

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter  
Polgármester

Készítette: Kertészné Tátrai Zsuzsanna  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási  
osztályvezető

**Előterjesztés**  
**a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 183. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A BMH Nonprofit Kft. 2018. szeptember 1. napjától bérlő a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 183. szám alatti 63 m<sup>2</sup> nagyságú önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

A jelenleg is hatályos helyiségbérleti szerződés 2023. augusztus 31. napjáig szól.

Csehovitsné Nagy Zsuzsanna, a BMH Nonprofit Kft. ügyvezetője a 2023. május 31. napján benyújtott kérelmében a helyiségbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetését kérte 2023. június 30. napjával, tekintettel arra, hogy a hulladékgazdálkodási koncessziót elnyert MOL Nyrt. a BMH Nonprofit Kft.-vel a 2023. június 30. napját követő időszakra szerződést nem kötött, így a társaság ezen időponttól már csak a tevékenységének lezárásával kapcsolatos feladatokat látja el.

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 27. § (2) bekezdés b) pontjában és 34. §-ában foglaltak szerint a szerződésben meghatározott idő lejártá előtt is megszűnik a bérleti jogviszony a felek közös megegyezésével.

A 63 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű üzlethelyiség jelenlegi bérleti díja havi 112.014, - Ft.

Bérlőnek bérleti díj, valamint közüzemi díj tartozása nincs. A közüzemi végszámlák kifizetéséről Bérlő gondoskodik.

Bérlő a bérleti szerződés 7. pontja alapján 169.542, - Ft-ot óvadékként a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérbeadónak megfizetett, amely a Bérlő által okozott és meg nem térített károk, valamint a vállalt és nem teljesített kötelezettségek fedezetére szolgál.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bérleti jogviszony megszüntetésével és a nem lakás céljára szolgáló helyiség licittárgyalás útján történő bérbeadásával kapcsolatban döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2023. június 12.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2023. (VI. 22.) határozata**

**a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 183. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára  
szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a BMH Nonprofit Kft. bérlővel a Sajószentpéter Kossuth Lajos út 183. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés 2023. június 30. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2023. június 30.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2023. (VI. 22.) határozata**

**a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 183. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára  
szolgáló helyiség licitárgyalás útján történő bérbeadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 183. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet előírásai szerint licitárgyalás útján kívánja bérbe adni.

A licit induló bérleti díja: .....- Ft/hó

Licitlépcső:.....- Ft.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos feladatok ellátásáról.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: folyamatos