

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Ujvári Andor
főépítész

Előterjesztés
Sajószentpéter Város településrendezési eszközeinek módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 165/2015.(IX. 24.) határozatával elfogadta Sajószentpéter Város új Településfejlesztési Konceptióját.

A tervezési feladat Sajószentpéter Város új Településfejlesztési Konceptiójára alapozottan folytatódott, a LA-URBE Kft. által elkészített egyeztetési dokumentumokat a polgármester megküldte a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott államigazgatási szerveknek, az érintett szomszédos önkormányzatoknak, és a partnerség szabályozása szerint azok közzétételre kerültek.

Az érintetteknek több hónap állt rendelkezésére arra, hogy az elkészült dokumentációra észrevételt tegyenek.

A településrendezési eszközök véleményezési eljárásának lezárásáról a képviselő-testület a 70/2016.(IV. 21.) határozatával döntött, melyben hat partnerségi egyeztetés kapcsán beérkezett véleményről foglalt állást.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 143/2016. (VII. 27.) határozatával fogadta el a város Településszerkezeti Tervét, a 18/2016. (VIII.1.) önkormányzati rendeletével állapította meg Sajószentpéter Város Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét.

Az eltelt időszakban több kérelem érkezett Önkormányzatunkhoz a terv módosítására vonatkozóan, melyből három terület szabályozásának módosításáról a Képviselő-testület az 51/2017.(III.23.) határozatával döntött. A döntést követően újabb kérelmező jelezte az alábbiak szerinti módosítási igényét, vállalva annak tervezési költségét:

Kerekes Csaba a "BORSOD-HATING" Építőipari Tervező és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3525 Miskolc, Madarász Viktor utca 13. A/204.; cégjegyzékszám: 05-09-006398; adószám: 11582625-2-05) ügyvezetője, a jelenleg „Kereskedelmi, szolgáltató terület” (Gksz) területként szabályozott, a Sajószentpéter Újbánya-telep 5028 hrsz-on nyilvántartott, területnek az új szabályozás előtti **Gip/Sz.7,5.K.40%**- ipari zónába történő visszaváltoztatását kérte.

Kérelme indoklásul előadta, hogy társaságuk az ingatlan hasznosítása során első ütemben pellet- és brikett gyártó részleget kíván létrehozni, későbbiekben pedig ezen anyagok felhasználásával egy megújuló energia forrásból előállított villamos- és hőenergiát termelő üzemegységet kíván megvalósítani a területen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2017. április 18.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2017. (IV.27.) határozata
Sajószentpéter Város településrendezési eszközeinek módosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a jelenleg „Kereskedelmi, szolgáltató terület” (Gksz) területként szabályozott, a Sajószentpéter Újbánya-telep 5028 hrsz-on nyilvántartott területnek a **Gip/Sz.7,5.K.40%**- ipari zónába történő változtatásának szándékával egyetért.
2. A Képviselő testület felhívja a polgármestert, hogy a tervezésre vonatkozóan a tervezőtől kérjen ajánlatot és erről a módosítást kérelmezőt tájékoztassa. A kérelmezőnek a szerződéskötést megelőzően a tervezési díj összegét az önkormányzat számlájára be kell fizetni.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Településrendezési Terv módosításával összefüggő költségeknek az önkormányzat számlájára történő beérkezését követően a tervezési szerződést aláírja.
4. A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy jelen határozat alapján készítse el a Településrendezési Eszközök módosítására vonatkozó dokumentációt és annak egyeztetési eljárását a hatályos szabályozás szerint folytassa le.

Felelős: polgármester
jegyző
főépítész

Határidő: azonnal

E

KS-NE
C.L.
gme

Sajószentpéter Városi Önkormányzat
3770 Sajószentpéter
Kálvin tér 4.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina

Tárgy: Kérelem besorolás átminősítésére

Tisztelt Jegyző asszony!

Alulírott Kerekes Csaba (an.: Kopányi Margit; születési ideje: 1955/01/04; lakcíme: 3525 Miskolc, Árok utca 93.), mint a "BORSOD-HATING" Építőipari Tervező és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3525 Miskolc, Madarász Viktor utca 13. A/204.; cégjegyzékszám: 05-09-006398; adószám: 11582625-2-05) ügyvezetője azzal a kéressel fordulok tisztelt jegyző asszonyhoz, hogy a Sajószentpéter belterület 5028 hrsz-on nyilvántartott, kivett ipartelep megnevezésű terület kapcsán, hogy a 2017 áprilisban tartandó testületi ülésen a fenti területet a rendezési tervben szereplő kereskedelmi zónából ipari zónába áthelyezni szíveskedjen.

Kérelmem indoklásául előadom, hogy társaságunk az ingatlan hasznosítása során első ütemben pellet- és brikett gyártó részleget kíván létrehozni, későbbiekben pedig ezen anyagok felhasználásával egy megújuló energia forrásból előállított villamos- és hőenergiát termelő üzemegységet kívánunk megvalósítani fent nevezett területen.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a társaságunk üzletrészei értékesítés alatt állnak a szóban forgó telephellyel együtt, ezért kérném, hogy a társaság új ügyvezetője (Szilágyi Marianna, 3300 Eger, Karéj utca 8/B) részére is legyen szíves a döntésről szóló határozat másolati példányát megküldeni.

Köszönettel,

Kerekes Csaba
a "BORSOD-HATING" Kft. ügyvezetője

Miskolc, 2017. április 10.

2017. 04. 12.

h770/17

12.193/17

KS-NE

BORSOD-HATING
Építőipari Tervező
és Kivitelező KFT
1.