

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
Polgármester

Készítette: Kertészné Tátrai
Zsuzsanna
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

Előterjesztés
a Sajószentpéter, külterület 0111/33 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlannal
kapcsolatos döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Vétel iránti kérelem érkezett a Sajószentpéter, külterület 0111/33 hrsz-ú, Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 3270 m² nagyságú „szántó” és 1843 m² nagyságú „szőlő” megnevezésű, 5113 m² össz nagyságú ingatlanra vonatkozóan.

A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály szakvéleménye alapján a fent leírt ingatlan a Szabályozási Terv szerint Kertes mezőgazdasági terület (Mk) övezetében található. Elsősorban mezőgazdasági rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál. A Szabályozási Terv szerint az ingatlant érinti az aláfajtettséggel érintett területek határa, az országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület és az országos jelentőségű tájvédelmi övezet határa is. Az ingatlan értékesítése Sajószentpéter Városi Önkormányzat érdekeit nem sérti, ezért az ingatlan értékesíthető.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) önkormányzat rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2023. június 15.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (VI. 22.) határozata
a Sajószentpéter, külterület 0111/33 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlannal
kapcsolatos döntés meghozataláról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, külterület 0111/33 hrsz. alatti szántó és szőlő megnevezésű, 5113 m² összterületű önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet előírásai alapján licitárgyalás útján kívánja értékesíteni.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az 1. pontban körülírt ingatlanra vonatkozó 2 ingatlanforgalmi értékbecslés megrendeléséről.
3. Az 1. pontban körülírt ingatlan induló vételárát a két ingatlanforgalmi értékbecslés értékének számtani átlaga és az érték meghatározásához kapcsolódó költségek alapján kell meghatározni.

Licitlépcső:

4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan értékesítésével kapcsolatos feladatok ellátásáról, és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal