

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter  
Polgármester

Készítette: Kertészné Tátrai Zsuzsanna  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási  
Osztályvezető

### Előterjesztés

**a Sajószentpéter, Bányász u. 2. I. lh. 2/4. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakással kapcsolatos döntés meghozatalára**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Sajószentpéter, Bányász u. 2. I. lh. 2/4. szám alatti lakás céljára szolgáló önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan korábbi bérelője 2023.02.24. napján elhunyt, így a bérleti jogviszony megszűnt.

A bérlemény visszavételére 2023.06.08. napján került sor, mert az elhunyt hozzátartozói jogcím nélküli lakáshasználókként tartózkodtak az ingatlanban.

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások vonatkozásában a tulajdonosi, bérbeadói jogok gyakorlására a Képviselő-testület jogosult.

A bérbeadás rendszeres bevételi forrást jelent az Önkormányzatnak, azonban ehhez a lakás felújítása szükséges. A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály szakvéleménye alapján a nyílászárók zárszerkezete, tömítése, szigetelése, általános állapota elavult, indokolt azok cseréje. Az előzetes árajánlat alapján a tárgyi nyílászárók cseréjének teljes költsége 1.179.865.- Ft lenne (A lakásalap jelenlegi összege: 46.088.381.- Ft).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2023. június 15.

### Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2023. (VI. 22.) határozata

**a Sajószentpéter, Bányász u. 2. I. lh. 2/4. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakással kapcsolatos döntés meghozataláról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Bányász u. 2. I. lh. 2/4. szám alatti önkormányzati tulajdonú 42 m<sup>2</sup> területű komfortos lakás felújítására (a nyílászárók cseréjére) .....Ft forrást biztosít a lakásalap terhére.
2. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Bányász u. 2. I. lh. 2/4. szám alatti, 42 m<sup>2</sup> területű, komfortos önkormányzati tulajdonú ingatlant – az 1. pont szerinti felújítást követően – a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2023. (III.28.) önkormányzati rendelet előírásai szerint licittárgyalás útján kívánja bérbe adni.

A licit induló bérleti díja: 23.100.-Ft/hó

Licitlépcső: ..... Ft

3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan felújításával és bérbeadásával kapcsolatos feladatok ellátásáról.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: folyamatos