

1. Előterjesztés a Borsod Sport Klub Sajószentpéter Sportegyesület részére a Szepesi Gusztáv Városi Stadion (sportpálya és létesítményei) térítésmentes használatára vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadására és a pályahasználati megállapodás aláírására
2. Előterjesztés közterületi pad áthelyezésére
3. Előterjesztés a Sajószentpéter, Sport u. 9-11., a Bercsényi u. 2-4. és a Péch Antal u. 12. szám alatti társasházakban lévő önkormányzati tulajdonú lakások közös költségeivel kapcsolatos döntések meghozatalára
4. Előterjesztés a Sajószentpéter, Sport u. 9-11., a Bercsényi u. 2-4., a Móra Ferenc u. 50. és a Kossuth Lajos út 100. szám alatti társasházakban lévő önkormányzati tulajdonú lakásokkal kapcsolatos döntések meghozatalára
5. Előterjesztés a Sajószentpéteri Városgondnokság Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására
6. Előterjesztés a Sajószentpéter, 2952/15 hrsz-ú, Baross Gábor utca 18. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatalára
7. Előterjesztés a Sajószentpéter, Móra Ferenc utca 50. fsz. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakással kapcsolatos döntés meghozatalára (zárt)
8. Előterjesztés a Sajószentpéter, Péch Antal u. 1. 2. lh. 3/3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakással kapcsolatos döntés meghozatalára (zárt)

Bárdos Tamás alpolgármester: Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az érintettek kérelmére a 7-es, 8-as napirendi pontokat a Képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalja meg. A délelőtti tudomásunkra jutott információk alapján javaslom az egyes napirend tárgyalásának elhalasztását.

Alpolgármester úr kérte a Képviselő-testületet, hogy szavazzon az egyes napirend elhalasztásáról. A testület 7 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadta el:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
121/2026. (VII. 09.) határozata
az 1. számú napirendi pont megtárgyalásának elhalasztásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő-testületi tagok indítványára úgy dönt, hogy – a Borsod Sport Klub Sajószentpéter Sportegyesület részére a Szepesi Gusztáv Városi Stadion (sportpálya és létesítményei) térítésmentes használatára vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadására és a pályahasználati megállapodás aláírására – előterjesztés megtárgyalása elhalasztásra kerül.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos

Molnár Krisztina képviselő: A 80/2026. számú határozatról döntsünk újra! Ez a Nyeső Dávid által kezdeményezett dobókör kialakításával kapcsolatos ügy. A Képviselő-testület korábban hozzájárult ahhoz, hogy a sportpálya egy részét erre a célra használhassa. Kezdetben arról volt szó, hogy a kivitelezés 200.000 Ft-os költségét Nyeső Dávid finanszírozza, azonban a testület végül úgy döntött, hogy ezt az összeget a sportcélú keret terhére biztosítja. A határozat szövegéből azonban az olvasható ki, mintha a 200.000 Ft-ot az MSK kapná meg, holott nem ez volt a szándék, ugyanakkor az összeg időközben már át is került az MSK költségvetésébe. A mai napon egyeztettem Nyeső úrral, aki jelezte, hogy a kivitelezést vállalkozók bevonásával, az MSK segítségével tudná megvalósítani. Természetesen az MSK minden szükséges segítséget megad, azonban a kivitelezést végző vállalkozók kizárólag Nyeső Dávid részére tudnak számlát kiállítani, az MSK részére nem. Ezért azt kérem, hogy a határozatot módosítsuk úgy, hogy a korábban megítélt 200.000 Ft támogatást közvetlenül Nyeső Dávid kapja meg, és az összeggel ugyanúgy elszámoljon,

mint minden más egyesület vagy magánszemély, aki részére a Képviselő-testület támogatást biztosít. Tehát azt kérem, hogy a módosítás alapján a 200.000 Ft támogatás ne az MSK-hoz, hanem Nyeső Dávid részére kerüljön kifizetésre.

Alpolgármester úr kérte a Képviselő-testületet, hogy szavazzon a kilences szóbeli előterjesztés napirendre vételéről. A testület 7 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadta el:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
122/2026. (VII. 09.) határozata
a 9. számú napirendi pont megtárgyalásának felvételéről**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére Molnár Krisztina képviselő asszony kezdeményezte a napirendi pontok elfogadása előtt a 9. napirendi pont felvételét - **A 80/2026. (V. 28.) határozat módosításáról** - című előterjesztés tárgyában.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos

Alpolgármester úr kérte a Képviselő-testületet, hogy szavazzon az egységesített napirendről. A testület 7 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadta el:

1. Előterjesztés közterületi pad áthelyezésére
2. Előterjesztés a Sajószentpéter, Sport u. 9-11., a Bercsényi u. 2-4. és a Péch Antal u. 12. szám alatti társasházakban lévő önkormányzati tulajdonú lakások közös költségeivel kapcsolatos döntések meghozatalára
3. Előterjesztés a Sajószentpéter, Sport u. 9-11., a Bercsényi u. 2-4., a Móra Ferenc u. 50. és a Kossuth Lajos út 100. szám alatti társasházakban lévő önkormányzati tulajdonú lakásokkal kapcsolatos döntések meghozatalára
4. Előterjesztés a Sajószentpéteri Városgondnokság Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására
5. Előterjesztés a Sajószentpéter, 2952/15 hrsz-ú, Baross Gábor utca 18. szám alatti ingatlanl kapcsolatos döntés meghozatalára
6. Előterjesztés a Sajószentpéter, Móra Ferenc utca 50. fsz. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakással kapcsolatos döntés meghozatalára (zárt)
7. Előterjesztés a Sajószentpéter, Péch Antal u. 1. 2. lh. 3/3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakással kapcsolatos döntés meghozatalára (zárt)
8. Előterjesztés a 80/2026. (V. 28.) határozat módosításáról

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
123/2026. (VII. 09.) határozata
a módosított napirend elfogadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt napirendet elfogadja.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos

1. napirend: Előterjesztés közterületi pad áthelyezésére

Bárdos Tamás alpolgármester: Lakossági bejelentés érkezett, amely szerint az iroda előtt található köztéri pad az ittas, illuminált személyek találkozóhelyévé vált. Molnár Krisztina képviselő asszonnyal egyeztetés történt a pad áthelyezésével kapcsolatban, aki a Semmelweis utcai játszóteret jelölte meg a pad új helyszínéül. Kérdezem a képviselőket, van-e kérdés vagy hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban. Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk az előterjesztésről a határozati javaslatban foglaltak szerint.

Alpolgármester úr kérte a Képviselő-testületet, hogy szavazzon a napirendi pontról. A testület 7 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadta el:

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 124/2026. (VII. 09.) határozata közterületi pad áthelyezéséről

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1 db közterületi pad áthelyezését az alábbiakban határozza meg:

Sajószentpéter város 2. számú választókerületének önkormányzati képviselője, Molnár Krisztina, javaslatára 1 db közterületi pad a Kossuth út 187. elől a Semmelweis utcai játszótérre kerül áthelyezésre.

Felelős: polgármester
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály vezetője
Sajószentpéteri Városgondnokság igazgatója

Határidő: azonnal

2. napirend: Előterjesztés a Sajószentpéter, Sport u. 9-11., a Bercsényi u. 2-4. és a Péch Antal u. 12. szám alatti társasházakban lévő önkormányzati tulajdonú lakások közös költségeivel kapcsolatos döntések meghozatalára

Bárdos Tamás alpolgármester: Ebben az előterjesztésben három határozatról kell döntenünk. Az előterjesztés tárgya a Sajószentpéter, Sport utca 9–11., Bercsényi utca 2–4. és Pécs Antal utca 12. szám alatti társasházakban lévő önkormányzati tulajdonú lakások közös költségeivel kapcsolatos döntések meghozatala.

1. A Sport utca 9–11. szám alatti társasház közgyűlése 2026. április 1. napjától a közös költség összegét lakásonként 7.000 Ft/hó összegben állapította meg. A társasházban jelenleg Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában 5 db ingatlan található, így az önkormányzatot havi 35.000 Ft befizetési kötelezettség terheli.

2. A Bercsényi utca 2–4. szám alatti társasház közgyűlése 2026. május 1. napjától módosította a közös költség összegét. A társasházban jelenleg az önkormányzat tulajdonában 6 db ingatlan található, így Sajószentpéter Városi Önkormányzatot havi 34.960 Ft befizetési kötelezettség terheli.

3. A Pécs Antal utca 12. szám alatti társasház közgyűlése 2024. június 1. napjától módosította a közös költség összegét. A társasházban jelenleg az önkormányzat tulajdonában 3 db ingatlan található, így az önkormányzatot havi 4.070 Ft befizetési kötelezettség terheli.

Kérdezem a Képviselő-testület tagjait, van-e kérdés vagy észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban. Amennyiben nincs, a határozati javaslatokról külön-külön szavazunk. Elsőként a Sport utca 9–11. szám alatti társasházban lévő önkormányzati tulajdonú lakások közös költségével kapcsolatos döntésről kérem a szavazást.

Alpolgármester úr kérte a Képviselő-testületet, hogy elsőként a Sport utca 9–11. szám alatti társasházban lévő önkormányzati tulajdonú lakások közös költségével kapcsolatos döntésről szavazzon. A testület 7 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadta el:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
125/2026. (VII. 09.) határozata
a Sajószentpéter, Sport u. 9-11. szám alatti társasházban lévő önkormányzati tulajdonú
lakások közös költségeivel kapcsolatos döntés meghozataláról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Sport utca 9-11. szám alatti társasház (a továbbiakban: Társasház) közgyűlésének 6/2026.03.31. határozatában foglaltak alapján közös költségére a Társasházban lévő 4 db önkormányzati tulajdonú lakás (Sport u. 9. 2/1., Sport u. 9. fsz. 3., Sport u. 9. 2/2., Sport u. 11. 3/2.) vonatkozásában lakásonként 7.000.-Ft/hó, összesen 28.000.-Ft/hó forrást biztosít a 2026. évi költségvetés terhére.

Felelős: polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: folyamatos

Alpolgármester úr kérte a Képviselő-testületet, hogy másodikként a Bercsényi utca 2–4. szám alatti társasház közgyűlése 2026. május 1. napjától módosította a közös költségével kapcsolatos döntésről szavazzon. A testület 7 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadta el:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
126/2026. (VII. 09.) határozata
a Sajószentpéter, Bercsényi u. 2-4. szám alatti társasházban lévő önkormányzati
tulajdonú ingatlanok közös költségeivel kapcsolatos döntés meghozataláról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Bercsényi utca 2-4. szám alatti társasház (a továbbiakban: Társasház) közgyűlésének 6/2026.04.20. határozatában foglaltak alapján közös költségére a Társasházban lévő 4 db önkormányzati tulajdonú ingatlan (Bercsényi u. 2. 1/3., Bercsényi u. 2. fsz. 4., Bercsényi u. 4. 1/3., Bercsényi u. 4. fsz. 1.) vonatkozásában összesen 34.960.-Ft/hó forrást biztosít a 2026. évi költségvetés terhére.

Felelős: polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: folyamatos

Alpolgármester úr kérte a Képviselő-testületet, hogy harmadikként a Pécs Antal utca 12. szám alatti társasház közgyűlése 2024. június 1. napjától módosította a közös költségével kapcsolatos döntésről szavazzon. A testület 7 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadta el:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
127/2026. (VII. 09.) határozata
a Sajószentpéter, Péch Antal u. 12. szám alatti társasházban lévő önkormányzati
tulajdonú lakások közös költségeivel kapcsolatos döntés meghozataláról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Péch Antal u. 12. szám alatti társasház (a továbbiakban: Társasház) közgyűlésének 4/2024.05.09. határozatában foglaltak alapján közös költségre a Társasházban lévő 1 db önkormányzati tulajdonú ingatlan (Péch Antal u. 12. I. lh. fsz. 1.) vonatkozásában 4.070.-Ft/hó forrást biztosít a 2026. évi költségvetés terhére.

Felelős: polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: folyamatos

3. napirend: Előterjesztés a Sajószentpéter, Sport u. 9-11., a Bercsényi u. 2-4., a Móra Ferenc u. 50. és a Kossuth Lajos út 100. szám alatti társasházakban lévő önkormányzati tulajdonú lakásokkal kapcsolatos döntések meghozatalára

Bárdos Tamás alpolgármester: Előterjesztés Sajószentpéter, Sport utca 9–11., Bercsényi utca 2–4., Móra Ferenc utca 50. és Kossuth Lajos út 100. szám alatti társasházakban lévő önkormányzati tulajdonú lakásokkal kapcsolatos döntések meghozatalára.

1. A Sport utca 9–11. szám alatti társasház 2026. március 31. napján megtartott közgyűlésén döntött arról, hogy felújítási alapot képez 10 Ft/m²/hó összeg befizetésével, továbbá a kifizetetlen homlokzati vakolási számla rendezése érdekében lakásonként egyszeri 45.000 Ft közös költség befizetését írja elő. A társasházban jelenleg az önkormányzat tulajdonában 5 db ingatlan található. A közgyűlési határozat alapján az önkormányzatot a felújítási alapba összesen havi 2.420 Ft befizetési kötelezettség, valamint az 5 lakás után lakásonként 45.000 Ft, összesen 225.000 Ft egyszeri befizetési kötelezettség terheli.

2. A Bercsényi utca 2–4. szám alatti társasház közgyűlése szintén döntött a 10 Ft/m²/hó összegű felújítási alap képzéséről. A társasházban jelenleg az önkormányzat tulajdonában 6 db ingatlan található, így az önkormányzatot a felújítási alapba összesen havi 3.170 Ft befizetési kötelezettség terheli.

3. A Móra Ferenc utca 50. és a Kossuth Lajos út 100. szám alatti társasház 2026. április 21. napján megtartott közgyűlésén döntött a 10 Ft/m²/hó összegű felújítási alap képzéséről. A társasházban jelenleg az önkormányzat tulajdonában 1 db ingatlan található. A közgyűlés határozata alapján az önkormányzatot a felújítási alapba havi 510 Ft befizetési kötelezettség terheli.

A lakásalap jelenlegi összege 39.361.005 Ft.

Kérdezem a képviselőket, van-e kérdés vagy észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban. Amennyiben nincs, a három határozati javaslatról külön-külön döntünk. Elsőként a Sport utca 9–11. szám alatti társasházban lévő önkormányzati tulajdonú lakásokkal kapcsolatos határozati javaslatról kérem a szavazást.

Alpolgármester úr kérte a Képviselő-testületet, hogy elsőként a Sajószentpéter, Sport u. 9-11. szám

alatti társasházban lévő önkormányzati tulajdonú lakásokkal kapcsolatos döntés meghozataláról szavazzon. A testület 7 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadta el:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
128/2026. (VII. 09.) határozata
a Sajószentpéter, Sport u. 9-11. szám alatti társasházban lévő önkormányzati tulajdonú
lakásokkal kapcsolatos döntés meghozataláról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Sport utca 9-11. szám alatti társasház (a továbbiakban: Társasház) közgyűlésének 5/2026.03.31. határozatában foglaltak alapján a Társasházban lévő 5 db önkormányzati tulajdonú lakás (Sport u. 9. 2/1., Sport u. 9. fsz. 1., Sport u. 9. fsz. 3., Sport u. 9. 2/2., Sport u. 11. 3/2.) vonatkozásában lakásonként 10.-Ft/hó/m², összesen 2.420.-Ft/hó, valamint a közös költségen felül az 5 db ingatlanra vonatkozóan lakásonként egyszeri 45.000.-Ft, összesen 225.000.- Ft forrást biztosít a lakásalap terhére.

Felelős: polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: folyamatos

Alpolgármester úr kérte a Képviselő-testületet, hogy másodikként a Sajószentpéter, Bercsényi u. 2-4. szám alatti társasházban lévő önkormányzati tulajdonú lakásokkal kapcsolatos döntés meghozataláról szavazzon. A testület 7 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadta el:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
129/2026. (VII. 09.) határozata
a Sajószentpéter, Bercsényi u. 2-4. szám alatti társasházban lévő önkormányzati
tulajdonú lakásokkal kapcsolatos döntés meghozataláról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Bercsényi utca 2-4. szám alatti társasház (a továbbiakban: Társasház) közgyűlésének 5/2026.04.20. határozatában foglaltak alapján a Társasházban lévő 6 db önkormányzati tulajdonú ingatlan (Bercsényi u. 2. 1/3., Bercsényi u. 2. fsz. 1., Bercsényi u. 2. fsz. 3., Bercsényi u. 2. fsz. 4., Bercsényi u. 4. 1/3., Bercsényi u. 4. fsz. 1.) vonatkozásában ingatlanonként 10.-Ft/hó/m², összesen 3.670.-Ft/hó forrást biztosít a lakásalap terhére.

Felelős: polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: folyamatos

Alpolgármester úr kérte a Képviselő-testületet, hogy harmadikként a Sajószentpéter, Móra Ferenc u. 50. és a Kossuth Lajos út 100. szám alatti társasházban lévő önkormányzati tulajdonú lakással kapcsolatos döntés meghozataláról szavazzon. A testület 7 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadta el:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
130/2026. (VII. 09.) határozata
a Sajószentpéter, Móra Ferenc u. 50. és a Kossuth Lajos út 100. szám alatti
társasházban lévő önkormányzati tulajdonú lakással kapcsolatos döntés meghozataláról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Móra Ferenc u. 50, Kossuth Lajos u. 100. szám alatti társasház (a továbbiakban: Társasház) közgyűlésének 5/2026.04.21. határozatában foglaltak alapján a Társasházban lévő 1 db önkormányzati tulajdonú ingatlan (Móra Ferenc u. 50. fsz. 2.) vonatkozásában ingatlanonként 10.-Ft/hó/m², összesen 510.-Ft/hó forrást biztosít a lakásalap terhére.

Felelős: polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: folyamatos

4. napirend: Előterjesztés a Sajószentpéteri Városgondnokság Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására

Bárdos Tamás alpolgármester: Előterjesztés a Sajószentpéteri Városgondnokság Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására. A Sajószentpéteri Városgondnokság Szervezeti és Működési Szabályzata legutóbb 2025. március 1. napján került felülvizsgálatra. Az eltelt időszakban megváltozott az intézmény e-mail címe, továbbá teljes körű szabályozásra került az intézmény Facebook-oldalainak üzemeltetése, valamint meghatározásra kerültek az intézmény dolgozóira vonatkozó, a közösségi média használatával kapcsolatos szabályok. Kérdezem a Képviselő-testület tagjait, van-e kérdés vagy hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban. Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk az előterjesztésről.

Alpolgármester úr kérte a Képviselő-testületet, hogy szavazzon a napirendi pontról. A testület 7 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadta el:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
131/2026. (VII. 09.) határozata
a Sajószentpéteri Városgondnokság Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sajószentpéteri Városgondnokság Szervezeti és Működési Szabályzatát a határozat melléklete szerint jóváhagyja.
A Képviselő-testület felkéri a Sajószentpéteri Városgondnokság igazgatóját a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Sajószentpéteri Városgondnokság igazgatója

Határidő: 2026. július 15.

5. napirend: Előterjesztés a Sajószentpéter, 2952/15 hrsz-ú, Baross Gábor utca 18. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatalára

Bárdos Tamás alpolgármester: Előterjesztés a Sajószentpéter, 2952/15 helyrajzi számú, természetben a Baross Gábor utca 18. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatalára. A Képviselő-testület 2025. augusztus 28-án megtartott ülésén engedélyezte, hogy a Sajószentpéter, Baross Gábor utca 18. szám alatti építési telket Fóti Krisztián vevő értékesítse Bárdos Ferenc és Bendász Barbara részére. Az eredeti adásvételi szerződés tartalmazza, hogy az építési telket a szerződés aláírásától számított három éven belül lakáscélú felépítménnyel be kell építeni. A 2025-ben megkötött adásvételi szerződésben Bárdos Ferenc és Bendász Barbara vevők ugyancsak vállalták a beépítési kötelezettség teljesítését. A visszavásárlási jog és az elidegenítési tilalom változatlanul fennmaradt. A beépítési kötelezettség teljesítésének határideje 2027 áprilisában jár le. Ennek elmulasztása esetén a jelenlegi tulajdonos az önkormányzat felhívására, a szerződésben biztosított jogfenntartás alapján köteles az ingatlant visszaszármaztatni. Bárdos Ferenc és Bendász Barbara az építkezést megkezdtek, azonban önerőből előreláthatóan nem tudják a szerződésben meghatározott határidőig teljesíteni a beépítési kötelezettséget és az ingatlant használatba venni. A hitelkérelmüket elbíráló pénzintézet a hitelszerződés megkötésének feltételül szabta, hogy az önkormányzat járuljon hozzá a beépítési kötelezettség teljesítési határidejének meghosszabbításához. A tulajdonosok ezért kérelemmel fordultak a Képviselő-testülethez, hogy a szerződésben meghatározott beépítési kötelezettség teljesítésének határideje módosításra kerüljön oly módon, hogy az a tulajdonszerzésük időpontjától, azaz 2025. augusztus 25. napjától számított három év legyen. Kérdezem a Képviselő-testület tagjait, van-e kérdés vagy hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban. Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk az előterjesztésről.

Alpolgármester úr kérte a Képviselő-testületet, hogy szavazzon a napirendi pontról. A testület 7 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadta el:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
132/2026. (VII. 09.) határozata**

**Sajószentpéter, 2952/15 hrsz-ú, Baross Gábor utca 18. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntés
meghozataláról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, belterület 2952/15 hrsz-ú (természetben Sajószentpéter, Baross Gábor utca 18. szám alatt található) kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1148 m² területű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) tulajdonjogosainak (Bárdos Ferenc és Bendász Barbara) kérelmére úgy dönt, hogy az ingatlant érintő beépítési kötelezettséget az adásvétel időpontjától számított 3 éven belül, 2028. augusztus 28-áig kötelesek teljesíteni, az ingatlant lakáscélú felépítménnyel kötelesek beépíteni, ezen határidőn belül a jogerős használatbavételi engedélyt be kell nyújtaniuk, illetve a beépítést más módon hitelt érdemlően kell igazolniuk.
2. Az ingatlanra az Önkormányzatot 2028. augusztus 28. napjáig terjedően visszavásárlási jog illeti meg, amit elidegenítési tilalom biztosít.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: 2026. augusztus 31.

Bárdos Tamás alpolgármester: Köszönöm szépen a napirendi pontok szerint zárt üléssel folytatjuk az ülést.

Zárt ülés kezdete 12:18

Zárt ülés vége 12:37

6. napirend: Előterjesztés a 80/2026. (V. 28.) határozat módosításáról

Bárdos Tamás alpolgármester: Folytatjuk a nyílt ülést a 9. napirendi ponttal. Előterjesztés a 80/2026. (V. 28.) határozat módosítására. Megadom a szót Molnár Krisztina képviselő asszonynak.

Molnár Krisztina képviselő: Annyi lenne a javaslatom, hogy a 80/2026. (V. 28.) határozatból nem derül ki egyértelműen, mi volt a Képviselő-testület célja a támogatás biztosításával. Ezért azt javaslom, hogy a határozatot módosítsuk úgy, hogy a 200.000 Ft támogatás közvetlenül Nyeső Dávid részére kerüljön megállapításra. Erről a Képviselő-testület korábban is döntött. Javaslom továbbá, hogy Nyeső Dávid a támogatás összegével ugyanúgy, számlákkal igazolt módon számoljon el az önkormányzat felé, mint minden más támogatásban részesülő személy, egyesület vagy civil szervezet.

Bárdos Tamás alpolgármester: Kérdés, észrevétel nincs? Akkor szavazzunk határozat módosításról.

Alpolgármester úr kérte a Képviselő-testületet, hogy szavazzon a napirendi pontról. A testület 7 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadta el:

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
135/2026. (VII. 09.) határozata
a 80/2026. (V. 28.) határozat módosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **bruttó 200.000 Ft összegű támogatást biztosít Nyeső Dávid dobóatléta részére a Szepesi Gusztáv Városi Stadion sportpályáján súlylökőkör kialakításához**, a 2026. évi költségvetés sportcélú tevékenységek támogatására elkülönített működési céltartaléka terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Ezt követően alpolgármester úr 12 óra 40 perckor az ülést bezárta.

K.m.f.


Szabóné Dr. Varga Marietta
jegyző




Bárdos Tamás
alpolgármester