

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Simon László
Városüzemeltetési és Beruházási
Osztályvezető

Előterjesztés
a Sajószentpéter, Harica utca 1. szám (hrsz.: 441/2) alatt található ingatlan állagmegóvási
munkáira forrás biztosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sajószentpéter, Harica utca 1. és 1/A. számú ingatlanokon található a volt Pécsi Sándor Általános Iskola épületegyüttese. Az óvoda melletti (rég)i épület a TOP.2.1.2-15-B01-2016-00003 azonosító számú „Zöld város kialakítása Sajószentpéter Kertváros városrészben” című projektben a környezetével együtt teljesen megújul, míg a régi épület teljes felújítására jelenleg nincs lehetőség.

Ez az épület hosszú évek óta üresen áll, több érdeklődés ellenére sajnos a hasznosítása nem megoldott. Az üresen álló épület állaga folyamatosan, egyre nagyobb mértékben romlik, a tetőfedéséhez használt tetőfedő anyag tönkrement, az részlegesen nem javítható, ezért az épület beázik.

Az épület állagmegőrzése érdekében megvizsgáltuk a felújítás azon lehetőségét, amellyel a legkisebb anyagi ráfordítással a probléma megoldható. Leggazdaságosabb és esztétikailag is elfogadható megoldásnak a színezett acél trapézlemez fedést találtuk.

A felújítás kivitelezésére a közmunkaprogramba beterveztük a tető felújítását, az anyag jelentős részét ott szerezzük be, viszont a megvalósításhoz külső vállalkozót is szükséges igénybe venni és a csatornázást is meg kell oldani.

A felújítás során 1650 m² fedést kell lebontani és elszállítani, el kell készíteni az új fedést, fel kell szerelni 200 fm függő ereszcsonnát és 100 fm lefolyócsövet.

A kivitelezésre feltételesen ajánlatokat kértünk be, amely alapján a szükséges munkák költsége 7.100.000.- Ft.

Tekintettel arra, hogy a tervezett munkák elvégzése az épület állagmegóvása érdekében elkerülhetetlen, ezért javasoljuk a szükséges forrás biztosítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2018. augusztus 30.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2018. (VIII.30.) határozata
a Sajószentpéter, Harica utca 1. szám (hrsz.: 441/2) alatt található ingatlan állagmegóvási
munkáira forrás biztosításáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület a Sajószentpéter, Harica utca 1. szám (hrsz.: 441/2) alatt található ingatlan állagmegóvási munkáinak elvégzéséhez 7.100.000.-Ft forrást biztosít az önkormányzat 2018. évi költségvetésében az általános tartalék terhére.

Felelős: Polgármester
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: azonnal