

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYE

SAJÓSZENTPÉTER VÁROS

SAJÓSZENTPÉTER VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
Képviselő-testületének

- a.) jegyzőkönyve,
- b.) napirendek:
- c.) rendeletek: 11.
- d.) határozatai: 123., 124., 125., 126., 127., 128., 129. 130., 131., 132., 133.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 29. napján 9<sup>00</sup> órai kezdettel a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében (3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.) megtartott nyílt önkormányzati ülésén

A Képviselő-testület létszáma: 12 fő  
 Jelen vannak: ülés elején 8 fő  
                                 ülés végén 8 fő

Dr. Faragó Péter	polgármester
Bárdos Tamás	képviselő
Deák László	képviselő, Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke
Kamasinszki János	képviselő
Kocsi Tibor	képviselő
Kovács Mihály	képviselő, Szociális, Kulturális, Sport és Köznevelési Bizottság elnöke
Molnár Krisztina	képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke
Pálkovács Viktória	képviselő

Az ülés teljes időtartamáról távol:

Kelemen Sándor	képviselő
Nagy Imre	képviselő
Nagyné Szabados Mária Katalin	képviselő
Pasiczki Csaba Pál	képviselő, alpolgármester

Az ülés törvényességi felügyeletét **Dr. Guláné Bacso Krisztina jegyző** látta el.

**Dr. Faragó Péter polgármester úr** köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a 12 fős képviselő-testületből 8 képviselő megjelent, hiányzik Kelemen Sándor, Nagy Imre, Nagyné Szabados Mária Katalin képviselő és Pasiczki Csaba Pál alpolgármester, egy képviselő kivételével igazoltan vannak távol, a testület határozatképes, az ülést 9<sup>00</sup> órakor megnyitotta.

Tájékoztatotta a képviselő-testületet, hogy a meghívóban kiküldött napirenden kívül három rendkívüli előterjesztés érkezett, melyek napirendre vételét az alábbiak szerint javasolta:

**Zárt ülésen:**

2.2. sorszámmal előterjesztés a Sajószentpéter, belterület 959/4 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntésekre

**Nyílt ülésen:**

15. sorszámmal előterjesztés a Sajószentpéter, belterület 2518 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatalára

16. sorszámmal előterjesztés az 57/2024. (III.21.) határozat módosítására

**Polgármester úr ismertette a meghívóban szereplő napirendet:**

1. Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, valamint képviselői bejelentések, kérdések, indítványok megvitatása
2. Zárt
3. Előterjesztés Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (I.29.) önkormányzati rendelet módosítására
4. Előterjesztés Sajószentpéter város közigazgatási területén közterületi térfigyelő kamerák (képfelvevők) elhelyezésére és a megfigyelt közterület kijelölésére
5. Előterjesztés a 2024. március 18. napján indult hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program hosszabbítására a Sajószentpéteri Városgondnokságon
6. Előterjesztés a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatalban hosszabb időtartamú közfoglalkoztatásra vonatkozó kérelem benyújtására
7. Előterjesztés a Sajószentpéter, Sport u. 9. fsz. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakással kapcsolatos döntés meghozatalára
8. Előterjesztés a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 185. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatalára
9. Előterjesztés a Sajószentpéter, Margit kapu 4. szám alatti 171/2 helyrajzi számú ingatlan villamosenergia ellátását szolgáló csatlakozó földkábel létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadására
10. Előterjesztés a 151/10 helyrajzi számú Kossuth Lajos út forgalmi rendjének megváltoztatására
11. Előterjesztés a víziközmű-rendszer tizenöt éves gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrészének jóváhagyására
12. Előterjesztés a Sajószentpéter, zártkert 4575 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatalára
13. Tájékoztató a Magyar Falu Program keretében átadásra kerülő ingatlanokról
14. Tájékoztató a lejárt szállítói állományról

**Ezt követően Polgármester úr az ülés napirendjére kért szavazást, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadott el:**

1. Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, valamint képviselői bejelentések, kérdések, indítványok megvitatása
2. Zárt
3. Előterjesztés Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (I.29.) önkormányzati rendelet módosítására
4. Előterjesztés Sajószentpéter város közigazgatási területén közterületi térfigyelő kamerák (képfelvevők) elhelyezésére és a megfigyelt közterület kijelölésére

5. Előterjesztés a 2024. március 18. napján indult hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program hosszabbítására a Sajószentpéteri Városgondnokságon
6. Előterjesztés a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatalban hosszabb időtartamú közfoglalkoztatásra vonatkozó kérelem benyújtására
7. Előterjesztés a Sajószentpéter, Sport u. 9. fsz. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakással kapcsolatos döntés meghozatalára
8. Előterjesztés a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 185. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatalára
9. Előterjesztés a Sajószentpéter, Margit kapu 4. szám alatti 171/2 helyrajzi számú ingatlan villamosenergia ellátását szolgáló csatlakozó földkábel létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadására
10. Előterjesztés a 151/10 helyrajzi számú Kossuth Lajos út forgalmi rendjének megváltoztatására
11. Előterjesztés a víziközmű-rendszer tizenöt éves gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrészének jóváhagyására
12. Előterjesztés a Sajószentpéter, zártkert 4575 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatalára
13. Tájékoztató a Magyar Falu Program keretében átadásra kerülő ingatlanokról
14. Tájékoztató a lejárt szállítói állományról
15. Előterjesztés a Sajószentpéter, belterület 2518 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatalára
16. Előterjesztés az 57/2024. (III.21.) határozat módosítására

**Következőként Polgármester úr a zárt ülés napirendjére kért szavazást, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadott el:**

1. (2.1.) Előterjesztés a Kazincbarcikai Rendőrkapitányság Sajószentpéteri Rendőrőrs Rendészeti Alosztály körzeti megbízottja kinevezésének véleményezésére
2. (2.2.) Előterjesztés a Sajószentpéter, belterület 959/4 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntésekre

**1. napirend: Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, valamint képviselői bejelentések, kérdések, indítványok megvitatása**

**Kamasinszki János képviselő:** A múlt testületi ülésen feltett kérdéseimre megkaptam a válaszokat. Az egyik, a Penny parkolónál a Gyógyító-Megelőző Intézmény felé van egy parkolóhely, ami összeköti az intézményt és itt leparkolnak az autók, így problémássá teszik az intézmény megközelítését erről az oldalról. A válaszban azt kaptam, hogy a Penny területe ez a parkolóhely, megkeresték a tulajdonos cégét és megkérik, hogy forgalomtól elzárt területté nyilvánítsák. A csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatban jöttek megkeresések. A garanciális munkák még folynak, ezt a választ kaptam. A megsüllyedésből adódnak a legtöbb problémák. Három helyről kaptam megkeresést. Némrég volt egy heves esőzés, a Kölcsey utcáról, a Május 1. utcáról és a Pécsi Sándor utcáról kaptam jelzéseket, de tudom, hogy máshol is volt probléma csapadékvíz elvezetéssel. Az lenne a kérésem, hogy ezeknek az okát vizsgáljuk már meg, hogy miért nem megy el a víz és próbáljuk meg orvosolni ezeket a dolgokat. A Pécsi Sándor utcán tudjuk, hogy nem egyszer, nem kétszer fordult már elő, hogyha nagy esők vannak, még a lépcsőházba is befolyik a víz. A Bethlen

Gábor utcán a főutca bevezető részénél fel van bontva pár hete az aszfalt és zavarja a forgalmat. Ezek a munkálatok meddig tartanak még?

**Simon László, Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető:** A felbontott közterülettel kapcsolatban azt tudom mondani, hogy a TIGÁZ tervezett ott elzáró szerelvény cserét, ennek a feltárása történt meg. Valamilyen műszaki problémájuk adódott a kivitelezéssel. Az az információ, hogy ez rövid időn belül visszatöltésre fog kerülni. Jeleztük mi is ezt a problémát a TIGÁZ felé, hogy intézkedjenek. A Pécsi Sándor utca csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatban a problémát így nem nagyon tudom beazonosítani, majd szeretném kérni Képviselő urat, hogy pontosan nézzük meg a helyszíneket és tisztázzuk, hogy mi is volt a probléma.

**Molnár Krisztina képviselő:** A Kamasinszki képviselő úr hozzászólását szeretném kiegészíteni annyival, hogy menetközben engem is megszólítanak az ott lakók. A Bethlen Gábor, a Tompa Mihály, Május 1. és az Arany János utcák, ahol ezek kereszteződnek, a csatorna, az árok le van zárva és egy rácsos csatornanyíláson kellene elfolyni a víznek. Az árokreszek közül sok nincs rendesen karbantartva. Tudom, hogy ott a lakóknak is kellene ezen dolgozni, viszont vannak idős, egyedülálló emberek, akik ezt nem tudják megoldani, úgyhogy oda valamit ki kellene találnunk. Idősek panaszkodtak, hogy nekik gondot okoz a háza előtt lenyírni a fűvet, karbantartani az árkot. Esetleg majd a következő testületben kitalálhatnák erre valami megoldást. Hajlandóak fizetni is ezért, esetleg egy plusz szolgáltatást ki tudunk-e erre találni, el kellene rajta gondolkoznunk. Szeretném tájékoztatni a Semmelweis lakótelep környékén lakókat. Onnan sok panasz érkezik, különösen a lábasházak előtt rengeteg csöves, hajléktalan tanyázik, akiktől bár 1 méterre van a kuka, még se odateszik a szemetet. Gusztustalan viszonyokat hagynak ott reggelre. Tudom, hogy a Városgondnokság is ezen sokat dolgozik és köszönöm is nekik, de mivel a lakosságnak igénye volt, ezért az Igazgatási Osztályvezető Asszonnyal is beszéltem, aki segített abban, hogy a közterületfelügyelő is gyakrabban menjen ki, illetve hivatalból a rendőrségnek is jelezte és én is jeleztem. Kérem a lakosságot, hogy próbáljon türelemmel lenni, és remélem lesz ennek valamilyen fogantatja és haszna.

**Simon László, Városüzemeltetési és Beruházási Osztály:** A csapadékvíz elvezetés valóban gondot okoz a Bethlen Gábor utcára merőleges utcánál, a vízbefogadó egy rácsos összefolyó és ez problémát okoz, amit Képviselő Asszony is említett. A garanciális munkák bejárásánál mi is tapasztaltuk ezt a problémát. Nagyon sok helyen rendesen takarítva van és gyönyörű tiszta az árok, viszont, hogy ez a probléma előkerüljön, elegendő, hogyha csak néhány ingatlan előtt nincs takarítva. Ha le is van vágva a fű, a száraz fű az árokban marad, ilyenkor a víz a víznyelő felé fogja sodorni ezeket a hulladékokat és a víznyelő eldugulását fogja okozni. Az lenne a kérésem, hogy tartsuk karban ezeket az árkokat. A folyamatos karbantartás véleményem szerint, sokkal egyszerűbb, mint ha megvárjuk még megnő benne a gaz és felhalmozódik az iszap. Egy rendszer karbantartással szerintem megelőzhetőek lennének ezek a problémák. Ha még is adódik valami, ami a Városgondnokságra vagy az önkormányzatra tartozik, azt természetesen megoldjuk, de ebben elsősorban az ingatlan tulajdonosainak lenne nagy feladata és felelőssége, hogy ezek jól működjenek.

**Kovács Mihály képviselő:** 2024. június 24. napján megtartott képviselő-testületi ülésen képviselői bejelentéseimre az alábbi válaszokat kaptam: Az Ady Endre utca 9. számtól a Kossuth út 41. számig, illetve az Ady E. utca és a Gyöngyvirág utca kereszteződésében lévő árok karbantartását a Városgondnokság az ősz folyamán tudja elvégezni.

A Csurgai utcában és a Bajcsy-Zsilinszky utcában a kátyúzás megtörtént.

A temetőnél a miskolci buszváróban a burkolat javítását a Városgondnokság kapacitás függvényében az ősz folyamán tudja elvégezni.

**Pálkovács Viktória képviselő:** A múlt hét szerdán volt villámesőzés és a Könyves Kálmán utcát megint előntötte a víz, bár kaptunk rögtön segítséget, a Városgondnokságtól és a hivatal részéről is a helyszínre érkeztek. Már most látni, hogy mi a probléma, szeretném, ha ez minél előbb meg lenne oldva, mert ott elég sok családi házat érint, a dombtetőről elönti őket a víz. A Vörösmarty utcában nemrég készült a járda az óvoda melletti szakaszon. A Vörösmarty és a Kandó Kálmán utcai családi háznál az árokresz egyik oldala ki lett betonozva, a másik oldalát vágnia kellene a tulajdonosnak, ami elég lehetetlen, mert nagyon meredek. Lehetne kérni, hogy az az oldal is le legyen betonozva? Ez egy családi ház melletti szakasz, amit neki

kellene tisztán tartani, de nem egyszerű megoldani, ezért kellene lebetonozni vagy valamilyen módon a Városgondokság oldja már meg. Aki ott lakik, nem jó egészségi állapotban van, nem nagyon tudja megoldani. A kérést vizsgáljuk már meg és valamilyen megoldás szülessen.

**Deák László képviselő:** Pályázati pénzeket nyertünk különböző felújításokra, az Erőmű út, a Kökény út és a városközpont rehabilitációra. Hogyan állnak ezek a pályázatok, illetve a beruházások?

**Dr. Guláné Bacsó Krisztina jegyző:** Az egyik része a pályázatoknak már befejeződött, a szociális pályázatnak az átadása is megtörtént, illetve az energetikai pályázat műszaki átadás-átvételére a héten került sor. Négy olyan pályázatunk van még, ami még folyamatban van. Kettő az, amiről a képviselő-testület döntött, hogy részekre bontja, az egyik a közösségi, vagyis a belvárosi rehabilitáció, a másik pedig a turisztika pályázat. Az I. ütemnek, amit a képviselő-testület meghatározott, hogy engedély nélkül végezhető tevékenység, ennek a közbeszerzési eljárása lezárult, a szerződéskötésre és a munkaterület átadására a jövő héten sor kerülhet. A másik a belterületi útpályázat, amit várnak, ennek része a Kökény, a Baross Gábor, a Tárna utca. Nyílt ülésen annyit tudok elmondani, hogy az egyik rész vonatkozásában közbeszerzési jogorvoslati eljárást indított az ajánlattevő, tehát jelenleg szerződéskötésre nem kerülhet sor, a Tárna utcára nagy valószínűséggel megismételt eljárást kell kiírni, és két rész vonatkozásában úgy néz ki, hogy sor kerülhet szerződéskötésre, de a közbeszerzési szakértő válaszát várjuk ebben a kérdésben. Ezt egyébként leegyeztettük a közreműködő szervezettel is. A negyedik projekt a csapadékvíz projekt. Ez érinti az Agit-árkot, az Attila utcát, a Kinizsi utcát, a Baross Gábor utcát. Két részre lesz bontva a közbeszerzési eljárás, pont ennek mentén, ahogy elmondtam, tehát az egyik az alvég, a másik a Baross Gábor utca. Semmi más probléma nincs, mint az, hogy az engedélyt július 22-én kaptuk meg. Az engedély tartalmazott egy hiányosságot az engedélyező hatóság részéről, ennek hivatalunk kérte a kijavítását és korrigálását. Ez megtörtént, így az engedély ezt követően válhatott véglegessé és az engedély véglegessé válását követően van a tervezőnek 30 napja arra, hogy a kiviteli dokumentációt és a költségvetést elkészítse. Ezt követően lehet lefolytatni a közbeszerzési eljárást, tehát elég hosszú lesz ez a folyamat. Tekintettel arra, hogy ez bele fog nyúlni az őszi szezonba, ezért nagy biztonsággal, mivel ez vasúti átjárót is érint, a jövő év során lehet elkezdni a kivitelezés megvalósítását.

**Bárdos Tamás képviselő:** 2019-ben, amikor a Kinizsi utcában burkolták a vízelvezető árkokat, beleértve az áttereseket is, mindenhol megcsinálták azokat, kivéve, a 2., 4. és 6. szám előtti ingatlanoknál. Az a kérdésem, hogy mi volt ennek az oka, miért maradt ki ez a rész.

**Simon László, Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető:** Általánossággal kezdeném. A csapadékvíz elvezetés projekteknek az a célja, hogy a vízelvezetési hálózatunk legyen fejlesztve és biztonságos legyen a csapadékvíz elvezetés. Nyilván, a munkálatok során fel kell bontanunk azokat az áttereseket, amelyek nem megfelelőek, helyette újat kell építeni. A projekt előtt, sőt, még a tervezés előtt készül egy geodéziai felmérés, ami alapja tud lenni a tervezésnek, így történt ez a déli városrészben is. Részletekre pontosan nem emlékszem, lehet, hogy nem 2019-ben, hanem 2018-ban volt, de ha jól emlékszem, az a szakasz terméskővel burkolt szabályos keresztmetszetű jó állapotban lévő árok. Úgy emlékszem, nem is volt része a projektnek, a projekt a 8. számtól indult, ezért nem került az a szakasz átépítésre. Megfelelő keresztmetszetű, jó vízelvezetéssel rendelkező szakasz, ezért nem is volt része a projektnek. Ha pontosabb információra van szükség, természetesen megnézem.

**Kamasinszki János képviselő:** A Bethlen Gábor utca egy bizonyos ingatlannál, ahol mindig problémás a gaz és az akáchajtásoknak a kérdése, továbbra is fennáll ez a dolog. Sajnos a múltkor is olyan nagyra nőttek meg ezek a gallyak, ágak, hogy nem lehetett elmenni a járdán. Ezt néha én szoktam levágni, most jelen pillanatban Mészáros László barátom csinálta ezt meg, amit köszönök neki, de fontosnak tartom felhívni a figyelmet, hogy ez a probléma állandóan fennáll és sokan jelzik, sok embernek szemet szúr, de nem a tulajdonos takarította megint le, hogy a közlekedést biztosítani tudják.

További képviselői kérdés, indítvány nem volt, Polgármester úr 9 óra 18 perckor zárt ülést rendelt el.

A nyílt ülés folytatására 9 óra 41 perckor került sor.

Polgármester úr ismertette, hogy a képviselő-testület zárt ülésen döntött a Kazincbarcikai Rendőrkapitányság Sajószentpéteri Rendőrőrs Rendészeti Alosztály körzeti megbízottja kinevezésének véleményezéséről, és megtárgyalta a Sajószentpéter, belterület 959/4 hrsz-ú ingatlanl kapcsolatos előterjesztést.

**2. napirend: 3. sorszámú előterjesztés Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (I.29.) önkormányzati rendelet módosítására**

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

**Dr. Faragó Péter polgármester** a bizottságok véleményét kérte.

**Molnár Krisztina, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** A 2024. évi költségvetés eddig egy alkalommal, még júliusban módosult. Azóta forrást biztosított a testület szűnyoggyérítéshez, a leköszönő Polgármester végkielégítéséhez, az Ibolya játszótéren a Füzér játszóvár karbantartásához, 16 db ülőpad és 15 db utcai szemétyűjtő edényzet vásárlásához, a Bükkalja u. páros oldalán, a Kossuth u. 179. 3/2. önkormányzati tulajdonú lakás felújításához. Támogatást nyújtott a Gyöngyszem Mazsorett Csoport részére, illetve a nyári diák munka pályázatok benyújtásáról döntött. A Magyar Államkinestár június-augusztus hónapokban leutalt szociális ágazati összevont pótlék és az esélyteremtési illetményrész összegeivel az állami támogatásokat és az érintett kiadási előirányzatokat módosítani szükséges. A szünidei és intézményi gyermekétkeztetésre, bölcsőde üzemeltetésére, valamint egyes köznevelési jogcímenek többléttámogatásban részesültünk, így a hiány sor mérsékelhető. A rendkívüli önkormányzati támogatás pályázatunkra több mint 27 millió Ft-ot nyertünk el. Évek óta folyamatban lévő végrehajtási eljárás eredményének a pótlék és az építményadó számlákon is folyt be többletbevétel, valamint a helyi iparüzési adóból is többletbevétellel számolhatunk. A korábbi években az új csatlakozási pontok (piac, iparterület) vonatkozásában az ÉMÁSZ-al és a TIGÁZ Zrt-vel kötött szerződések elszámolására ebben az évben került sor, itt is kaptunk vissza térítést. A lekötött betéteknek is vannak kamatai, ebből is többletbevétellel számolhatunk. A Baross Gábor utcai telek, zártkerti ingatlanok eladásából is bevétellel számolhatunk. Elmondhatjuk, hogy a legutolsó rendeletmódosítás során 158.523 eFt volt a hiány, a felsorolt bevételekből 94289 eFt-tal lehet csökkenteni a hiányt, így 64.234 eFt-ra csökkent. A bizottság 3 igen szavazattal a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

**Kovács Mihály, a Szociális, Kulturális, Sport és Köznevelési Bizottság elnöke:** A bizottság 5 igen szavazattal a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

**Deák László, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A bizottság 3 igen szavazattal a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

**Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadta a rendelet-tervezetben foglaltakat és a következő rendeletet alkotta:**

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
11/2024. (VIII. 30.) önkormányzati rendelete**

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (I.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

**3. napirend: 4. sorszámú előterjesztés Sajószentpéter város közigazgatási területén közterületi térfigyelő kamerák (képfelvevők) elhelyezésére és a megfigyelt közterület kijelölésére**

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

**Deák László, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke:** Az elmúlt időszakban több beruházás befejeződött és a beruházásoknak része volt megfigyelő kamerák kihelyezése. Kezdődött a Semmelweis Parkban, itt 5 db, a kilátónál 7 db kamera kerül kihelyezésre. A Harica Élmenyparkban, amit nemrég adtak át, 6 db kamera és a Péteri Piacnál 4 db kamera került kihelyezésre. Ezt egy határozatba kell foglalni és ki kell jelölni a kezelőjét a mindenkorai közterületfelügyelő vagy közterületfelügyelők vannak ezzel a határozattal megbízva. Ha ez megtörtént, akkor ezt a Kazincbarcikai Rendőrkapitányságnak meg kell küldeni a hivatalnak. A bizottság 3 igen szavazattal a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

**Kamasinszki János képviselő:** Kérdésem, hogy pontosan ezeknek a kameráknak a működését, magát a rendszert ki fogja felügyelni, van-e erre terv.

**Dr. Faragó Péter polgármester:** Benne van az előterjesztésben.

**Kamasinszki János képviselő:** Az rendben van, de fizikailag végrehajtható-e?

**Dr. Faragó Péter polgármester:** Erre nem lehet válaszolni, ha elolvasta az előterjesztést, benne van, hogy ki fogja kezelni, megvannak ennek a szabályai, hogyan kell kezelni, ezért a válasz benne van az előterjesztésben.

**További kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:**

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
123/2024. (VIII. 29.) határozata  
Sajószentpéter város közigazgatási területén közterületi térfigyelő kamerák (képfelvevők)  
elhelyezéséről és a megfigyelt közterület kijelöléséről**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület Sajószentpéter város közigazgatási területén közterületen kihelyezett térfigyelő kamerák (képfelvevők) telepítési helyét és a kamerákkal megfigyelt közterületet a határozat melléklete szerint jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy a képfelvevők elhelyezéséről és a képfelvevők által megfigyelt területről tájékoztassa a Kazincbarcikai Rendőrkapitányság Sajószentpéteri Rendőrőrsét, valamint a képfelvevők elhelyezésére és a megfigyelt területre vonatkozó adatokat Sajószentpéter város honlapján tegye közzé, valamint gondoskodjon a kamerák (képfelvevők) által megfigyelt területen a képfelvevők elhelyezéséről, az adatkezelés tényéről figyelemfelhívó jelzés, ismertetés elhelyezéséről.

Felelős: Polgármester  
Jegyző

Határidő: 2024. szeptember 30.

**4. napirend: 5. sorszámú előterjesztés a 2024. március 18. napján indult hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program hosszabbítására a Sajószentpéteri Városgondnokságon**

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

**Dr. Faragó Péter polgármester** a bizottságok véleményét kérte.

**Molnár Krisztina, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** Márciusban indult ez a program és augusztus 31-én lejár. 25 főt foglalkoztatott a Városgondnokság. Lehetőség van a folytatásra 2025. február 28-ig. A 25 fő továbbra is megmarad, általános kiegészítő feladatokat, portaszolgálatot, településtisztasági feladatokat, hóeltakarítást fognak végezni. A bizottság 3 igen szavazattal támogatja a határozati javaslatban foglaltakat.

**Kovács Mihály, a Szociális, Kulturális, Sport és Köznevelési Bizottság elnöke:** A bizottság 5 igen szavazattal a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

**Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:**

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
124/2024. (VIII. 29.) határozata  
a 2024. március 18. napján indult hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program  
hosszabbításáról a Sajószentpéteri Városgondnokságon**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a Sajószentpéteri Városgondnokságot, hogy kérelmet nyújtson be a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Kazincbarcikai Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályára a 2024. március 18. napján indított hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program hosszabbítására, azzal, hogy a támogatás alapját képező közfoglalkoztatottnak járó bérnél továbbra sem vehető figyelembe a szabadságmegváltás, valamint a táppénz időtartamára támogatás nem igényelhető.

Felelős: Sajószentpéteri Városgondnokság Igazgatója

Határidő: azonnal

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Sajószentpéteri Városgondnokság igazgatóját arra, hogy a hosszabbításra vonatkozó kérelmet az alábbi tartalommal benyújtsa és az elbírálás során szükségessé váló módosításokat elvégezze.

Megvalósító	Időtartam	Létszám	Bér –és járulék költség (Ft)	Közvetlen költség (Ft)	Tevékenység
Sajószentpéteri Városgondnokság	2024.03.18.- 2025.02.28.	25 fő	41.249.976.-	1.967.226.-	Közterületek tisztántartása, karbantartása. Zöldterület kezelés. Síktalanítás, hóeltakarítás.

Felelős: Sajószentpéteri Városgondnokság Igazgatója

Határidő: folyamatos

3. A Képviselő-testület a hosszabbításra vonatkozó kérelem pozitív elbírálása esetén felhatalmazza a Sajószentpéteri Városgondnokság igazgatóját a hatósági szerződés hosszabbítás aláírására.

Felelős: Sajószentpéteri Városgondnokság Igazgatója

Határidő: a hatósági szerződés megküldését követően azonnal



**5. napirend: 6. sorszámú előterjesztés a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatalban hosszabb időtartamú közfoglalkoztatásra vonatkozó kérelem benyújtására**

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

**Dr. Faragó Péter polgármester** a bizottságok véleményét kérte.

**Molnár Krisztina, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** A Polgármesteri Hivatalnál 1 fő takarítói munkákat végez, az ő bére és járulék költsége 852.426,- Ft. A bizottság 3 igen szavazattal támogatja a határozati javaslatban foglaltakat.

**Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:**

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
125/2024. (VIII. 29.) határozata**

**a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatalban hosszabb időtartamú közfoglalkoztatásra vonatkozó kérelem benyújtásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatalt, hogy kérelmet nyújtson be a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Kazincbarcikai Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályára hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program támogatására, az alábbiak szerint:

Megvalósító	Időtartam	Létszám	Bér –és járulék költség	Közvetlen költség	Tevékenység
Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal	2024.09.01.- 2025.02.28.	1 fő	852.426,-Ft	-	Polgármesteri Hivatal tisztántartása, fertőtlenítése

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal projektirodáját arra, hogy a kérelem elbírálása során szükségessé váló módosításokat elvégezze.

Felelős: Jegyző

Határidő: folyamatos

3. A Képviselő-testület a kérelem pozitív elbírálása esetén felhatalmazza a Jegyzőt a hatósági szerződés aláírására.

Felelős: Jegyző

Határidő: a hatósági szerződés megküldését követően azonnal

**6. napirend: 7. sorszámú előterjesztés a Sajószentpéter, Sport u. 9. fsz. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakással kapcsolatos döntés meghozatalára**

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

**Dr. Faragó Péter polgármester** a bizottságok véleményét kérte.

**Molnár Krisztina, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** A bérlő 2011-től lakik ott. Tartozása nincs, kötelezettségeit teljesíti. Klímaberendezést szeretne felszerelni, aminek az összes költségét vállalja. Ennek akadálya nincs, amennyiben településképi bejelentést kezdeményez, illetve hozzájárulást kér a többi lakótól. A bizottság a határozati javaslatban foglaltakat 3 igen szavazattal támogatja.

**Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:**

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
126/2024. (VIII. 29.) határozata  
a Sajószentpéter, Sport u. 9. fsz. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakással  
kapcsolatos döntés meghozataláról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában álló, 869/45/A/1 hrsz-ú, természetben 3770 Sajószentpéter, Sport u. 9. fsz. 1. szám alatt lévő lakás klímaberendezésének telepítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel adja meg:
  - a) A kivitelezés megkezdése előtt a bérlőnek a klímaberendezés telepítési tervét a Városüzemeltetési és Beruházási Osztállyal egyeztetnie kell. Jóváhagyás hiányában a létesítés nem hajtható végre.
  - b) A kivitelezés megkezdése előtt a bérlőnek településképi bejelentést kell tennie.
  - c) A kivitelezés teljes költsége a bérlőt terheli, melynek megtérítésére sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem annak megszűnését követően nem tarthat igényt.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal

**7. napirend: 8. sorszámú előterjesztés a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 185. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatalára**

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

**Dr. Faragó Péter polgármester** a bizottságok véleményét kérte.

**Molnár Krisztina, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** A bérlő a vízórához csatlakozó kisebb átmérőjű csövet szeretne, ami elegendő az ő bérleményéhez. A javaslat az, hogy ez megoldható, amennyiben a költségeket vállalja. A bizottság a határozati javaslatban foglaltakat 3 igen szavazattal támogatja.

**Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:**

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
127/2024. (VIII. 29.) határozata  
a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 185. szám alatti önkormányzati  
tulajdonban lévő ingatlannal kapcsolatos döntés meghozataláról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában álló, belterület 1711/3/A/79 hrsz-ú, természetben Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 185. szám alatti ingatlanban a vízóra cseréjéhez a tulajdonosi hozzájárulást azzal a feltétellel adja meg, hogy az átalakítás teljes költsége a bérlet terhére, melynek megtérítésére sem a bérleti jogviszony fennállás alatt, sem annak megszűnését követően nem tarthat igényt.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal

**8. napirend: 9. sorszámú előterjesztés a Sajószentpéter, Margit kapu 4. szám alatti 171/2 helyrajzi számú ingatlan villamosenergia ellátását szolgáló csatlakozó földkábel létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadására**

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

**Dr. Faragó Péter polgármester** a bizottságok véleményét kérte.

**Molnár Krisztina, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** A bizottság a határozati javaslatban foglaltakat 3 igen szavazattal támogatja.

**Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:**

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
128/2024. (VIII. 29.) határozata  
a Sajószentpéter, Margit kapu 4. szám alatti 171/2 helyrajzi számú ingatlan  
villamosenergia ellátását szolgáló csatlakozó földkábel létesítéséhez  
tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Margit kapu 4. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátását biztosító új földkábeles csatlakozóvezetéknek a 081/219 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő közterületet érintő építéséhez a tulajdonosi hozzájárulást megadja azzal, hogy a kivitelezésnél a kezelői hozzájárulásban foglaltakat be kell tartani.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Polgármester  
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: azonnal

**9. napirend: 10. sorszámú előterjesztés a 151/10 helyrajzi számú Kossuth Lajos út forgalmi rendjének megváltoztatására**

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

**Dr. Faragó Péter polgármester** a bizottságok véleményét kérte.

**Molnár Krisztina, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** Az új katolikus óvoda az előtte lévő útszakaszra két fekvőrendőrt szeretne telepíteni. Ennek összes költségét, karbantartását vállalja. A bizottság a határozati javaslatban foglaltakat 3 igen szavazattal támogatja.

**Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:**

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
129/2024. (VIII. 29.) határozata  
a 151/10 helyrajzi számú Kossuth Lajos út forgalmi rendjének megváltoztatásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Vörösmarty Mihály Katolikus Általános Iskola és Óvoda kérelme alapján az intézmény Szent Imre Tagóvodája (Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 46., hrsz.: 151/6) bejáratai elé, a közforgalmi útra, két forgalomcsillapító eszköz, „fekvőrendőr” telepítéséhez és a hozzájuk tartozó közlekedési táblák kihelyezéséhez tulajdonosi hozzájárulását megadja azzal, hogy a kivitelezésnél a kezelői hozzájárulásban foglaltakat be kell tartani.
2. A kivitelezés teljes költsége és a kivitelezést követően az eszközök karbantartása az 1. pontban megjelölt kérelmezőt terheli, mely a tulajdonos Sajószentpéter Városi Önkormányzatra nem hárítható át.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Polgármester  
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: 2024. szeptember 30.

**10. napirend: 11. sorszámú előterjesztés a víziközmű-rendszer tizenöt éves gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrészének jóváhagyására**

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

**Molnár Krisztina, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** Az ÉRV megküldte az önkormányzatnak a tervet véleményezésre. Vannak benne forráshiányos területek, például a napelemes rendszer telepítése, de ez 2039-ig tart, illetve a rendszerhasználati díj sem fedez mindent, de a tervben le van írva, hogy mit tudnak megvalósítani. A bizottság a határozati javaslatban foglaltakat 3 igen szavazattal támogatja.

**Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:**

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
130/2024. (VIII. 29.) határozata  
a víziközmű-rendszer tizenöt éves gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrészének jóváhagyásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület a Sajószentpéter város szennyvízcsatorna rendszerére vonatkozó 2025-2039. évekre kiterjedő ÉRV Zrt. által készített Gördülő Fejlesztési Tervet a határozat melléklete szerint jóváhagyja és megbízza az üzemeltetőt, hogy azt a magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé benyújtsa.
2. A képviselő-testület az előírásra kerülő szakhatósági díj megfizetését és a 2025. évre elfogadott fejlesztési terv szerinti munkálatok költségét a használati díj terhére biztosítja.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban foglaltakkal kapcsolatos nyilatkozatok, a meghatalmazás aláírására, valamint a végrehajtáshoz szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester  
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: azonnal

**11. napirend: 12. sorszámú előterjesztés a Sajószentpéter, zártkert 4575 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatalára**

**Molnár Krisztina, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** Összesen 7 db ingatlanra érkezett vételi szándék. Ezek kertes mezőgazdasági terület övezetben találhatóak. Az önkormányzat érdekeit nem sérti az eladása. 500 eFt eladási ár felett kell a képviselő-testületnek véleményt formálnia, az 500 eFt-ig terjedő árral kapcsolatban a polgármester dönt. Ez az egy ingatlan, amiről most szavazni kell, 4958 m<sup>2</sup> nagyságú szántó, valamint egy 477 m<sup>2</sup> nagyságú gyümölcsös, aminek az eladási ára 910.944,- Ft. A bizottság a határozati javaslatban foglaltakat 3 igen szavazattal támogatja azzal, hogy a licitlépcső 10.000,- Ft legyen. Kérdésem, mivel a térképen nem tudok eligazodni, hogy ezek az ingatlanok hol találhatóak?

**Simon László, Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető:** A zártkerti területet úgy tudnám beazonosítani, hogy a 26-os út jobb oldala Sajóbáony irányába, a lovas tanya fölötti terület. A köztúttól kicsit távol.

**Dr. Guláné Bacsó Krisztina jegyző:** Már egyrészt meg is vásárolta. A lakosság tájékoztatása miatt, úgy hangzott el, hogy Polgármester úr hatásköre. Az, hogy Polgármester úr milyen értéken adja el ezt az ingatlant, azt a testület határozta meg a rendeletében az aranykorona értéket és azt is, hogy 50-90 eFt-os tételekkel nem kíván foglalkozni. Tehát nem Polgármester úr dönti el, hogy mennyiért adja el a területet, hanem a testület által meghatározott értékeket alkalmazza az eladás során. Ezekre az ingatlanokra vonatkozóan, ami 500 eFt összeghatár alatti, azokra az adásvételi szerződés megkötése megtörtént, csak mivel Polgármester úrnak tájékoztatási kötelezettsége van, ezért beleírtuk az előterjesztésbe, hogy ezek az ingatlanok értékesítésre kerültek. Most a képviselő-testületnek az 500 eFt feletti értékű ingatlanról kell döntenie, ami egy ingatlant érint, a 4575 hrsz-ú ingatlant.

**Dr. Faragó Péter polgármester:** Köszönöm Jegyző Asszony kiegészítését, mert ha nem teszi meg, akkor lett volna olyan aranyos, kedves, jó indulatú ember, aki azt közölte volna vagy terjesztette volna, hogy a polgármester eldönti, hogy a vagyont hogyan adják el. Köszönöm a kiegészítést.

**Kovács Mihály képviselő:** Azt lehet tudni, hogy a 6 telek milyen nagyságú volt?

**Dr. Guláné Bacsó Krisztina jegyző:** A szerződés alapján tájékoztatjuk.

További kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület a Pénzügyi Bizottság kiegészítő javaslatával 8 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
131/2024. (VIII. 29.) határozata  
a Sajószentpéter, zártkert 4575 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatos döntés meghozataláról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, zártkert 4575 hrsz. alatti, szántó és gyümölcsös művelésű ágú, 5435 m<sup>2</sup> területű, Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet előírásai alapján licittárgyalás útján kívánja értékesíteni.
2. Az 1. pontban körülírt ingatlan induló vételára: 910.944,-Ft  
Licítlépcső: 10.000,- Ft
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan értékesítésével kapcsolatos feladatok ellátásáról, és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal

**12. napirend:** 13. sorszámú tájékoztató a Magyar Falu Program keretében átadásra kerülő ingatlanokról

(A tájékoztató szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

**Dr. Faragó Péter polgármester** a bizottságok véleményét kérte.

**Molnár Krisztina, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** A tájékoztató arról szól, hogy a Kormány a Magyar Faluprogram és az ennek mintájára a 5000-15000 fő közötti települések településfejlesztési programjának a végrehajtásához ingatlanokat ad át önkormányzati tulajdonba a rendeletben meghatározott önkormányzatoknak. Ezek alapján 4 db belterületi ingatlan kerül az önkormányzat tulajdonába, illetve, hogy a nyilvántartási értéket tartalmazó bizonylatok novemberig kell, hogy megérkezzenek, akkor lehet majd az értékét tudni ezeknek és a vagyonegyenletbe akkor tudjuk betenni ezeket az ingatlanokat. A bizottság a tájékoztatót 3 igen szavazattal tudomásul vételre javasolja a képviselő-testület számára.

**Dr. Guláné Bacsó Krisztina jegyző:** Annyi kiegészítést vagy tájékoztatást szeretnék tenni, hogy Sajószentpéter Város Önkormányzata a Magyar Faluprogramban nem vehetett részt és nem indulhatott a pályázatokon mint 10 000 fő lakosság szám feletti település. Majd született egy kormány határozat, hogy a Magyar Faluprogram keretében ezeket az ingatlanokat megkapja. A vagyongyarapodás nem igényel testületi döntést, különösen azért sem, mert meg se kérdezték az önkormányzatot, hogy szeretné-e ezeket az ingatlanokat átvenni. A nagyobb problémát inkább az okozza, és ezért hoztuk testület elé, hogy október 7-én 10.00 órakor lesz a polgármesteri munkakör átadás-átvétel, ahol a hivatal kötelezettségévé tették, hogy teljeskörű vagyonyilvántartással tájékoztassa a megválasztott polgármestert. Ez nem fog megtörténni, hiszen, az ingatlanoknak nem tudjuk a nyilvántartási értékét. Azért tartottuk mindenféleképpen a hivatal részéről szükségesnek és erről tájékoztattam a megválasztott Polgármester urat is, hogy nem lesz teljeskörű

az a vagyonyilvántartás, amit október 7-én át fogunk adni, hacsak addig nem érkezik meg az ingatlanok értéke.

**Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 8 igen szavazattal a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul vette.**

**13. napirend: 14. sorszámú tájékoztató a lejárt szállítói állományról**

**(A tájékoztató szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)**

**Dr. Faragó Péter polgármester** a bizottságok véleményét kérte.

**Molnár Krisztina, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** A bizottság a tájékoztatót 3 igen szavazattal tudomásul vételre javasolja a képviselő-testület számára.

**Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 8 igen szavazattal a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul vette.**

**14. napirend: 15. sorszámú előterjesztés a Sajószentpéter, belterület 2518 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatalára**

**(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)**

**Dr. Faragó Péter polgármester** a bizottságok véleményét kérte.

**Kovács Mihály, a Szociális, Kulturális, Sport és Köznevelési Bizottság elnöke:** A Vandinger Kft. kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz, a Sajószentpéter, Gedely u. 11. szám alatti, 543 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett lakóház, udvar, egyéb épület” megnevezésű ingatlant felajánlotta megvételre 9.500.000,- Ft értékben. A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály véleménye, hogy nem segíti elő a településfejlesztési tervek megvalósítását, ezért az ingatlan megvásárlását nem javasolják. A bizottság 5 igen szavazattal a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

**Molnár Krisztina, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** A bizottság 3 igen szavazattal a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

**Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 7 igen (Dr. Faragó Péter, Bárdos Tamás, Deák László, Kocsi Tibor, Kovács Mihály, Molnár Krisztina, Pálkovács Viktória) és 1 nem (Kamasinszki János) szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:**

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
132/2024. (VIII. 29.) határozata  
a Sajószentpéter, belterület 2518 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés meghozataláról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Sajószentpéter belterület 2518 hrsz-ú, természetben 3770 Sajószentpéter, Gedely u. 11. szám alatti, 543 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett lakóház, udvar, egyéb épület” megnevezésű ingatlant nem kívánja megvásárolni.

Felelős: Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal

**15. napirend: 16. sorszámú előterjesztés az 57/2024. (III.21.) határozat módosítására**

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

**Dr. Faragó Péter polgármester** a bizottságok véleményét kérte.

**Molnár Krisztina, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** A Gyöngyszem Mazsorett Csoport részére a testület korábban 300.000,- Ft, illetve később a franciaországi világbajnokságra történő kiutazáshoz 180.000,- Ft támogatást nyújtott. Tekintettel arra, hogy a franciaországi világbajnokságra anyagi okok miatt nem tudtak kiutazni, a 180.000,- Ft támogatást mazsorett csizmák vásárlására szeretnék fordítani. A bizottság 3 igen szavazattal a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

**Kovács Mihály, a Szociális, Kulturális, Sport és Köznevelési Bizottság elnöke:** A bizottság 5 igen szavazattal a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

**Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat és a következő határozatot hozta:**

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
133/2024. (VIII. 29.) határozata  
az 57/2024. (III.21.) határozat módosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Sajószentpéteri Gyöngyszem Mazsorett Csoport támogatási kérelmének elbírálásáról szóló 57/2024. (III.21.) határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2. A támogatás 2024. december 31. napjáig az alábbi kiadásokra használható fel: mazsorett botok beszerzése, mazsorett csizmák beszerzése, versenyeken való részvételi díjak.”

Felelős: Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási osztályvezető

Határidő: azonnal

Ezt követően Polgármester úr 10 óra 03 perckor a nyílt ülést bezárta.

  
Dr. Guláné Bacso Krisztina  
jegyző



  
Dr. Faragó Péter  
polgármester