

1. Előterjesztés a 14/2026. (II. 12.) határozat módosítására
2. Előterjesztés a 159/2023. (VIII. 24.) határozat módosítására
3. Előterjesztés a Sajószentpéter belterület 958 hrsz-ú ingatlan haszonbérbe adására

Polgármester úr az ülés napirendjére kért szavazást, melyet a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadott el:

1. Előterjesztés a 14/2026. (II. 12.) határozat módosítására
2. Előterjesztés a 159/2023. (VIII. 24.) határozat módosítására
3. Előterjesztés a Sajószentpéter belterület 958 hrsz-ú ingatlan haszonbérbe adására

1. napirend: 1. sorszámú előterjesztés a 14/2026. (II. 12.) határozat módosítására

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

File Tamás József polgármester: Ebben a határozatunkban a 300 millió Ft vissza nem térítendő útfelújításra fordítható támogatásba bevont utakról, ennek a műszaki tartalmáról döntöttünk, egyeztetettünk a szakmával, és a határozat elfogadása után megállapítottuk, hogy némelyik utca, amelyiket bevontunk ebbe a projektbe, azon a fejlesztés nem valósítható meg, hiszen közvilágítást kell kiépíteni. Ezt követően ezt átgondoltuk, új utcákat vontunk be, valamint némelyik meglévő utcának a szakaszát rövidebbre véve a mellékelt táblázatban összesítettük az utcákat. Menjünk egyesével végig rajta, vagy ha ez így elfogadható, akkor kérem, hogy erről szavazzunk.

Kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatban foglaltakat 7 igen szavazattal támogatta és az alábbi határozatot hozta.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2026. (III. 4.) határozata
a 14/2026. (II. 12.) határozat módosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület az 1537/2025. (XII. 10.) Korm.határozat szerinti kiemelt kormányzati támogatás műszaki tartalmának meghatározásáról szóló 14/2026. (II. 12.) határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1537/2025. (XII. 10.) Korm. határozat szerinti kiemelt kormányzati támogatás műszaki tartalmát az alábbiak szerint határozza meg:

Sorszám	Helyszín	Hrsz.	Tulajdonos	Költség (nettó Ft)
1.	József Attila utca /felújítás/	32, 33, 49	Sajószentpéter Városi Önkormányzat	29 363 400
2.	Margit kapu /új szilárd burkolat kialakítása/	178	Sajószentpéter Városi Önkormányzat	9 343 000
3.	Kinizsi utca /felújítás/	925/302	Sajószentpéter Városi Önkormányzat	29 331 700
4.	Baross G. utca /felújítás/	925/301	Sajószentpéter Városi Önkormányzat	14 410 750

5.	Harica köz /felújítás/	440/6	Sajószentpéter Városi Önkormányzat	10 985 000
6.	Aranyeső utca /új szilárd burkolat kialakítása/	2083/13 1963/1 2084/1	Sajószentpéter Városi Önkormányzat	28 432 500
7.	Ibolya utca /új szilárd burkolat kialakítása/	2110 2547/1	Sajószentpéter Városi Önkormányzat	12 725 000
8.	Újbánya telep /felújítás/	5010	Sajószentpéter Városi Önkormányzat	13 839 500
9.	Orgona utca /felújítás/	1640	Sajószentpéter Városi Önkormányzat	10 102 000
10.	Dózsa György utca /felújítás/	1291 1300	Sajószentpéter Városi Önkormányzat	34 546 000
11.	Rezeda utca /felújítás/	2001 2084/1	Sajószentpéter Városi Önkormányzat	21 198 200
12.	Bajcsy-Zsilinszky utca /felújítás 85 méter hosszban/	2534	Sajószentpéter Városi Önkormányzat	5 146 750
Nettó mindösszesen:				219 423 800
Áfa 27%				59 244 426
Bruttó mindösszesen:				278 668 226

”

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

2. napirend: 2. sorszámu előterjesztés a 159/2023. (VIII. 24.) határozat módosítására

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

File Tamás József polgármester: Jegyző Asszony 2026. március 20-ig látja el feladatait, és ez idáig a Projektiroda a jegyző hatáskörébe tartozott. Az ő távozásával szükséges a szervezeti struktúrát úgy átalakítanunk, hogy a Projektirodát a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály alá vonjuk be, hiszen az új jegyző tekintetében nem tudjuk, és nem elvárható az, hogy a jegyző is rendelkezzen ugyanezekkel a projekt tapasztalatokkal, mint Jegyző Asszony.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina jegyző: Én csak egy mondatot szeretnék mondani. Talán furcsa az, hogy

nekem kell készítőként szerepelni ezen az előterjesztésen, de jogszabály mondja azt, hogy a jegyző javaslatára a polgármester beterjeszti a módosítást, úgyhogy nyilván így nem is akarok kibújni a feladat alól. Az pedig nyilvánvaló, ahogy ezt el is mondtam, hogy azt megtalálni, aki egyszerre lesz jegyző és egyszerre fog a projektekhez is érteni, az nem könnyű feladat. Az, hogy miért a Városüzemeltetési és Beruházási Osztályra kerül ez a feladat, nagyon máshova nem lehet sorolni szervezetileg, hiszen összeső, ami összetartozik. Ennek a személyi feltételeit nyilván ott is meg kell erősíteni, meg kell teremteni. Azért lett március 23. a dátum, mert március 20-án szűnik meg az én jogviszonyom, 23-a hétfő, ez alapján még együtt fogjuk polgármester úrral aláírni a Polgármesteri Hivatal SZMSZ módosítását, hiszen az a kettőnk hatásköre. Tehát így fog elkészülni és utána nyilván ehhez kapcsolódóan majd rendelettel módosítani kell az önkormányzati SZMSZ-t is, mert az is tartalmazza ezt a szervezeti struktúrát, de most a legfontosabb az, hogy Hivatalon belül ez rendben legyen, egyébként az ráér áprilisig is. Tehát most a Hivatal a saját SZMSZ-e alapján működik. Az összhangot meg kell teremteni az önkormányzati SZMSZ és a hivatali SZMSZ között.

Tehát ezért szerepelek rajta készítőként, és azt tudom mondani, hogy azáltal, hogy az előző napirend – és most itt áttérve a projektekre – azáltal, hogy az előző napirend el lett fogadva, most már tulajdonképpen célegyenesbe fordulhat ennek a 300 milliós beruházásnak is úgy a megvalósítása, hogy március 12-ig benyújtható az adatlap. A benyújtásra a határidő jogvesztő határidő, tehát, ha addig nem készült volna el, akkor lehetett volna visszafizetni ezt a pénzt. Így viszont egyrészt azt kell elindítani, másrészt elsőként a műszaki ellenőr beszerzésére vonatkozó eljárást, másodsorban pedig a tervező személyére vonatkozó eljárást és utána ezt összerakni részekbe. Ez azt jelenti, hogy 12 utca lett elfogadva, ez egy közbeszerzési eljárás, két részből fog állni, egyszer a felújításból, de részajánlattétellel. Egy másik eljárás az engedélyes eljárás, mikor megvannak az engedélyek, abból az éven semmi nem lesz, ezt el kell felejtetni, amelyik engedélyköteles. Amelyik nem engedélyköteles, az annak a függvénye, hogy mikorra sikerül a tervek, költségvetést megcsinálni, és az befér-e még az őszi időszakig. De a másik engedélyköteles utcák, azok biztos, hogy csak jövőre valósulhatnak meg. December 31. a felhasználási határidő jövőre.

További kérdés, észrevétel nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatban foglaltakat 7 igen szavazattal támogatta és az alábbi határozatot hozta.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2026. (III. 4.) határozata
a 159/2023. (VIII. 24.) határozat módosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódásának, létszámának, munkarendjének, valamint ügyfélfogadási rendjének meghatározásáról szóló 159/2023. (VIII. 24.) határozat 1. pontját 2026. március 23. napjától az alábbiak szerint módosítja:

„1. A Képviselő-testület a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) belső szervezeti tagozódását a következők szerint határozza meg:

- a) Jegyző
- b) Aljegyző
- c) Közvetlen jegyzői irányítás alá tartozók
 - Társulási referens
 - Jegyzői referens
- d) Aljegyzői irányítás alá tartozó
 - Intézményirányító és Szervezési Osztály
- e) Igazgatási Osztály
- f) Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztály
- g) Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
 - Projektiroda”

Felelős: Polgármester
Jegyző

Határidő: 2026. március 23.

3. napirend: 3. sorszámú előterjesztés a Sajószentpéter belterület 958 hrsz-ú ingatlan haszonbérbe adására

(Az előterjesztés szövege csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

File Tamás József polgármester: Az előterjesztés Sajószentpéter belterület 958 hrsz-ú ingatlan haszonbérbe adásáról szól. Megkérem Jegyző Asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina jegyző: Licittárgyalásra kell bocsátani a vagyonrendeletünk alapján, nem lehet másképp. Évek óta bérlő rövidebb-nagyobb megszakításokkal. Azt javaslom a testületnek, hogy tartsa meg ezt az egy év határozott időt, illetve a licit induló összegét és a licitlépcsőt határozza meg. A bérleti díj jelenleg 51.330 Ft, az infláció 4,4 %. Összességében mennyi legyen a licit induló bérleti díja és mennyi legyen a licitlépcső?

Kovács Mihály képviselő: Ez most kaszáló, mert ezt nem néztem meg?

Dr. Guláné Bacsó Krisztina jegyző: Legelő művelési ágú ingatlan.

Pasiczki Csaba Pál képviselő: Alacska-patak és az Erzsébet-telep közötti rét.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina jegyző: Licit induló bérleti díja most jelen pillanatban 51.330 Ft.

Pasiczki Csaba Pál képviselő: Javaslom, hogy a licit induló bérleti díja 54.000 Ft/év, a licitlépcső 1000 Ft legyen.

File Tamás József polgármester úr Pasiczki Csaba Pál képviselő kiegészítő javaslatával szavazást kért a határozati javaslatra, melyet a képviselő-testület 7 igen szavazattal támogatott és az alábbi határozatot hozta.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2026. (III. 4.) határozata
a Sajószentpéter belterület 958 hrsz-ú ingatlan haszonbérbe adásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, belterület 958 hrsz-ú 2,4571 hektár területű „legelő” művelési ágú ingatlant az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet előírásai szerint - 1 év határozott időtartamra – legkorábban 2026. április 10. napjától licittárgyalás útján kívánja bérbe adni, az alábbi feltételekkel:

- a bérlő köteles a terület folyamatos jókarbantartásáról gondoskodni,
- amennyiben az egyéves bérleti jogviszony időtartama alatt a tulajdonos önkormányzat a területen beruházást végez, azt a bérlő köteles az indokolt mértékben túrní.

A licit induló bérleti díja: 54.000,- Ft/év

Licitlépcső: 1.000,- Ft

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos feladatok ellátásáról.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: folyamatos

Ezt követően Polgármester úr 8 óra 44 perckor a rendkívüli nyílt ülést bezárta.

K.m.f.


Dr. Guláné Bacso Krisztina
jegyző




File Tamás József
polgármester