

Előterjesztő: Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

Készítette: Tóth Ágota és
Kertészné Tátrai Zsuzsanna
adóügyi
ügyintézők

BESZÁMOLÓ

SAJÓSZENTPÉTER VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT ADÓRENDELETEINEK VÉGREHAJTÁSÁRÓL

Sajószentpéter, 2017. november 14.

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2017. évi helyi adóival, a gépjárműadóval és a talajterhelési díjjal kapcsolatban az alábbiakban adunk tájékoztatást.

1. Az építményadó

Sajószentpéter Városi Önkormányzat helyi építményadóról szóló 17/2015. (VIII.28.) rendelete alapján 2017. január 1. napjától az adó mértéke 1000 Ft/m²/év. Mentés az adó alól a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével a földbe ásott pince, magánszemély tulajdonában álló lakás, feltéve, ha azt rendeltetésszerűen lakás céljára használják, magánszemély tulajdonában álló gépjárműtároló, külterületen a magánszemély tulajdonában álló építmény. Az építményadóban az adózók száma 208.

A 2017. évre tervezett építményadó előirányzat 35.000.000.-Ft.

A 2017. évi I-III. negyedévi teljesítés 32.354.599.-Ft, mely 92,44 %-os teljesítést jelent a 2017. évi előirányzathoz képest. 2017. november 14-ig további befizetések érkeztek, összesen 5.718.992.-Ft összegben. Mindezek figyelembevételével a befizetések összege várhatóan kis mértékben emelkedni fog, de számottevő bevétel növekedés már nem lesz. A felszólítások és végrehajtás hatására az év végén 39.000.000.-Ft körül várható a teljesítés. Az előirányzat túlteljesítésének egyik oka, hogy néhány adózónál 5 évre visszamenőleg került az építményadó fizetési kötelezettség megállapításra.

A hátralékosok száma a második félévben 27 fő volt.

2. Az iparüzési adó

2016. január 1. napjától a helyi iparüzési adóról szóló 27/2015.(XI.23.) önkormányzati rendelet hatályos. Az állandó és ideiglenes jellegű iparüzési adó mértékében változás nem történt, az adómérték 2 %, illetve 5.000.-Ft/nap.

Az adózói kör összetételéről elmondható, hogy az adózók többsége kisvállalkozó, ezért az adóbevételek jelentős részét néhány nagyobb cég biztosítja. Az adózók száma 678.

A helyi iparüzési adó 2017. évi előirányzata 100.000.000.- Ft.

A 2017. évi I-III. negyedévi teljesítés 93.942.640.-Ft, ami 93,94 % az eredeti előirányzathoz képest. A III. negyedévet követően 2017. november 14-ig 2.232.403.-Ft befizetés érkezett. A végrehajtási eljárások foganatosítására november második felében kerül sor, ezért további adóbevétel várható és év végéig az előirányzat teljesülni fog.

Az iparüzési adóhátralékkal rendelkező adózók száma a második félévben 101 fő volt.

Az adótartozások behajtása érdekében év közben 29 adózónál került sor az alábbi végrehajtási cselekmények valamelyikének foganatosítására: inkasszó, munkabér letiltás, gépjármű lefoglalás, jelzálog- és végrehajtási jog bejegyzés. A hatékony végrehajtási cselekményeket befolyásolják a felszámolás, illetve végelszámolás alatt lévő társaságok behajthatatlan tartozásai.

2017. évben a helyi adók tekintetében 327 fizetési felhívás kibocsátására került sor. További végrehajtási cselekmények foganatosítására novemberben kerül sor azon adózóknál, akik a felszólítás ellenére sem rendezik tartozásukat.

Mindezekre tekintettel év végéig további befizetések csupán a hátralékokból befolyó és a feltöltési kötelezettségüket december 20. napjáig teljesítő adózóktól várhatóak.

3. A gépjárműadó

2007. január 1-től a gépjárműadó alapja a személyszállító gépjárművek esetén a gépjármű teljesítménye kW-ban kifejezve. Az adó mértékét meghatározza a gépjármű gyártási éve is.

Tehergépjármű esetében az adó alapja a hatósági nyilvántartásban feltüntetett saját tömege (önsúly), növelve a terhelhetősége (raksúly) 50%-val. Az autóbusz, a nyergesvontató, a lakókocsi, a lakópótkocsi adóalapja a saját tömege (önsúlya). Az adó mértéke abban a körben, amelyben továbbra is a súly az adó alapja, minden megkezdett 100 kilogrammjá után: a légrúgós vagy azzal egyenértékű rúgózási rendszerű nyergesvontató, tehergépjármű, autóbusz esetén 850.-Ft, más esetben tehergépjármű, nyergesvontató, autóbusz esetén 1380.-Ft.

A gépjárműadó 2017. évi tervezett előirányzata 20.000.000.-Ft.

A 2017. évi I-III. negyedévi teljesítés 20.873.944.-Ft, ami 104,4 %-os teljesítést jelent az előirányzathoz képest.

Adózók száma 2885 fő.

A hátralékosok száma a második félévben 395. A hátralék behajtása érdekében 2017. évben 733 felszólítás kibocsátására került sor az adózókkal szemben.

Mindazokkal szemben, akik önként nem teljesítették fizetési kötelezettségüket, hátralékot halmoztak fel, az adóhatóság a törvényes eszközök széles körének alkalmazásával következetesen lépett fel.

Letiltást 99 főnél eszközöltünk. Azoknál az adózóknál, akiknél az adótartozás az egyévi adótételt meghaladta, gépjármű forgalomból kivonását kezdeményeztük. A jármű kivonását 3 tulajdonos esetében alkalmaztuk. Továbbá 81 adózónál gépjármű lefoglalására került sor.

2013. január 1. napjától a 2013. évi központi költségvetésről szóló 2012. évi CCIV. törvény alapján a belföldi gépjárművek után a települési önkormányzat által az adómegállapításhoz való jog elévülési idején belül megállapított és 2013. január 1-jétől beszedett gépjárműadó 40%-a a települési önkormányzatot, 60%-a a központi költségvetést illeti meg, melyet megosztva minden hónap 10. napjáig kell átutalni a saját, illetve a központi költségvetési számlára. A jogszabályban előírt kötelezettségünket folyamatosan, minden hónapban teljesítettük. Az önkormányzatot illető adóbevételek pontos összegének megállapítása minden hónapban a továbbutalási kötelezettségünk megállapítása és teljesítése után lehetséges, így a bevételek adószámlára való teljesítése és annak bevételként való elszámolása között időbeli eltolódás keletkezik.

A végrehajtások eredményeként 2017. november 14. napjáig további 1.276.902.-Ft befizetés érkezett.

A végrehajtási eljárások folyamatban vannak, melynek hatására további befizetésekkel számolunk.

4. Talajterhelési díj

2015. június 1. napjától Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2015. (IV.27.) önkormányzati rendelete szabályozza a talajterhelési díjat. A díj mértéke 1.800.- Ft/m³ a vízfogyasztás után, melyet a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény határoz meg. Mentés a rákötés évének első napjától a talajterhelési díj megfizetése alól az a kibocsátó, aki a közcsontra ráköt. 85 %-os talajterhelési díjkedvezmény illeti meg azt a lakossági kibocsátót, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének a kétszeresét nem haladja meg. 90 %-os talajterhelési díjkedvezmény illeti meg a kibocsátót, amennyiben a közcsontra történő rákötést az alábbi tényezők akadályozzák: a) a gerincvezeték kiépült, de bekötővezeték nincs, b) házi szennyvíztemelő berendezés alkalmazása szükséges, c) akinek az ingatlana csak kerti csappal rendelkezik.

Az új rendelet megalkotásával a kedvezményre, mentességre jogosultak száma jelentősen csökkent. A rendelet csak a közcsontra hálózatra év közben rákötött adózók számára biztosít adómentességet, ezért az adóalanyoknak száma a rákötések miatt az előző évhez képest csökkent.

A talajterhelési díj fizetésére kötelees adózók száma 93.

A 2017. évre tervezett talajterhelési díj előirányzat: 1.000.000.-Ft.

2017. évi I-III. negyedévi teljesítés 1.093.123.- Ft. 2017. november 14-ig további befizetések érkeztek, összesen 31.022.-Ft összegben. Mindezek figyelembevételével a befizetések összege várhatóan kis mértékben emelkedni fog, de számottevő bevétel növekedés már nem lesz. A hátralékosok száma a második félévben 10 fő volt. A felszólítások és végrehajtás hatására az év végén 1.150.000.-Ft körül várható a teljesítés.

5. Összegzés

A háromnegyed éves zárás pénzügyi eredménye már előre vetítette, hogy az éves előirányzat terven felül fog teljesülni, melyben az alábbiak is jelentős szerepet játszottak.

Az önkormányzati adóhatóságnál az új rendszer-hozzáférések alkalmazásával a végrehajtási eljárások eredményesebbé váltak. A végrehajtási eljárások kisebb költséggel, rövidebb idő alatt nagyobb hatékonysággal folytathatók le.

A hátralék és a követeléskezelés egyre fontosabb részét képezi az adóigazgatási munkának. Az adóhatóság feladatait két jól elkülönülő részre, a hátralékkezelésre, valamint a tényleges végrehajtási cselekmények foganatosítására lehet megbontani. Adóhatóságunk a humánus megoldások elkötelezett híve, így egyetlen tartozás esetében sem intézkedett úgy, hogy előtte ne tájékoztatta volna a tartozót arról, hogy már esedékes hátraléka van. Egyben lehetőséget teremtett arra, hogy a hátralékkal rendelkező adós tartozását önkéntesen rendezze, illetve átütemezést kérjen.

A hátralék nagysága az elmúlt évhez viszonyítva csökkent és a fizetési morál is javult az előző évekhez képest. Ez annak is köszönhető, hogy a megváltozott jogszabályi követelmények miatt a végrehajtások alkalmával 240 adózónál 1.200.000.-Ft értékben végrehajtási költségátalány is előírásra került, ami az önkéntes teljesítésre ösztönzi az adózókat.

Az adóhatóság alapvető célkitűzése a hátralék keletkezés növekedési ütemének lassítása, illetve megállítása a hátralékkezelési és végrehajtási eljárások hatékony, eredményes és lehetőség szerint gyors alkalmazásával.

Az alábbi két táblázatban a fenti beszámoló számszerű adatai találhatóak.

Az 1. számú táblázat a 2017. I-III. negyedévi teljesítést mutatja be az eredeti előirányzathoz képest, továbbá tartalmazza az év végére várható teljesítési adatokat.

A 2. számú táblázat a 2017. évi adóelőírásokhoz képest viszonyítva mutatja be a fennálló hátralék nagyságát. Az összes helyesbített tartozás magában foglalja a 2016. évről áthúzódó hátralékokat és a 2017. folyó évi előírást. A fennálló hátralék tartalmazza a 2017.11.14. napján fennálló, de később esedékes tartozásokat, valamint a felszámolás alatt álló és megszűnt cégek el nem évült, behajthatatlan tartozásait is.

1. Előirányzatok alakulása

Adónem	2017. évi tervezett előirányzat	2017. I-III. negyedévi teljesítés	2017. I-III. negyedév teljesítés %-ban	2017. 12. 31-ig várható teljesítés
Építményadó	35 000 000	32 354 599	92,4	39 000 000
Iparüzési adó	100 000 000	93 942 640	93,9	100 000 000
Gépjárműadó (40 %)	20 000 000	20 873 944	104,4	23 000 000
Talajterhelési díj	1 000 000	1 093 123	109,3	1 150 000
Összesen	156 000 000	148 264 306	95,04	163 150 000

2. Kintlévőség az adóelőíráshoz képest

Adónem	Összes helyesbített tartozás	2017. 11. 14-ig teljesített befizetések	Fennálló hátralék
Építményadó	47 559 616	38 073 591	9 486 025
Iparüzési adó	117 512 048	96 175 043	21 337 005
Gépjárműadó (40%+60%)	60 933 462	55 377 112	5 556 350
Talajterhelési díj	1 230 641	1 124 145	106 496
Összesen	227 235 767	190 749 891	36 485 876

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az adórendeletek végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2017. november 14.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017. (XI.23.) határozata
Sajószentpéter Városi Önkormányzat adórendeleteinek
végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a beszámolót és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület az adórendeletek végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal