

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
Polgármester

Készítette: Kolossay Anett
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

Előterjesztés

a Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. 1/3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási munkálataihoz forrás biztosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 42/2017. (III.23.) határozatával döntött a Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. 1/3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről.

Az ingatlan Önkormányzat részére történő átadását követően a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály műszaki állapotfelmérést végzett a lakásban, és az ennek alapján készített szakvéleménye szerint az ingatlan további hasznosítását megelőzően indokolt a lakás homlokzati nyílászáróinak cseréje, szükséges a mosdó, WC csésze és tartály cseréje, valamint a lakás teljes kifestése.

A felújítás becsült összköltsége 1.100.000.- Ft, mely az alábbi tételekből tevődik össze:

- nyílászárók cseréje: 540.000.- Ft
- szakipari munkák (vizes berendezési tárgyak cseréje, festés, mázolás): 560.000.- Ft.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 7. §-a szerint a bérbeadó a lakást a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt a szerződésben meghatározott feltételekkel és időpontban rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérlőnek átadni. A lakás rendeltetésszerű használatra akkor alkalmas, ha az épület központi berendezéseinek a lakásban lévő részei és a lakásberendezések üzemképesek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2017. június 12.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének/2017. (VI.22.) határozata

a Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. 1/3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási munkálataihoz forrás biztosításáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. 1/3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújításához 1.100.000.- Ft forrást biztosít a lakásalap terhére.

Felelős: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: folyamatos