

# 4.1.

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter  
Polgármester

Készítette: Kolossay Anett  
Pénzügyi és vagyongazdálkodási  
osztályvezető

## **Előterjesztés a lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet függelékének módosítására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII.19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) függeléke tartalmazza az önkormányzati tulajdonban lévő bérbe adható ingatlanokat.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, valamint elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezésnek és a hákszám-megállapításának szabályairól szóló 23/2013. (X.30.) önkormányzati rendelete alapján történik Sajószentpéter város közigazgatási területén a hákszámok felülvizsgálata és megállapítása. A hákszámok felülvizsgálatával az önkormányzati tulajdonban lévő bérlemények is érintettek. Ezen változásokat a Rendelet függelékében is szükséges átvezetni.

A Rendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltak szerint „A költségelven bérbe adott lakások bérbe adásának módja a lakásra fennálló bérleti szerződés megszűnésének időpontjában piaci alapon történő bérbeadása változik.

Erre tekintettel is szükséges a Rendelet függelékének a módosítása.

A fentieknek megfelelően az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hákszámainak felülvizsgálata és az ingatlan-nyilvántartási adatokkal való egyeztetése, valamint a bérbeadás módjának változása alapján szükséges módosításokat a Rendelet függelékében átvezettük.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2017. november 21.

## **Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2017. (XI.23.) határozata a lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet függelékének módosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet függeléke helyébe a határozat melléklete szerinti függelék lép.

Felelős: Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal

**Függelék**  
**a lakások és helyiségek bérletéről szóló**  
**31/2011.(XII.19.) rendelethez**

**1. Szociális szempontok alapján bérbeadható lakások:**

Sajószentpéter, Újbánya telep 8/2.	38 m <sup>2</sup> komfort nélküli	5011 hrsz.
Sajószentpéter, Újbánya telep 10/4.	39 m <sup>2</sup> komfort nélküli	5012 hrsz.
Sajószentpéter, Újbánya telep 12/6.	39 m <sup>2</sup> komfort nélküli	5022 hrsz.

**2. Vis maior esemény miatti elhelyezésre fenntartott lakás:**

Sajószentpéter, Kálvin tér 16.	202 m <sup>2</sup> komfortos családi ház	2188 hrsz.
Sajószentpéter, Sport u. 9. 2/2.	36 m <sup>2</sup> komfortos	869/45/A/8 hrsz.

**3. Költségelven bérbeadható lakások:**

Sajószentpéter, Bányász u. 2. 1. lh. 1/4.	42 m <sup>2</sup> komfortos	826/3/A/6 hrsz.
Bányász u. 2. 2. lh. 3/3.	42 m <sup>2</sup> komfortos	826/3/A/30 hrsz.
Bányász u. 2. 2. lh. 4/1.	42 m <sup>2</sup> komfortos	826/3/A/32 hrsz.
Sajószentpéter, Bükkalja u. 1. 2. lh. 2/1.	42 m <sup>2</sup> komfortos	823/3/A/23 hrsz.
Sajószentpéter, Bükkalja u. 2. 1. lh. 4/4.	42 m <sup>2</sup> komfortos	816/3/A/35 hrsz.
Bükkalja u. 2. 2. lh. Fsz/2.	42 m <sup>2</sup> komfortos	816/3/A/2 hrsz.
Sajószentpéter, Harica u. 8. 3. lh. 1/3.	52 m <sup>2</sup> komfortos	764/13/A/30 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 191. 3/2.	36 m <sup>2</sup> komfortos	1711/2/A/23 hrsz.
Sajószentpéter, Péch A. u. 1. 1. lh. 3/3.	42 m <sup>2</sup> komfortos	814/3/A/30 hrsz.
Péch A. u. 1. 2. lh. 1/3.	42 m <sup>2</sup> komfortos	814/3/A/5 hrsz.
Péch A. u. 1. 2. lh. 3/2.	50 m <sup>2</sup> komfortos	814/3/A/12 hrsz.
Sajószentpéter, Péch A. u. 12. 1. lh. 1.	37 m <sup>2</sup> komfortos	764/12/A/1 hrsz.
Sajószentpéter, Sport u. 9. 3.	53 m <sup>2</sup> komfortos	869/45/A/3 hrsz.
Sport u. 9. 2/1.	54 m <sup>2</sup> komfortos	869/45/A/7 hrsz.
Sport u. 11. 1/3.	54 m <sup>2</sup> komfortos	869/45/A/18 hrsz.
Sport u. 11. 3/2.	36 m <sup>2</sup> komfortos	869/45/A/23 hrsz.
Sajószentpéter, Tárna u. 9. 2. lh. 4/3.	42 m <sup>2</sup> komfortos	744/4/A/34 hrsz.
Sajószentpéter, Tárna u. 13. 2. lh. 1.	42 m <sup>2</sup> komfortos	746/4/A/19 hrsz.
Tárna u. 13. 2. lh. 2/3.	42 m <sup>2</sup> komfortos	746/4/A/26 hrsz.
Tárna u. 13. 2. lh. 4/4.	42 m <sup>2</sup> komfortos	746/4/A/35 hrsz.

**4. Piaci alapon bérbeadható lakások:**

Sajószentpéter, Bányász u. 2. 1. lh. 2/4.	42 m <sup>2</sup> komfortos	826/3/A/10 hrsz.
Sajószentpéter, Bányász u. 2. 2. lh. 3/1.	42 m <sup>2</sup> komfortos	826/3/A/28 hrsz.
Sajószentpéter, Bercsényi u. 4. 1/3.	74 m <sup>2</sup> összkomfortos	1711/4/A/15 hrsz.

Sajószentpéter, Bükkalja u. 2. 1. lh. 2/3.	42 m <sup>2</sup> komfortos	816/3/A/26 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 108. 1.	57 m <sup>2</sup> összkomfortos	186/23/A/1 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 179. 3/2.	37 m <sup>2</sup> összkomfortos	1711/3/A/20 hrsz.
Kossuth u. 183. 3/1.	55 m <sup>2</sup> összkomfortos	1711/3/A/43 hrsz.
Kossuth u. 183. 3/2.	37 m <sup>2</sup> összkomfortos	1711/3/A/44 hrsz.
Sajószentpéter, Móra F. u. 42. 1/4.	57 m <sup>2</sup> összkomfortos	186/25/A/20 hrsz.
Sajószentpéter, Móra F. u. 50. Fsz/2.	51 m <sup>2</sup> összkomfortos	186/26/A/10 hrsz.
Sajószentpéter, Petőfi u. 4. 3/1.	57 m <sup>2</sup> összkomfortos	186/21/A/7 hrsz.
Petőfi u. 8. 3/2.	57 m <sup>2</sup> összkomfortos	186/21/A/24 hrsz.
Sajószentpéter, Petőfi u. 12. 1/2.	57 m <sup>2</sup> összkomfortos	186/22/A/12 hrsz.
Sajószentpéter, Péch A. u. 12. 1.lh. 2/4.	37 m <sup>2</sup> komfortos	764/12/A/12 hrsz.
Péch A. u. 12. 1. lh. 3/4.	37 m <sup>2</sup> komfortos	764/12/A/16 hrsz.
Sajószentpéter, Sport u. 5. 3/2.	36 m <sup>2</sup> komfortos	869/46/A/11 hrsz.
Sajószentpéter, Sport u. 9. 1.	57 m <sup>2</sup> komfortos	869/45/A/1 hrsz.
Sajószentpéter, Tárna u. 9. 2. lh. 2/3.	42 m <sup>2</sup> komfortos	744/4/A/26 hrsz.
Sajószentpéter, Újbánya telep 6/2.	39 m <sup>2</sup> komfort nélküli	5025 hrsz.
Sajószentpéter, Újbánya telep 10/5.	38 m <sup>2</sup> komfort nélküli	5012 hrsz.

#### **5. Munkavégzésre irányuló jogviszony alapján bérbeadható (szakember elhelyezésére szolgáló) lakások:**

Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. 1/3.	74 m <sup>2</sup> összkomfortos	1711/4/A/3 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 185. 4/2.	37 m <sup>2</sup> összkomfortos	1711/3/A/59 hrsz.
Sajószentpéter, Móra F. u. 40. 1/4.	57 m <sup>2</sup> összkomfortos	186/25/A/12 hrsz.
Sajószentpéter, Petőfi u. 4. 1.	51 m <sup>2</sup> összkomfortos	186/21/A/1 hrsz.
Sajószentpéter, Tárna u. 7. 1/16.	53 m <sup>2</sup> komfortos	742/2/A/16 hrsz.

#### **6. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek:**

Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. Fsz.	68 m <sup>2</sup> , üzlet	1711/4/A/26 hrsz.
Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. Fsz.	46 m <sup>2</sup> , üzlet	1711/4/A/25 hrsz.
Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. Fsz.	68 m <sup>2</sup> , üzlet	1711/4/A/27 hrsz.
Sajószentpéter, Bercsényi u. 4. Fsz.	46 m <sup>2</sup> , üzlet	1711/4/A/28 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u.24.	ravatalozó	143 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u.39	42 m <sup>2</sup> , üzlet	114/1 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 149.	49 m <sup>2</sup> , üzlet	1845 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 155.	27 m <sup>2</sup> , üzlet	1835 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 155.	28 m <sup>2</sup> , üzlet	1835 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 177. Fsz.	106 m <sup>2</sup> , üzlet	1711/3/A/74 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 179. Fsz.	140 m <sup>2</sup> , üzlet	1711/3/A/75 – 1711/3/A/76 hrsz.

Sajószentpéter, Kossuth u. 181. Fsz.	64 m <sup>2</sup> , üzlet	1711/3/A/77 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 183. Fsz.	63 m <sup>2</sup> , üzlet	1711/3/A/78 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 185. Fsz. (1/2)	34 m <sup>2</sup> , üzlet	1711/3/A/79 hrsz.
Kossuth u. 185. Fsz. (1/2)	34 m <sup>2</sup> , üzlet	1711/3/A/79 hrsz.
Sajószentpéter, Kossuth u. 187. Fsz. 1.	70 m <sup>2</sup> , üzlet	1711/3/A/80 hrsz.
Sajószentpéter, Petőfi u.2.	1594 m <sup>2</sup> , étterem	186/2 hrsz.
Sajószentpéter-Dusnok, Mária u. 5.	ravatalozó	2733/1 hrsz.
Sajószentpéter, Semmelweis u. 1/A. Fsz.	135 m <sup>2</sup> , üzlet	1711/5/A/21 hrsz.
Sajószentpéter, Semmelweis u. 1/B. Fsz.	22 m <sup>2</sup> , üzlet	1711/5/A/22 hrsz.
Sajószentpéter, Bányász u. 6.	665 m <sup>2</sup> , üzlet	825/1 hrsz.
Sajószentpéter, Gedely u. 3.	128 m <sup>2</sup> , üzlet	2514 hrsz.
Sajószentpéter, Harica u. 1.	1720 m <sup>2</sup> , egyéb épület	441/2 hrsz.