

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Ujvári Andor
főépítész

**Előterjesztés
a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés
szabályainak elfogadására**

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök elkészítésének vagy módosításának véleményeztetését.

A településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait a 65/2013. (IV.18.) határozat tartalmazza, azonban a 400/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet a hivatkozott Rendeletet módosította, melynek folytán szükséges a partnerségi egyeztetés szabályairól új határozatot hozni.

Ennek célja, hogy a településünkön a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetéseknél a módosított jogszabállyal összhangban biztosítani lehessen a véleményező partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát.

A partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos szabályozást a határozat melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalva, a partnerségi egyeztetés szabályaira vonatkozó határozatot jóváhagyjni sziveskedjen.

Sajószentpéter, 2017. február 10.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (II.23.) határozata
a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak
elfogadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait a határozat melléklete szerint elfogadja.
2. A Képviselő-testület a 65/2013. (IV.18.) határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester
jegyző
főépítész

Határidő: azonnal

A településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai

A településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggésben az önkormányzat partnernek tekinti a településen állandó lakcímmel bejelentett lakosokat, a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezeteket, intézményeket, egyházakat, a településen működő civil szervezeteket.

1. Az önkormányzat a településfejlesztési/településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően a táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban és módon a polgármesteri hivatal az értelmezéshez szükséges részletezettségű, és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tesz közzé
 - a) a polgármesteri hivatal közterületi hirdetőtábláján,
 - b) a helyi médiákban,
 - c) a település honlapjának főoldalán,
 - d) lakossági fórumon.

Dokumentum	Eljárás fajtája	készítésnél, módosításnál ismertetés (előzetes tájékoztató)	elkészült dokumentum ismertetése (munkaközi tájékoztató)
Településfejlesztési koncepció	-	teljeskörű ismertetés 21 nap	teljeskörű, (módosításnál honlapon) 10 nap
Integrált településfejlesztési stratégia	-	teljeskörű ismertetés 21 nap	teljeskörű, (módosításnál honlapon) 10 nap
Településrendezési eszközök • Településszerkezeti terv • Helyi Építési Szabályzat • Szabályozási terv	teljes eljárás	teljeskörű ismertetés 21 nap	véleményezési szakaszban telj.körű 10 nap
	egyszerűsített eljárás		teljeskörű 15 nap
	tárgyalásos eljárás		végző vélem. előtt teljeskörű, a R. 32. § (6) bek. b) esetén honlapon 5 nap
	állami főépítész eljárás		záró vélemény megkérése előtt honlapon 5 nap
Településképi arculati kézikönyv készítésnél, módosításnál	-	teljeskörű 21 nap	teljeskörű 10 nap
Településképi rendelet készítésnél, módosításnál		teljeskörű 21 nap	teljeskörű 10 nap

A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítéséről vagy módosításáról a partnerek az előzetes tájékoztatóval és az elkészült tervezettel kapcsolatos javaslatokat, észrevételeket az önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetési szabályai szerint teszik meg, de

a) ha van lakossági fórum, azt megelőzően legalább 8 nappal korábban az elkészült tervezetet a a hirdetőfelületen, helyi lapban, honlapon meg kell jeleníteni,

b) az észrevételeket, javaslatokat

ba) a lakossági fórumon szóban, illetve a lakossági fórumtól számított 8 napon belül
bb) ha nincs lakossági fórum, a közzétételtől számítottan a táblázat szerinti időtartamon belül lehet papír alapon vagy elektronikusan megtenni.

2. A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásos észrevételeket tehetnek
 - a) levélben a Polgármesteri Hivatal címére a polgármesternek történő megküldéssel (Polgármester, 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.),
 - b) elektronikus levélben a polgarmester@sajoszentpeter.hu e-mail címre, mely észrevételeket iktatni szükséges.
3. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:
 - a) A beérkezett véleményeket a jegyző, illetve az általa megbízott ügyintéző nyilvántartja, a főépítész összegzi és értékeli.
 - b) A véleményekről készített értékelést az ügyiratban meg kell őrizni.
4. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:
 - a) Valamennyi beérkező véleményt tartalmazó nyilvántartást és összegzést a főépítész megküldi a fejlesztési dokumentum, ill. a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai javaslatot készít a főépítész részére.
 - b) A tervezői szakmai javaslat alapján vagy saját hatáskörben a főépítész valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott válaszát.
 - c) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó összegzést a főépítész a meghatározott tárhelyre, és erről hirdetményt jelentet meg a város honlapjának főoldalán.
 - d) Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített összefoglalást az ügyiratban meg kell őrizni.
5. Az elfogadott koncepciót, stratégiát és településrendezési eszközt a jóváhagyását követő 15 napon belül az elfogadott településrendezési eszközt (Településszerkezeti Terv és leírása, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv) teljes terjedelmében fel kell tölteni a meghatározott tárhelyre.