

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Simon László
Városüzemeltetési és Beruházási
Osztályvezető

**Előterjesztés
a Sajószentpéter, Harica utca 1/A. szám alatti (hrsz: 441/1) épületen bérlő által végzendő
előtető építéséhez
tulajdonosi hozzájárulás megadására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Vassné Nagy Zsuzsanna egyéni vállalkozótól beadvány érkezett melyben kérelmezte, hogy az önkormányzat tulajdonában álló - Harica utca 1/A. szám alatti - ingatlanon az általa bérelt üzlethelyiség bejárata felé előtetőt szerelhesse fel.

Tekintettel arra, hogy jelenleg a bejárat előtti előlépcső fedettlen és ezáltal a csapadéktól nem védett, ezért javasoljuk, hogy az épület homlokzati megjelenésével harmonizáló előtető építését a Képviselő-testület támogassa azzal, hogy a kivitelezés költsége teljes mértékben bérlőt terheli, és a bérleti jogviszony megszűnése esetén kártérítésre nem tarthat igényt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2023. május 22.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (V. 25.) határozata
a Sajószentpéter, Harica utca 1/A. szám alatti (hrsz: 441/1) épületen bérlő által végzendő
előtető építéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület Vassné Nagy Zsuzsanna bérlő által a Sajószentpéter, Harica utca 1/A. szám alatti (hrsz: 441/1) épületen végzendő előtető építéséhez tulajdonosi hozzájárulását az alábbi feltételekkel megadja:
 - Az építendő előtető anyagában és színében az épület homlokzati megjelenésével harmonizáló legyen.
 - A kivitelezés megkezdése előtt építetőnek településképi bejelentést kell tennie.
 - A kivitelezés költsége teljes mértékben bérlőt terheli.
 - A kivitelezett előtető az épület homlokzatának részévé válik, az a bérleti jogviszony megszűnése esetén sem szerelhető le, bérlő az előtető építésével kapcsolatban költség megtérítésre nem tarthat igényt.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Polgármester
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: azonnal

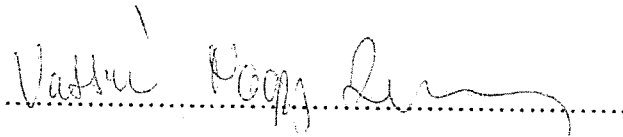
Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Vassné Nagy Zsuzsanna vállalkozó az Önöktől bérelt helységben (Sajószentpéter, Haricza utca 1.) a következő átalakítást szeretném elvégezni:

- előtető felszerelése (Esőzés alkalmával megáll a víz a bejárati ajtó előtt, a fal vizesedik és piszkolódik.)

Sajószentpéter, 2023. 05. 22.

Maradok tisztelettel :



Vassné Nagy Zsuzsanna