

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Ujvári Andor
főépítész

Előterjesztés
Sajószentpéter Város településrendezési eszközeinek módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 143/2016. (VII. 27.) határozatával fogadta el a város Településszerkezeti Tervét, a 18/2016. (VIII.1.) önkormányzati rendeletével állapította meg Sajószentpéter Város Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét.

A Szent István Királyról Nevezett Római Katolikus Plébánia képviseletében kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz Takács Alajos plébános, melyben kéri a Somogyi Béla utca 6-8 szám alatti 1692 hrsz-ú és 1694 hrsz-ú ingatlanok - ahol jelenleg a Szent István Királyról Nevezett Római Katolikus Plébánia kápolnája és karitás helyisége üzemel - jelenleg hatályos Lke (Kertvárosias lakóterület) 03542 szabályozás változtatását Vt (Településközpont terület) 00665 övezetté. Az egyház az épületek bontása után a jelenlegi funkciók elhelyezésére méltóbb új épületeket szeretne építeni, melyek építészeti kialakítása csak a javasolt szabályozásváltozással valósítható meg. Takács Alajos nyilatkozott, hogy a módosítás költségét megfizeti.

A jelenleg is folyamatban lévő szabályozás-módosítás tervezőjének tájékoztatása szerint a kért módosítás költségének összege előreláthatóan - a munkát a folyamatban lévő tervezésbe illesztve - 200.000ft + ÁFA.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2018. április 19.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2018. (IV.26.) határozata
Sajószentpéter Város településrendezési eszközeinek módosításáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter 1692 és 1694 hrsz-ú Lke 03542 területként szabályozott ingatlanoknak Vt 00665 övezetre történő változtatási szándékával egyetért.
2. A Képviselő-testület felhívja a Polgármestert, hogy a módosítás tervezésére vonatkozóan a tervezőtől kért ajánlatról tájékoztassa a kérelmezőt. A kérelmezőnek a szerződéskötést megelőzően a tervezési díj összegét az önkormányzat számlájára be kell fizetnie.
3. A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy jelen határozat alapján készítse el a Településrendezési Eszközök módosítására vonatkozó dokumentációt és annak egyeztetési eljárását a hatályos szabályozás szerint folytassa le.

Felelős: polgármester
jegyző
főépítész

Határidő: azonnal

18-1-15/0.6 Gm
↓
ATKÖLVE,
IV. 12,

Szent István Királyról Nevezett Római Katolikus Plébánia
3770 Sajószentpéter, Kossuth u. 24. T. 48/345-456, 30/5354113

Dr. Faragó Péter
polgármester úr részére

Tárgy: Szabályozási terv módosítására vonatkozó kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy Sajószentpéter Szabályozási Tervét és Helyi Építési szabályzatát a Somogyi Béla út 6-8 sz. HRSZ 1694 és 1692 telkekre vonatkozóan módosítani szíveskedjenek.

A telken lévő épületben jelenleg kápolna és karitászhelyiség üzemel. Terveink szerint az épület bontása után a jelenlegi funkciók elhelyezésére méltóbb, új épületeket szeretnénk építeni, egy kis templomot és egy kiszolgáló épületet. A jelenleg hatályos Szabályozási terv területet Lke 03542 kertvárosias lakó övezetbe sorolja. Mivel a telekhasználat jelenleg sem lakótelek, és a tervezett területfelhasználás sem lakóterületi, több szabályozási elem betartása nehézkes, vagy lehetetlen.

A módosítás során kérnénk, a környezetben is megtalálható Vt övezet alkalmazását. A templom és a hozzá tartozó torony a 8,0 m-es épület magasság szabályozását igényelné. A tervezett beépítés alapján 35% maximális beépítettség előírását javasoljuk. A sok burkolt felület és a telken belüli előírt parkolószám biztosítása miatt a zöldfelület mértékét 30%-ban javasoljuk maximalizálni.

Ujvári Andor főépítész úrral tervezőink felvették a kapcsolatot, és a szükséges műszaki terveket eljuttatták neki. Természetesen, bármilyen felmerülő egyéb kérdésben szívesen állok rendelkezésre.


Nyilatkozom, hogy a szabályozási tervmódosítás során felmerülő költségek megfizetését vállalom.

Kérem kérelmem pozitív elbírálását.

Sajószentpéter, 2018. 04. 05.

Segítő közreműködését előre is köszönöm, üdvözlettel:




Takács Alajos
plébános

LAKOSSÁGI FÓRUM

Sajószentpéter Város Településrendezési Eszközeinek módosításáról

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** 29/A.§ (3) bekezdés bb) pontja, valamint Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletében meghatározottaknak megfelelően tájékoztatom a tisztelt lakosságot és partnereket hogy Sajószentpéter Városi Önkormányzat **partnerségi véleményezésre bocsájta a településrendezési eszközök alábbi módosításait:**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az .../2018. (IV.26.) határozatával döntött a Helyi Építési Szabályzat/ Szabályozási terv módosításáról.

A szabályozás változással érintett területek a Somogyi Béla utca 6-8. szám alatti ingatlanok, ahol jelenleg a Szent István Királyról Nevezett Római Katolikus Plébánia kápolnája és karitászhelyisége üzemel. Az egyház az épületek bontása után a jelenlegi funkciók elhelyezésére méltóbb új épületeket szeretne építeni, melyek építészeti kialakítása csak a javasolt szabályozásváltozással valósítható meg. A javasolt szabályozással a telek beépíthetősége 30%-ról 40%-ra, a legkisebb zöldfelületi fedettség 50%-ról 30%-ra, a legnagyobb épületmagasság 5 m-ről 9 m-re változik.

Az érintett területek a következők:

HRSZ	Jelenleg hatályos szabályozás	Javasolt szabályozás
1692	Lke 03542	Vt 00665
1694	Lke 03542	Vt 00665

Az eljárás jelenleg a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdésben meghatározott egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz fázisánál tart. **A hatályos szabályozási tervet, valamint a változtatási szándékokat az önkormányzat honlapján, továbbá közterületi hirdetőtábláján tekinthetik meg.**

Az eljárás dokumentumaival kapcsolatban észrevételeiket, javaslataikat – nevük és lakcímük megadása mellett – a lakossági fórum időpontjától számított 8 napon belül adhatják meg írásban a polgármesternek címezve, vagy elektronikus levélben a titkarsag@sajoszentpeter.hu e-mail címre.

Észrevételeiket, javaslataikat megtehetik a témában megrendezésre kerülő lakossági fórumon szóban is, mely

2018. május 7. napján 16:00-kor

kerül megtartásra

a Sajószentpéteri Kulturális és Sportközpontban.

Sajószentpéter, 2018. április 27.

Dr. Faragó Péter
polgármester sk.

A hirdetmény kifüggesztésre került:.....2018. 04. 27.

A véleményezés határideje:.....2018. 05. 15.

.....
Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző