

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Simon László
Városüzemeltetési és Beruházási
Osztályvezető

Előterjesztés
a Sajószentpéter, 25504 OTR állomás Bocskai utcai és Petőfi utcai KIF rekonstrukciójához
tulajdonosi hozzájárulás megadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A SPIE Hungaria Kft. (1116 Budapest, Mezőkövesd út 5-7.) tulajdonosi hozzájárulás megadását kérte Sajószentpéter Városi Önkormányzattól a 25504 OTR állomás rekonstrukciója keretében megvalósuló villamosenergia – ipari közcélú elosztóhálózat létesítéséhez. A létesítmény megnevezése: „EB-23286 Sajószentpéter, 25504 OTR Bocskai u. és Petőfi u. KIF rekonstrukció, 0,4 kV légvezeték bontás és építés”. A tervezett munka keretében a Sajószentpéter, 4-es tr. állomás Bocskai utcai és Petőfi utcai áramkörét át kell építeni. A meglévő csupasz vezetékes hálózatot, valamint a faoszlopokat el kell bontani, és helyettük új betonoszlopos, kötegelt vezetékes hálózatot kell kiépíteni. Lehetőség szerint az új hálózatot a magánterületekről ki kell helyezni közterületre.

A tervezett létesítménnyel a 243, 244, 289/14, 290, 298, 385, 428, 433, 437, 439/2, 440/27 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő közterületi ingatlanok érintettek.

Az előírásoknak megfelelő tervek elkészültek, az ÉMÁSZ Hálózati Kft. megbízásából a villamos létesítmény tervezője kérte az önkormányzatunkat, hogy az engedélyezési eljáráshoz szükséges tulajdonosi hozzájárulását adja meg. Kéri továbbá önkormányzatunkat, hogy az érintett ingatlanok tulajdonosaként nyilatkozzunk, hogy a jogerős engedély megszerzését követően igényt tartunk-e kártalanításra.

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény szerint 123. § (3a) bekezdése alapján, közterületen elhelyezendő közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékjogot alapítani, a közcélú hálózat közterületen történő elhelyezését a közterület tulajdonosa tűrni köteles. A közterület igénybevételeivel - beleértve a közterület használati korlátozást is - okozott károkért a hálózati eszköz beruházója köteles kártalanítást fizetni.

A közcélú hálózat létesítéséhez az ÉMÁSZ Hálózati Kft. a közterületek vonatkozásában megállapodást kíván kötni a közterület tulajdonosával.

Mivel a rekonstrukció városunk érdekeit is szolgálja, ezért javasoljuk, hogy a Képviselő-testület – a kártalanítási igény fenntartása mellett – a hozzájárulást adja meg és hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás és a szükséges nyilatkozatok aláírására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2018. április 17.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2018. (IV.26.) határozata
a Sajószentpéter 25504 OTR állomás Bocskai utcai és Petőfi utcai KIF rekonstrukciójához
tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület a Sajószentpéter 25504 OTR állomás Bocskai utcai és Petőfi utcai KIF rekonstrukció 0,4 kV-os légvezeték bontásához és építéséhez a Sajószentpéter 428, 433, 437, 439/2, 440/27, 385, 289/14, 298, 290, 244 és 243 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő területek igénybeviteléhez – a kártalanítási igényének fenntartása mellett - tulajdonosi hozzájárulását megadja.
2. Felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás, a szükséges nyilatkozatok és a közterület igénybeviteléről szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: azonnal

Megállapodás közterület igénybevételére

amely létrejött egyrészről az

Önkormányzat megnevezése: **Sajószentpéter Város Önkormányzata**
címe: **3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.**
statisztikai száma: **15726085-8411-321-05**
képviselőiben: **Dr. Faragó Péter Polgármester**
mint a közterületi ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: **Önkormányzat**)
A megállapodás nyilvántartási száma:

másrészről az

ÉMÁSZ Hálózati Kft.
címe: **3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 13.**
Cg.: **05-09-013453**; adószám: **13804495-2-05**
A megállapodás nyilvántartási száma:
képviseli: **Laczi Tamás osztályvezető és Rák Zsolt**
mint hálózati engedélyes (a továbbiakban: **Igénybevevő együttesen Felek**)
között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. **Önkormányzat** nyilatkozik, hogy a tulajdonában állnak a 2. pontban meghatározott beruházás kapcsán érintett **Sajószentpéter, 428, 433, 437, 439/2, 440/27, 385, és 289/14, 298, 290, 244, 243** helyrajzi számon nyilvántartott közterületi ingatlanok (a továbbiakban **Ingatlanok**).

2. **Felek** jelen megállapodással a **EB-23286 Sajószentpéter, 25504 OTR Bocskai u. és Petőfi u. KIF** rekonstrukció, **0,4 kV légvezeték bontás és építés** beruházással létrejövő közcélú villamos hálózat (továbbiakban **Közcélú hálózat**) nyomvonala illetve annak biztonsági övezete által érintett, 1. pontban megjelölt **Önkormányzat** tulajdonában álló **Ingatlanok** igénybevétele céljából állapodnak meg.

3. Az **Ingatlanokat** a jelen megállapodáshoz csatolt **Ny-17-019-1 és -2** rajzszámú nyomvonalrajz (átnézeti rajz) szerint érinti a **Közcélú Hálózat**.

4. **Felek** rögzítik, hogy jelen megállapodást a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI törvény (továbbiakban **VET**) alapján kötik.

5. **Önkormányzat** nyilatkozik, hogy a közcélú hálózat elhelyezésére a tulajdonában álló érintett közterületeket a jogerős vezetékJogi határozatban, bontási engedélyben és a közútkezelői hozzájárulásban előírtak szerint igénybe veheti az **ÉMÁSZ Hálózati Kft.** **Felek** tudomással bírnak arról, hogy az 1988.évi I. törvény 37. § (1) a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéért - az úttesten kívül végzett közműépítési vagy fenntartási munka kivételével - igénybevételei díjat kell fizetni.

A 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet a közutak igazgatásáról 6 §.(4) bekezdése értelmében nem kell díjat fizetni az országos és helyi közút területén a közút kezelője vagy az építető által, illetőleg megrendelésére állami vagy önkormányzati érdekből végzett üzemeltetéshez, fenntartáshoz és építéshez kapcsolódó nem közlekedési célú igénybevételek esetén.

6. **Felek** a megállapodást átolvasás és értelmezés után, mint üzleti akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

7. Jelen megállapodás mindkét fél általi aláírás után, az utóbb aláíró fél aláírásának napján lép hatályba.

Sajószentpéter, 2018.

Budapest, 2018.

.....
Önkormányzat képviselőiben
Dr. Faragó Péter
polgármester

.....
Igénybevevő képviselőiben
Laczi Tamás Rák Zsolt
osztályvezető csoportvezető

Tel. Miskolc: SZ-2.
Miskolc: KS-108



guel

Sajószentpéter Város Polgármesteri
Hivatal

Küldő: Márton Gábor

✉ gabor.marton@spie-hungaria.hu

☎ 06-46-535-930

☎ 06-46-535-924

📞 06-20-665-6853

Sajószentpéter, Kálvin tér 4.
3770

Levelezési cím: 3561 Felsőzsolca, Pf
13.

Miskolc, 2018. március 22.
Oldalak: 2

Iktatási szám: 148/2018.
Hiv. szám:

Tárgy: Értesítés villamosenergia - ipari közcélú elosztóhálózat létesítésével kapcsolatos, előkészítő eljárás megindításáról, nyilatkozatok kérése

Tisztelt Cím!

A létesítmény megnevezése: **EB-23286 Sajószentpéter, 25504 OTR Bocskai u. és Petőfi u. KIF rekonstrukció, 0,4 kV légvezeték bontás és építés.**

A tervezett munka keretében a Sajószentpéter, 4-es tr. állomás Bocskai u. és Petőfi u. áramkörét át kell építeni. A meglévő csupasz vezetékes hálózatot valamint a faoszlopokat el kell bontani. Helyettük új betonoszlopos, kötegelt szigetelt vezetékes hálózatot kell kiépíteni.

Lehetőség szerint az új hálózatot a magánterületekről ki kell helyezni közterületre.

A meglévő hálózatnak érvényes vezetékjoga van VMM-204/2012 számon. Ezt a vezetékjogot a bontások befejeztével az engedélyes ÉMASZ Hálózati Kft. töröltetni fogja. Az új hálózatra új vezetékjogi engedély születik. Ennek mértéke töredéke a csupasz vezetékes hálózat vezetékjogi terhének.

Az ÉMASZ Hálózati Kft. (3525 Miskolc, Dózsa György út 13.), mint engedélyes részére a SAG Hungaria Kft, mint a villamos létesítmény tervezője a „villamos energiáról” szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (Vet.) szerinti vezetékjogi építési engedélyezési eljárást előkészítő eljárásában a tervdokumentációt mellékelten megküldjük az Önök részére, kérve azok áttanulmányozását és nyilatkozataikat az alábbiak szerint.

A „villamos energiáról” szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 123. § (3a) 2015. július 1-től hatályba lépett rendelkezése szerint **közterületen elhelyezett közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékjogot alapítani.** A közcélú hálózat közterületen történő elhelyezését a közterület tulajdonosa túrni köteles. A közterület igénybevételeivel – beleértve a közterület használati korlátzását is – okozott károkért a hálózati eszköz beruházója köteles kártalanítást fizetni.

A 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról 12. § (1) bekezdése szerint a vezetékjog engedélyezése iránti kérelem Hatósághoz történő benyújtása előtt előkészítő eljárást kell lefolytatni. (3) bekezdés, az előkészítő eljárás során vizsgálni kell a terület- és településrendezési tervekkel való összhangot, valamint figyelemmel kell lenni az ingatlan tulajdonos ingatlanát érintő - okirattal, különösen elvi építési engedéllyel vagy építési engedéllyel igazolt - középtávú terveire.

SPIE Hungaria Kft.
1116 Budapest
Mezőkövesd-út 5-7.
Telefon : +36 1 238 4858
Fax : +36 1 238 4859
www.spie-sag.hu

Levelezési cím:
1507 Budapest, Postafiók 225

Cégjegyzékszám: 01-09-892857
Adószám: 14187834-2-43



A bontandó és tervezett létesítménnyel érintett önkormányzati ingatlanok: Sajószentpéter, 428, 433, 437, 439/2, 440/27, 385, és 289/14, 298, 290, 244, 243 hrsz.-ú közterületek valamint a 291 hrsz.-ú lakóház, udvar művelési ágú terület.

Kérjük az Önkormányzatot, mint az érintett ingatlanok tulajdonosát, nyilatkozzon arról, hogy a jogerős engedély megszerzését követően igényt tart-e kártalanításra.

Kérjük a Polgármester Urat, hogy a felsorolásban szereplő ingatlanokra tulajdonosi nyilatkozatát, valamint a közterületek vonatkozásában a mellékelt megállapodást aláírva, bélyegző lenyomattal ellátva mellékletként visszaküldeni szíveskedjen.

A megállapodásokból 2 pld.-t az ÉMÁSZ Hálózati Kft. aláírás után visszaküld az Önkormányzat címére.

Kérjük még a Jegyző nyilatkozatát:

- a terv HÉSZ-nek (Helyi építési szabályzatnak) való megfeleléséről, a helyi településrendezési feladatoknak való megfelelésről,
- valamint hogy a tervezett létesítmény a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeknek megfelel.

A kért nyilatkozatokat a villamos létesítmény építési engedélyezési eljárásában kell a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztályához benyújtani a 382/2007. kormányrendeletben előírt dokumentációval együtt. Amennyiben a hivatal engedélyezi a villamos létesítmény építését, a jogerős határozat kézhezvételét követően kerül majd sor az érintett területek vonatkozásában kártalanítási megállapodás megkötésére, majd ezt követően az építés előtt, munkakezdési hozzájárulás kérésére.

Tisztelettel kérjük az Önkormányzatot, hogy 1) tulajdonosi nyilatkozatot valamint 2) HÉSZ és természetvédelmi nyilatkozatukat a mellékelt tervdokumentáció egy – eredeti keltezéssel, aláírással és bélyegzővel ellátott (VET 117, § 4. bek.) – példányával a tervező alábbi címére megküldeni szíveskedjenek.

Levelezési címünk:
SPIE Hungaria Kft.
3561. Felsőzsolca, Pf 13.

Szíves közreműködésüket előre is köszönjük.

Tisztelettel:

SPIE Hungaria Kft.
1116 Budapest, Mezőkövesd u. 5-7.
Banksz.: 13100007-02505790-00403489
Adószám: 14187834-2-43
Cégl.sz.: 01-09-892857
93.

Márton Gábor
tervező

Mellékletek: 1 pld. Nyomvonal-kijelölési dokumentáció
2 pld. beadványterv
4 pld. megállapodás

SPIE Hungaria Kft.
1116 Budapest
Mezőkövesd út 5-7.
Telefon : +36 1 238 4858
Fax : +36 1 238 4859
www.spie-sag.hu

Levelezési cím:
1507 Budapest, Postafiók 225
Cégjegyzékszám: 01-09-892857
Adószám: 14187834-2-43