

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
Polgármester

Készítette: Kolossay Anett
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

**Előterjesztés
a lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet függelékének
módosítására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati tulajdonú lakások közül jelenleg 4 darab ingatlan szolgálja a munkavállalók közérdekű elhelyezésének célját.

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet a közérdekű elhelyezéssel kapcsolatban az alábbiak szerint rendelkezik:

14. § (1) A városi önkormányzati intézmények és a városban működő, lakossági szükségleteket kielégítő egyéb intézmények megfelelő szakemberrel való ellátása érdekében szociális szempontok és pályázatás mellőzésével lakás adható bérbe annak a szakembernek, akinek alkalmazása az intézmény vagy a közérdek szempontjából feltétlenül indokolt.

(2) Szakember elhelyezése céljára lakást az adott munkakör betöltésének időtartamára lehet bérbe adni.

(3) A szakemberek elhelyezése céljából bérbe adott lakásra a rendeletben foglalt szabályokat kell alkalmazni az alábbi eltérésekkel: a) a lakásba a bérlő az Ltv. 21. § (2) bekezdésében foglaltakon kívül mást nem fogadhat be, b) a lakásra bérlőtársi szerződés nem köthető, c) a lakás albérletbe nem adható és más célú hasznosítása kizárt, d) óvadék megfizetése nem szükséges.

(4) A lakbér mértékét a rendelet 23. § (7) bekezdése alapján kell megállapítani.

(5) A bérleti jogviszony megszűnik a munkavégzésre irányuló jogviszony megszűnésével.

(6) A bérlő kijelöléséről a munkáltatói jogkör gyakorlójának javaslatára a képviselő-testület dönt.

A szolgálati lakások segítik a képzett munkaerő helyben tartását, a lakhatási problémáik megoldását. A szolgálati lakások bérlői jellemzően nagy gondot fordítanak a lakás állapotának megtartására és fizetőképességük általában megbízható.

A fenti 4 ingatlan mindegyikében szakember került elhelyezésre. Javasoljuk a jelenleg üresen álló ingatlan átsorolását a közérdekű elhelyezésre szolgáló bérlemények közé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2017. június 14.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017. (VI.22.) határozata
a lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet függelékének
módosításáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület elrendeli a lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet függelékében a Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. 1/3. szám alatti összkomfortos, 1711/4/A/3 hrsz-ú lakás átsorolását a piaci alapon bére adható lakások közül a munkavégzésre irányuló jogviszony alapján bére adható (szakember elhelyezésére szolgáló) lakások közé.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal