

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Simon László
Városüzemeltetési és Beruházási
Osztályvezető

Előterjesztés
Sajószentpéter, 3364 helyrajzi számú ingatlan többlet elektromos energia ellátásához
tulajdonosi hozzájárulás megadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A SPIE Hungaria Kft. megtervezte a CS-6194 Sajószentpéter, Kőporos dűlő 56. 3364 helyrajzi számú ingatlan többlet energia ellátásához a meglévő 0,4 kV légvezeték bontását és átépítését és kérte az önkormányzatunkat, hogy ehhez a tulajdonosi hozzájárulását adja meg. A létesítmény az önkormányzat tulajdonában lévő 3349, 3412, 3353 helyrajzi számú zártkerti utakat érinti. Mivel a tervezett létesítmény közcélú hálózat, ezért javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a tulajdonosi hozzájárulást adja meg azzal, hogy a kivitelezésnél a kezelői hozzájárulásban foglaltakat be kell tartani, az önkormányzat a kártalanítási igényét fenntartja és külön megállapodás alapján hozzájárul a vezetékjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez és a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2017.október 19.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017. (X. 26.) határozata
Sajószentpéter, 3364 helyrajzi számú ingatlan többlet elektromos energia ellátásához
tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület a CS-6194 Sajószentpéter, Kőporos dűlő 56. 3364 helyrajzi számú ingatlan többlet elektromos energia ellátásához, a 0,4 kV légvezeték bontásához és átépítéséhez – kártalanítási igényének fenntartása mellett – a tulajdonosi hozzájárulását megadja azzal, hogy a kivitelezésnél a kezelői hozzájárulásban foglaltakat be kell tartani.
2. A képviselő-testület külön megállapodás alapján hozzájárul a vezetékjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.
3. Felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás és a vezetékjogi ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: azonnal

E

újraám

F 118

935

B. / gy

gy



Küldő: Márton Gábor

Sajószentpéter Város Polgármesteri
Hivatal

Érkezési szám	15271/17
Beküldési dátum	
POSGYÁRTÁS VEZETÉKJOGI ELJÁRÁS SAJÓSZENTPÉTER	
Sajószentpéter, Kálvin tér 4.	12417/17
Területi igazgató	
Miskolc, 2017. október 2.	V. D.
Oldalak: 2	

✉ gabor.marton@spie-hungaria.hu

☎ 06-46-535-930

☎ 06-46-535-924

☎ 06-20-665-6853

Sajószentpéter, Kálvin tér 4.
3770Levelezési cím: 3561 Felsőzsolca, Pf
13.Miskolc, 2017. október 2.
Oldalak: 2Iktatási szám: 664/2017.
Hiv. szám:

Tárgy: Értesítés villamosenergia - ipari közcélú elosztóhálózat létesítésével kapcsolatos, előkészítő eljárás megindításáról, nyilatkozatok kérése

Tisztelt Cím!

A létesítmény megnevezése: **CS-6194 Sajószentpéter, Kóporos dűlő 56. többlet energia ellátása, 0,4 kV légvezeték bontás és építés.**

A tervezett munka keretében a Sajószentpéter, 28-as tr. állomás 15-ös és 21-es oszlopa közötti, valamint 20 és 29-es oszlopok közötti hálózatszakaszokat el kell bontani, mert a hálózat kezelhetetlen helye, erdőben, magánterületen húzódik.

Új légvezetékes hálózatot kell kiépíteni a 3353 és 3412 hrsz-ú út mentén a 21-es oszlopig, valamint egy keresztirányú leágazást a 3363 és 3412 hrsz utak mentén.

A tervezett hálózat mentén fanyesést és fakivágást kell végezni a rajzon jelölt helyeken!

Az ÉMÁSZ Hálózati Kft. (3525 Miskolc, Dózsa György út 13.), mint engedélyes részére a SAG Hungaria Kft, mint a villamos létesítmény tervezője a „villamos energiáról” szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (Vet.) szerinti vezetékjogi építési engedélyezési eljárást előkészítő eljárásában a tervdokumentációt mellékelten megküldjük az Önök részére, kérve azok áttanulmányozását és nyilatkozataikat az alábbiak szerint.

A 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról 12. § (1) bekezdése szerint a vezetékjog engedélyezése iránti kérelem Hatósághoz történő benyújtása előtt előkészítő eljárást kell lefolytatni. (3) bekezdés, az előkészítő eljárás során vizsgálni kell a terület- és településrendezési tervekkel való összhangot, valamint figyelemmel kell lenni az ingatlan tulajdonos ingatlanát érintő - okirattal, különösen elvi építési engedéllyel vagy építési engedéllyel igazolt - középtávú terveire.

A bontandó és tervezett létesítménnyel érintett önkormányzati ingatlanok: Sajószentpéter, 3349 (közút), 3388/1 (rét), 3412 (közút) és 3353 (közút).

Kérjük az Önkormányzatot, mint az érintett ingatlanok tulajdonosát, nyilatkozzon arról, hogy a jogerős engedély megszerzését követően igényt tart-e kártalanításra.

SPIE Hungaria Kft.
1116 Budapest
Mezőkövesd út 5-7.
Telefon : +36 1 238 4858
Fax : +36 1 238 4859
www.spie-sag.hu

Levelezési cím:
1507 Budapest, Postafiók 225
Céggjegyzékszám: 01-09-892857
Adószám: 14187834-2-43

Kérjük a Polgármester Urat, hogy a felsorolásban szereplő ingatlanokra tulajdonosi nyilatkozatát visszaküldeni szíveskedjen.

Kérjük az Önkormányzatot, hogy a Sajószentpéter, 3349, 3412 és 3353 kivett közút művelési ágú területre az útkezelői nyilatkozatukat megadni szíveskedjenek.

Kérjük még a Jegyző nyilatkozatát:

- a terv HÉSZ-nek (Helyi építési szabályzatnak) való megfeleléséről, a helyi településrendezési feladatoknak való megfelelésről,
- valamint hogy a tervezett létesítmény a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeknek megfelel.

A kért nyilatkozatokat a villamos létesítmény építési engedélyezési eljárásában kell a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztályához benyújtani a 382/2007. kormányrendeletben előírt dokumentációval együtt. Amennyiben a hivatal engedélyezi a villamos létesítmény építését, a jogerős határozat kézhezvételét követően kerül majd sor az érintett területek vonatkozásában kártalanítási megállapodás megkötésére, majd ezt követően az építés előtt, munkakezdési hozzájárulás kérésére.

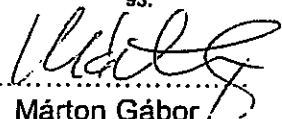
Tisztelettel kérjük az Önkormányzatot, hogy 1) tulajdonosi nyilatkozatot, 2) útkezelői hozzájárulásukat és 3) HÉSZ és természetvédelmi nyilatkozatukat a mellékelt tervdokumentáció egy – eredeti keltezéssel, aláírással és bélyegzővel ellátott (VET 117. § 4. bek.) – példányával a tervező alábbi címére megküldeni szíveskedjenek.

Levelezési címünk:
SPIE Hungaria Kft.
3561 Felsőzsolca, Pf 13.

Szíves közreműködésüket előre is köszönjük.

Tisztelettel:

SPIE Hungaria Kft.
1116 Budapest, Mezőkövesd u. 5-7.
Banksz.: 13100007-02505790-00403489
Adószám: 14187834-2-43
Cégj.sz.: 01-09-892857
93.



Márton Gábor
tervező

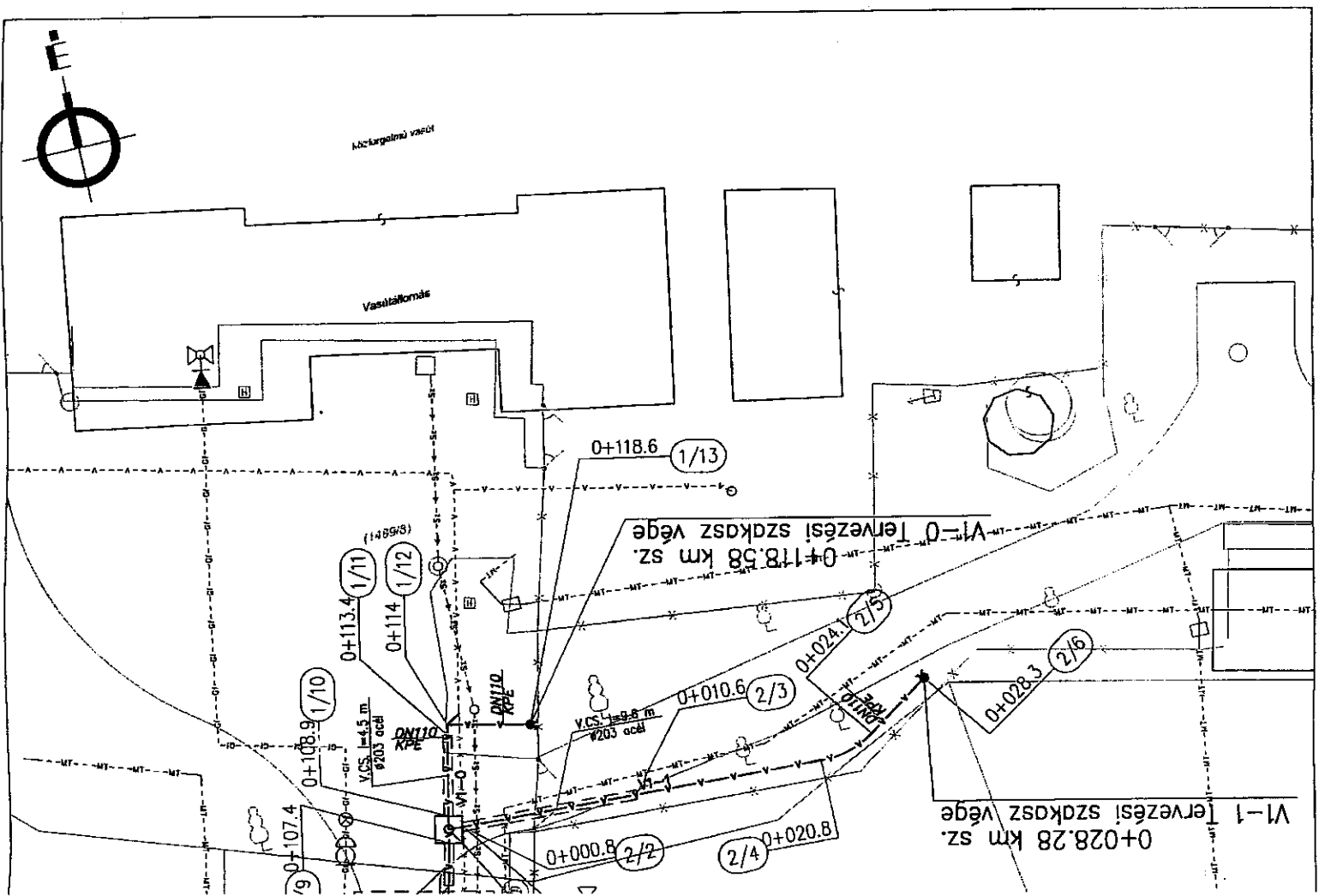
Mellékletek: 1 pld. Nyomvonal-kijelölési dokumentáció
2 pld. beadványterv

JELMAGYARÁZAT

	Tervezett vízvezeték
	Meglévő, elbontandó vízvezeték
	Meglévő, megmaradó vízvezeték
	Meglévő, megmaradó szennyvízcsatorna
	Meglévő távközlési légkábél
	Meglévő távközlési alépítmény
	Meglévő távközlési földkábél
	Meglévő 1kV-os légvezeték
	Meglévő 0.4kV-os földkábél
	Meglévő kisnyomású gázvezeték
	Tervezett föld feletti főcsap

Megjegyzés:

A térkép adatai EOY rendszerben vannak és a EOMA alapszintre vonatkoznak.



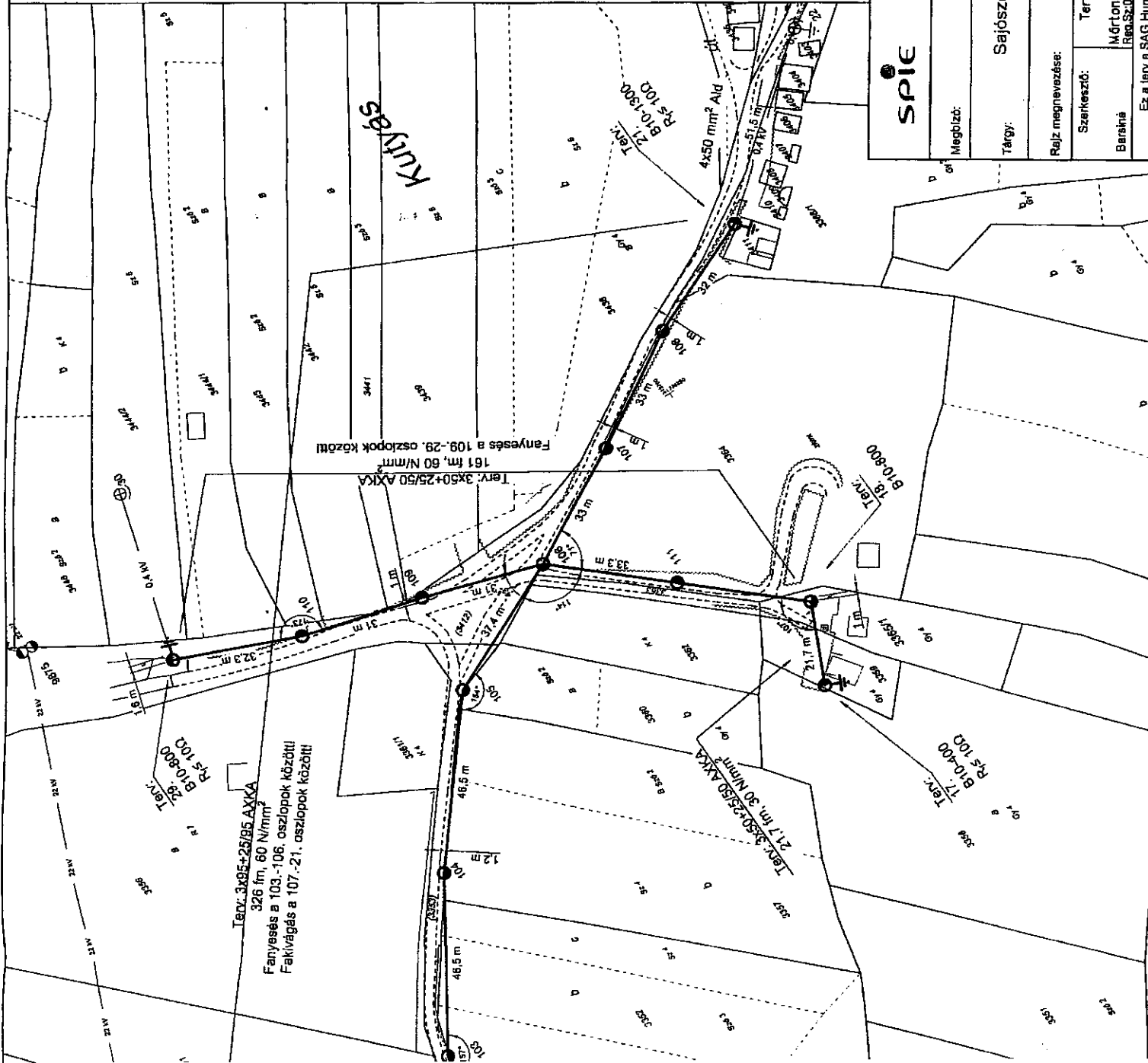
Jejmagyarázat

Meglévő Építés

0,4 kV
B10 betonoszlop

Ta
TCOM alaplítmény
kijárt út

CS-6194



SPIE

SPIE Hungaria Kft.

Székhely: 1116 Budapest Mezőkövesd út 5-7. Tel.: (1) 238-4658 Fax: (1) 238-4659
Levélcím: 1507 Budapest, Postafők 225.

Megbízó: ÉMASZ Hálózati Kft. 3525 Miskolc, Dózsa u. 13.

Tárgy: Sajószentpéter, Kóporos dűlő 56. többlet energia ellátása

Rajz megnevezése: 0,4 kV légvezeték építés

Szerkesztő:	Tervező:	Terv ellenőr:	Munkaszám:	Lépték:	Datum:
Barakné	Márton, Gábor Rajz: 05-0753	Kiss Norbert	1223-17-027	1:1000	2017.09.25.
Ez a terv a SAG Hungaria Kft. szellemi tulajdona, melynek védelmének érdekében hirtelre					Rajzsám:
					NY-17-027