

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Ujvári Andor
főépítész

Előterjesztés
egyes önkormányzati tulajdonú területek szabályozására vonatkozó fejlesztési javaslatok
jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 165/2015.(IX.24.) határozatával elfogadta Sajószentpéter Város új Településfejlesztési Koncepcióját. A településrendezési eszközök, az integrált településfejlesztési stratégia az elfogadott koncepció figyelembe vételével készülnek.

Ez év januárjában megjelentek az EU Strukturális és Beruházási Alapok által finanszírozott TOP pályázatok felhívásai, melyekben megfogalmazott kritériumoknak megfelelés érdekében egyes területekre a korábban meghatározott fejlesztési javaslatainkat módosítani szükséges, hogy a 100 %-os támogatású pályázatok kiírási feltételeinek megfeleljünk.

A koncepció zöldterület fejlesztési javaslata a Sajószentpéteri Területi Szociális Központ és Bölcsőde előtti alulhasznosított terület fejlesztését irányozza elő. A terület pozíciója szükségessé, termértéke pedig lehetővé teszi egy többfunkciós pihenőkert kialakítását.

A pályázati kiírások nem adnak lehetőséget a terület közterületként történő fejlesztésére, azonban a TOP -4.2.1-15 számú kiírás lehetővé teszi a „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítését, fejlesztését”, ahol támogatható tevékenység „az épülethez tartozó, telekhatáron belüli külső terek kialakítása, átalakítása, felújítása”.

Az 1. melléklet szerinti szabályozási javaslatunk lehetővé teszi, hogy a TSzK jelenlegi 151/1 hrsz-ú területe az előtte lévő 151/3 és 151/7 hrsz-ú területekkel, valamint a közöttük lévő út területével összevonhatóvá váljon, és az említett kiírásnak megfelelően pályázatot nyújthassunk be.

Másik alulhasznosított területünk a volt Pécsi Sándor Általános Iskola területe és épületei. A TOP 2 „Vállalkozásbarát, népességmegtartó településfejlesztés” prioritásban a TOP -2.1.2-15 számú kiírás – melynek címe „Zöld város kialakítása” - lehetővé teszi, hogy kijelölt akcióterületen a városi zöld infrastruktúra hálózat rekonstrukciója, kialakítása megvalósuljon, valamint „közösségi céllal megvalósulhat” alulhasznosított vagy használaton kívüli önkormányzati tulajdonban vagy a konzorciumi partner tulajdonában lévő épület megújítása, hasznosítása közösségi céllal:

- közcélokot szolgáló sport- és szabadidős létesítmények és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés,
- nonprofit szolgáltatóház és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés, amely térítésmentesen nyújt közcélú szolgáltatásokat.

A 2. melléklet szerinti szabályozási javaslatunk lehetővé teszi, hogy az ingatlan területének egy része közterületként - a patak menti zöldsávhoz csatolva, illetve a Harica és Bocskai utcák közötti kapcsolatot, parkoló-felületet biztosítva – legyen fejleszhető. A szabályozás módosítása lehetővé teszi az ingatlan megosztását úgy, hogy a két épület külön telken álljon.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szabályozás módosítási javaslatait fogadja el, és hatalmazza fel a Polgármestert a pályázatok beadásához szükséges telekalakítási eljárások megindítására.

Sajószentpéter, 2016. január 21.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2016 .(I. 28.) határozata
egyed önkormányzati tulajdonú területek szabályozására vonatkozó fejlesztési javaslatok
jóváhagyásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület az 1. melléklet szerinti szabályozási javaslatot jóváhagyja, mely lehetővé teszi, hogy a Sajószentpéteri Területi Szociális Központ és Bölcsöde jelenlegi 151/1 hrsz-ú területe az előtte lévő 151/3 és 151/7 hrsz-ú területekkel, valamint a közöttük lévő út területével összevonhatóvá váljon.
2. A Képviselő-testület a 2. melléklet szerinti szabályozási javaslatot jóváhagyja, mely lehetővé teszi, hogy 441 hrsz-ú ingatlan területének egy része közterületként - a patak menti zöldsávhoz csatolva, illetve a Harica és Bocskai utcák közötti kapcsolatot, parkoló-felületet biztosítva – legyen kialakítható.

Felelős: polgármester
jegyző

Határidő: azonnal

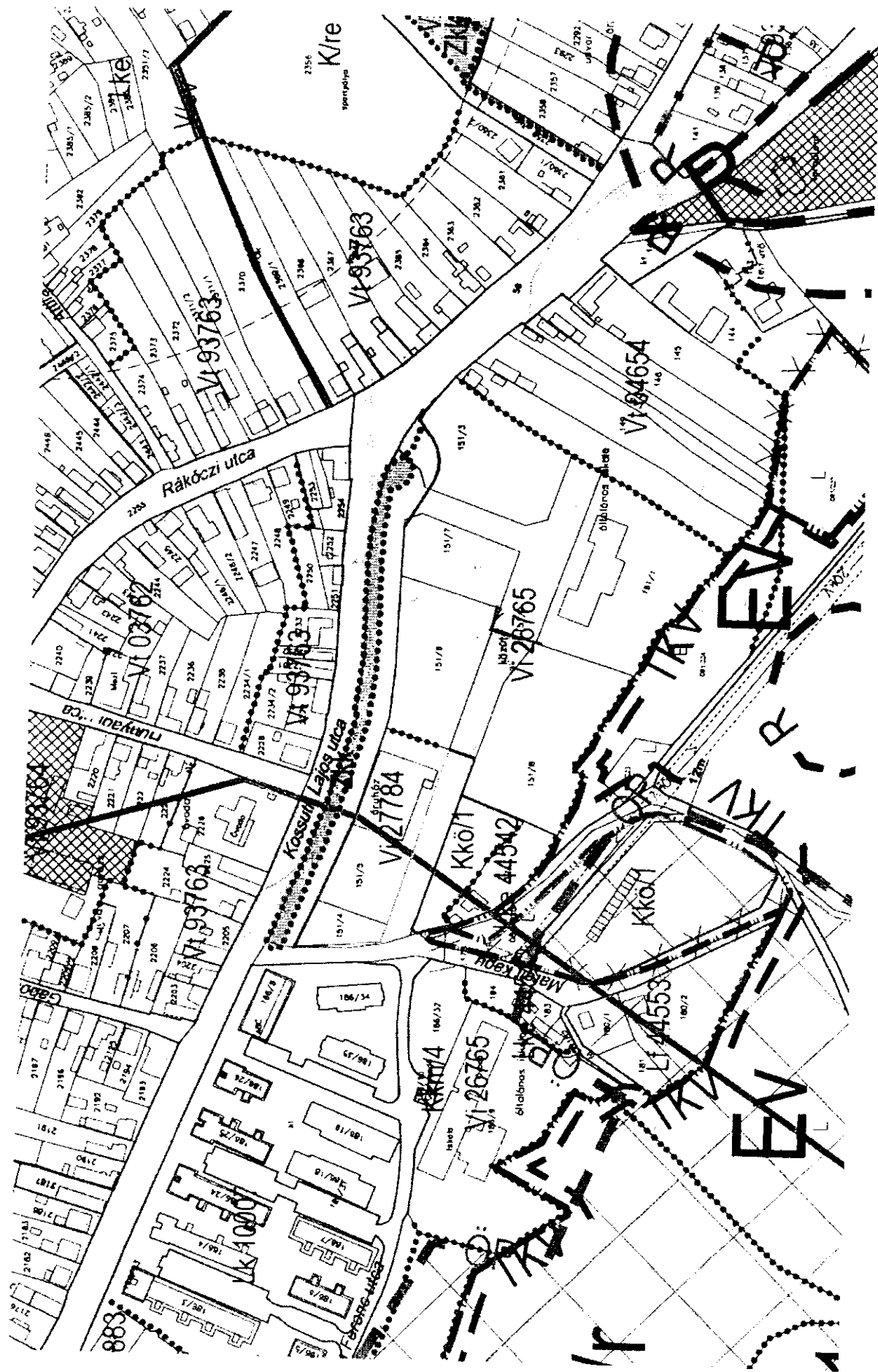
**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2016 .(I. 28.) határozata
felhatalmazás telekalakítási eljárások megindításáról**

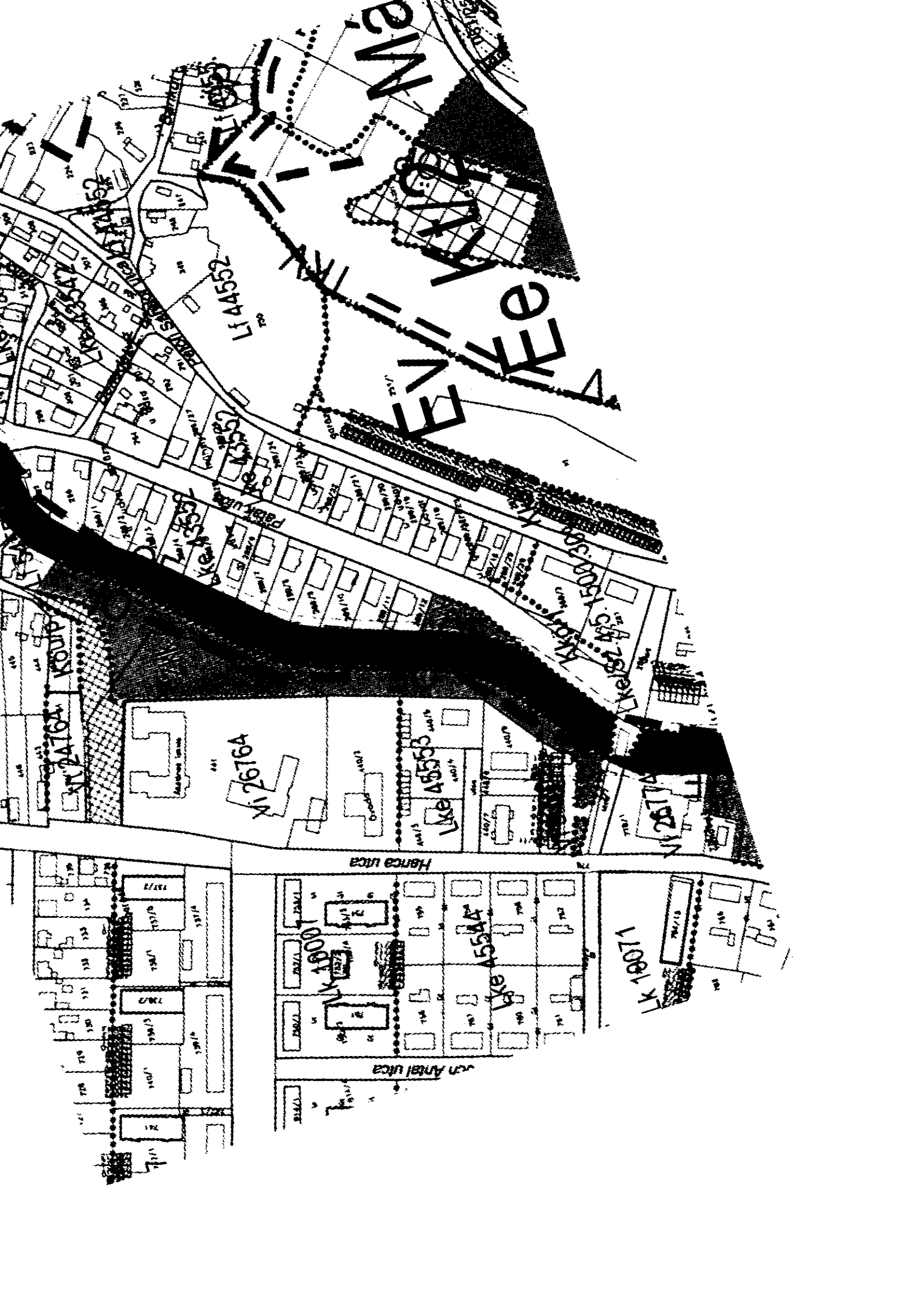
Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester arra, hogy amennyiben pályázati szempontból szükséges, úgy a Sajószentpéteri Területi Szociális Központ és Bölcsöde jelenlegi 151/1 hrsz-ú ingatlanát, valamint az előtte lévő 151/3 és 151/7 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítási eljárást indítsa meg.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester, hogy amennyiben pályázati szempontból szükséges, úgy a Sajószentpéter, Harica út 1. szám alatti 441 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítási eljárást indítsa meg.

Felelős: polgármester
jegyző

Határidő: azonnal





ENI KE

LI 44552

KODIP

LI 2676A

LI 45553

Hanca ulica

LI 1800

LI 45544

LI 18071

Anibal ulica

LI 2677A