

Előterjesztő: Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

Készítette: Tóth Ágota és
Kertészné Tátrai Zsuzsanna
adóügyi
ügyintézők

BESZÁMOLÓ

SAJÓSZENTPÉTER VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT ADÓRENDELETEINEK VÉGREHAJTÁSÁRÓL

Sajószentpéter, 2018. november 13.

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2018. évi helyi adóival, a gépjárműadóval és a talajterhelési díjjal kapcsolatban az alábbiakban adunk tájékoztatást.

1. Az építményadó

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építményadóról szóló 17/2015. (VIII.28.) rendelete alapján 2017. január 1. napjától az adó mértéke 1000 Ft/m²/év. Mentés az adó alól a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével a földbe ásott pince, magánszemély tulajdonában álló lakás, feltéve, ha azt rendeltetésszerűen lakás céljára használják, magánszemély tulajdonában álló gépjárműtároló, külterületen a magánszemély tulajdonában álló építmény. Az építményadó vonatkozásában az adózók száma 200.

A 2018. évre tervezett építményadó előirányzat 36.000.000.-Ft.

A 2018. évi I-III. negyedévi teljesítés 43.316.240.-Ft, mely 120,32 %-os teljesítést jelent a 2018. évi előirányzathoz képest. 2018. november 09-ig további befizetések érkeztek, összesen 3.587.665.-Ft összegben. Mindezek figyelembevételével a végrehajtási eljárások hatására a befizetések összege várhatóan emelkedni fog. Az előirányzat túlteljesítésének egyik oka, hogy egy adózó több éves hátralékát rendezte.

A hátralékosok száma a második félévben 36 fő volt.

2. Az iparüzési adó

2016. január 1. napjától a helyi iparüzési adóról szóló 27/2015.(XI.23.) önkormányzati rendelet hatályos. Az állandó és ideiglenes jellegű iparüzési adó mértékében változás nem történt, az adómérték 2 %, illetve 5.000.-Ft/nap.

Az adózói kör összetételéről elmondható, hogy az adózók többsége kisvállalkozó, ezért az adóbevételek jelentős részét néhány nagyobb cég biztosítja. Az adózók száma 684.

A helyi iparüzési adó 2018. évi előirányzata 100.000.000.- Ft.

A 2018. évi I-III. negyedévi teljesítés 99.957.876.-Ft, ami 99,96 % az eredeti előirányzathoz képest. A III. negyedévet követően 2018. november 8-ig 4.245.028.-Ft befizetés érkezett. A végrehajtási eljárások fogantatására november második felében kerül sor, ezért további adóbevétel várható és év végéig az előirányzat túl fog teljesülni.

Az iparüzési adóhátralékkal rendelkező adózók száma a második félévben 170 fő volt.

A hatékony végrehajtási cselekményeket befolyásolják a felszámolás, illetve kényszertörlesztés alatt lévő társaságok behajthatatlan tartozásai.

2018. évben a helyi adók tekintetében 202 fizetési felhívás kibocsátására került sor. További végrehajtási cselekmények fogantatására novemberben kerül sor azon adózóknál, akik a felszólítás ellenére sem rendezik tartozásukat.

Mindezekre tekintettel év végéig további befizetések csupán a hátralékokból befolyó és a feltöltési kötelezettségüket december 20. napjáig teljesítő adózóktól várhatóak.

3. A gépjárműadó

2007. január 1-től a gépjárműadó alapja a személyszállító gépjárművek esetén a gépjármű teljesítménye kW-ban kifejezve. Az adó mértékét meghatározza a gépjármű gyártási éve is.

Tehergépjármű esetében az adó alapja a hatósági nyilvántartásban feltüntetett saját tömege (önsúly), növelve a terhelhetősége (raksúly) 50%-val. Az autóbusz, a nyergesvontató, a lakókocsi, a lakópótkocsi adóalapja a saját tömege (önsúlya). Az adó mértéke abban a körben, amelyben továbbra is a súly az adó

alapja, minden megkezdett 100 kilogrammja után: a légrúgós vagy azzal egyenértékű rúgózási rendszerű nyergesvontató, tehergépjármű, autóbusz esetén 850.-Ft, más esetben tehergépjármű, nyergesvontató, autóbusz esetén 1380.-Ft.

A gépjárműadó 2018. évi tervezett előirányzata 20.000.000.-Ft.

A 2018. évi I-III. negyedévi teljesítés 19.551.849.-Ft, ami 97,76 %-os teljesítést jelent az előirányzathoz képest.

Adózók száma 3028 fő.

A hátralékosok száma a második félévben 512.

2013. január 1. napjától a 2013. évi központi költségvetésről szóló 2012. évi CCIV. törvény alapján a belföldi gépjárművek után a települési önkormányzat által az adómegállapításhoz való jog elévülési idején belül megállapított és 2013. január 1-jétől beszedett gépjárműadó 40%-a a települési önkormányzatot, 60%-a a központi költségvetést illeti meg, melyet megosztva minden hónap 10. napjáig kell átutalni a saját, illetve a központi költségvetési számlára. A jogszabályban előírt kötelezettségünket folyamatosan, minden hónapban teljesítettük. Az önkormányzatot illető adóbevétel pontos összegének megállapítása minden hónapban a továbbutalási kötelezettségünk megállapítása és teljesítése után lehetséges, így a bevételek adószámlára való teljesítése és annak bevételként való elszámolása között időbeli eltolódás keletkezik.

A fizetési felhívások eredményeként 2018. november 09. napjáig további 1.756.191.-Ft befizetés érkezett.

A végrehajtási eljárások folyamatban vannak, melynek hatására további befizetésekkel számolunk.

4. Talajterhelési díj

2015. június 1. napjától Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2015. (IV.27.) önkormányzati rendelete szabályozza a talajterhelési díjat. A díj mértéke 1.800.- Ft/m³ a vízfogyasztás után, melyet a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény határoz meg. Mentés a rákötés évének első napjától a talajterhelési díj megfizetése alól az a kibocsátó, aki a közcatornára ráköt. 85 %-os talajterhelési díjkedvezmény illeti meg azt a lakossági kibocsátót, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének a kétszeresét nem haladja meg. 90 %-os talajterhelési díjkedvezmény illeti meg a kibocsátót, amennyiben a közcatornára történő rákötést az alábbi tényezők akadályozzák: a) a gerincvezeték kiépült, de bekötővezeték nincs, b) házi szennyvízátelző berendezés alkalmazása szükséges, c) akinek az ingatlana csak kerti csappal rendelkezik.

Az új rendelet megalkotásával a kedvezményre, mentességre jogosultak száma jelentősen csökkent. A rendelet csak a közcatorna hálózatra év közben rákötött adózók számára biztosít adómentességet, ezért az adóalanyoknak száma a rákötések miatt az előző évhez képest csökkent.

A talajterhelési díj fizetésére köteles adózók száma 74.

A 2018. évre tervezett talajterhelési díj előirányzat: 1.000.000.-Ft.

2018. évi I-III. negyedévi teljesítés 898.448.- Ft. 2018. november 9-ig további befizetések érkeztek, összesen 11.340.-Ft összegben. Mindezek figyelembevételével a befizetések összege várhatóan kis mértékben emelkedni fog, de számottevő bevétel növekedés már nem lesz. A hátralékosok száma a második félévben 10 fő volt. A felszólítások és végrehajtás hatására az év végén 1.000.000.-Ft körül várható a teljesítés.

5. Összegzés

A háromnegyed éves zárás pénzügyi eredménye már előre vetítette, hogy az éves előirányzat terven felül fog teljesülni, melyben az alábbiak is jelentős szerepet játszottak.

Az önkormányzati adóhatóságnál az új rendszer-hozzáférések alkalmazásával a végrehajtási eljárások eredményesebbé váltak. A végrehajtási eljárások kisebb költséggel, rövidebb idő alatt nagyobb hatékonysággal folytathatók le.

A hátralék és a követeléskezelés egyre fontosabb részét képezi az adóigazgatási munkának. Az adóhatóság feladatait két jól elkülönülő részre, a hátralékkezelésre, valamint a tényleges végrehajtási cselekmények foganatosítására lehet megbontani. Adóhatóságunk a humánus megoldások elkötelezett híve, így egyetlen tartozás esetében sem intézkedett úgy, hogy előtte ne tájékoztatta volna az adózót arról, hogy már esedékes hátraléka van. Egyben lehetőséget teremtett arra, hogy a hátralékkal rendelkező adós tartozását önkéntesen rendezze, illetve átütemezést kérjen.

2018. január 1. napjától az önkormányzatnak törvényi kötelezettsége az elektronikus kapcsolattartás az egyéni és társas vállalkozásokkal. Az elektronikus kapcsolattartás azt jelenti, hogy az önkormányzati adóhatóság hivatalos iratokat az egyéni vállalkozások esetén az ügyfélkapura, a cégek esetében a cégkapura küldi meg. Mindezekre tekintettel az adózóknak és képviselőiknek különös figyelmet kell fordítani arra, hogy elektronikus tárhelyüket rendszeresen figyelemmel kísérik. Az idei év tapasztalata alapján elmondható, hogy az adózók 30-40 %-a az elektronikusan megküldött adóegyenleg értesítőjét nem töltötte le. A fizetési felszólításoknál ez az arány még magasabb volt kb. az adózók 50 %-a esetében érkezett meghiúsulási igazolás, ezért jelenleg a hátralék állománya nagyobb mint 2017. év ezen időszakában volt. Az önkormányzati adóhatóságnak több végrehajtási intézkedést kell foganatosítania a hátralékok behajtása érdekében.

Az adóhatóság alapvető célkitűzése a hátralék növekedési ütemének lassítása, illetve megállítása a hátralékkezelési és végrehajtási eljárások hatékony, eredményes és lehetőség szerint gyors alkalmazásával.

Az alábbi két táblázatban a fenti beszámoló számszerű adatai találhatóak.

Az 1. számú táblázat a 2018. I-III. negyedévi teljesítést mutatja be az eredeti előirányzathoz képest, továbbá tartalmazza az év végére várható teljesítési adatokat.

A 2. számú táblázat a 2018. évi adóelőírásokhoz képest viszonyítva mutatja be a fennálló hátralék nagyságát. Az összes helyesbített tartozás magában foglalja a 2017. évről áthúzódó hátralékokat és a 2018. folyó évi előírást. A fennálló hátralék tartalmazza a 2018.11.13. napján fennálló, de később esedékes tartozásokat, valamint a felszámolás alatt álló és megszűnt cégek el nem évült, behajthatatlan tartozásait is.

1. Előirányzatok alakulása

Adónem	2018. évi tervezett előirányzat	2018. I-III. negyedévi teljesítés	2018. I-III. negyedév teljesítés %-ban	2018. 12. 31-ig várható teljesítés
Építményadó	36 000 000	43 316 240	120,32	48 000 000
Iparüzési adó	100 000 000	99 957 876	99,96	108 000 000
Gépjárműadó (40 %)	20 000 000	19 551 849	97,76	22 000 000
Talajterhelési díj	1 000 000	898 448	89,84	1 000 000
Összesen	157 000 000	163 724 413	104,28	179 000 000

2. Kintlévőség az adóelőíráshoz képest

Adónem	Összes helyesbített tartozás	2018. 11. 09-ig teljesített befizetések	Fennálló hátralék
Építményadó	70 106 133	46 903 905	23 202 228
Iparüzési adó	115 330 595	104 202 904	11 127 691
Gépjárműadó (40%+60%)	62 675 897	53 936 171	8 739 726
Talajterhelési díj	939 491	909 788	29 703
Összesen	249 052 116	205 952 768	43 099 348

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az adórendeletek végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2018. november 13.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2018. (XI.22.) határozata
Sajószentpéter Városi Önkormányzat adórendeleteinek
végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a beszámolót és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület az adórendeletek végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal