

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

Előterjesztés
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására és a
30/2017. (II.23.) határozat visszavonására

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései alapján a településfejlesztés és a településrendezés a helyi önkormányzati feladatok közé tartozik.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 29. §-ában foglaltak szerint az önkormányzat dönt az ezzel kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól.

A Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályba lépett módosításának eleget téve Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 30/2017. (II.23.) határozatában rögzítette a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait.

Az azóta eltelt időszakban kialakult miniszteri álláspont szerint a partnerségi egyeztetés szabályait rendeleti formában kell elfogadni, bár a Képviselő-testületnek erre felhatalmazást adó jogszabály csak 2017. augusztus 31. napján lép hatályba. Így a Képviselő-testület jelenleg csak az Alaptörvényben kapott eredeti jogalkotói hatáskörében hozhatja meg a rendeletet, amely azért szükséges most, hogy a Településarculati Kézikönyv (TAK) véleményeztetése megtörténhessen, amely alapja lesz a szeptember 30-ig kötelezően megalkotandó településképi rendeletnek.

2017. augusztus 31-ét követően azonban a most elfogadandó rendelet helyett új rendeletet kell előterjeszteni, mivel a felhatalmazást adó jogszabályhely nem módosítható.

Tekintettel arra, hogy a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai önkormányzati rendelettel kerülnek meghatározásra, a rendelet hatályba lépésének napjától a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak elfogadásáról szóló 30/2017. (II.23.) határozat visszavonásáról is szükséges intézkedni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot és a rendelettervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2017. július 11.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (VII. 20.) határozata
a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak
elfogadásáról szóló 30/2017. (II.23.) határozat visszavonásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak elfogadásáról szóló 30/2017. (II.23.) határozatát a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet hatályba lépésének napjától visszavonja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2017. augusztus 1.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2017. (.....) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és
településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének első fordulatóban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2017. (V.2.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya Sajószentpéter Városi Önkormányzat településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. § Sajószentpéter Városi Önkormányzat településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és az e rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

3. § A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a településen állandó lakcímmel bejelentett lakosok,
- b) a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- c) az intézmények,
- d) az egyházak,
- e) a településen működő civil szervezetek,
- f) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. § (1) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a település honlapján (www.sajoszentpeter.hu) tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetéssel érintett dokumentációk megjelenítésére, valamint a Polgármesteri Hivatalban ügyfélfogadási időben lehetőséget biztosít a dokumentációk megtekintésére.

(2) A településfejlesztési, településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően, a rendelet 1. mellékletében meghatározott érintett egyeztetési szakaszokban a polgármester intézkedik az értelmezéshez szükséges részletezettségű és – szükség esetén – alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatás honlapra történő feltöltése, valamint a Polgármesteri Hivatalban történő kihelyezése iránt, melyről felhívást tesz közzé a rendelet 1. mellékletében meghatározott helyeken.

(3) A településfejlesztési, településrendezési dokumentumok egyeztetési eljárása során a partnerek tájékoztatása az 1. mellékletben meghatározottak szerint történik.

5. § (1) A hirdetőmennynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:
- a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,
 - b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
 - c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.
- (2) A hirdetőmennynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:
- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
 - b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
 - c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

6. § Lakossági fórum esetén:

- a) Annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 10 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetőmenny útján kell értesíteni a partnereket.
- b) A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslatot és észrevételt tevő nevét, címét és egyéb elérhetőségét.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

7. § (1) Az írásbeli javaslatokat, véleményeket

- a) Koncepció vagy Stratégia készítése során tartott lakossági fórumtól számított 15 napon belül,
- b) településrendezési eszközök, Kézikönyv és településképi rendelet készítése vagy módosítása során tartott lakossági fórumtól számított 8 napon belül lehet megtenni.

(2) A javaslatokat, véleményeket

- a) papíralapon a Polgármesternek címezve, Sajószentpéter Városi Önkormányzat címére (3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.) történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben a titkarsag@sajoszentpeter.hu e-mail címre történő megküldéssel lehet eljuttatni.

(3) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(4) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.

(5) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(6) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (5) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(7) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(8) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a Polgármesternek címezve.

(9) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

8. § (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a képviselő-testület dönt.

(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a polgármester dönt.

(3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és e rendeletben nem szabályozott kérdésben a polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

9. § (1) Az e rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:

a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,

b) a vélemény beérkezésének időpontját,

b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,

c) a véleményezési szakasz lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a polgármester döntését.

(3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

10. § A polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.sajoszentpeter.hu honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

11. § Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

7. Záró rendelkezések

12. § (1) E rendelet 2017. augusztus 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálya lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

Dr. Faragó Péter
polgármester

Kihirdetési záradék:

Ezen rendeletet 2017. napján kihirdettem.

Sajószentpéter, 2017.....

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI DOKUMENTUMOK TÁJÉKOZTATÁSI ESZKÖZEI

DOKUMENTUM	ELJÁRÁS FAJTÁJA	ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZ TÁJÉKOZTATÁSI ESZKÖZEI	VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ TÁJÉKOZTATÁSI ESZKÖZEI
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ KÉSZÍTÉSE	Teljes eljárás	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ MÓDOSÍTÁSA		nincs	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) önkormányzati honlapon
INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA KÉSZÍTÉSE		a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon
INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA MÓDOSÍTÁSA		nincs	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) önkormányzati honlapon
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK (TSZT, HÉSZ) KÉSZÍTÉSE VAGY MÓDOSÍTÁSA	Teljes eljárás	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK (TSZT, HÉSZ) KÉSZÍTÉSE VAGY MÓDOSÍTÁSA	Egyszerűsített eljárás	nincs	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK (TSZT, HÉSZ) KÉSZÍTÉSE VAGY MÓDOSÍTÁSA	Tárgyalásos eljárás	nincs	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK (TSZT, HÉSZ) KÉSZÍTÉSE VAGY MÓDOSÍTÁSA	Tárgyalásos eljárás [Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés b)]	nincs	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) önkormányzati honlapon
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK (TSZT, HÉSZ) KÉSZÍTÉSE VAGY MÓDOSÍTÁSA	Állami főépítési eljárás	nincs	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) önkormányzati honlapon
TELEPÜLÉSI ARCULATI KÉZIKÖNYV KÉSZÍTÉSE VAGY MÓDOSÍTÁSA		a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon
TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET KÉSZÍTÉSE VAGY MÓDOSÍTÁSA		a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen b) helyi lapban c) önkormányzati honlapon d) lakossági fórumon

Indokolás
Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló/2017. (.....) önkormányzati rendeletéhez

Általános indokolás

Az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a településfejlesztés és a településrendezés helyi önkormányzati feladatnak minősülnek. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29. §-ában foglaltaknak megfelelően az önkormányzat dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól.

Részletes indokolás

1. §

Meghatározza a rendelet hatályát.

2. §

Rögzíti a partnerekkel történő egyeztetésre vonatkozó jogszabályokat.

3. §

Meghatározza a partnerek fogalmát.

4. §

A partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit szabályozza.

5. §

Rögzíti a hirdetmény kötelező tartalmi elemeit.

6. §

Meghatározza a lakossági fórumra vonatkozó szabályokat.

7. §

A beérkezett javaslatok, vélemények dokumentálásának módját szabályozza.

8. §

A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásának vagy el nem fogadásának szabályait rögzíti.

9. §

A beérkezett vélemények, javaslatok nyilvántartásának módját szabályozza.

10. §

Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz honlapon történő közzétételének módját szabályozza.

11. §

Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló tájékoztatást szabályozza.

12. §

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

Sajószentpéter, 2017. július 11.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

Dr. Faragó Péter
polgármester

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:		Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (.....) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településké- pértvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól		
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:				
Társadalmi hatás:	Gazdasági, költségvetési hatás:	Környezeti következményei:	Egészségi következményei:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
településfejlesztéssel és településrendezéssel kapcsolatos véleménynyilvánítás lehetősége	magasabb szintű szabályozásnak való megfelelés	településfejlesztés és településrendezés környezeti hatásai	nincsenek	nincsenek
A rendelet megalkotása szükséges, mert: biztosítani kell az összhangot a magasabb szintű jogszabályok rendelkezéseivel.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: törvényességi kifogás a magasabb szintű szabályozással való ellentét és a többi jogszabállyal való összhang hiánya miatt.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti	Tárgyi:	Pénzügyi:	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	