

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter  
polgármester

Készítette: Kertészné Tátrai  
Zsuzsanna  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási  
mb.Osztályvezető

**Előterjesztés**  
**a Sajószentpéter, belterület 2547/24/A hrsz-ú lakóház (önálló építmény)**  
**megnevezésű ingatlanra vonatkozó nyilatkozattételre**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dr. Gyöngyi István ügyvéd 2023. május 3. napján kelt írásbeli megkeresésében tájékoztatta Sajószentpéter Városi Önkormányzatot arról, hogy Ragán Zsolt és Ragán Zsoltné eladók (a továbbiakban: eladók) valamint Ragály Angelika vevő (a továbbiakban: vevő) között adásvételi szerződés jött létre az eladók tulajdonát képező Sajószentpéter 2547/24/A hrsz. alatt nyilvántartott lakóház megnevezésű, 41 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanra vonatkozóan, mely szerint az érintett ingatlant a vevő 1/1 tulajdoni arányban 600.000.- Ft vételárért megvásárolja. Egyúttal kérte, hogy Sajószentpéter Városi Önkormányzat nyilatkozzon arról, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan élni kíván-e a jogszabály által biztosított elővásárlási jogával. A fent nevezett ingatlant jelzálogjogok és végrehajtási jogok terhelik 1.044.974,- Ft összegben. Ebből megfizetésre került a Sajószentpéter Városi Önkormányzatot illető 92.500,- Ft kamatmentes kölcsön. Az ingatlant ezen összeg erejéig terhelt jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlése folyamatban van.

Eladók 1/2-ed 1/2-ed arányú osztatlan közös tulajdonát képező Sajószentpéter, belterület 2547/24/A hrsz. alatt felvett, természetben Sajószentpéter, Tulipán u. 4. szám alatt található „lakóház (önálló építmény)” megnevezésű ingatlan Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában álló 2547/24 hrsz-ú „kivett, beépített terület” megnevezésű ingatlanon található, mely ingatlant földhasználati jog terheli.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20 §-a szerint, ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga elválik, a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát a földre elővásárlási jog illeti meg.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 9. § (8) bekezdésében foglaltak szerint az Önkormányzat közigazgatási területén más tulajdonát képező ingatlanok esetében elővásárlási jog érvényesítéséről a Képviselő-testület dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2023. május 11.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2023. (V. 25.) határozata**  
**a Sajószentpéter, belterület 2547/24/A hrsz-ú lakóház (önálló építmény)**  
**megnevezésű ingatlanra vonatkozó nyilatkozattételről**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, belterület 2547/24/A hrsz. alatt felvett, természetben Sajószentpéter, Tulipán u. 4. szám alatt található, 41 m<sup>2</sup> alapterületű, „lakóház (önálló építmény)” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan elővásárlási jogával nem kíván élni.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására.

Felelős: Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal