

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter  
polgármester

Készítette: Simon László  
városüzemeltetési és beruházási  
osztályvezető

**Előterjesztés**  
**a Berente területén tervezett naperómű parkok**  
**132 kV-os közcélú hálózatra csatlakozása**  
**Miskolc Nyugat-Sajóivánka (T-Felsőzsolca) 132 kV bontásához és**  
**Berente-Sajóivánka, Berente-Felsőzsolca 132 kV építéséhez**  
**tulajdonosi hozzájárulás megadására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A LINE TERV Mérnöki Iroda Kft. (1143 Budapest, Utász u. 9.) LT-0787/235 illetve LT-0787/234 számú levelében tulajdonosi hozzájárulást kért a Sajószentpéter 0137/1 helyrajzi számú kivett árok megnevezésű területet érintő Berente területén tervezett naperómű parkok 132 kV-os közcélú hálózatra csatlakozása, 132 kV-os távvezeték átépítések és OPGW felszerelés tervezése bontás és építés beruházás vezetékjog engedélyezési eljárás lefolytatásához.

A First Solar Villamosenergetikai Kft. naperómű parkot kíván létesíteni Berente területén. Az elkészült csatlakozási tervdokumentációt a területileg illetékes Hálózati Engedélyes (ÉMÁSZ Hálózati Kft.) elfogadta, így a villamos létesítmény tervezője kérte önkormányzatunkat, hogy az engedélyezési eljáráshoz szükséges tulajdonosi hozzájárulását adja meg. Kéri továbbá önkormányzatunkat, hogy az érintett ingatlan tulajdonosaként nyilatkozzunk, hogy a vezeték létesítésének következtében az ingatlan használatának akadályozásával kapcsolatban igényt tartunk-e kártalanításra.

A VET 123. § (3) bekezdése alapján a közcélú hálózat idegen ingatlanon történő elhelyezésére a hálózati engedélyes javára a Hatóság vezetékjogot engedélyezhet, ha az a közcélú hálózat szükséges fejlesztése érdekében indokolt, és az ingatlan használatát lényegesen nem akadályozza.

Az Émász Hálózati Kft., mint a villamosmű engedélyese vezetékjog alapján az érintett idegen ingatlanon a VET 124. §-a szerinti jogokat gyakorolhatja.

A távvezeték létevel összefüggő ingatlan értékcsökkenést a beruházó fogja megtéríteni külön megállapodás alapján.

Mivel a beruházás városunk érdekeit nem sérti, ezért javasoljuk, hogy a Képviselő-testület felhatalmazása alapján a Polgármester - kártalanítási igény fenntartása mellett – a szükséges nyilatkozatokat írja alá.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2018. december 7.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2018. (XII.13.) határozata  
a Berente területén tervezett naperómű parkok  
132 kV-os közcélú hálózatra csatlakozása  
Miskolc Nyugat-Sajóivánka (T-Felsőzsolca) 132 kV bontásához és  
Berente-Sajóivánka, Berente-Felsőzsolca 132 kV építéséhez  
tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület a Berente területén tervezett naperómű parkok 132 kV-os közcélú hálózatra csatlakozása, 132 kV-os távvezeték átépítések és OPGW felszerelés tervezése bontás és építés beruházás vezetékjog engedélyezési eljárás lefolytatásához a Sajószentpéter 0137/1 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő terület igénybevételéhez kártalanítási igényének fenntartása mellett tulajdonosi hozzájárulását megadja.
2. Felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulások aláírására.

Felelős: Polgármester  
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: azonnal

**Cím: SAJÓSZENTPÉTER VÁROSI  
ÖNKORMÁNYZAT**

3770 Sajószentpéter  
Kálvin tér 4.

Ügyintézőnk:	Juhász Gábor, Szógi Mariann	Ügyintézőjük:
Telefon:	1/273 0043 (106)	Tel./Fax:
Hivatkozási számunk:	LT-0787/235/2018.11.23.	Hivatkozási számuk:

**Tárgy:** Berente és Sajószentpéter területén tervezett naperőmű parkok 132 kV-os közcélú hálózatra csatlakozása. **Miskolc Nyugat - Sajóivánka (T-Felsőzsolca) 132 kV bontás (bontás) Vezetékjog előkészítő eljárás.**

**Tisztelt SAJÓSZENTPÉTER VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT!**

A Line-Terv Mérnöki Iroda Kft. a tárgyi 132 kV-os vezeték vezetékjog engedélyezési eljárását bonyolítja.

**A beruházás rendeltetése:**

A First Solar Villamosenergetikai Kft. naperőműparkot kíván létesíteni Berente helység területén. A Beruházó erőmű létesítési szándékát bejelentette a területileg illetékes Hálózati Engedélyesnek, az ÉMÁSZ Hálózati Kft.-nek. Az ÉMÁSZ Hálózati Kft 2017.08.02.-án a csatlakozási szándékra kiadott válaszában lehetséges csatlakozási pontnak egy a volt Borsod-Sajóivánka, a volt Borsod – Felsőzsolca kétrendszerű, a volt Borsod – Miskolc Nyugat egyrendszerű 132 kV-os távvezetékek egyikének felhasítására települő, új 132/22 kV-os állomást jelölt meg.

A Naperőműparkok hálózati csatlakozására vonatkozóan a First Solar Villamosenergetikai Kft. megvalósíthatósági tanulmányt készítettett, mely alapján, illetve az ÉMÁSZ által kiadott észrevételeit is figyelembe véve egy csatlakozási tervdokumentáció is készült 2017. decemberében. A csatlakozási tervdokumentáció a területileg illetékes Hálózati Engedélyes által elfogadásra került.

**A csatlakozás biztosítására kiválasztott műszaki megoldás:**

Miskolc Nyugat - Sajóivánka (T-Felsőzsolca) 132 kV-os vezeték (kétrendszerű szakasz, jelenleg párhuzamosan kötve) 13. sz. oszlopánál mindhárom távvezeték rendszer beforgatása az új, tervezett állomásba. **A tervezett átépítések részletes leírását a mellékelt műszaki dokumentáció tartalmazza.**

A tárgyi távvezeték építés a villamos energiáról rendelkező 2007. évi LXXXVI.törvény (VET) előírása szerint vezetékjog alapján valósítható meg.

A VET 123. § (3) előírja: A közcélú hálózat idegen ingatlanon történő elhelyezésére a hálózati engedélyes javára a Hatóság vezetékjogot engedélyezhet, ha az a közcélú hálózat szükséges fejlesztése érdekében indokolt, és az ingatlan használatát lényegesen nem akadályozza.

A tervezés során törekedtünk a magántulajdonú ingatlanok érintettségének minimalizálására.

A villamosmű engedélyese – esetünkben a(z) **ÉMÁSZ Hálózati Kft.** (3525 Miskolc, Dózsa György út 13.) – vezetékjog alapján az érintett idegen ingatlanon a VET 124. §-a szerinti jogokat gyakorolhatja. Az érintett ingatlan mindenkor tulajdonosát terhelő vezetékjog az ingatlan-nyilvántartásba az engedélyes javára bejegyzésre kerül (VET 125. §).



503/0929



A villamosmű engedélyese a tulajdonában lévő villamosművet megszüntetési engedély, vagy a Hatóság 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 34.§. szerint benyújtott bejelentés tudomásul vétele alapján az érintett idegen ingatlanról elbonthatja.

A villamosmű építésére adott engedély hatálya megszűnik, ha Engedélyes az említett építményeket véglegesen eltávolítja. A villamosmű, termelői vezeték, magánvezeték és a közvetlen vezeték építésére kiadott építési engedély hatályának megszűnésével a hatósági határozattal alapított vezetékjog is megszűnik.

A vezetékjogot a **Megyei Kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága** engedélyezi a kiviteli terv szintű dokumentáció, az illetékes szakhatóságok- és közmű üzemeltetők jóváhagyó nyilatkozatai, valamint a távvezetékkel érintett ingatlanok tulajdonosainak nyilatkozata alapján.

A vezeték tervezett nyomvonala az **LTR.18-0009/103/01.** számú nyomvonalrajz-részleten bemutatott módon és mértékben érinti az Ön tulajdonát képező **Sajószentpéter 0137/1(tul.hányad:1/1) hrsz.-ú** ingatlant.

**Fentiek figyelembevételével ezúton tisztelettel kérjük Önt, hogy a mellékelt „Nyilatkozat” űrlap pontos kitöltésével a tárgyi nyomvonal megvalósítására vonatkozó tulajdonosi hozzájárulását megadni szíveskedjen. A nyilatkozatból egy példányt szíveskedjék visszaküldeni.**

A mellékelt terület-kimutatásban szereplő m<sup>2</sup> adatok tájékoztató jellegűek, a végleges kiviteli terv készítése során kis mértékben változhatnak.

A távvezeték az ingatlan használatát a biztonsági övezetben érvényes – a 2/2013. (I. 22.) NGM rendeletben meghatározott és szabályozott - tilalmak és korlátozások erejéig és mértékében akadályozza. Ezekről a tilalmakról és korlátozásokról a mellékelt tájékoztatóban - a 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet **kivonata** - informáljuk Önt. **A távvezeték létevel összefüggő ingatlan értékcsökkenést** a Beruházó fogja megtéríteni az Önnel kötendő külön megállapodás alapján. A megállapodás alapját - a helyi sajátosságokat, és a napi értékforgalmi adatokat is jól ismerő - független kárszakértő által elkészítendő kárszámítás fogja képezni. A kárszakértő által megállapított kárösszeg az Ön tulajdoni hányadának megfelelő mértékben - a kivitelezés megkezdése előtt – kerül kifizetésre. **A kivitelezési munkák során okozott taposási (zöld) kárt** a vezeték Kivitelezője – a Beruházó megbízása és felhatalmazása alapján – közvetlenül fogja az Ön számára megtéríteni.

Kérjük szíves közreműködését, és nyilatkozatának mielőbbi visszaküldését!

Budapest, 2018. november 22.

  
.....  
Juhász Gábor  
vezetékjogi-referens  
MÉRNÖKI IRODA KFT.  
1143 Budapest, Utász u. 9.

Mellékletek:

- 1 pld. Nyomvonalrajz LTR.18-0009/103/01.
- 1 pld. **2007. évi LXXXVI.törvény (VET)** vonatkozó **kivonata** (VET 124. és 125. §).
- 1 pld. 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet kivonata
- 2 pld. „Nyilatkozat” űrlap

# LINE – TERV

## Mérnöki Iroda

Berente és Sajószentpéter területén tervezett naperómű parkok  
132 kV-os közcélú hálózatra csatlakozása.  
Miskolc Nyugat - Sajóivánka (T-Felsőzsolca) 132 kV bontás

Alulírott neve: **SAJÓSZENTPÉTER VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**  
anyja neve:\*\* .....  
címe: .....  
személyi ig. sz.:\*\* .....  
mint a

Sajószentpéter településen található 0137/1 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdonosa kijelentem, hogy az Miskolc Nyugat - Sajóivánka (T-Felsőzsolca) 132 kV bontás megnevezésű közművezeték LTR.18-0009/103/01. rajzszerű nyomvonalrajzon bemutatott módon történő átépítéséhez előzetes hozzájárulásomat\*

megadom

nem adom meg <sup>(1)</sup>

A vezeték létesítésének következtében az ingatlanom használatának akadályozásával (korlátozásával) kapcsolatosan kártalanításra:\*

igényt tartok

nem tartok igényt

Kártalanítás esetén elfogadom, hogy a független kárszakértő – az 2007. évi LXXXVI. Törvény 121. § (2) bekezdésének és a kapcsolódó 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 10.§ alapján – szakvéleményt készít. A kárszakértői szakvélemény a tulajdonossal kötött megállapodás megkötésének alapjául szolgál.

Elfogadom, hogy amennyiben az ingatlan a beruházással összefüggésben megosztásra kerül, nyilatkozatom a tulajdonomban maradó ingatlanrészre is érvényes.

....., ..... év ..... hó ..... napján

.....  
Ingatlantulajdonos  
(képviselő)

Tanuk:\*\*

Név:

Név:

Cím:

Cím:

Sz. ig. száma:

Sz. ig. száma:

\* A megfelelő részt kérjük aláhúzni!

\*\* Csak természetes személy esetén kérjük kitölteni!

(1) A nyomvonal elutasítását kérjük szíveskedjék a túloldalon, vagy hivatkozott levélben röviden megindokolni.



503/0929



LINE-TERV MÉRNÖKI IRODA KFT.

Budapesti Iroda Cím: 1143. Budapest, Utász u. 9.

Tel.: 273-0043; 273-0044 Fax: 273-0045

[www.line-terv.hu](http://www.line-terv.hu) E-mail: [lineterv@line-terv.hu](mailto:lineterv@line-terv.hu)

Cím: SAJÓSZENTPÉTER VÁROSI  
ÖNKORMÁNYZAT

3770 Sajószentpéter  
Kálvin tér 4.

Ügyintézőnk:	Juhász Gábor, Szögi Mariann	Ügyintézőjük:
Telefon:	1/273 0043 (106)	Tel./Fax:
Hivatkozási számunk:	LT-0787/234/2018.11.23.	Hivatkozási számuk:

Tárgy: Berente és Sajószentpéter területén tervezett naperőmű parkok 132 kV-os közcélú hálózatra csatlakozása. **Berente- Sajóivánka, Berente- Felsőzsolca 132 kV (építés) Vezetékjog előkészítő eljárás.**

**Tisztelt SAJÓSZENTPÉTER VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT!**

A Line-Terv Mérnöki Iroda Kft. a tárgyi 132 kV-os vezeték vezetékjog engedélyezési eljárását bonyolítja.

**A beruházás rendeltetése:**

A First Solar Villamosenergetikai Kft. naperőműparkot kíván létesíteni Berente helység területén. A Beruházó erőmű létesítési szándékát bejelentette a területileg illetékes Hálózati Engedélyesnek, az ÉMÁSZ Hálózati Kft.-nek. Az ÉMÁSZ Hálózati Kft 2017.08.02.-án a csatlakozási szándékra kiadott válaszában lehetséges csatlakozási pontnak egy a volt Borsod-Sajóivánka, a volt Borsod – Felsőzsolca kétrendszerű, a volt Borsod – Miskolc Nyugat egyrendszerű 132 kV-os távvezetékek egyikének felhasítására települő, új 132/22 kV-os állomást jelölt meg.

A Naperőműparkok hálózati csatlakozására vonatkozóan a First Solar Villamosenergetikai Kft. megvalósíthatósági tanulmányt készítettett, mely alapján, illetve az ÉMÁSZ által kiadott észrevételeit is figyelembe véve egy csatlakozási tervdokumentáció is készült 2017. decemberében. A csatlakozási tervdokumentáció a területileg illetékes Hálózati Engedélyes által elfogadásra került.

**A csatlakozás biztosítására kiválasztott műszaki megoldás:**

Miskolc Nyugat - Sajóivánka (T-Felsőzsolca) 132 kV-os vezeték (kétrendszerű szakasz, jelenleg párhuzamosan kötve) 13. sz. oszlopánál mindhárom távvezeték rendszer beforgatása az új, tervezett állomásba. **A tervezett átépítések részletes leírását a mellékelt műszaki dokumentáció tartalmazza.**

A tárgyi távvezeték építés a villamos energiáról rendelkező 2007. évi LXXXVI.törvény (VET) előírása szerint vezetékjog alapján valósítható meg.

A VET 123. § (3) előírja: A közcélú hálózat idegen ingatlanon történő elhelyezésére a hálózati engedélyes javára a Hatóság vezetékjogot engedélyezhet, ha az a közcélú hálózat szükséges fejlesztése érdekében indokolt, és az ingatlan használatát lényegesen nem akadályozza.

A tervezés során törekedtünk a magántulajdonú ingatlanok érintettségének minimalizálására.

A villamosmű engedélyese – esetünkben a(z) **ÉMÁSZ Hálózati Kft.** (3525 Miskolc, Dózsa György út 13.) – vezetékjog alapján az érintett idegen ingatlanon a VET 124. §-a szerinti jogokat gyakorolhatja. Az érintett ingatlan mindenkor tulajdonosát terhelő vezetékjog az ingatlan-nyilvántartásba az engedélyes javára bejegyzésre kerül (VET 125. §).

A villamosmű engedélyese a tulajdonában lévő villamosművet megszüntetési engedély, vagy a Hatóság 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 34.§. szerint benyújtott bejelentés tudomásul vétele alapján az érintett idegen ingatlanról elbonthatja.

A villamosmű építésére adott engedély hatálya megszűnik, ha Engedélyes az említett építményeket véglegesen eltávolítja. A villamosmű, termelői vezeték, magánvezeték és a közvetlen vezeték építésére kiadott építési engedély hatályának megszűnésével a hatósági határozattal alapított vezetékjog is megszűnik.

A vezetékjogot a **Megyei Kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága** engedélyezi a kiviteli terv szintű dokumentáció, az illetékes szakhatóságok- és közmű üzemeltetők jóváhagyó nyilatkozatai, valamint a távvezetékekkel érintett ingatlanok tulajdonosainak nyilatkozata alapján.

A vezeték tervezett nyomvonala az **LTR.18-0009/103/01** számú nyomvonalrajz-részleten bemutatott módon és mértékben érinti az Ön tulajdonát képező **Sajószentpéter 0137/1(tul.hányad:1/1)** hrsz.-ú ingatlant.

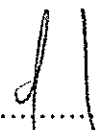
**Fentiek figyelembevételével ezúton tisztelettel kérjük Önt, hogy a mellékelt „Nyilatkozat” űrlap pontos kitöltésével a tárgyi nyomvonal megvalósítására vonatkozó tulajdonosi hozzájárulását megadni szíveskedjen. A nyilatkozatból egy példányt szíveskedjék visszaküldeni.**

A mellékelt terület-kimutatásban szereplő m<sup>2</sup> adatok tájékoztató jellegűek, a végleges kiviteli terv készítése során kis mértékben változhatnak.

A távvezeték az ingatlan használatát a biztonsági övezetben érvényes – a 2/2013. (I. 22.) NGM rendeletben meghatározott és szabályozott - tilalmak és korlátozások erejéig és mértékében akadályozza. Ezekről a tilalmakról és korlátozásokról a mellékelt tájékoztatóban - a 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet kivonata - informáljuk Önt. **A távvezeték létevel összefüggő ingatlan értékcsökkenést** a Beruházó fogja megtéríteni az Önnel kötendő külön megállapodás alapján. A megállapodás alapját - a helyi sajátosságokat, és a napi értékforgalmi adatokat is jól ismerő - független kárszakértő által elkészítendő kárszámítás fogja képezni. A kárszakértő által megállapított kárösszeg az Ön tulajdoni hányadának megfelelő mértékben - a kivitelezés megkezdése előtt – kerül kifizetésre. **A kivitelezési munkák során okozott taposási (zöld) kárt** a vezeték Kivitelezője – a Beruházó megbízása és felhatalmazása alapján – közvetlenül fogja az Ön számára megtéríteni.

Kérjük szíves közreműködését, és nyilatkozatának mielőbbi visszaküldését!

Budapest, 2018. november 22.

  
.....  
Juhász-Gábor  
vezetékjogi referens  
MÉRÉSÜGYI ÉS MŰSZAKI BIZTONSÁGI HATÓSÁG  
1143 Budapest, Utász u. 9

Mellékletek:

- 1 pld. Nyomvonalrajz LTR.18-0009/103/01
- 1 pld. **2007. évi LXXXVI.törvény (VET) vonatkozó kivonata** (VET 124. és 125. §).
- 1 pld. 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet kivonata
- 2 pld. „Nyilatkozat” űrlap

# LINE – TERV

## Mérnöki Iroda

Berente és Sajószentpéter területén tervezett naperőmű parkok  
132 kV-os közcélú hálózatra csatlakozása.

Berente- Sajóivánka, Berente- Felsőszolca 132 kV

Alulírott neve: SAJÓSZENTPÉTER VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
anyja neve:\*\* .....  
címe: .....  
személyi ig. sz.:\*\* .....  
mint a

Sajószentpéter településen található 0137/1 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdonosa kijelentem, hogy az Berente- Sajóivánka, Berente- Felsőszolca 132 kV megnevezésű közművezeték LTR.18-0009/103/01 rajzszámú nyomvonalrajzon bemutatott módon történő átépítéséhez előzetes hozzájárulásomat\*

megadom

nem adom meg <sup>(1)</sup>

A vezeték létesítésének következtében az ingatlanom használatának akadályozásával (korlátozásával) kapcsolatosan kártalanításra:\*

igényt tartok

nem tartok igényt

Kártalanítás esetén elfogadom, hogy a független kárszakértő – az 2007. évi LXXXVI. Törvény 121. § (2) bekezdésének és a kapcsolódó 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 10.§ alapján – szakvéleményt készít. A kárszakértői szakvélemény a tulajdonossal kötött megállapodás megkötésének alapjául szolgál.

Elfogadom, hogy amennyiben az ingatlan a beruházással összefüggésben megosztásra kerül, nyilatkozatom a tulajdonomban maradó ingatlanrészre is érvényes.

....., ..... év ..... hó ..... napján

.....  
Ingatlantulajdonos  
(képviselő)

Tanuk:\*\*

Név:

Név:

Cím:

Cím:

Sz. ig. száma:

Sz. ig. száma:

\* A megfelelő részt kérjük aláhúzni!

\*\* Csak természetes személy esetén kérjük kitölteni!

(1) A nyomvonal elutasítását kérjük szíveskedjék a túloldalon, vagy hivatkozott levélben röviden megindokolni.



503/0929



LINE-TERV MÉRNÖKI IRODA KFT.

Budapesti Iroda Cím: 1143. Budapest, Utász u. 9.

Tel.: 273-0043; 273-0044 Fax: 273-0045

www.line-terv.hu E-mail: [lineterv@line-terv.hu](mailto:lineterv@line-terv.hu)