

**Előterjesztő:** Dr. Faragó Péter  
Polgármester

**Készítette:** Kolossay Anett  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási  
Osztályvezető

**Előterjesztés  
a Sajószentpéter, Sport utca 9. 3/2. szám alatti ingatlanra vonatkozóan létrejött adásvételi szerződéshez  
hozzájárálásra**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Sajószentpéter, Sport utca 9. 3/2. szám alatti, 869/45/A/11 hrsz-ú ingatlan 4/6 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosa, Gyöngy Sándor kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felé, amelyben az Önkormányzat hozzájárulását kérte a 2017. szeptember 18. napján adásvételi szerződéshez.

A 2005. május 12. napján kelt adásvételi szerződés alapján 1.020.000.-Ft vételárhátralék és annak járulékai erejéig Sajószentpéter Városi Önkormányzat javára jelzálogjog, valamint a jelzálogjog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba.

Gyöngy Sándor a korábbi 2/6 tulajdoni hányadhoz 2016. évben megvásárolta testvére, Csáki Tibor 2/6 tulajdoni hányadát, melyhez Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 147/2016. (VII.27.) határozatával hozzájárult, így jelenleg az ingatlanban 4/6 tulajdoni hányaddal rendelkezik.

A 2017. szeptember 18. napján kelt adásvételi szerződés szerint Gyöngy Sándor Gráf Márk és Gráf Dávid 1/6-1/6 tulajdoni hányadát vásárolja meg, ezzel az ingatlan egyedül tulajdonosává válik.

Az ingatlant érintő vételárhátralékot kizárólag Gyöngy Sándor fizeti évek óta, és a benyújtott adásvételi szerződésben foglaltak szerint a jövőre nézve kizárólagosan vállalja a még fennálló fizetési kötelezettség teljesítését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2017. szeptember 19.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2017. (IX.21.) határozata**

**a Sajószentpéter, Sport utca 9. 3/2. szám alatti ingatlanra vonatkozóan létrejött adásvételi szerződéshez  
hozzájárálásról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület hozzájárul a Sajószentpéter, 869/45/A/11 hrsz-ú, természetben Sajószentpéter, Sport utca 9. 3/2. szám alatt elhelyezkedő ingatlan Gráf Márk és Gráf Dávid tulajdonában álló 1/6 – 1/6 tulajdoni hányadának Gyöngy Sándor tulajdonostárs részére adásvétel jogcímén történő átruházásához azzal, hogy a Sajószentpéter Városi Önkormányzat javára 1.020.000 Ft és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom az átruházott tulajdoni hányadot is terheli, a hiteljogviszonynak megfelelően a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan-nyilvántartásba a megszerzett tulajdoni hányadot terhelően is feltüntetésre kerül.

Felelős: Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal