

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
Polgármester

Készítette: Kolossay Anett
Pénzügyi és vagyongazdálkodási
osztályvezető

**Előterjesztés
a lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet függelékének
módosítására**

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) függeléke tartalmazza az önkormányzati tulajdonban lévő bérbeadható ingatlanok felsorolását. A szociális szempontok alapján bérbeadható lakások száma 5, mind az 5 ingatlan Sajószentpéter, Újbánya telepen található.

A szociális bérlakások mindegyike osztatlan közös tulajdonú közművesítetlen ingatlan, 38-39 m² nagyságú lakórésszel és közös udvarral.

A szociális bérlakások közül az Újbánya telep 10/5. szám alatt található ingatlan bérlője kérelmet nyújtott be a lakás megvásárlására, az Újbánya telep 6/2. szám alatti lakás pedig az Önkormányzat részére visszaadott, jelenleg erősen leromlott műszaki állapotú üres ingatlan.

Az ingatlanok további hasznosítására a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály a fent megjelölt két ingatlanra vonatkozóan műszaki szakvéleményt adott. A szakvélemény alapján az ingatlanok gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató övezetben, központi lakott területen kívül találhatóak, a tulajdoni viszonyokat illetően pedig osztatlan közös tulajdon 1344/9000-ed, illetve 4/12-ed részei. Az épületek és a bennük található önkormányzati lakások komfort nélküliek, műszakilag leromlott állapotban vannak, az ismételt kiadáshoz jelentős – a közös tulajdonban lévő épületszerkezeteket is érintő – felújításra lenne szükség. A felújítás költsége előreláthatóan olyan mértékű, hogy megtérülésére – a Rendelet 23. § (6) bekezdésében megállapított 40.- Ft/m²/hó lakbér megfizetése mellett - nincs esély, így javasolt, hogy ezek a lakások kerüljenek értékesítésre.

A jövedelmi viszonyaik miatt a szociális alapon bérbeadható lakások bérlői az előírt karbantartási kötelezettségeiknek nem, vagy csak minimálisan tesznek eleget, mely a lakás állagának romlásához vezet, és előfordul, hogy életveszélyessé, lakhatatlanná válik az ingatlan.

A fentiek alapján az ingatlanok további hasznosítása érdekében javasoljuk a fent megjelölt két önkormányzati szociális bérlakásnak a piaci alapon bérbeadható lakások közé történő átsorolását.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2017. október 20.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017. (X.26.) határozata
a lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet függelékének
módosításáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület elrendeli a lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet függelékében a Sajószentpéter, Újbánya telep 6/2. és a Sajószentpéter, Újbánya telep 10/5. szám alatti komfort nélküli lakások átsorolását a szociális alapon bérbeadható lakások közül a piaci alapon bérbeadható lakások közé.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal