

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Simon László
Városüzemeltetési és Beruházási
Osztályvezető

Előterjesztés
a Somogyi Béla utca 1700/A helyrajzi számú ingatlan kisnyomású gázellátását biztosító
gázleágazó vezeték építéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dinamik Bt. megtervezte a Somogyi Béla utca 1700/A helyrajzi számú ingatlan kisnyomású gázellátását biztosító gázleágazó vezetékét és kérte az önkormányzatunkat, hogy ehhez a tulajdonosi hozzájárulását adja meg. A gázvezeték az 1698 helyrajzi számú Somogyi Béla utcát érinti. Mivel egy ingatlan gázellátása alapvető szükséglet, javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a tulajdonosi hozzájárulást adja meg, és hatalmazza fel a Polgármestert annak aláírására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2018. július 4.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2018. (VII. 5.) határozata
a Somogyi Béla utca 1700/A helyrajzi számú ingatlan kisnyomású gázellátását biztosító
gázleágazó vezeték építéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület a Somogyi Béla utca 1700/A helyrajzi számú ingatlan kisnyomású gázellátását biztosító gázleágazó vezeték – az 1698 helyrajzi számú Somogyi Béla utcát érintő - építéséhez a tulajdonosi hozzájárulását megadja azzal, hogy a kivitelezésnél a kezelői hozzájárulásban foglaltakat be kell tartani.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Polgármester
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: azonnal

W. B. fgy

74

DINAMIK BT.
3532 MISKOLC, ILLYÉS GY. U. 2/a
e-mail : bognarnepk@hotmail.com

SAJÓSZENTPÉTER VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
3770 SAJÓSZENTPÉTER
KÁLVIN TÉR 4.

KÉRELEM

számlaazonosító:	5PH100000000 -
20180517	1778 - 00 6539 12018
kiadás dátuma:	2018 JÚN. 04
POLGÁRMESTERI HIVATAL SAJÓSZENTPÉTER	
szám:	VO11214-11204P
kiadás dátuma:	2018 JÚN. 04
tervező: db Ögyirtező: <i>Kat</i>

Tárgy : Tulajdonosi , kezelői hozzájárulás megkérése
(Sajószentpéter, Somogyi B. u. hrsz.:1698 „kivett helyi közút”-ra)

Kérem T. Címet , hogy Kóta István Sajószentpéter, Somogyi B. u.
hrsz:1700/A ingatlan kisnyomású gázellátását biztosító gázleágazó vezeték
tervének engedélyezési eljárásához a tulajdonosi , kezelői hozzájárulást megadni
szíveskedjenek !

Miskolc , 2018.05.28.

Tisztelettel :

.....
Bognárné Papp Katalin
tervező
30/380-46-55

MŰSZAKI LEÍRÁS

KÓTA ISTVÁN SAJÓSZENTPÉTER, SOMOGYI B. U. HRSZ.:1700/A utólagos gázleágazó terve

Általános előírások:

Tárgyi létesítmény kivitelezése a TIGÁZ – DSO Földgázelosztó Kft. által jóváhagyott tervek alapján kezdhető meg. A tervezett leágazó vezeték PE 100/G SDR 11 DN 63, a meglévő 110 ÜPVC 0,03-bar – os vezetékről ágazik le az L-158/2018 számú rajzon feltüntetett nyomvonal szerint, út alatti átfúrással, védőcsőben kell a vezetékét megépíteni.

Az építési munkához felelős műszaki vezetőre van szükség, akinek rendelkeznie kell a 191/2009 (IX.15.)kormányrendeletben előírtakkal.

A leágazó vezeték és egyéb földbe fektetett közművek méretei 50 mm-rel nagyobbak mint a haszoncsövek. Hosszúsága a keresztezett közműtől mindkét irányban 1-1 m legyen. Meglévő fák 2 m-en belüli megközelítése esetén a gázvezetékét védőcsőbe kell szerelni.

A TIGÁZ -DSO. Kft. által engedélyezett dokumentációt a kivitelezés folyamán a helyszínen kell tartani. A kivitelezés csak az engedélyes dokumentációnak megfelelően végezhető. A kivitelezést az előrekötés helyén kell kezdeni. A gázvezetéken gáz alatti munkát csak a gázszolgáltató végezhet. PE leágazó vezeték építése előtt az illetékes gázszolgáltató jogosult meggyőződni a munkavégzés feltételeinek meglétéről. Az előrekötést kizárólag csak a gázszolgáltató végezheti az előzetes fogyasztói tájékoztatóban meghatározott módon.

A műszaki terveket a TIGÁZ-DSO KFT. által kiadott egyeztetési jegyzőkönyvben előírtak, valamint a helyszíni lehetőségek alapján készítettem el.

Közművek:

A terv „készült az állami alapadatok felhasználásával „. Az edelényi földhivatal 2018.04. havi, a Tigáz DSO Kft. 2018.05. havi adatszolgáltatásai alapján.

Az útkelő hozzájárulása, valamint a TIGÁZ – DSO KFT. fogyasztói megállapodás alapján az üzemelő gázelosztó vezetékről az építendő leágazó kiépíthető.

A tervek készítését megelőzően a közmű tulajdonosokkal egyeztetéseket végeztünk. A közmű tulajdonosok képviselőinek tájékoztatása szerint a terveken feltüntetett közművek elhelyezése csak megközelítő pontosságú, a mélységi adatok nem megbízhatóak.

A tervező az egyeztetések során szolgáltatott adatok, valamint a helyszínen tapasztaltak szerint tüntette fel a meglévő közműveket. A kivitelezés megkezdése előtt a terven jelölt közműveket az illetékes közmű üzemeltetőjének szakfelügyelete mellett fel kell tární. A feltárt közművet csak szakfelügyelet mellett lehet visszatakarni, miután meggyőződünk annak sértetlenségéről. A gázvezeték közművektől előírt védőtávolságát az MSZ 7487/2-80 sz. szabvány és a Gázelosztó vezetékek biztonsági szabályzata tartalmazza, a közművek megközelítésénél e szabvány előírásait be kell tartani.

A tervtől való eltérés esetén a tervezőt azonnal értesíteni kell és írásos nyilatkozata alapján folytatható csak a munkavégzés.

A közművek közelében (2-2m-en belül) csak kézi földmunka végezhető s a kézi munkát is fokozott óvatossággal kell végezni.

A kivitelezés folyamán, illetve megkezdés előtt a közműnyilatkozatokban foglaltakat szigorúan be kell tartani. A közműnyilatkozatokat a műszaki leírás tartalmazza.

Az esetleges közmű rongálásról, sérülésről annak kezelőjét haladéktalanul értesíteni kell.

Alulírott tervező kijelentem, hogy tárgyi leágazó vezeték tervezése során az alábbi közművekkel egyeztettem, azok nyilatkozatait a táblázatban foglaltaknak megfelelően a dokumentációhoz csatoltam, azokban előírtakat a tervezési munka során maradéktalanul betartottam.

Az 53/2012 (III.28.) Korm.rendeletnek megfelelően a közművekre vonatkozóan az alábbi érintettséget állapítottam meg. nyilatkozatot teszem :

Közmű neve	Közmű üzemeltető neve	Egyeztetést elvégeztem igen / nem / nem érint	Közmű üzemeltető nyilatkozata érint / nem érinti
Vízvezeték	ÉRV Kazincbarcika	igen	érinti
Szennyvíz	ÉRV Kazincbarcika	igen	érinti
Csapadék	-	-	-
Áramszolgáltató	ÉMÁSZ RT.	igen	érinti(légvezeték)
Telefon	T-COM	igen	nem érinti
Gáz	Tigáz DSO	igen	
Kábel TV	Parisat	igen	nem érint

Nyomvonallal érintett terület :

hrsz	Művelési ág	Tulajdonos, Kezelő
1698	kivett helyi közút	Önkormányzat Sajószentpéter

A vezeték védőövezete: 2-2m, védőcsőben 1-1 m

Nyomáspróba :

Nyomásadatok :Tervezési nyomás :0,1 bar Max. üzemi nyomás : 0,03 bar Nyomáspróba értéke :1,0 bar

**Szilárdsági nyomáspróba időtartama: 2 óra , közege levegő
Tömörégi nyomáspróba időtartama : 2 óra , közege levegő**

Az elkészült és kellően rögzített gázleágazó vezetéken a vezeték takarását megelőzően tömörségi és szilárdsági nyomáspróbát kell végezni . A nyomáspróbát a kivitelező végzi , és arra köteles a tervezett időpont előtt 8 nappal írásban meghívni a területileg illetékes építőt , üzemeltetőt . A nyomáspróba megkezdése előtt a vezeték az üzemeltetés feltételeinek megfelelően kitisztított , az üzemeltetési állapotnak megfelelő helyzetben , elmozdulás ellen rögzített legyen úgy , hogy a nyomáspróbák során elvégzendő vizsgálatok végrehajtását a rögzítés ne akadályozza . A nyomáspróba végrehajtója köteles minden olyan intézkedést megtenni , ami biztosítja a nyomáspróba biztonságos , az életet , vagyont , egészséget és a környezetet nem veszélyeztető végrehajtását . A nyomáspróba ideje alatt a gázleágazó vezeték biztonsági övezetében a nyomáspróbán kívül más munkavégzés nem folytatható . A nyomáspróbát végrehajtó köteles gondoskodni arról , hogy a nyomáspróba időtartama alatt a gázleágazó vezeték biztonsági övezetén belül az oda beosztottakon kívül más személyek nem tartózkodhatnak ott . A nyomáspróbákhoz használt műszerek kalibráltak legyenek .
A nyomáspróbáról jegyzőkönyvet kell készíteni , melynek tartalmaznia kell a nyomáspróba szempontjából lényeges adatokat , de legalább a következőket :

A nyomáspróba kezdő és befejező időpontját

A nyomáspróbán részt vevő felelős személyek nevét és beosztását, aláírásukat, cégük megnevezését ,

A gázleágazó helyét, és műszaki paramétereit,

Az engedélyes tervdokumentációt képező dokumentumok megnevezését és azonosításukra alkalmasa megjelölését,

A nyomáspróba során alkalmazott műszerek azonosító adatait , mérés határait , osztálypontosságát ,

A nyomáspróba kezdetén és végén leolvasott nyomás – és hőmérsékletértéket,

A nyomáspróba során észlelt rendellenességeket

A nyomáspróba minősítését

A sikertelen nyomáspróbát a feltárt hibák megszüntetése után meg kell ismételni.
A mennyiben a sikeres nyomáspróba után a leágazó vezeték hat hónapon belül nem kerül üzembe helyezésre, a használatbavétel előtt a tömörségi nyomáspróbát meg kell ismételni.
A nyomáspróba akkor minősíthető sikeresnek, ha a nyomáspróba után nyomáscsökkenés nem tapasztalható, illetve a nyomáspróba alá vetett gázvezetéseken és szerelvényein tömörtelenség nem volt kimutatható

A nyomáspróba utáni műszaki átvétel szempontjai :

A sikeres nyomáspróba után a munkaterületet a végleges állapotnak megfelelően helyre kell állítani, és biztosítani kell a használatbavételi engedélyhez szükséges dokumentumokat az alábbiak szerint :

engedélyezési tervdokumentáció
tervezői nyilatkozat a tervezett nyomvonalról való eltérés esetén
megvalósulási tervdokumentáció
geodéziai bemérési jegyzőkönyv
munkakezdést és nyomáspróbát bejelentő levelek
építési napló
nyomáspróba jegyzőkönyv
közny nyilatkozatok a takarásról, üzembehelyezésről

PE anyagú vezetékek szerelése:

A tervdokumentációban tervezett PE cső és idomok DN 63-as méretűek, PE100-as anyagminőséggel. Szerelésre csak az MSZ EN 1555-2 szabvány szerinti, műbizonylatotlalt PE csövek alkalmasak.
A PE csövek szerelése előtt a csövek hegeszthetőségéről próbahegesztés készítésével és azok vizsgálatával kell meggyőződni.
A PE csövek hegesztését, építését, javítását, karbantartását csak PE hegesztő tanfolyamot végzett és érvényes hegesztői bizonyítvánnyal rendelkező dolgozó végezheti. Hegesztést csak rendszeres műszaki felülvizsgálat alapján kiállított érvényes minőségű tanúsítvánnyal rendelkező, annak mindenkor eleget tevő hegesztőberendezéssel, szerszámmal lehet végezni. PE csövek szerelését -5 C környezeti hőmérséklet alatt szerelni TILOS!

A PE csövek hegesztését az adott kivitelezésre vonatkozó konkrét hegesztési technológia szerint kell elvégezni. PE csövek kivitelezése és építés közbeni minőségellenőrzését a TIGÁZ DSO. Technológiai utasítása szerint kell elvégezni.

Amennyiben az elkészült vezetéseken hegesztési hibák, vagy más hibák (gyártási hibás idom) fordulnak elő, azok javítását mindenkor a Gázszolgáltató előírásai szerint kell elvégezni.

Tervtől való eltérés:

A tervben foglaltaktól eltérni csak előzetes engedéllyel szabad, a változásokat tervmódosítás vagy építési naplóbejegyzés tartalmazza.

Üzembehelyezés:

Az elkészült leágazó vezetéket a gázszolgáltató vállalat helyezheti üzembe a TIGÁZ DSO Technológiai Utasítás előírásainak betartásával.

Munkaárok készítése, vezeték ágyazata:

A gázvezeték építés földmunkáit a 80/2005 (X.II.)GKM rendeletben foglalt előírásoknak megfelelően kell végezni. A munkaárok szélességét úgy kell kialakítani, hogy a PE hegesztőgép biztonságosan elhelyezhető legyen, de a munkaárok alján mérvé legalább 0,8 m széles legyen. A munkaárok mindkét oldalán 1,0 m magasságban korlátdeszkát vagy sárga jelzőfóliát kell elhelyezni. Az éjszakai kivilágítást és a szükséges forgalomkorlátozási táblákat a Polgármesteri Hivatal közterület és útfelbontás engedélyben meghatározottak szerint kell elhelyezni. A munkaárok feletti gyalogos közlekedés biztosítására átjárókat kell kialakítani. A munkaárkot a vezeték fektetése előtt a törmeléktől meg kell tisztítani. A munkaárok alját finom tükörré kell kiképezni, figyelembe véve a szükséges vezetékfejlesztési értéket. Ahol a munkaárkokban helyszíni hegesztést kell végezni, ott a fejtűdör kiemelése szükséges, melynek mérete 0,8-1,8 m. A tükörré 10 cm homokos kavicságyazat kerül 10 mm-es legnagyobb szemcseátmérővel.

A visszatöltés mindig pár cm-rel legyen több a környező terepszintnél, a későbbi ülepedés miatt. Ahol az útburkolat bontása szükséges, ott a kivitelezés után a burkolatot helyre kell állítani. Ezt a réteget a vezeték ráhelyezése előtt tömöríteni kell. A gázvezeték felett és mellett legalább 10 cm vastagságban az ágyazattal azonos minőségű visszatöltés szükséges. A PE vezeték összeszerelése után, a nyomáspróba megkezdése előtt 50 cm-es takaró réteget kell elkészíteni. A takaróréteget úgy kell kiképezni, hogy az oldható és oldhatatlan kötések helyei -ellenőrzés céljából- szabadon maradjanak. Az elektromos kábelek keresztezésénél a hatályban lévő szabványokat maradéktalanul be kell tartani. A kábelek keresztezéshez burkokcsövet kell elhelyezni.

A vezetéket teljesen betakarítani csak a sikeres nyomáspróba után szabad.

A terveken bejelölt közműveknél, azoktól 2-2m-re gépi földmunkát végezni TILOS

A közúti forgalomkorlátozást az MSZ 20190-1988, MSZ 07-36083/1991 szabványok, az 1.113.1993., UT 2-1.114.1993 útügyi műszaki előírások és az ME-07-0313.1994 műszaki előírásai szerint kell végezni. A kivitelezés során a 3-2001.(I.31) KöVim rendelet közutakon végzett munkavégzés elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményei betartandók

A létesítmény környezeti hatása:

A kivitelezés során a környezetvédelmi előírásokat maradéktalanul be kell tartani. A leágazó vezeték építése természetvédelmi területet, nemzeti parkot, tájvédelmi területet nem érint. A kivitelezés során a levegő, víz, talaj, növényzet és állatvilág a legkisebb mértékben sem károsodhat.

A nyomásszabályzó állomást működése során rendszeresen ellenőrizni kell, hogy a meghatározott zajszint alatt üzemeljen. (27/2008 XII.3. KvVm-EüM rendelet)

Mivel a környezetre egyébként veszélyes földgáz szállítása zárt rendszerben, csővezetékben történik, a környezetre káros hatást nem fejt ki. A kivitelezés során a 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról, valamint építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet betartásával kell a hulladékot kezelni. Veszélyes hulladékok keletkezésekor a Környezetvédelmi Hatóságot haladéktalanul értesíteni kell. A munkavégzés során fel nem használt nem veszélyes anyagok hulladékait össze kell gyűjteni és értékesítésükről, felhasználásukról gondoskodni kell. A munkavégzés során felhasznált festékek, oldószerek csomagolóanyagait veszélyes hulladékként kell kezelni. Amennyiben az építés során aszfaltbontásra kerül sor, a hulladékot a helyreállítást végző részére át kell adni.

A tervdokumentáció az érvényben lévő környezetvédelmi előírásoknak megfelel.

Munka- és egészségvédelem

A vezeték építésénél csak olyan munkavállaló foglalkoztatható, aki egészségileg alkalmas a munkavégzésre, a munkavégzéshez előírt szakképzéssel rendelkezik, a berendezéseket és az eljárásokat, továbbá a szállított gáz tulajdonságait és a veszélyek elleni védekezési módszereket ismeri. A gázveszélyes helyen egy időben foglalkoztatott munkavállalók száma kettőnél kevesebb nem lehet.

A gázvezeték építésekor a munkáltatónak oktatás keretében gondoskodnia kell arról, hogy a munkavállaló elsajátítsa és a foglalkoztatás teljes időtartama alatt, rendelkezzen az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés elméleti és gyakorlati ismereteivel, megismerje a szükséges szabályokat, technológiai műveleti, kezelési utasításokat, valamint egyéb információkat. Az oktatás elvégzését a tematika megjelölésével és a résztvevők aláírásával ellátva, az oktatási naplóban, írásban kell rögzíteni. A munkavállaló az előírt ismeretek megszerzéséig önállóan nem foglalkoztatható.

Biztosítani kell, hogy a munkavállaló alkalmas legyen a munkavégzéshez szükséges védőfelszerelések viselésére és a rendelkezésére bocsátott védőfelszereléseket minden munkavállaló köteles használni. Szervezési és műszaki intézkedésekkel biztosítani kell, hogy a munkavállaló ne dolgozzon olyan munkakörnyezetben, ahol frisslevegős készülék használata válna szükségessé.

A munkavállalóknak a kiadott utasításokat be kell tartaniuk.

A berendezéseket megfelelő műszaki – biztonsági állapotban kell tartani, a karbantartásokat és a felülvizsgálatokat határidőben el kell végezni, a megfelelő állapotot haladéktalanul helyre kell állítani.

Miskolc, 2018. május


Bogárné Papp Katalin
tervező
GO-T-05-1450

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Erdélyi Járás Hivatal Földhivatali Osztály
3780 Erdély István király útja 52/A

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Mégrendelés száma: 30005/16862/2018
2018.05.11

Oldalt: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap

BAJÓSENYFÉTER
Belterület 1698 helyrajzi szám

Szektor: 59

1. az ingatlan adatai: alrézlet adatak mélvélési ág/kívett megnevezés/		LEÍRÉS			
	nin.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fi11	alrézlet adatok kat.jöv ha m2 k.Fi11	
. Kívett helyi község	0	31.40	0.00		

2. bejegyző határozat: 58640/2009.10.13
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT Szolgáltatás adásával.

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 39673/2010.06.16
jogcím: átadás
jogállás: tulajdonos
név: BAJÓSENYFÉTER VÁROSI ÖNKORMÉNYZET
cím: 3770 BAJÓSENYFÉTER Kálvin tér. 8.

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34941/2012.04.25
VezetékJog
A VMN-193/2012 engedély számú (20284) Bajósenyféter 4 kv-on 1. sz. vezetékrendszer az ingatlan területéből 571 m²-t érint.
jogosult:
név: ÉKÁSZ HÁLÓZATI RT., törzsszáma: 1390497
cím: 3523 MISKOLC Dósa György út 13.

OLDAL VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

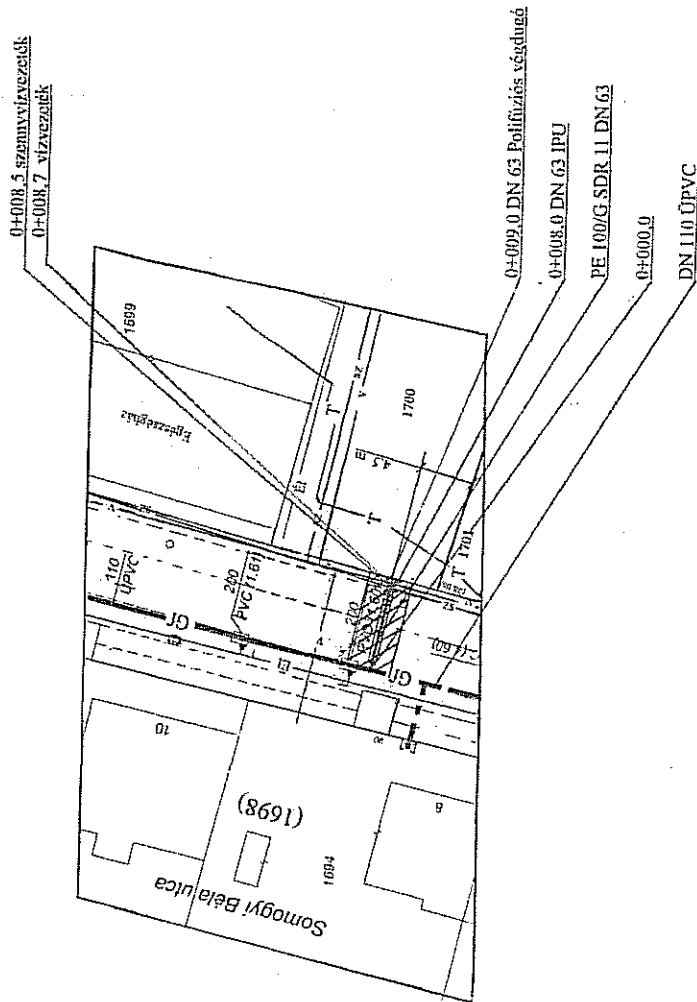
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

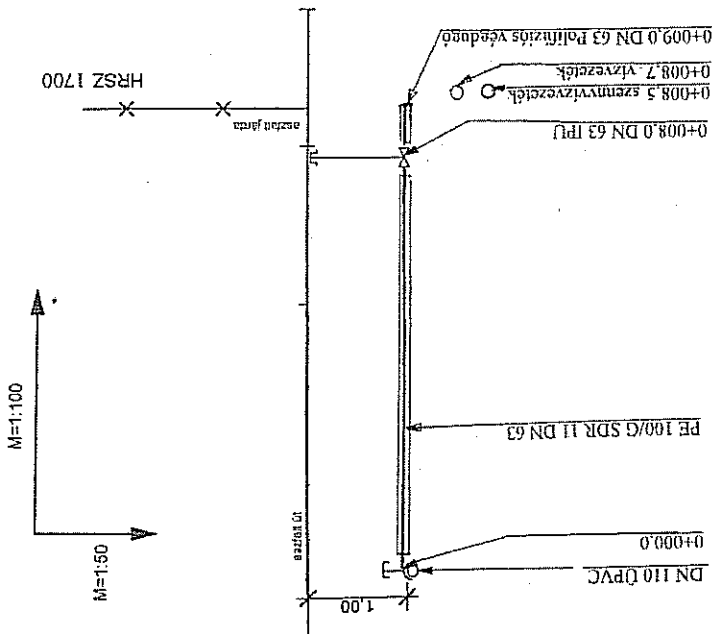
Nem hiteles tulajdoni lap

BIZONYÍTÓ

HELYSZÍNRAJZ
1:500



LEÁGAZÓ HOSSZ-SZELVÉNY



- Cf — Meglévő Pü=0,03 bar-os gázvezeték
- Cf — Tervezett Pü=0,03 bar-os gázvezeték
- V — Vízvezeték
- SZ — Szennyvízvezeték
- ÉI — ÉMÁSZ légkabel
- T — Magyar Telekom földkabel

DINAMIK BT.	
Tárgy:	KÓTA ISTVÁN SAJÓSZENTPÉTER, SOMOGYI B. U. HRSZ.:1700/A KISNYOMÁSÚ GÁZELLÁTÁSA
Rajzszám:	L-158/2018
Méretarány:	1:300 1:100 1:50
Tervező:	Bognárné Papp Katalin GO-T-05 - 1450
Dátum:	2018.05.