

11.
Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
Polgármester

Készítette: Bubenkó Istvánné
Gazdasági vezető

**Előterjesztés
a Sajószentpéter, Kossuth u. 179. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos
döntések meghozatalára**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ÉRB Bank Zrt."FA" 45449/1/2016. iktatószámú levelében tájékoztatta a Sajószentpéter Városi Önkormányzatot, hogy a Fővárosi Törvényszék 32. Fpk.01-15-000887/5. sz. végzése alapján az ÉRB Észak-magyarországi Regionális Bank Zártkörűen működő Részvénytársaság 2015. március 03-án felszámolásra került.

A bíróság által kijelölt felszámoló: Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.(1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78. I. em., a felszámoló biztos. Dr. Makó Péter György (levelezési címe: 3532 Miskolc, Aczél u.17.)

A felszámoló biztos megkereséssel élt az Önkormányzat felé, melynek értelmében az ÉRB Bank Zrt."f.a" jogelődje a TAKARÉK Szövetkezeti Hitelintézet és Sajószentpéter Város Önkormányzata között létrejött bérleti szerződést, a Sajószentpéter Kossuth út 179. szám alatti, 1711/3/A/75-76 hrsz-ú. ingatlan, üzlethelyiség vonatkozásában azonnali hatállyal felmondja a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 47. § (1) bekezdésére való hivatkozással:

„A felszámoló jogosult az adós által kötött szerződéseket azonnali hatállyal felmondani, vagy ha a felek egyike sem teljesített szolgáltatást, a szerződéstől a felszámoló elállhat. A másik felet ennek folytán megillető követelés az elállás illetve a felmondás közlésétől számított 40 napon belül a felszámolónak való bejelentéssel érvényesíthető.”

A bérleti szerződés a felszámoló által közölt felmondás kézhezvételével szűnik meg, melynek időpontja 2016.01.21., a bérleti díj összege 2015. évben 142.634.-Ft/hó volt.

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. §-a alapján az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában a tulajdonosi – bérbeadói jogok gyakorlására a Képviselő-testület jogosult.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2016. január 22.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2016. (I.28.) határozata
a Sajószentpéter, Kossuth u. 179. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti
szerződésének megszüntetéséről**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Kossuth u. 179. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó 14143-3/1995. számú bérleti szerződés - a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 47. § (1) bekezdése alapján történő - azonnali hatályú megszüntetését tudomásul veszi.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződést megszüntető szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető
Határidő: azonnal

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2016. (I.28.) határozata
a Sajószentpéter, Kossuth u. 179. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérbeadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Kossuth u. 179. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet alapján licitárgyalás útján kívánja bérbe adni.

A licit induló bérleti díja:Ft/hó

Licitlépcső:.....Ft

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos feladatok ellátásáról, figyelembe véve az önkormányzati rendelet előírásait.

Felelős: Polgármester

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2016. február 29.