

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
Polgármester

Készítette: Kolossay Anett
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

Előterjesztés
az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti
tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet
módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 146/2016. (VII.27.) határozatával döntött a Sajószentpéter, 1811/12 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból az 1814 és 1811/9 hrsz-ú ingatlanok közötti területrész elidegenítéséről.

Az 1811/12 hrsz-on nyilvántartott, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan Sajószentpéter Városi Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyon elemeként szerepelt a nyilvántartásban. A Képviselő-testület által 2016. évben jóváhagyott Helyi Szabályozási Terv hatályba lépésével a Sajószentpéter, belterület 1811/12 hrsz-ú ingatlanból az 1814 és 1811/9 hrsz-ú ingatlanok közé eső területrész szabályozásával a 47 m² nagyságú terület „*település központ vegyes övezet*” besorolásba került, ezáltal az ingatlanrész az elidegenítést megelőzően forgalomképesé vált.

Az egyes vagyonelemek forgalomképesség szerinti besorolásának megváltoztatására (átminősítésére) az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 2. § (3) bekezdése alapján a rendelet módosításával a Képviselő-testület jogosult.

Javasoljuk, hogy a rendelet egészüljön ki az 5. melléklettel, melyben azon önkormányzati vagyonelemek kerülnek felsorolásra, ahol a forgalomképesség szerinti besorolás a Képviselő-testület döntése alapján megváltozott.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2017. augusztus 23.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2017. (... ..) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, az 5. § (2) bekezdés c) pontjában, a 11. § (16) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva,

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2017. (V. 2.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 12. §-a az alábbi (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Az egyes vagyonelemek szabályozási terv alapján történő forgalomképesség szerinti megváltoztatására vonatkozó döntéseket az 5. melléklet tartalmazza.”

2. §

Az R. a következő 5. melléklettel egészül ki:

„ 5. melléklet

Forgalomképesség szerinti besorolás megváltoztatása (átminősítés)

A Képviselő-testület a rendelet 2. § (3) bekezdése alapján az 1811/12 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlanból az 1814 és 1811/9 hrsz-ú ingatlanok közé eső 47 m² nagyságú területrészt forgalomképes üzleti vagyonná minősíti.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Sajószentpéter, 2017. augusztus 24.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

Dr. Faragó Péter
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2017. augusztus napján kihirdettem.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

Indokolás
az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításához

Általános indokolás

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2013-ban alkotta meg az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet megalkotása óta eltelt időszak tapasztalatai alapján szükségessé vált az egyes vagyonelemek szabályozási terv alapján történő megváltoztatása, így indokolt az erre vonatkozó rendelkezések beiktatásával az önkormányzati rendelet módosítása.

Részletes indokolás

1. §

Az egyes vagyonelemek szabályozási terv alapján történő forgalomképesség szerinti megváltoztatására vonatkozó rendelkezést tartalmaz.

2. §

A forgalomképesség szerinti besorolás megváltoztatására (átminősítésére) vonatkozó döntést tartalmaz.

3. §

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

Sajószentpéter, 2017. augusztus 24.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:		Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének/2017.(VIII.....) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról		
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:				
Társadalmi hatás:	Gazdasági, költségvetési hatás:	Környezeti következményei:	Egészségi következményei:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan forgalomképesség szerinti megváltoztatása.	Az ingatlan forgalomképesség szerinti megváltoztatásával nő az önkormányzat bevétele.	nincsenek	nincsenek	nincsenek
A rendelet megalkotása szükséges, mert: az önkormányzati tulajdonú ingatlan forgalomképesség szerinti megváltoztatásának szabályozása szükséges.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Az önkormányzati vagyonnal való rendelkezés korlátozott.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti	Tárgyi:	Pénzügyi:	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	