépni kell és legalább olyat, ami viszonylag normális. Ha megnézzük, hogy a magántulajdonban lévő lakásokat mennyiért adják ki, akkor nagyon meglepődünk. Én is meglepődtem. Azt kell, hogy mondjam, a kazincbarcikai és a miskolci áraknak 80-90 %-a, tehát nagyon magasak a bérleti díjak Sajószentpéteren. Ezek azt mutatják, hogy nagy kereslet van ezekre, és teljesen meggyőződésem az, hogy ez a 20 %-os emelés, ebből a szempontból kiindulva licitárgyalást valószínűleg nem fogunk tudni lefolytatni, lépni kell abban, hogy legalább megközelítsük az arányokat, hogy mit ér az az önkormányzati tulajdonú lakás és mennyiért adjuk bérbe. Bérbe vevőnek sem lehet oka panaszkodni, hiszen, ha ezt piaci alapon próbálná megszerezni, hasonló komfortú, hasonló nagyságrendű ingatlanokat, akkor sokkal rosszabbul járna, ez az egyik része, a másik része pedig az önkormányzatnak a gazdálkodása, hogy ezt meg kell emelni. A szociális bérlakásoknál nem kívántunk emelni, úgy gondolom, hogy az a lényege ezeknek a dolgoknak, hogy a piac által meghatározott összegekhez kell majd a későbbiek folyamán is ezeket a bérleti díjakat meghatározni.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina jegyző: Kiegészítve mindazt, amit képviselő úr elmondott, és ez inkább a lakosság tájékoztatását szolgálja. Sajószentpéter városának a lakásrendelete 2011. évi, ami piaci alapú lakásoknál tartalmazta a licitárgyalás lehetőségét. Minden egyes lakás bérbeadásánál pályázati úton licitárgyalást hirdetett az önkormányzat. Ezt a rendeletet 2011 óta nem egy, nem kettő, nem három alkalommal vizsgálata a Kormányhivatal, minden esetben törvényesnek minősítette az önkormányzat eljárását és vagyongazdálkodását. 2023. volt az az év, amikor a Miniszterelnökség országos szinten elrendelt a lakásrendeleteknél egy célvizsgálatot, ahol tulajdonképpen azt lehet mondani, és ezt a Kormányhivatal le is írta a Miniszterelnökségnek, felfedésre került egy olyan anomália a rendeletben, ami tartalmazza ezeknek a lakásoknak a megnevezését, piaci alapon bérbe adható lakások. Meghirdettük, és ahol alacsony a bérleti díj, azért volt, mert egy jelentkező volt és nem licitáltak a bérleti díjra. Annál a lakásnál, amelyiknek kiemelkedő az összege, ott háromnál több jelentkező volt, jó helyen fekszik a lakás, nagy területű és nyilván az induló licithez képest több mint kétszeres áron sikerült bérbe adni a lakást. A jogszabály, a lakástörvény 2011 óta nem változott. A Kormányhivatal és a Miniszterelnökség álláspontja változott, mert a törvény másik pontján viszont azt mondja, hogy a képviselő-testületnek rendeleti úton kell meghatározni a négyzetméter árakat. A szakmai vita közöttünk abban volt, hogy a rendeleti úton meghatározott négyzetméter árat mi kiinduló árak tekintjük és azért piaci alapon kiadott, mert amennyiért a piacon elmegy, amennyiért ki fogják venni, az lesz a lakás. Erre felszólították az önkormányzatokat, hogy meg kell változtatni ezt a szabályozást. Ezt tették Önök márciusban és eleget tettek a Kormányhivatal felhívásának és akkor került bele ez a fix négyzetméter ár, és most már azt is el kellett döntenünk, és határoztak is meg erre szabályokat, hogyha bejön 3-4 pályázó, akkor milyen szempontokat kell majd figyelembe venni, hogy ki kapja meg a lakást. Ezt pedig piaci alapúnak nevezni nem lehet. A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal a szakmai összefoglalójában kezdeményezte a Miniszterelnökségnél magának a lakástörvénynek a módosítását, hogy oldja fel ezt az ellentmondást, amit most így értelmeztek és tegye lehetővé, hogy visszaálljon a régi rend, vagyis a piaci alapú lakást a piac igényeinek megfelelő licitárgyalás útján lehessen bérbe adni. Addig, ahogy azt Képviselő úr az előbb elmondta, Önök kényszerhelyzetben annak, mert csak azon az áron adhatják bérbe a lakást, amilyen négyzetméter árat a rendeletben meghatároznak. Jelen pillanatban az infláció 17-18 % közötti, és látszik, hogy a lakás bérleti díjak jelenleg is, ahogy Képviselő úr is elmondta, rendkívül alacsonyak a településünkön. Bármilyen más lakhatási forma, annak az egy-két lakásnak a kivételével, amit nem is fog érinteni az emelés, mert még mindig olyan bérleti díjat fizetnek, ami lényegesen magasabb annál, mint amit Önök el fognak fogadni.

További kérdés, észrevétel nem volt. Polgármester úr először a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára vonatkozó „A” határozati javaslatra kért szavazást, melyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal támogatott és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
207/2023. (XI. 23.) határozata
a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló
10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatáról az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendeletét felülvizsgálta és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját az inflációt meghaladó mértékben nem kívánja emelni.

Felelős: polgármester
jegyző

Határidő: azonnal

Következőként Polgármester úr – a Jogi és Ügyrendi Bizottság, a Pénzügyi Bizottság és a Szociális, Kulturális, Sport és Köznevelési Bizottság kiegészítő javaslatával – a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetre kért szavazást, melyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal támogatott és a következő rendeletet alkotta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2023. (XI. 28.) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III.28.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

4. napirend: 5. sorszámú előterjesztés a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezéséről és a többlétszolgáltatásért fizetendő díj mértékéről szóló 4/2017. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosítására

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Dr. Faragó Péter polgármester a bizottságok véleményét kérte.

Molnár Krisztina, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Ezt a rendeletet 2017-ben alkotta meg a testület. Eszerint a hivatali helyiségben és hivatali munkaidőben történő házasságkötés díjmentes. Hogyha hivatali helyiségben, de hivatali időn kívüli történik, akkor 10.000,- Ft + ÁFA a szolgáltatás díja, ha pedig hivatali helyiségen kívül és hivatali munkaidőn kívül történik, akkor 25.000,- Ft + ÁFA a díj. Az anyakönyvvezető – amennyiben nem kéri a törvényben meghatározott szabadidő kiadását - hivatali helyiségben, hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötésen való részvételért 8.000.-Ft díjazást kap, ha pedig hivatali helyiségen kívüli és hivatali munkaidőn kívül történik a házasságkötés, akkor 10.000.-Ft díjazás illeti meg. Az előterjesztés bemutatja, hogy sok házasságkötés történik a rendezvények házában, a szolgáltatás színvonala megfelelő és jellemző, hogy nagyon sokan nem is a településen élnek. A rendelet megalkotása több évvel ezelőtt történt, ezért a javaslat arról szól, hogy az anyakönyvvezetőnek a hivatali helyiségben, hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötésnél fizetendő díj bruttó 10.000,-Ft-ra, hivatali helyiségen kívüli és hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötésen való közreműködéséért fizetendő díj bruttó 12.000,-Ft-ra emelkedjen. Az önkormányzat részére fizetendő szolgáltatási díj hivatali helyiségben, hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötések esetén 12.000.- Ft-ra, a hivatali helyiségen kívüli és hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötések esetén 27.000,- Ft-ra emelkedjen. A bizottság a rendelet-tervezetben foglaltakat 5 igen szavazattal támogatta.

Deák László, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A rendeletet 2017-ben alkottuk meg és ezt most módosítjuk. Az egyik oka az is, hogy az ide vonatkozó jogszabály nem engedi meg, hogy ÁFA legyen feltüntetve, de eddig így szerepelt. Elhangzott, hogy hivatali helyiségben és munkaidőn túl 10.000,- Ft-ról

12.000,- Ft-ra, és a hivatali helyiségen túl és hivatali munkaidőn túl 25.000,- Ft-ról 27.000,- Ft-ra javasolja a Pénzügyi Bizottság a díjat emelni. Ezt a javaslatot a bizottság 4 igen szavazattal támogatta. Valamint, ha nem kéri a szabadnap megváltást a házasságkötő személy, akkor 10.000,- Ft legyen a díj a hivatali időn túl, de hivatali helyiségben történő a házasságkötésnél, ha pedig hivatali időn túl és hivatali helyiségen túl történik a házasságkötés, akkor pedig a díj 15.000,- Ft-ra történő emelését javasolja a bizottság 4 igen szavazattal.

Dr. Faragó Péter polgármester: Az előterjesztéstől eltérően a rendelet 5. § (2) bekezdés b) pontja szerinti 12.000,- Ft helyett 15.000,- Ft összeget javasol a Jogi és Ügyrendi Bizottság.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Polgármester úr - a Jogi és Ügyrendi Bizottság módosító javaslatával – szavazást kért a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezéséről és a többlétszolgáltatásért fizetendő díj mértékéről szóló 4/2017. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetre, melyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadott és a következő rendeletet alkotta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2023. (XI. 28.) önkormányzati rendelete
a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés
engedélyezéséről és a többlétszolgáltatásért fizetendő díj mértékéről szóló 4/2017. (III. 27.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

5. napirend: 6. sorszámú beszámoló Sajószentpéter Városi Önkormányzat adórendeleteinek végrehajtásáról

(A beszámoló szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Dr. Faragó Péter polgármester a bizottságok véleményét kérte.

Molnár Krisztina, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Nagyon részletes beszámolót kaptunk. Pár dolgot szeretnék a lakosság részére kiemelni. Három helyi adónemre vonatkozóan kerültek adókötelezettségek megállapításra a városban. A vagyoni adótípusok közül az építményadó, kommunális jellegű adók közül a magánszemélyek kommunális adója és a helyi iparüzési adó került bevezetésre és egy csekélyebb összegben a talajterhelési díj szerepel még, azonban ennek felhasználása kötött. Az építményadóval kapcsolatban 2023. évben az adózók szám a 182 fő volt, az adótárgyak száma 244 db. Az éves adóelőleg előírás 52.271.340,- Ft volt. 2023. szeptember 30-ig a teljesítés 36.609.753,- Ft, októberben és novemberben fizetési felhívásokat küldött ki az önkormányzat, ennek hatására további 6,1 MFT befizetése érkezett. Év végére az építményadó 45 MFT-os előirányzatának teljesítésére számít az önkormányzat. A kommunális adó 2020. január 1-től 12.000,- Ft/év adómértékkel került bevezetésre, azóta nem emelte ezt a testület. Itt is jellemző, hogy akik nem teljesítették a befizetést, folyamatosan felszólításra kerültek, így az adóalanyok száma 3921 fő, az adótárgyak száma 4295 db, az éves előírás 48.257.687,- Ft volt. A teljesítés a III. negyedév végére 46.636.437,- Ft volt. Az elmúlt négy évben kommunális adóból az alábbi fejlesztések kerültek megvalósításra. Az Ibolya telepi szennyvízhálózat rekonstrukciója, az Alvég csapadékvíz beruházása, a Bükkalja utca 13.-33. ingatlanok közötti járdaszakasz felújítása, közterületi hulladék gyűjtő edények beszerzése, utcai ülőpadok beszerzése, a Thököly utca felújítása, a Kálvin téri buszváró telepítése, a temetői járdaszakasz felújítása, a Fecske, Ibolya és Bartók Béla utcák útburkolat korszerűsítése, az Erzsébet telepi napelemes lámpatestek telepítése és a Bocskai utca járda korszerűsítése. A helyi iparüzési adó is maximumon működik. 2022. évről benyújtott bevallások alapján tényleges fizetendő adó 176.251.942,- Ft. A tavalyi évhez viszonyítva több mint 46 %-os emelkedést jelent, ennek fő oka az elkerülő út építésén dolgozó vállalkozás megjelenése. A 2023. évben összesen 43,3 MFT bevételt realizált az önkormányzat ennek a beruházásnak köszönhetően, ami minden várakozást felülmúlt. Ez már a jövő évben

biztos, hogy változik, mert az elkerülő út el fog készülni addigra. Talajterhelési díjjal kapcsolatosan 2015-ben készült egy rendelet, a díj mértéke 1.800,- Ft/m², vízfogyasztás után, ennek a felhasználása meghatározott. Elmondható, hogy az előirányzatok a III. negyedév végén több mint 80 %-ban teljesültek, az összesen 95,2 %. Nagyon részletes beszámolót kaptunk. A bizottság a határozati javaslatban foglaltakat 5 egyhangú igen szavazattal támogatta.

Kovács Mihály, a Szociális, Kulturális, Sport és Köznevelési Bizottság elnöke: A bizottság a határozati javaslatban foglaltakat 5 egyhangú igen szavazattal támogatta.

Deák László, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság a határozati javaslatban foglaltakat 4 egyhangú igen szavazattal támogatta.

Kocsi Tibor képviselő: Egy-két kérdés, illetve észrevétel lenne ehhez az előterjesztéshez. Ami elhangzott a három bizottság részéről, teljesen egyértelmű. Egy dolgot nem hallottam itt senkitől, ezek a hátralékállománnyal kapcsolatos táblázatoknak az értelmezése. Az, hogy jelen pillanatban Sajószentpéteren kintlévőség 59.450 eFt, ebből behajthatatlan 29.681 eFt, egyéb közhatalmi bevételeknél 68.696 eFt, ebből behajthatatlan 12.873 eFt. Itt nem arról van szó, hogy egy önkormányzatnak 100 %-ban kell behajtania a kintlévőségeket, mert ilyen nincs a világon. Természetesen, mint ahogy itt le van írva, vannak olyan esetek, amikor felszámolási eljárásba kerül egy cég, megszűnik egy cég, törlik a céget, elhunyt az adózó, ezekben az önkormányzat teljesen védtelen, nem tud semmit tenni. Itt ami kérdést vet fel, egyik a helyi építményadó, itt 25.500 eFt a kintlévőség, ami fennáll, ebből behajthatatlan 18 MFt. Ezt úgy gondolom, igen magas arány, erre szeretnék egy választ kérni, hogy ez miből adódott. Hiszen, ha építményadót fizet valaki, akkor ez azt jelenti, annak a cégnek, vagy annak a magánszemélynek a tulajdonában van az építmény. Ebből következik az, ha azt láttuk, hogy ezt az építményadót ez a cég vagy magánszemély nem fizeti, akkor teljesen logikus az, hogy itt el kell kezdeni az önkormányzatnak, illetve bárkinek, akinek a tulajdonában van, annak a megvédését, hogy a pénzéhez jusson. Nem tudom, hogy lehetőség volt-e arra, hogy erre az ingatlanra zárlatot tegyen, erre az ingatlanra végrehajtási jogot jegyezzen be az önkormányzat és ha erre nem került sor, akkor miért nem került sor? Lehetett volna-e ezt végrehajtás alá tenni, jelzőlog alá tenni? Hiszen ez az építményadó irdatlan. Ez azt jelenti, hogy a 60-70 %-a behajthatatlan a dolognak. Név nélkül szeretném kérdezni, hogy ez az építményadó mihez kapcsolódik, hány évre tevődik vissza, illetve ki előzött meg minket abban, hogy ebből az építményből nekünk a jogos követelésünket érvényesítsük? A másik a magánszemély kommunális adója, itt látszik, hogy a hátralékos adózók száma kiemelkedő, ami 407. Ezt előre prognosztizáltam a társammal, hogy ez az adónem ez elég kritikus adónem itt Sajószentpéteren, jelen pillanatban is 407 olyan magánszemély van, aki hátralékkal rendelkezik. Ennek tudjuk a társadalmi, illetve szociális dolgait, hogy ez miért van így. Sajószentpéteren a kommunális adó nem normális adónem, ezt nem győzöm többször kihangsúlyozni. Annak ellenére sem, hogy próbáljuk a behajtásokat erőltetni, és ha tetszik, ha nem, minden egyes esetben a lakosságnak az ellenállásába fog ütközni, horgoljuk őket. Lehet, hogy be fogjuk hajtani, el tudom képzelni, rájuk küldjük a végrehajtót, büntetgetjük őket, bírságoljuk őket, lehet, hogy előbb-utóbb lesz ennek eredménye, csak nem biztos, hogy a városban a közhangulatot annyira feldobja ezekben a mai helyzetekben, hogy mindenki majd tolerálni fogja. A következő előterjesztésnél bővebben ki fogom fejteni. A legnagyobb gond az, hogy kb. a közhatalmi bevételeknél 128 MFt kintlévőség van. Bírságoknál szintén érdemes megjegyezni, hogy 46 MFt bírság van kiszabva jelen pillanatban. Ebből 2 MFt körüli összeg az, amit eleve nem lehet behajtani. Úgy gondolom, hogy egy önkormányzatnak egy bármilyen állami szervezetnek nem biztos, hogy az a legfőbb törekvése, hogy mindenkit tönkre tegyen. Ebben a helyzetben, ami jelen pillanatban van Magyarországon, láthatjuk, hogy a vállalkozások ellehetetlenülnek. Június 30-ig 4600 üzlet zárt be Magyarországon, ilyen még nem volt Magyarországon. Innentől kezdve azt mutatja, hogy nem csak sírás-rívás az, ami jön a vállalkozói rétegből, hanem ez már a valóság, elkezdődött az apokalipszis. Nagyon át kell gondolni ezeket a dolgokat. Szeretném még azt megkérdeni, hogy ez a 46 MFt-os bírság hogyan fog továbbra hasznosulni? Hiszen ennek egy része, gondolom a vállalkozónak, illetve a kommunális adónál a magánszemélyeknek a bírsága. Érint mindenkit a városban. Összeségében azt kell, hogy mondjam, egy nagyon szép anyag, teljesen bemutatja, hogyan állunk az adózással, adóztatással a városban. Összeségében felfedi a valóságot arról, hogy milyen állapotban vannak Sajószentpéteren a magánszemélyek, illetve a vállalkozók. Úgy gondolom, mindig azon a véleményen voltam, élni és élni hagyni bizonyos társadalmi csoportokat. Újból felhívom a figyelmet arra, nem a testületnek a hatásköre, hogyha vállalkozók ide kérelmeket írnak az adóval kapcsolatos a Jegyző

Asszonyoknak, akkor próbáljuk meg humánusan kezelni. Nem az én témám, ezt, mint magánszemély, mint képviselő, mint vállalkozó mondom, hogy próbáljuk meg humánusan kezelni a dolgot. Gondolom, volt több alkalom, hogy engedményeket tettünk, de az, amit itt látunk ebben a táblázatban, ez azt mutatja, hogy nagyon komoly problémák vannak, de nem most lesznek a komoly problémák december 31-ig, ez a november 16-i állapot. Ez majd 1-2 év múlva fog teljesen begyűrűzni még jobban, és nem ez a testület lesz már itt, ezzel majd valakinek szembe kell néznie, ami itt le van írva, mert ezek ténytáblázatok. Ez nem handabanda, hogy beszélgetünk itt és kitalálunk légbemenő dolgokat, hanem ezek nagyon kész tény adatok. Ha ezt átnézi valaki és elgondolkodik rajta, akkor rá fognak jönni, hogy amit beszélünk itt évek óta, az előbb-utóbb be fog következni. Ha nem lép az önkormányzat, akkor lépni fog a piac vagy a társadalom. Az lesz a lényege, hogy be fognak zárni sorban az üzleteink, saját bevételeink kétharmada az adókból folyik be. Mi lesz így? Azért mondom, mindenki gondolkozzon el, nézze meg ezt a táblázatot és ennek megfelelően szavazgassanak a következő napirendre.

Kertészné Tátrai Zsuzsanna adóügyi ügyintéző: Az építményadóra szeretnék először reagálni. Itt olyan ingatlanokról van szó, amelyek viszonylag nagy területűek és van megállapodásunk önálló bírósági végrehajtóval és minden esetben bírósági végrehajtó folytatta le a végrehajtási eljárást végrehajtási jog bejegyzésével és sikertelen árverések zajlottak és ezért van ott ez a nagy összeg az építményadónál. Tehát az adóhatóság mindent megtett, hogy behajtsa ezt a tartozást bírósági közreműködő igénybevitelével. A kommunális adóra annyit szeretnék reagálni, hogy lehet, nagynak tűnik a 407, de azt is meg kell nézni, hogy hány adózónk van, ami 3921, tehát 10 %. Ha ezt az építményadónál is megnézzük, ott van 182 adózónk és 12 hátralékosunk, tehát ott kb. ez az arány. A bíróságoknál annyit szeretnék elmondani, hogy az adóhatóság egyetlen egy alkalommal sem rögtön bírságot, figyelmeztetés, végzés és ezt követő bírságolás van. A bírságtételeket nem mi határozzuk meg, hanem az adózás rendjéről szóló törvény, amely magánszemélynél első körben 50 eFt, második körben 200 eFt, a cégeknél első körben 100 eFt, második körben 500 eFt. Ezekből az összegekből nagyon gyorsan össze tud gyűlni ez a nagy szám. Amikor a második körös bírságra kerül sor, a törvény tiltja meg, hogy mi ezt az összeget mérsékeljük, nincs ilyen lehetőség.

Kamasinszki János képviselő: Nekünk jelen pillanatban kiemelkedő volt az iparüzési adónk, ezáltal külön támogatásra, a régi nevén ÖNHIKI, nem vagyunk jogosultak. Kérdésem, hogy van-e olyan kormányzati szándék, hallunk-e olyan kormányzati szándékról, hogy ennek a támogatási összegre való jogosultságot megemeljék, mert én szerintem ezt már régen kellett volna rendezni. Például, a parlamentben, amikor megalakul az ülés, adott emeléseket végeznek. Nem értem azt, hogy évek óta ezen a szinten van, és mi most megisszuk a levét, mert nyilván, több bevételünk van, de a másik oldalon elveszik a dolgot. Az lenne a kérdésem, hogy hallani-e ilyen szándékot.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina jegyző: Először az iparüzési adó mértékére térnék ki. Arra is, ami egy kicsit meghatározza a jövő évet, ebben egyetértünk Képviselő úrral. Az, hogy az iparüzési adó mértéke az önkormányzati szektorban hogyan alakult a pár évben, arra érdemes néhány számot elmondani. 2021-ben összesen az önkormányzati szektorban 60 milliárd Ft volt az iparüzési adóbevétele Magyarországon. 2022-ben ez 150 milliárd Ft lett, és 2023. évben, itt hozzá kell tenni, abban igaza van Képviselő úrnak, hogy a 2023-as bevétel a 2022. év teljesítmény alapján jelenik meg, soha ilyen összegű iparüzési adó bevétele az önkormányzati szektornak nem volt, 250 milliárd Ft-ot meghaladó. Ezt tapasztalják Önök is a mi előterjesztésünkben vagy beszámolóinkban, hiszen amikor év elején indultunk, mi is 150 MFt-ra becsültük az iparüzési adó bevételünket. Számolni kell az infláció hatásával is, hiszen minden termék ára nő. Van olyan önkormányzat, akinek 1 milliárd Ft-tal több az iparüzési adó bevétele. A 2024. évi prognosztizáció, amit a Pénzügyminisztérium közzétett, az viszont óvatosságra inti az önkormányzatokat bevétel tervezés szintjén, mert már a Belügyminisztérium és a Pénzügyminisztérium közös grafikonján is az látszik, hogy a csúcson voltunk és jövőre ez a 250 milliárd Ft az ő becslésük szerint 200 milliárd Ft-ra fog csökkenni az önkormányzati szektorban. Az a hatás, hogy bezárnak és megszűnnek vállalkozások, ez nyilván jövőre, ahogy Képviselő úr is elmondta, minket pedig duplán fog sújtani az elkerülő út beruházásának a befejezése. Amit Képviselő úr kérdezett, azt kicsit pontosítanám. Nem a rendkívüli önkormányzati támogatásra nem vagyunk jogosultak, hiszen REKI-re pályáztunk és nyertünk is támogatást az idén, be is adtuk a második pályázatunkat, még nem bírálták el. Igaz, hogy az 56 MFt-os pályázatból alig több mint 8 MFt-os támogatásban részesültünk, második körben pedig már a 20 MFt-ot sem éri el a feltételeknek megfelelően

beadott pályázat. Ami problémát jelent, az a kiegészítő normatíva összege, nem a REKI összege. Amit elmondtam már, illetve jeleztem, ez változni fog a 2024. éves költségvetésben, de még se leszünk jobbak, ugyanis 2024-re három sávossá tették ezt a rendszert. Most az a probléma, hogy azt a harmadik sávot, ami a 13.000,- Ft-nál magasabb adóerőképességi sáv, azt is meg fogjuk haladni az elkerülő út miatt. Ebből következően, jövőre hiába befejeződik az elkerülő út beruházása, a kiegészítő állami normatíva - és nem a REKI lehetősége -, hanem a kiegészítő állami támogatás összege további 10 millió Ft-tal fog csökkenni nagyságrendileg. Erre a rekordösszegű iparüzési adóbevételekre sem lehet jövőre számítani, de ha valaki megkérdezné, hogy mennyire, bármilyen javaslatra nyitottak leszünk, hogy jósoljunk együtt. A másik, amit biztosan meg lehet állapítani, hogy már a parlament lépett, törvényt módosított, elvileg mi ott maradhatnánk, ahol voltunk eddig, nem kerülhetnénk rosszabb helyzetbe, az elkerülő út többlet adóbevétele miatt a következő évben 10 millió Ft-tal kevesebb támogatást fogunk kapni.

Kamasinszki János képviselő: Ezek milyen sávok?

Kertészné Tátrai Zsuzsanna adóügyi ügyintéző: Az adóerőképességet a július 20-i állapot szerint kell szolgáltatnunk a Magyar Államkincstárnak. Ez év július 20-án a 2022. adóévről benyújtott bevallások alapján szolgáltatunk, ami alapján állapítjuk meg a 2024. évi adóerőképességünket. Így az évek teljesen nincsenek szinkronban. Nálunk 2023-ban befejeződött az elkerülő út építése, ezért 2024-ben hatása lesz az adóerőképességünk miatt a kiegészítő támogatásainkra is. Ezek az építőipari vállalkozások telephelyeket nyitottak nálunk, de a telephely zárásról nem kell rendkívüli bevallást benyújtani, csak majd jövő május 31-ig, tehát már ott, mivel ők már záróbevallást fognak benyújtani, ott már nem kell velük számolni az adóerőképességnél és talán ott lejjebb fog menni és ez azt jelenti, hogy 2025. lesz az az év, amikor, ha a sávok nem változnak a normatívánál, akkor talán magasabb összegű támogatásra leszünk jogosultak. Ez a gyakorlatban így működik.

Kocsi Tibor képviselő: A nekem adott válasz nem volt teljesen világos számomra. Hagy kérjem már meg a hivatalt vagy a Jegyző Asszonyt arra, hogy a végrehajtásokkal kapcsolatosan egy kimutatást, főleg az építményadóval kapcsolatos dolgoknál, hiszen az hangzott el, hogy bírósági végrehajtó próbálta értékesíteni az építményt, ez nem kelt el. Ha nem kelt el, akkor valószínű, hogy nem behajthatatlan, gondolom, ezt majd meg fogják ismételni máskor is. Hány olyan ingatlan volt, ahol jelzálogot jegyeztettünk be az építményre, és ennek ellenére nem kaptunk ebből egy forintot sem. Ezek itt a fontos kérdések. Az, hogy most írunk egy végrehajtónak, hogy hajtson be 600 eFt-ot valamilyen formában, gondolom, ha ez elindult, akkor a végrehajtó rá is tette az adós tulajdonában lévő ingatlanokra a bejegyzést az önkormányzatnak az összegét. Ebből kifolyólag azt szeretném kérdezni, illetve egy kimutatást erről látni, ha nem kerültek árverésre valamilyen oknál fogva ezek az ingatlanok, akkor logikusan azok a terhek megvannak és azok behajthatóak. Ha pedig eladásra kerültek ezek az építmények és mi nem kaptunk belőle semmit, akkor annak mi az oka?

Kertészné Tátrai Zsuzsanna adóügyi ügyintéző: Szóban csak annyit szeretnék reagálni, hogy a végrehajtási jogok minden esetben bejegyzésre kerültek és a mai napig rajta vannak és már többszöri eredménytelen árverésen vagyunk túl, tehát nem volt vevő az ingatlanokra.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina jegyző: Ez a válasz elég Kocsi képviselő úrnak?

Kocsi Tibor képviselő: Így már elég. Ebből a behajthatatlan gondolom, ha még többször lesz árverés, akkor nem tudom, a behajthatatlan összeg ez ilyen magas annak ellenére?

Dr. Guláné Bacsó Krisztina jegyző: Anélkül, hogy konkrét adózóról beszéljünk, több évi adóteher építményadóban, települési viszonylatban nagy négyzetméterű területről van szó, több évi adóról. Többször folytattunk a tulajdonossal is tárgyalásokat, több ígéretet tett arra, hogy mikor mi fog történni és milyen csoda fog ott megvalósulni. Se a csoda nem következett be, se pedig a végrehajtás. Ez így érthető?

Kocsi Tibor képviselő: Igen, most már tudom kiről van szó.

További kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
208/2023. (XI. 23.) határozata
Sajószentpéter Városi Önkormányzat adórendeleteinek végrehajtásáról szóló beszámoló
elfogadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a beszámolót és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület az adórendeletek végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

6. napirend: 7. sorszámú előterjesztés a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálatára

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Dr. Faragó Péter polgármester a bizottságok véleményét kérte.

Kovács Mihály, a Szociális, Kulturális, Sport és Köznevelési Bizottság elnöke: Bevezetett adónemek. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete rendelettel az alábbi helyi adókat vezette be: vagyoni típusú adók közül az építményadót, helyi iparüzési adót, kommunális jellegű adók közül a magánszemély kommunális adóját. 2019. január 1. napjától az adó mértéke az építmény hasznos alapterülete után 1.100 Ft/m²/év. Az elmúlt öt évben az adómérték mindössze egy alkalommal 100 forinttal került emelésre. 2019. óta az adómérték nem követi a gazdasági folyamatokat, az éves infláció mértékével nem került megemelésre. 2023. évben 1.269 Ft/m²/év lett volna, 2024. évben 1.453 Ft/m²/év lenne az inflációt követő adómérték. Magánszemély kommunális adója. A magánszemély kommunális adója 2020. január 1. napjától adótárgyanként 12.000,- Ft/év adómértékkel került bevezetésre. Az adónem bevezetése óta eltelt négy évben nem került sor az adómérték emelésére. Ha az elmúlt évek inflációs hatásait figyelembe vettük volna, akkor 2023. évben az adómérték 13.471 Ft/adótárgy lett volna, 2024. évben 15.424 Ft/adótárgy lenne.

A bizottság a határozati javaslat I. pont „A” változatában foglaltakat 4 igen és 1 tartózkodás szavazattal támogatja, valamint a II. pont „B” változatának elfogadását 5 igen szavazattal javasolja a képviselő-testület számára azzal, hogy az idegenforgalmi adó 2024. január 1. napjától 550,- Ft/fő/vendéféjszaka adómérték legyen.

Molnár Krisztina, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal a határozati javaslat I. pont „A” változatában foglaltakat elfogadásra javasolja. Az idegenforgalmi adó kötelezettség azt a személy terheli, aki nem állandó lakosként a mi városunkban eltölt egy vendéféjszakát. Ezt az adót a szálláshely tulajdonosa a szállásdíjjal együtt szedi be. A vendéféjszakáknak adóztatása esetében a megkezdett vendéféjszakák száma számít. Az adómérték az önkormányzat saját döntése alapján 2023. évtől az adó valorizált mértéke 597,5 Ft/fő/vendéféjszaka lehet. Öt szálláshely üzemel a városban, 73 férőhellyel rendelkezik. 2022. évben 6568, 2023. október végéig 3723 vendéféjszakáról beszélünk. A környező településekről van egy kimutatás, aki bárhol eltöltött egy éjszakát szálláshelyen, szállodában, falusi vendégházban, mindenhol természetes, hogy az idegenforgalmi adót is be kell fizetni, ami párszáz forintot jelent. Ebben semmi különleges nincsen, ezt nem a helyi lakosnak kell megfizetni, nem minket sújt ez az adó, ennek bevétele keletkezhet az önkormányzatnál. Aki idejön hozzánk és megszáll, az fogja az adót befizetni. A bizottság 4 igen és 1 nem szavazattal a II. pont „B” változatának elfogadását javasolja a képviselő-testület számára azzal, hogy az idegenforgalmi adó 2024. január 1. napjától 550,- Ft/fő/vendéféjszaka adómérték legyen.

Deák László, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: Mivel nem egységes volt az adórendelet felülvizsgálatánál a szavazás, ezért részletenként mondanám. A bizottság 4 igen szavazattal támogatta, hogy az építményadó mértéke ne változzon. Az iparüzési adó a törvényi maximumon van, erről nem szavaztunk, csökkentésre nem érkezett javaslat. A bizottság 3 igen és 1 nem szavazattal támogatta, hogy a magánszemélyek kommunális adója változatlanul 12.000,- Ft/év legyen. A bizottság 4 igen szavazattal elutasítja, hogy idegenforgalmi adó kerüljön bevezetésre.

Kocsi Tibor képviselő: Ritka, hogy ennyire szélsőségesek egymással a bizottságok. Valóban így van, érdekes történet. A Jogi Bizottság ülésén, ahogy Elnök úr is elmondta, az volt a lényeg, hogy nem kívánjuk az idegenforgalmi adót bevezetni, esetleg egy későbbi időpontban. Ahogy figyeltem a bizottsági véleményeket, vannak benne olyan dolgok, amit meg kellene beszélnünk. Az igaz, hogy nem sajtószentpéteri polgárok szállnak meg általában egy sajtószentpéteri hotelben vagy szálláshelyen, de ezt majd fizeti az, aki megszállt. Ez igaz. Ha vállalkozók szempontjából indulunk ki, akkor ez viszont azt jelenti, hogy a vállalkozónak ennyivel drágábban kell adni a szállását. Nagyon fontos dolog ez. Az a kérdésem, hogy be kell-e építeni az árába, vagy nem kell beépíteni. Ha a vállalkozó például, 5.000,- Ft-ért ad egy vendégéjszakát, ezek után, ha 500,- Ft-ban határozzuk meg az adót, akkor ő, ha megkap 5000,-Ft-ot, akkor ő ebből az 5.000,- Ft-ból fizet 500,-Ft-ot?

Dr. Faragó Péter polgármester: Ha 5.000,- Ft egy éjszaka, akkor a vendég fizet 5.500,- Ft-ot, amiből 500,- Ft-ot átutal az önkormányzatnak, ha vállalkozó, nála marad 5.000,- Ft. Az, hogy a vállalkozó a szállásért éjszakánként mennyit kér, ennek semmi köze ehhez, mert lehet, hogy a következő évben 6.000,- Ft-ot fog kérni a szállásért és akkor az 500,- Ft adót plusz hozzá kell adni.

Kocsi Tibor képviselő: Most már teljesen tiszta, aki megrendeli. Ettől függetlenül ez a szállás Sajószentpéteren az adóval növelten több lesz annak, aki megszáll. Ez teljesen egyértelmű.

Dr. Faragó Péter polgármester: Lényeges az, hogy a sajtószentpéteri polgárokat nem érinti, mert amikor azt hallják, hogy adóról beszélünk, biztos lesznek, akik azt mondják, hogy új adót vetettünk ki. Ezért kihangsúlyozom, hogy az idegenforgalmi adó az itt élő embereket nem sújtja, nem kell nekik fizetni, hanem, aki idejön a városba és megszáll, annak kell fizetni, ez országos szinten így működik.

Kocsi Tibor képviselő: Teljesen logikus. Azzal kezdtem én is, hogy a sajtószentpéteri polgárokat nem érinti. Viszont a sajtószentpéteri vállalkozókat annyiban érinti, hogy az ott megszálló embereknek ez az idegenforgalmi adóval növelten több lesz. Tehát, ha valaki idejön megszállni, akkor ki fogja fizetni az adót, mint szállóvendég. Ezen volt a dolog a bizottság ülésén is, hogy itt mennyiben hozzuk Sajószentpéteren jobb vagy kevésbé jobb helyzetbe ezeket a vállalkozókat. Máshol, ahogy látjuk, elég sok vendégéjszakákként ez az adó, azonban azért döntöttünk úgy, hogy itt ne legyen, hiszen elhangzott a bizottság ülésén is, különböző BorsodChem-ben és egyéb helyen dolgozó cégekektől azért jönnek Sajószentpéterre megszállni az alkalmazottak, azért bérelnek itt szállást, mert valamivel olcsóbbak a vendégéjszakák és ezekbe a vendégéjszakákba teljesen egyértelmű, hogy beleszámít az is, hogy olcsóbbak, mert ez az idegenforgalmi adó jelen pillanatban nincs Sajószentpéteren. Teljesen tiszta a képlet. Ennek megfelelően akkor továbbra is azt tudom mondani, egy 200.-Ft-os adóval nincs értelme foglalkozni, az 1 millió Ft, ami a költségvetésnek nem ér semmit, tehát úgy gondolom, ebben az évben még ne vezessük be, mármint 2024. január 1-jétől. Hátha lesznek még ezek a munkálatok a BorsodChem-ben és egyebekben és hozzuk kicsit helyzetbe ezeket a vállalkozókat. Nem javaslom a bevezetését.

Nagyné Szabados Mária Katalin képviselő: Az országban alig van olyan szálláshely, ahol nem kell fizetni adót. Külföldön is 18 év felett. Sajószentpéter az a ritka település, ahol nem kell fizetni. A kommunális adó ellen harcol, ti vagytok az ellenlovasai, az a helyi embereket sújtja, ez viszont nem sújtja a helyi embereket, még is bevételhez jut a város. Úgy gondolom, hogy be lehet vezetni az idegenforgalmi adót.

Kocsi Tibor képviselő: Úgy látom, nem értette a Képviselő Asszony, hogy mit mondtam. Összesen öt szálláshely van, és ezeket gondolom öt sajtószentpéteri vállalkozó működteti. Ha öt sajtószentpéteri vállalkozó működteti, akkor annak az öt sajtószentpéteri vállalkozónak nem mindegy, hogy hányan szállnak

meg nála. Nem mindegy az öt sajoszentpéteri vállalkozónak, hogy alkalmazottai vannak-e, nincsenek, az alkalmazottakat el kellett-e bocsátani vagy nem kell elbocsátani. Igenis, érinti a sajoszentpéteri polgárokat, nem is keveset, teljesen egyértelmű. Itt, ami a lényeg, valóban nem sajoszentpéteri polgárok fizetik meg, de a sajoszentpéteri vállalkozóknak ezáltal drágábban kell hirdetniük a vendégéjszakájukat. Ennyi, nem bonyolult dolog ez: Azt kell eldönteni, hogy az öt vállalkozót helyzetbe hozzuk vagy nem hozzuk helyzetbe.

Nagy Imre képviselő: Én csak egy csökkentett összegűt állapítanék meg, nekem van egy 300,- Ft/fő/vendégéjszaka adómértékről javaslatom.

Dr. Faragó Péter polgármester: Az, hogy 300,- Ft vagy 550,- Ft, majdnem mindegy, de a városnak mégis több bevétel, még ha csak 250,- Ft-tal is több. Még egyszer elmondom, hogy ezt az adónemet a vendég fizeti, ami az országban 99 %-ig így van. Felmerült, hogy nem jönnek Sajoszentpéterre a szállást igénylők. Idegenforgalmi adó van Kazincbarcikán, Putnokon, Miskolcon, Egerben is van, mindenütt van szinte kivétel nélkül. Az, hogy 300,- Ft vagy 550,-Ft, szinte teljesen mindegy. Úgy gondolom, hogy az 550,- Ft annak, aki idejön szállásért, nem jelent problémát.

Kovács Mihály képviselő: Felvetődött, hogy cégeknek idejönnek az emberei megszállni. A cégek ezt az adónemet el tudják könyvelni, el tudják számolni, szerintem ez nem okoz olyan nagy problémát egy cégnek.

További kérdés, észrevétel nem volt.

Először Polgármester úr szavazást kért Nagy Imre képviselő úr kiegészítő javaslatára, mely szerint az idegenforgalmi adó 2024. január 1. napjától 300,- Ft/fő/vendégéjszaka adómértékkel kerüljön bevezetésre, melyet a képviselő-testület 1 igen (Nagy Imre) és 11 nem (Dr. Faragó Péter, Bárdos Tamás, Deák László, Kamasinszki János, Kelemen Sándor, Kocsi Tibor, Kovács Mihály, Molnár Krisztina, Nagyné Szabados Mária Katalin, Pálkovács Viktória, Pasiczki Csaba Pál) szavazattal nem támogattott.

Következőként Polgármester úr szavazást kért a Pénzügyi Bizottság és a Szociális, Kulturális, Sport és Köznevelési Bizottság kiegészítő javaslatára, mely szerint az idegenforgalmi adó 2024. január 1. napjától 550,- Ft/fő/vendégéjszaka adómértékkel kerüljön bevezetésre, melyet a képviselő-testület 9 igen (Dr. Faragó Péter, Bárdos Tamás, Kamasinszki János, Kelemen Sándor, Kovács Mihály, Molnár Krisztina, Nagyné Szabados Mária Katalin, Pálkovács Viktória, Pasiczki Csaba Pál) és 3 nem (Deák László, Kocsi Tibor, Nagy Imre) szavazattal támogattott.

Kocsi Tibor képviselő: A Jogi Bizottság ülésén, nehogy az legyen, hogy nem kívánom módosítani, én voltam az, aki azt mondta, hogy módosítani kívánom a kommunális adót, olyan módon kívánom módosítani, hogy vezessük ki. Ezt a többi bizottsági tag, illetve Elnök úr leszavazta. Csak megint nehogy ebből félreértés legyen, hogy módosítani vagy helyben hagyni. Én ennek az adónemnek a módosítását javasoltam, csak nem kapta meg a támogatást. Volt egy anomália, amit Elnök úr elmondott. Én ezt az I. „A” határozati javaslattal kapcsolatos szerettem volna kihangsúlyozni.

Ezt követően Polgármester úr szavazást kért a határozati javaslatra az I. pont „A” változatával és a II. pont „A” változatával 550,- Ft/fő/vendégéjszaka adómértékkel, melyet a képviselő-testület 10 igen (Dr. Faragó Péter, Bárdos Tamás, Deák László, Kelemen Sándor, Kovács Mihály, Molnár Krisztina, Nagy Imre, Nagyné Szabados Mária Katalin, Pálkovács Viktória, Pasiczki Csaba Pál) és 2 nem (Kamasinszki János, Kocsi Tibor) szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

**Sajoszentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
209/2023. (XI. 23.) határozata
Sajoszentpéter Városi Önkormányzat helyi adókról szóló önkormányzati rendeleteinek
felülvizsgálatáról**

Sajoszentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Sajoszentpéter Városi Önkormányzat helyi adókról szóló önkormányzati rendeleteinek felülvizsgálatáról az alábbi határozatot hozta:

I.

A Képviselő-testület Sajószentpéter Városi Önkormányzat helyi adókról szóló önkormányzati rendeleteit felülvizsgálta és a helyi építményadó és a magánszemélyek kommunális adója mértékét nem kívánja módosítani.

Felelős: polgármester
jegyző

II.

1. A Képviselő-testület Sajószentpéter Városi Önkormányzat illetékességi területére az idegenforgalmi adót 2024. január 1. napjától 550,- Ft/fő/vendégéjszaka adómértékkel be kívánja vezetni.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy 2023. november 27. napjára az idegenforgalmi adóról szóló rendeletervezetet készítse elő.

Felelős: polgármester
jegyző

Határidő: 2023. november 27.

Ezt követően Polgármester úr 10 óra 43 perckor szünetet rendelt el.

A nyílt ülés folytatására a szünetet követően 11 órakor került sor.

7. napirend: 8. sorszámú előterjesztés Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervének elfogadására

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Dr. Faragó Péter polgármester a bizottságok véleményét kérte.

Molnár Krisztina, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Kovács Mihály, a Szociális, Kulturális, Sport és Köznevelési Bizottság elnöke: A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
210/2023. (XI. 23.) határozata
Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2024. évi ellenőrzési tervének elfogadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a 2024. évre szóló belső ellenőrzési tervet a határozat 1-2. melléklete szerint elfogadja.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos

8. napirend: 9. sorszámú előterjesztés a köztemetési szolgáltatásra vonatkozó megállapodás megkötésére

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Dr. Faragó Péter polgármester a bizottságok véleményét kérte.

Kovács Mihály képviselő jelezte érintettségét.

Kovács Mihály, a Szociális, Kulturális, Sport és Köznevelési Bizottság elnöke: Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 187/2022. (XI. 24.) határozatával a köztemetési szolgáltatások elvégzésével határozott időre, 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig a GYERTYALÁNG-RÉSZVÉT Temetkezési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot bízta meg. A megállapodás-tervezetben rögzítésre került, hogy a köztemetések milyen szolgáltatási tartalommal rendelhetők meg, továbbá rögzítésre kerültek a szolgáltatási díjak is. A szolgáltatási díjak, ami a lényeg, az előző megállapodáshoz képest változatlanok maradtak. A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Deák László, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: Mivel december 31. napjával lejár az előző szerződés, ezért a határozati javaslat szerint a Sajószentpéter Városi Önkormányzat a GYERTYALÁNG-RÉSZVÉT Temetkezési Szolgáltató Kft-t bízta meg 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig határozott időre. A szerződés tartalmazza a jogosultságokat és kötelezettségeket. A bizottság 4 egyhangú igen szavazattal a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Molnár Krisztina, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság 5 igen szavazattal a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
211/2023. (XI. 23.) határozata
a köztemetési szolgáltatásra vonatkozó megállapodás megkötéséről**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a köztemetési szolgáltatások elvégzésével - a határozat mellékletét képező megállapodásban foglaltak szerint - a GYERTYALÁNG-RÉSZVÉT Temetkezési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot bízta meg 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő határozott időre.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. december 31.

9. napirend: 10. sorszámú előterjesztés Sajószentpéter Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának Intézkedési Tervében foglaltakról szóló 2023. évi beszámoló elfogadására

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Dr. Faragó Péter polgármester a bizottságok véleményét kérte.

Kovács Mihály, a Szociális, Kulturális, Sport és Köznevelési Bizottság elnöke: A bizottság 5 igen szavazattal a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Deák László, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: Az idevonatkozó jogszabály úgy szól, hogy amennyiben nem rendelkezik egy település Helyi Esélyegyenlőségi Programmal, akkor különböző pályázatokon nem vehet részt. Mi rendelkezünk ilyen programmal, a beszámoló az ez évi végrehajtást tartalmazza, ebbe több minden beletartozik. Több olyan dolog van, amit a TSZK végez, különböző rendezvények, támogatások, csomagok, bútorok a rászorultaknak. A bizottság 4 igen szavazattal a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
212/2023. (XI. 23.) határozata**

**Sajószentpéter Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának Intézkedési Tervében foglaltakról szóló
2023. évi beszámoló elfogadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Sajószentpéter Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának Intézkedési Tervében foglaltakról szóló 2023. évi beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

10. napirend: 11. sorszámú előterjesztés államháztartáson kívüli forrás átvételére

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Dr. Faragó Péter polgármester a bizottságok véleményét kérte.

Molnár Krisztina, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A dusnoki lakosok 300.000,- Ft összeget felajánlanának a közösségi ház udvarán a játszótér bővítéséhez, játzóeszközök beszerzésére. Nagy köszönettel fogadja az önkormányzat. A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Kelemen Sándor képviselő: Abszolút példaértékű, illetve példamutató a dusnoki lakosok összefogása. Köszönjük szépen nekik. Minden elismerésem az övéké.

További kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
213/2023. (XI. 23.) határozata
államháztartáson kívüli forrás átvételéről**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület az államháztartáson kívüli források átadásáról és átvételéről szóló 15/2013. (IX.9.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése alapján a Sajószentpéter-Dusnokpuszta lakosai által a Dusnoki Községi ház udvarára kerülő játszótéri játszóeszközök beszerzésére felajánlott 300.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást elfogadja.
2. Sajószentpéter Városi Önkormányzat a támogatási összeget a Dusnoki Községi ház udvarán lévő játszótéri játszóeszközök beszerzésére fordítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Jegyző
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal

11. napirend: 12. sorszámú előterjesztés a Péteri Piac üzemeltetéséről szóló 193/2022. (XI. 30.) határozat módosítására

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Dr. Faragó Péter polgármester a bizottságok véleményét kérte.

Molnár Krisztina, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Az előterjesztés a piac nyitva tartásáról, illetve az elárúsító helyek bérleti díjával kapcsolatosan fogalmaz meg javaslatot. A tapasztalatok alapján a nyitva tartási időre érkezett javaslat, mely szerint az eddigi hétfői nyitva tartás nem indokolt, illetve kedd-szerda napokon 6.00 – 14.00 óráig lenne nyitva a piac, csütörtök-péntek 6.00 – 16.00 óráig, szombaton, 6.00 – 13.00 óráig lenne nyitva. Továbbra is vasárnap és ünnepnapokon zárva. A bérleti díj 2023. évben: a napi díj 400,- Ft/m², a havi díj 8.750,- Ft/m², a féléves díj 45.000,- Ft/m². Dönteni kell arról is, hogy a maximálisan bérelhető terület nagysága mekkora legyen. A legkisebb terület 1,5 m², és a tapasztalatok alapján a 6 m²-t 9 m²-re kellene megemelni. Az emeleten raktárhelyiségek kerültek kialakításra, ami többször meg volt pályáztatva, mivel érdeklődő több éves bérletre nem volt, viszont rövidebb időtartamra érdekelné esetlegesen az embereket, ezért a Városgondnokság, mint üzemeltető, az egy hónapot meg nem haladó időtartamra lenne felhatalmazva a helyiségek bérbeadására. A bizottság 5.000,- Ft/nap összegre tesz javaslatot. A bizottság 5 igen szavazattal a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára azzal, hogy a Péteri Piac nyitva tartása 2024. január 1. napjától az alábbiak szerint legyen: Hétfő: ZÁRVA, Kedd: 6.00 – 14.00, Szerda: 6.00 – 14.00, Csütörtök: 6.00 – 16.00, Péntek: 6.00 – 16.00, Szombat: 6.00 – 13.00, Vasárnap: ZÁRVA. A Péteri Piacon bérelhető elárúsító hely bérleti díja 2024. január 1. napjától a következőkben kerüljön meghatározásra: Napi díj: 400,- Ft/m², Havi díj: 8.750,- Ft/m², Féléves díj: 45.000,- Ft/m², a maximális bérelhető terület nagysága 9 m² legyen. Az emeleti helyiségek bérleti díja 5.000,- Ft/nap összeg legyen.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina jegyző: Az eseti jellegű bérbeadáshoz szeretnék annyit hozzáfűzni csak, hogy a pályázat olyan szigorú feltételeket támaszt, azért is hirdettük 5 éves időtartamra nem csak az üzleteket és a raktárhelyiségeket, mert ezekre a helyiségekre megkötött bérleti szerződést a közreműködő szervezet számára be is kell küldeni. Ők jóváhagyják és vizsgálják a pályázatnak való megfelelést, és ugyanakkor felmerültek olyan kérések és igények, mint például egy termékbemutató számára biztosítani helyet, ami akár lehet egy nap is, péntek vagy szombat. Erre a tartós bérbeadás nem ad lehetőséget. Ezért volt szükség arra, hogy megteremtse a testület, ha egyetért a javaslattal, hogy eseti jelleggel, mert ezt nem kell a közreműködő szervezet számára bejelentünk, mert az egy hónapot nem haladja meg, így nem minősül tartós bérbeadásnak.

Nagyné Szabados Mária Katalin képviselő: A Péteri Piac nagyon sokszor megosztja az embereket, viszont olvastam, és szeretném megköszönni a Városgondnokságnak és az MSK-nak, hogy az adventi időszakban és a karácsonyt megelőző időszakban programokat szerveznek. Kérem a lakosságot, hogy menjenek el, mert közösséget épít.

További kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület - a Pénzügyi Bizottság kiegészítő javaslatával - 12 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
214/2023. (XI. 23.) határozata
Péteri Piac üzemeltetéséről szóló
193/2022. (XI. 30.) határozat módosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Péteri Piac üzemeltetéséről szóló 193/2022. (XI.30.) határozat 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sajószentpéter, 1817/2 hrsz-ú területen elhelyezkedő Péteri Piac nyitva tartását 2024. január 1. napjától a következőkben határozza meg:

Nyitva:	Hétfő:	ZÁRVA
	Kedd:	6.00 – 14.00
	Szerda:	6.00 – 14.00
	Csütörtök:	6.00 – 16.00
	Péntek:	6.00 – 16.00
	Szombat:	6.00 – 13.00
	Vasárnap:	ZÁRVA

Zárva: Ünnepnapokon.”

2. A Péteri Piac üzemeltetéséről szóló 193/2022. (XI.30.) határozat 4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sajószentpéter, 1817/2 hrsz-ú területen elhelyezkedő Péteri Piacon bérelhető elárúsító hely bérleti díját 2024. január 1. napjától a következőkben határozza meg:

Napi díj:	400,- Ft/m ²
Havi díj:	8.750,- Ft/m ²
Féléves díj:	45.000,- Ft/m ²

A legkisebb bérelhető terület nagyságot 1,5 m²-ben, az egy termelő/eladó által maximális bérelhető terület nagyságot 9 m² -ben határozza meg.”

3. A Péteri Piac üzemeltetéséről szóló 193/2022. (XI.30.) határozat az alábbi 6. ponttal egészül ki:

„6. A Péteri Piac emeleti részén elhelyezkedő helyiségek rövid időtartamú (egy hónapot meg nem haladó) és eseti jellegű bérbeadására 2023. december 1. napjától a Sajószentpéteri Városgondnokságot, mint üzemeltetőt jelöli ki.

Az emeleti helyiségek bérleti díját 5.000,- Ft/nap összegben határozza meg.”

Felelős: Sajószentpéteri Városgondnokság Igazgatója
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal

12. napirend: 13. sorszámú előterjesztés a Sajószentpéter, Harica u. 1/A. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő 28,33 m² nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony folytatására

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Dr. Faragó Péter polgármester a bizottságok véleményét kérte.

Molnár Krisztina, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bérlő kérelmet nyújtott be a bérleti jogviszony meghosszabbítására. A bérleti díjat fizeti, tartozása nincs, a jókarbantartásról gondoskodik. A bérleti díj 36.414,- Ft/hó, illetve 72.828,- Ft összegű óvadék fizetési kötelezettsége keletkezik. A szerződéskötéssel egyidejűleg ebből 56.660,- Ft-ot korábban megfizetett. A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolja a képviselő-testület számára.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
215/2023. (XI. 23.) határozata
a Sajószentpéter, Harica u. 1/A. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő 28,33 m² nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony folytatásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Harica út 1/A. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló 28,33 m² nagyságú helyiségre vonatkozóan Pamlényi Enikő egyéni vállalkozóval (székhely: 3770 Sajószentpéter, Bükkalja út 1. 2. lépcsőház 3/2., adószám: 67817982-1-25) a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 35. § (4) bekezdése alapján 2024. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig terjedő időtartamra a bérleti szerződés megkötését jóváhagyja.
2. A Rendelet 35. § (5) – (6) bekezdése alapján a bérlő 72.828,-Ft összegű óvadék megfizetésére köteles. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a korábbi bérleti jogviszony keretében teljesített 56.660,-Ft óvadék beszámításra kerüljön.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási osztályvezető

Határidő: 2023. december 31.

13. napirend: 14. sorszámú előterjesztés a Sajószentpéter, Harica u. 1/A. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő 534,06 m² nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony folytatására

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Dr. Faragó Péter polgármester a bizottságok véleményét kérte.

Molnár Krisztina, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A FITT-ZONE Bt. újabb 5 évre szeretné meghosszabbítani a bérleti jogviszonyát. A bérleti díj 611.499,- Ft/hó. A jókarbantartásról gondoskodik, a bérleti díjat fizeti a vállalkozó. A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 1.222.998,-Ft összegű óvadék fizetési kötelezettsége keletkezik, amiből 1.068.120,- Ft-ot megfizetett. A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolja a képviselő-testület számára.

Nagyné Szabados Mária Katalin képviselő: Olvastam az ügyvezető levelét, és szeretném megkérdezni, hogy mit jelent az, hogy az épület fűtésrendszerének szakaszolása lehetőség szerinti megoldását kéri. Ez hogyan működik? Ez nem volt számomra tiszta, hogy ez mit jelent.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina jegyző: Ennek nyilvánvalóan az lehet az oka, hogy egy fűtésrendszer van és különböző használati igények. Egy fűtésrendszernek a szakaszolása az nem egyszerű történet, és ahány bérlő van, funkcióját tekintve másképp használják. Már most is megoldható, hogy bizonyos részeken nincs fűtés. Az, hogy most konkrétan mit kér, ezt nyilván nem egy ilyen kérelem alapján kell eldönteni. Klíma berendezés beszerelésére engedélyt kapott Önöktől, amivel szintén végezhet fűtési tevékenységet is. Az, hogy ez most konkrétan mit jelent, erre nyilván egy műszaki tartalmú másik előterjesztést kell előterjeszteni a bérlőnek, hogy ő mit szeretne és azt milyen költséggel és milyen műszaki megoldással gondolná.

További kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
216/2023. (XI. 23.) határozata**

a Sajószentpéter, Harica u. 1/A. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő 534,06 m² nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony folytatásáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Harica út 1/A. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló 534,06 m² nagyságú helyiségre vonatkozóan a FITT-ZONE Bt. bérlővel (székhely: 3770 Sajószentpéter, Pécsi Sándor utca 8. Fsz. 2., adószám: 21429000-2-05) a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 35. § (4) bekezdése alapján 2024. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig terjedő időtartamra a bérleti szerződés megkötését jóváhagyja.
2. A Rendelet 35. § (5) – (6) bekezdése alapján a bérlő 1.222.998,-Ft összegű óvadék megfizetésére köteles. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a korábbi bérleti jogviszony keretében teljesített 1.068.120,-Ft óvadék beszámításra kerüljön.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási osztályvezető

Határidő: 2023. december 31.

14. napirend: 15. sorszámú előterjesztés a Sajószentpéter, belterület 2547/41/A és 2547/28/A hrsz-ú lakóházak (önálló építmények) megnevezésű ingatlanokra vonatkozó nyilatkozattételre

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Dr. Faragó Péter polgármester a bizottságok véleményét kérte.

Molnár Krisztina, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Az előterjesztés azért kerül elénk, mert hogyha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga elválnak, akkor dönteni kell, hogy esetleg a földtulajdonos az épületre, vagy az épület tulajdonosa a földre elővásárlási jogával kíván-e élni. A szakvélemény alapján az önkormányzat nem kíván ezzel a jogával élni. A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolja a képviselő-testület számára.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
217/2023. (XI. 23.) határozata
a Sajószentpéter, belterület 2547/41/A és 2547/28/A hrsz-ú lakóházak (önálló építmények)
megnevezésű ingatlanokra vonatkozó nyilatkozattételről**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, belterület 2547/41/A hrsz. alatt felvett, természetben Sajószentpéter, Tulipán u. 17. szám alatt található, 40 m² alapterületű, „lakóház (önálló építmény)” megnevezésű ingatlanra és a 2547/28/A hrsz. alatt felvett, természetben Sajószentpéter, Tulipán u. 12. szám alatt található, 40 m² alapterületű, „lakóház (önálló építmény)” megnevezésű ingatlanokra vonatkozóan elővásárlási jogával nem kíván élni.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatok aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal

15. napirend: 16. sorszámú előterjesztés a Sajószentpéter, Sírkert oldal 1. és a Sajószentpéter–Dusnok, Mária út 5. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti jogviszony folytatására

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Dr. Faragó Péter polgármester a bizottságok véleményét kérte.

Molnár Krisztina, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A GYERTYALÁNG-RÉSZVÉT Kft. élt a megkereséssel. Újabb 5 évre szeretné a sajószentpéterei és a dusnoki ravatalozó bérleti szerződését meghosszabbítani. A helyiségek jókarbantartásáról gondoskodik. A bérleti díjat megfizeti. A bérlőnek 514.148,- Ft óvadék fizetési kötelezettsége keletkezik a szerződés megkötésével, ebből már 400.000,- Ft-ot korábban megfizetett. A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolja a képviselő-testület számára.

Kovács Mihály képviselő jelezte érintettségét.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
218/2023. (XI. 23.) határozata
a Sajószentpéter, Sírkert oldal 1. és a Sajószentpéter – Dusnok, Mária út 5. szám alatti
önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti
jogviszony folytatásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Sírkert oldal 1. és a Sajószentpéter – Dusnok, Mária út 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozóan a Gyertyaláng–Részvét Kft. bérlővel (székhely: 3770 Sajószentpéter, Ady Endre u. 2., adószám: 24100551-2-05) a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 35. § (4) bekezdése alapján 2024. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig terjedő időtartamra a bérleti szerződés megkötését jóváhagyja.
2. A Rendelet 35. § (5) – (6) bekezdése alapján a bérlő 514.148,-Ft összegű óvadék megfizetésére köteles. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a korábbi bérleti jogviszony keretében teljesített 400.000,-Ft óvadék beszámításra kerüljön.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási osztályvezető

Határidő: 2023. december 31.

16. napirend: 17. sorszámú előterjesztés a Sajószentpéter, 2952/18 hrsz-ú, Baross Gábor utca 20. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatalára

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Dr. Faragó Péter polgármester a bizottságok véleményét kérte.

Molnár Krisztina, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A szerződés tartalmazta, hogy az építési telken a szerződés aláírásától számított 3 éven belül az ingatlant lakáscélú felépítménnyel be kell építeni, ez nem történt meg, ezért került elő ez a visszavásárlási lehetőség. Az önkormányzat a visszavásárlás jogával nem kíván élni. A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolja a képviselő-testület számára.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
219/2023. (XI. 23.) határozata
Sajószentpéter, 2952/18 hrsz-ú, Baross Gábor utca 20. szám alatti ingatlannal kapcsolatos
döntés meghozataláról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, belterület 2952/18 hrsz. alatt felvett, természetben Sajószentpéter, Baross Gábor utca 20. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan visszavásárlási jogával nem kíván élni.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban megjelölt ingatlan harmadik fél részére történő értékesítéséhez az alábbi feltételekkel járul hozzá: a vevő az adásvételi szerződés megkötésétől számított három éven belül vállalja az építési telek beépítését, valamint a megkötésre kerülő adásvételi szerződésben vevő hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat javára a visszavásárlási jog, valamint ennek biztosítására az elidegenítési tilalom bejegyzésre kerüljön.
3. Eladó az adásvételi szerződés megkötésével kérheti az Önkormányzat hozzájárulását a tulajdonos változás bejegyzéséhez.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal

17. napirend: 18. sorszámú előterjesztés a 2517-es számú úton utasváró fülkék felújításával kapcsolatos döntés meghozatalára

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Dr. Faragó Péter polgármester a bizottságok véleményét kérte.

Molnár Krisztina, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A parasznai úton az Újbánya telepnél lévő 2 db utasváró füléről van szó. Biztonsági üveggel készültek ezek korábban, sajnos azokat már többször pótolni kellett rongálás miatt. Most egy 10 mm-es üregekamrás, víztiszta polikarbonát lemezből készülne az oldala ezeknek a váróknak. Ennek költsége kb. 200 eFt az általános tartalék terhére. Reméljük, hogy meg is marad. A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolja a képviselő-testület számára.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
220/2023. (XI. 23.) határozata
a 2517-es számú úton utasváró fülkék felújításával kapcsolatos döntés meghozataláról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület elrendeli a 2517-es számú úton, az Újbánya telepnél levő két darab utasváró fülke 10-mm-es üregekamrás, víztiszta polikarbonát lemezzel történő felújítását.
2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti utasváró fülkék felújításához szükséges 200.000.-Ft forrást Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2023. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.

Felelős: Polgármester
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: 2023. december 15.

18. napirend: 19. sorszámú előterjesztés a Sajószentpéter, Tánicsics Mihály utca 19. szám alatti 2825 helyrajzi számú ingatlan villamosenergia ellátását szolgáló csatlakozó földkábel létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadására

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Dr. Faragó Péter polgármester a bizottságok véleményét kérte.

Molnár Krisztina, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság 5 igen szavazattal a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolja a képviselő-testület számára.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
221/2023. (XI. 23.) határozata
a Sajószentpéter, Táncsics Mihály utca 19. szám alatti 2825 helyrajzi számú ingatlan
villamosenergia ellátását szolgáló csatlakozó földkábel létesítéséhez
tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Táncsics Mihály utca 19. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátását biztosító új földkábeles csatlakozóvezetéknek a 2815 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő utat érintő építéséhez a tulajdonosi hozzájárulást megadja azzal, hogy a kivitelezésnél a kezelői hozzájárulásban foglaltakat be kell tartani.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Polgármester
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: azonnal

19. napirend: 20. sorszámú előterjesztés a Z-36 Postagalambsport Egyesület részére ingatlan használatba adására

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Dr. Faragó Péter polgármester a bizottságok véleményét kérte.

Molnár Krisztina, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Az egyesület a rezsiköltségeket, a közüzemi díjat maradéktalanul megfizette és továbbra is vállalja, hogy fizetni fogja. A bérlet 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig szól. A bizottság 5 igen szavazattal a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolja a képviselő-testület számára.

Kamasinszki János képviselő: Tájékoztatásként annyit szeretnék elmondani, hogy ez a sport ez egy elég nagy költséget igénylő, nagy szaktudást igénylő és türelmet igénylő sport. Sajószentpéter olyan szempontból szerencsés helyzetben van, hogy itt a galambászok létszáma a környékhez képest kimagaslóan magas, tehát most van nekünk egy értékes sport egyesületünk. Ezt nyilvánvalóan meg kell őrizni. Eredményes éven vannak túl, még nemzetközi versenyeken is részt vettek, és a tavalyi évben Mészáros László volt a legeredményesebb az egyesületen belül, az idei évben Somogyi József. Gratulálunk nekik és az egyesületnek további eredményes munkát kívánok.

További kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
222/2023. (XI. 23.) határozata
a Z-36 Postagalambsport Egyesület részére ingatlan használatba adásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő határozott időre a Z-36 Postagalambsport Egyesület sajószentpéteri telephelyének elhelyezésére biztosítja a Sajószentpéter, Árpád u. 2. sz. alatti, 2172 hrsz-ú ingatlan 56 m² területű részét azzal a feltétellel, hogy – az önkormányzat által kiállított számla alapján – az általa használt ingatlanrészre eső rezsiköltségeket, közüzemi díjakat megfizeti.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Z-36 Postagalambsport Egyesülettel a használatra vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2023. december 31.

20. napirend: 21. sorszámú előterjesztés a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 155/1. szám alatti ingatlanon vizesblokk átalakításához tulajdonosi hozzájárulás megadására

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Dr. Faragó Péter polgármester a bizottságok véleményét kérte.

Molnár Krisztina, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Ez egy fodrászüzlet, ahol a két helyiség közül szeretné az egyik helyiségből a másikba a vizet átvezetni. Minimális átalakítással jár, akadálya nincs ennek, a teljes költség a bérlőt terheli. A bizottság 5 igen szavazattal a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolja a képviselő-testület számára.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
223/2023. (XI. 23.) határozata
a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 155/1. szám alatti ingatlanon vizesblokk átalakításához tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület Szeszák Debóra e.v. által bérelt, Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában álló, belterület 1835 hrsz-ú, természetben Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 155/1. szám alatti ingatlanban található fodrászat vizesblokkjának átalakításához a tulajdonosi hozzájárulást azzal a feltétellel adja meg, hogy az átalakítás teljes költsége a bérlőt terheli, melynek megtérítésére sem a bérleti jogviszony fennállás alatt, sem annak megszűnését követően nem tarthat igényt.
2. A Képviselő-testület Felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal

21. napirend: 22. sorszámú tájékoztató Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2023. évi gazdálkodásának I-III. negyedéves teljesüléséről

(A tájékoztató szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Dr. Faragó Péter polgármester a bizottságok véleményét kérte.

Kovács Mihály, a Szociális, Kulturális, Sport és Köznevelési Bizottság elnöke: A bizottság a határozati javaslatban foglaltakat 5 egyhangú igen szavazattal támogatta.

Deák László, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: Nem kötelező a tájékoztató elkészítése, de a hivatalban szokássá vált az időnkénti beszámolás, hogy a képviselő-testület tagjai képben legyenek, hogyan állunk. Jelentős adóbevétel eredményezett a 260 sz. elkerülő útnak az adóbevétele. Ezt pozitívként mondanám a költségvetésben a hiány ezáltal csökken. A bizottság a határozati javaslatban foglaltakat 4 egyhangú igen szavazattal támogatta.

Molnár Krisztina, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Nagyon részletes beszámolót kaptunk ismét. A bizottság 5 egyhangú igen szavazattal a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolja a képviselő-testület számára.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 12 igen szavazattal a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul vette.

22. napirend: 23. sorszámú előterjesztés karitatív célú területhasználat engedélyezésére

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Dr. Faragó Péter polgármester a bizottságok véleményét kérte.

Kovács Mihály, a Szociális, Kulturális, Sport és Köznevelési Bizottság elnöke: Dávidné Szöllősi Ágnes 2023. november 20. napján kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzathoz, mely szerint a Sajószentpéteri Városi Piac területén az őstermelők által szabadon hagyott területen térítésmentes helyhasználat engedélyezését kéri adományosztás céljából. Az adományosztás első alkalommal 2023. november 25. napján 10 órától 12 óráig tartana, majd ezt követően évente 6-8 alkalommal, a piac üzemeltetőjével előre egyeztetett időpontban, az őstermelők által szabadon hagyott 2 m² területen zajlana. Szeretném a kérelmét felolvasni. Kérelmező levele: *„Azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy adományosztás céljából, a városi piac (3770 Sajószentpéter, Thököly Imre u. 1.) területén térítésmentesen igénybe vehessem, első alkalommal 2023. 11. 25-én 10 órától 12 óráig, azt követően 6-8 alkalommal évente, a piacfelügyelőséggel egyeztetett időpontokban, az őstermelők által szabadon hagyott 2 m² területet. Az osztáson jó állapotú ruhák, cipők, használati tárgyak, kisebb műszaki cikkek kerülhetnek adományozásra. Az adományokat sajószentpéteri polgárok ajánlják fel szintén sajószentpéteri, rászoruló polgártársaiknak. Az osztás párt és politikamentes, emellett teljesen ingyenes, ebből anyagi hasznom nem származik. Az osztás évek óta nagy érdeklődéssel és eredményesen működött a régi piac területén. Én, mint az adományok civil közvetítője folytatom ezt a tevékenységet. A helypénz elengedését a nonprofit tevékenység és a segítő szándék mivoltjával indokolom.”* A bizottság a „B” határozati javaslatban foglaltakat 4 igen és 1 tartózkodás szavazattal támogatta.

Molnár Krisztina, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A tegnapi Pénzügyi Bizottsági ülésen a jelenlévő hivatali szakemberektől még ezek mellé megkaptuk azt a tájékoztatást is, mivel a piac pályázati támogatásból épült, meg van határozva, milyen célokra lehet igénybe venni, ez nem felel meg a piac céljának. Egyéb magán vélemények is voltak ezzel kapcsolatban. A bizottság a „B” határozati javaslatban foglaltakat 4 igen és 1 nem szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Kovács Mihály képviselő: Nem értem, hogy ez fog majd nekünk ilyen fejtörést okozni. Úgy gondolom, hogy van egy polgár, aki karitatív célú munkát folytat és egy olyanban kér tőlünk segítséget, hogy az adományokat sajószentpéteri polgároknak szét tudja osztani és emellett az idejét, pénzét, mert van, hogy az adományokért megy el, ő ezt megteszi, úgy gondolom, ha tudjuk, ezt segíteni kell, mert ez a péteri szegény embereknek a javát szolgálja. Ingyen és bérmentve történik ennek a szétosztása, amiből neki semmilyen haszna nem származna.

Dr. Faragó Péter polgármester: Ezzel kapcsolatban nekem az az észrevételem, hogy ez egy nagyon nemes dolog, de ennek van egy egyszerűbb megoldása, ami nem ütközik semmibe. Ha neki van ilyen lehetősége és gyűjti, beviszi a Területi Szociális Központba, akik ezt a tevékenységet nagyon régen folytatják és a rászorulóknak el tudják juttatni. Ez sokkal egyszerűbb megoldás.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina jegyző: Nem tudom, hogy fog dönteni a testület, de Önök a 12. napirendnél megváltoztatták a piacnak a szabati nyitva tartási idejét, amit 6.00 -13.00 órára módosítottak, ami január 1-jétől fog hatályba lépni. Ha támogató döntést hoznak, azt javasolom, hogy ezt a 10.00 – 12.00 óra közötti időpontot 2024. évre vonatkozóan a 11.00 – 13.00 óra közötti időpontra módosítsák, mert az árusok szombatonként megtöltik a piacot. Ez a döntés ma született meg, tehát 2024. évre vonatkozóan, ha támogatni kívánják, akkor kérem, hogy az időpontot módosítsák.

A másik a végzendő tevékenység. Ő tulajdonképpen árusításra valóban nem mehet a piac területére, hiszen nem eladni kívánja, hanem karitatív céllal szétosztani. Ez elválik a piacon folytatott kereskedelmi tevékenységtől. Önöknek joguk van ahhoz, hogy az egyébként kereskedelmi célra létrehozott épületnek bizonyos részét, bizonyos időtartamra más célra hasznosítsák. Ahhoz valóban nincs joguk, hogy ezt a kereskedelmi tevékenység korlátozásával tegyék meg. Ezért éltem az időpontra vonatkozó módosítási javaslattal, hogy amennyiben támogatni kívánják, 2024. évre vonatkozóan a 11.00 -13.00 óra közötti időpontot javasolom.

Kovács Mihály képviselő: A Jegyző Asszony által felvetett időpont csak megbeszélés tárgya, Dávidné meg fogja érteni, hogy az az időpont, amit ő kért, az így már nem jó. Erre mondtam, hogy vele meg lehet beszélni.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina jegyző: A módosító javaslatom, hogy 2023. évben 10.00 -12.00 óra között, 2024. évben 11.00 – 13.00 óra között engedélyezzék a tevékenységet, ha támogató döntést hoznak.

Kocsi Tibor képviselő: Teljesen egyértek Jegyző Asszonnyal, mivel hallottuk a két bizottsági véleményt, úgyis a „B” határozati javaslattal kezdjük és akkor abban a pillanatban, ha nincs meg a támogatása, akkor az „A” határozati javaslatra lehet szavazni.

Polgármester úr 11 óra 34 perckor szünetet rendelt el.

A nyílt ülés folytatására 11 óra 45 perckor került sor.

További kérdés, észrevétel nem volt. Polgármester úr szavazást a Pénzügyi Bizottság és a Szociális, Kulturális, Sport és Köznevelési Bizottság javaslata alapján a „B” határozati javaslatra, melyet a képviselő-testület 10 igen (Dr. Faragó Péter, Bárdos Tamás, Deák László, Kamasinszki János, Kelemen Sándor, Kocsi Tibor, Molnár Krisztina, Nagy Imre, Pálkovács Viktória, Pasiczki Csaba Pál), 1 nem (Nagyné Szabados Mária Katalin) és 1 tartózkodás (Kovács Mihály) szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
224/2023. (XI. 23.) határozata
karitatív célú területhasználat engedélyezéséről**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület Dávidné Szöllősi Ágnes részére a Sajószentpéteri Városi Piac 2 m² nagyságú területének térítésmentes helyhasználatát nem engedélyezi.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

23. napirend: 24. sorszámú előterjesztés a fejlesztési céltartalék (kommunális adó) felhasználásáról szóló 188/2023. (X. 19.) határozat módosítására

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Dr. Faragó Péter polgármester a bizottságok véleményét kérte.

Molnár Krisztina, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A döntést követően árajánlat lett kérve a feladatok elvégzésére, amely alapján a Wesselényi, Aranyeső, Váci Mihály utcák zúzottkő burkolatának felújítására előirányzott 7.055 eFt-tal szemben a legkedvezőbb ajánlat 6.148.202.- Ft lett, így fennmarad 906.798.- Ft. Az előterjesztés arról szól, hogy ezt az összeget kellene átcsoportosítani a Dusnoki Közösségi Ház udvarára kért játszóeszköz telepítésére, melyhez a közösség is felajánlott 300.000.- Ft-ot, illetve korábban is megszavaztunk rá összeget. Így már megvalósulhat ez a beruházás. A bizottság 5 igen szavazattal a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolja a képviselő-testület számára.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
225/2023. (XI. 23.) határozata
a fejlesztési céltartalék (kommunális adó) felhasználásáról szóló
188/2023. (X. 19.) határozat módosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A fejlesztési céltartalék(kommunális adó) felhasználásáról szóló 188/2023. (X. 19.) határozat 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. A képviselő-testület

- a Pécsi Sándor utcai járda tervezésére 762 eFt,
- a Vörösmarty utca (Sport utca előtti szakasz) gépkocsi várakozóhelyek kialakításának és csapadékvíz elvezetésének tervezésére 1.270 Ft,
- a Dusnoki Közösségi Ház udvarán játszóeszköz telepítésére 3.407 eFt,
- a Wesselényi, Aranyeső, Váci Mihály utcák zúzottkő burkolatának felújítására 6.148 eFt,
- a Kandó Kálmán utcai és a Szabadság telepi játszóterekre játszóeszközök telepítésére 18.413 eFt forrást

a 2023. évi költségvetés fejlesztési céltartaléka (kommunális adó) terhére biztosítja.”

Felelős: Polgármester

Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: azonnal

24. napirend: 25. sorszámú előterjesztés a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 187. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos döntések meghozatalára

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

Dr. Faragó Péter polgármester a bizottságok véleményét kérte.

Molnár Krisztina, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A KEUBAM-BCS Kft. ügyvezetője kérelemmel fordult az önkormányzathoz. A jelenleg is hatályos helyiségbérleti szerződés 2024. február 29. napjáig szól. Szeretné közös megegyezéssel 2023. november 30. napjával megszüntetni a bérleti jogviszonyt. A 70 m² hasznos alapterületű üzlethelyiség jelenlegi bérleti díja havi 89.005, - Ft. Egy havi bérleti díj tartozása van, de ezt az óvadék összegből rendezni lehet. Az a feltétel még, hogy a székhely címet törölni kell a cégbíróságnál, illetve a második határozati javaslat arról szól, hogy licittárgyalás útján bérbe adhatja a testület. A bizottság a bérleti jogviszony megszüntetésére vonatkozó határozati javaslatot 5 igen szavazattal támogatta. A licittárgyalás útján történő bérbeadásra vonatkozó határozati javaslatot a bizottság 5 igen szavazattal támogatja azzal, hogy a licit induló bérleti díja 90.000,- Ft/hó, a licitlépcső 1.000,- Ft legyen.

Kérdés, észrevétel nem volt. Polgármester úr először a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 187. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló határozati javaslatra kért szavazást, melyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
226/2023. (XI. 23.) határozata**

a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 187. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a KEUBAM-BCS Kft. bérlővel a Sajószentpéter Kossuth Lajos út 187. szám alatti 70 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés 2023. november 30. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez azzal a feltétellel, hogy:
 - a) a 138.490, - Ft összegű óvadékból a 89.005, - Ft összegű bérleti díj tartozás kiegyenlítésre kerül,
 - b) valamint a bérlő a Miskolci Törvényszék Cégbíróságánál haladéktalanul köteles a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 187. székhely címet törölni.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2023. november 30.

Következőként Polgármester úr – a Pénzügyi Bizottság kiegészítő javaslatával – a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 187. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség licittárgyalás útján történő bérbeadásáról szóló határozati javaslatra kért szavazást, melyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
227/2023. (XI. 23.) határozata**

**a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 187. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás
céljára szolgáló helyiség licitárgyalás útján történő bérbeadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 187. szám alatti 70 m² nagyságú önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet előírásai szerint licitárgyalás útján kívánja bérbe adni.

A licit induló bérleti díja: 90.000,- Ft/hó

Licitlépcső: 1.000,- Ft.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos feladatok ellátásáról.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: folyamatos

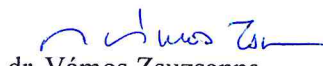
Ezt követően Polgármester úr 11 óra 50 perckor a nyílt ülést bezárta.

K.m.f.


Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző




Dr. Faragó Péter
polgármester


dr. Vámos Zsuzsanna
aljegyző