

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Simon László
Városüzemeltetési és Beruházási
Osztályvezető

Előterjesztés
a Sajószentpéter belterület 2757 hrsz-ú ingatlan 550 m² területű részének bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Schveitzer Ilona 3770 Sajószentpéter, Katalin utca 66. szám alatti lakos kérelemmel fordult Sajószentpéter Város polgármesteréhez, melyben a Sajószentpéter belterület 2757 hrsz-ú, közterület megnevezésű önkormányzati tulajdonban lévő 2545 m² nagyságú ingatlan 550 m² területű részének bérbe vételéhez kérte a Képviselő-testület hozzájárulását.

Ez a terület Sajószentpéter, Mária utca végén található, gyakorlatilag az utcának egy „zsák” része, közlekedésre nem alkalmas zöldterület, de illegálisan gyakran mégis útnak használják. Ez az illegális használat azt is eredményezi, hogy a területen megjelennek olyan gépjárművekkel is, amelyek veszélyeztetik a Mária utca aszfaltburkolatát is.

A terület bérlésével a bérlő azt kívánja elérni, hogy ennek a területnek a részleges lezárásával megszüntessék az illegális használatot.

Kérelmező vállalja, hogy a részleges lezárás mellett a területet rendszeresen karbantartja.

A gyalogos forgalom biztosítása mellett - a mellékelt vázrajz szerinti – terület bérbe adása önkormányzati érdeket nem sért és a lakosságot hátrányban nem érinti.

Az érintett terület bérbe adását 5 év időtartamra javasoljuk. Az ehhez hasonló, 2016-ban bérbe adott 16.620 m² nagyságú terület bérleti díja 100.000.-Ft/év volt. Ennek figyelembevételével a bérbe venni kívánt terület bérleti díja arányosan 3.300.-Ft/év összegnek felelne meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2018. április 19.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2018. (IV. 26.) határozata
a Sajószentpéter belterület 2757 hrsz-ú ingatlan 550 m² területű részének bérbeadásáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul 2018. május 1. napjától 2023. április 30. napjáig terjedő határozott időtartamra a Sajószentpéter belterület 2757 hrsz-ú ingatlan 550 m² területű részének Schveitzer Ilona részére történő bérbeadásához.
2. Képviselő-testület az 1. pontban megjelölt ingatlan bérleti díjátFt/m²év összegben állapítja meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megjelölt terület rész bérbeadásával kapcsolatos bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető
Városüzemeltetési és beruházási Osztályvezető

Határidő: azonnal

Sajószentpéter Város Önkormányzatának
Polgármestere

Dr. Faragó Péter

KS-108
Tárgy: útlezárás

Hiv.szám: V01/23-4/201

Ügyintéző: Kuchta Sándorné

Tisztelt Polgármester Úr!

A V01/23-1/2018. számú levelemre hivatkozva, melyben a Sajószentpéter, Mária utca 2. és a Katalin u. 66. és 68. számú ingatlanok által határolt közterület forgalmának részleges korlátozásával kapcsolatosan fordultam Önhöz, újfent az alábbi kérést fogalmazom meg.

A válaszelevelükben engedélyezett korlátozó létesítmény, mely a 2757 hrsz-ú közterület és a 0146 hrsz-ú ingatlan határán létesülne, nem oldaná meg a problémát, aminek orvoslására szeretném létrehozni. Amennyiben lehetőség lenne az Önök által kijelölt - lezárási hely és az általunk kívánt lezárási pont közötti **-terület bérlésére**, élni szeretnék a lehetőséggel. Ez esetben a lezárást az eredeti helyen szeretném megvalósítani.

A bérelt terület kaszálásáról gondoskodom, a forgalomkorlátozás csak részleges és ideiglenes módon kerülne megépítésre.

Bízva támogatásában.

Tisztelettel:

Schweitzer Ilona

Schweitzer Ilona

Sajószentpéter, 2018.04.09.



2746

M 11000

2748

2749/1

2749/2

53

55

557

(2768)

ut

CA01_08

59

558

CA01_08

2758

CA08_18

CA01_08

92

2759

CA08_18

CA01_08

91

2760

CA08_18

CA08_18

CA07_08

88

2761

CA08_18

CA08_18

CA07_08

89

2762

CA08_18

CA08_18

CA07_08

90

2763

CA08_18

CA07_08

97

561

2764

CA08_2773/1

75

CA01_08

Katalin utca

BENJAMIN TERBOUT

550 m²

CA01_08

94

CA08_18

0146

ANOL