

F.R.

**Dávidné Szöllősi Ágnes**  
**Sajószentpéter Város önkormányzati képviselője**

## **Módosító indítvány**

Sajószentpéter Város 2016. február 25. napján tartandó Képviselő-testületi ülésre

### **Javaslat**

**Az Előterjesztés Sajószentpéteri Városi Önkormányzat 2016. évi Költségvetésnek elfogadásáról szóló határozat módosítására.**

**Javaslom az eredeti előterjesztési határozatot kibővíteni a város külterületeinek hasznosítási lehetőségeivel, a külterületi földek megmunkálásával közmunka keretein belül. Ezzel az intézkedéssel esetleg felmerülő költségek elfogadását és a költségvetésbe szerkesztését indítványozom.**

### **Indokolás:**

Az 1. számú melléklet tartalmazza az indokolás kifejtését, amit Saléti György Agrár-környezetgazdálkodási szakmérnök készített el.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy módosító javaslatomat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen!

Sajószentpéter, 2016. 02.15.

Dávidné Szöllősi Ágnes

# SAJÓSZENTPÉTER VÁROS KÜLTERÜLETI FÖLDJEINEK HASZNOSÍTÁSI LEHETŐSÉGEI (ELŐZETES TERV)

2016 januárjában felkérést kaptam Dávidné Szöllősi Ágnes képviselő asszonytól, hogy vizsgáljam meg Sajószentpéter külterületi földjeinek hasznosítási lehetőségeit.

A kapott földnyilvántartási adatokból kiderül, hogy nagyon kevés külterületi szántó, gyep és gyümölcsös található a város tulajdonában (nullás hrsz-ok). A földterületek zöme külterületi zártkert. A nyilván tartásból kiderül, hogy sok esetben a területek csak bizonyos tulajdoni hányadban szerepelnek, mint földtulajdon. Ezek a területek a tényleges hasznosítás szempontjából kezelhetetlenek, mivel a hasznosításukhoz kell a többi tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonos beleegyezése is. Általában ez gyakorlati szempontból igen nehézkes feladat. Az előzetes vizsgálatban az 1/1 tulajdonban szereplő Sajószentpéter Város tulajdonában szereplő földeket vettem figyelembe. A földterületek művelési ág szerint zömében szőlő, gyümölcsös és kert, művelési ágú. E területek az egykori zártkerti (kis parcellás) földterületi egységekben találhatóak (Pl.: Nagykorcsolyás-hegy, Szép-hegy). E területek megközelítése földutakon lehetséges, amely az időjárástól függően közelíthetőek meg biztonságosan. A kis parcellás területek egy jelentős része a MEGPAR (Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer) szerint gyepes fedvényen helyezkednek el. A hasznosítás szempontjából ennek a ténynek, csupán korlátozó (nem kizáró) jellege van. A hasznosítási vizsgálatban három fizikai blokkot választottam ki és elemeztem azokat. A vizsgálat szerint a területek maximálisan alkalmasak gyümölcs, illetve gyógynövénytermesztésre és gyepgazdálkodásra. Mindhárom fizikai blokk támogatható területtel rendelkezik, így a vizsgált helyrajzi számok mindegyike támogatható (egységes terület alapú támogatás). Sajószentpéter Város támogatható földterületei az előzetes vizsgálatok alapján (csak az 1/1 tulajdonú területeket nézve) 15-20 hektár. A 2016-os támogatási évet figyelembe véve, ez közel 900 ezer – 1 millió 200 ezer Ft támogatást feltételez.

A földterületek hasznosítását gyümölcsstermesztéssel, gyógynövénytermesztéssel és gyepgazdálkodással lehetséges hasznosítani. A Hegyalja utca melletti két területen zöldség termesztés is javasol. Mivel e földek közel vannak lakott területhez, így bekerítésük és őrzésük is megoldható. Gyümölcsstermesztés kapcsán a lakott területektől távolabbi földeken, elsősorban extenzív körülményeket is jobban tűrő, kevésbé ismert gyümölcsöket célszerű ültetni. A bogyós gyümölcsűek közül a fekete bodza, a házi berkenye, köszméte, és homok tövis ültetése javasolt. A keleti, illetve É-i kitétséggű részeken naspolya, birs és helyi tájfajta alma és körte fajták ültetése célszerű.

A gyepgazdálkodás előtt a területet kézzel, vagy géppel célszerű letakarítani. Azt követően akár legeltetéssel és kaszálással is lehet a gyepet hasznosítani.

Gyógynövénytermesztést a nem gyep és rét művelési ágú területeken célszerű megvalósítani. A földek kitétsége szerint sokféle gyógynövény termeszthető a zártkerti

földeken. Mivel ezeket a földeket nem használják évtizedek óta, valamint intenzív mezőgazdálkodás nem történik a közelükben, így ökológus, vagy biótermesztést is meg lehet valósítani. Gyógynövények termesztése és elsődleges feldolgozása (tisztítás, szárítás) jó munkalehetőség a helyben lakóknak.

Az önkormányzati 1/1 tulajdonú földeket, amelyek egyedül állóan, vagy összevontan elérik a 2500 m<sup>2</sup>-t, azok alkalmasak a terület alapú támogatás igénylésére. Ezeket a földeket a támogatás feltételeként, be kell jelenteni földhasználatra a körzeti Földhivatalnál.

A földek művelése jó programot teremt a közfoglalkoztatás hatékonyságának fokozására. Ózdon 2012-től folyamatosan közfoglalkoztatottak látják el a közel 80 ha energoakác és fűz ültetvények gondozását, több mint 20 ha gyepterület tisztán tartását és közel 10 ha szántóföld gyümölcsös és gyógynövény ültetvény gondozását.

A tapasztalatok szerint a közmunka ilyen fajta szervezése hatékony munkalehetőséget biztosít és hosszú távon önfentartóvá válhat. További pozitív hatása, hogy ismét kedvet csinálhat az embereknek a föld művelésére és az egészséges élelmiszer előállítására.

Sajószentpéter Város területalapú támogatásra nem alkalmas kis méretű zártkerti földjeit a mezőgazdasági programba bevont embereknek lehetne bérbe adni, hogy aztán önállóan folytathatják a háztáji termesztést, akár mint őstermelő formában is.

A mezőgazdasági közfoglalkoztatásban résztvevő embereknek különböző képzéseket is lehet szervezni, amelyek a pályázati rendszerek előnyben részesítenek. Tardonán 2015-ben 15 fő végzett el mezőgazdasági munkás tanfolyamot, mint munkanélküli és közmunkában foglalkoztatott személy. A tanfolyam sikeres zárását követően tovább foglalkoztatás valósult meg, mivel a Start programban a település gyümölcs és gyógynövénytermesztésre nyert támogatást. Ennek hosszú távú hatása, hogy a munkanélküli embereket fokozatosan egy becsületes megélhetési forráshoz, munkához vezesse vissza.

Mezőgazdasági hasznosítás lehetősége a Város tulajdonában lévő pincék újra hasznosítása. Ezeket a pincéket gombatermesztésre is hatékonyan fel lehet használni, valamint a megtermelt zöldség és gyümölcs téli tárolására is használhatóak.

Sajószentpéter Város DNY-i zártkertes földjei régészeti lelőhelyeken fekszenek. A Nagykorcsolyás-hegy, illetve a Szép-hegy területe középső és felső paleolit lelőhelyek. Ott többek között a Szeleta-kultúrához tartozó ősember közösségek éltek, több tízezer évvel ezelőtt.

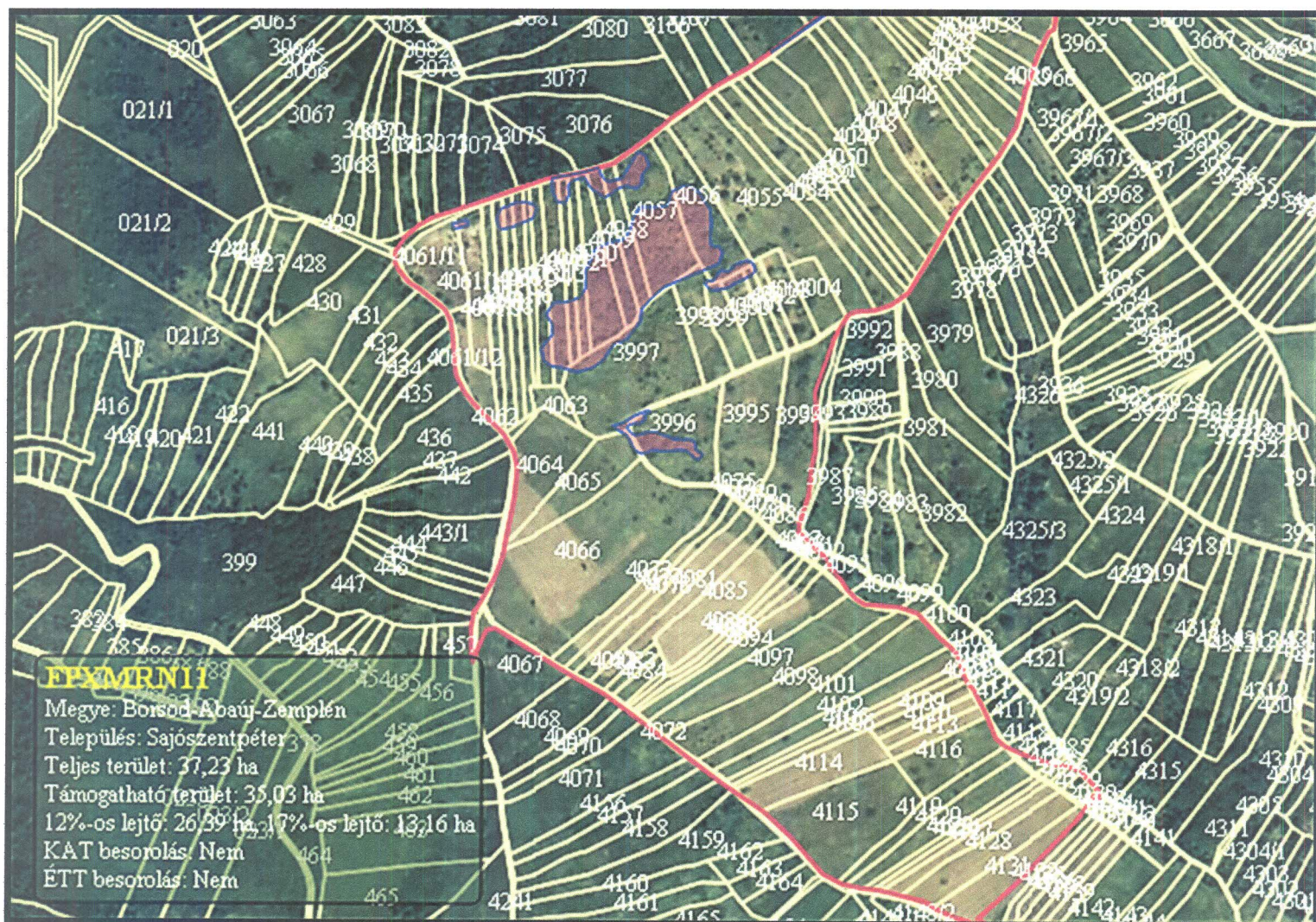
Kazincbarcika, 2016.02.06

Salétli György

Agrár-környezetgazdálkodási szakmérnök

## Sajószentpéter, Nagykorcsolyás-hegy

### (zártkertek)



#### A földterületek jellemzői és hasznosításuk:

A Sajószentpéter 3998 hrsz (3547 m<sup>2</sup>, kert, gyümölcsös) és a 4065 hrsz (5121 m<sup>2</sup>, gyeplő, rét) Sajószentpétertől DNY-i irányban, a Nagykorcsolyás-hegy területén található földterületek. A terület dűlő utakon mind Sajószentpéter, mind Sajókápolna felől megközelíthető. A területeken gyeplő, illetve cserjés terület található. A területek hasznosítását egyelőre gyeplőként, ideiglenes gyeplőként lehet megoldani. Későbbiekben a 3998 hrsz területét gyümölcsstermesztésre (naspolya, birs, berkenye vagy gyógynövénytermesztésre is lehet hasznosítani (levendula, orbáncfű, citromfű, zsálya stb)). A földek a MEPAR rendszerben gyeplő fedvényre esnek. A hasznosításnál ezt figyelembe kell venni.

A Nagykorcsolyás-hegy környéke őskőkori régészeti lelőhely. Régészeti tematikus park létrehozásának bővítését Sajószentpéter idegenforgalmi attrakcióit.

# Sajószentpéter, Szép-hegy

(zártkertek)



## A földterületek jellemzői és hasznosításuk:

A Sajószentpéter 4070 hrsz (2765 m<sup>2</sup>, szántó, gyeperét), a 4071 hrsz (9656 m<sup>2</sup>, gyeperét) és a 4160 hrsz (4596 m<sup>2</sup>, gyeperét) földterületek találhatóak ezen a területen. A 4070 és 4071 hrsz-ok szomszédosak, így összevonhatóak. Mindhárom terület a Szép-hegy K-DK-i oldalán enyhébb lejtéssel, helyezkedik el. Mivel a földterületek a MEPAR rendszerben gyeper fedvényen helyezkednek el, így egyelőre gyeperhasznosítás lehetséges csak. A későbbiekben művelési ágváltoztatással gyógynövény vagy gyümölcsstermesztésre is alkalmas a terület (bogyós gyümölcsűek).

A Szép-hegy és környezete potenciális őskőkori régészeti lelőhely.

## Sajószentpéter, Hegyalja utca melletti terület



### A földterületek jellemzése és hasznosítási lehetőségeik:

A Sajószentpéter 0111/30 (6579 m<sup>2</sup>) és a 0111/33(5113 m<sup>2</sup>) külterületi hrsz-ok, amelyek szőlő, ill. szőlő és szántó művelés ágúak. A területek 1/1 tulajdonú önkormányzati területek. Mindkét terület jól megközelíthető a 26-os sz. főútról. A földterületek teljes mértékben támogathatóak. A földeket gyümölcs, szőlő, gyógynövény, vagy zöldségtermesztéssel lehet hasznosítani.

A 0111/30 hrsz egy része művelés alatt áll. (megvizsgálandó az elbirtoklás)

A gyümölcsstermesztés kapcsán elsősorban bogyós gyümölcsűek termesztése javasolt. (szamóca, málna, szeder, homoktövis, fekete bodza, köszméte). Zöldségtermesztés kapcsán (sárgarépa, zöldség, zeller, karalábé, cukkini, spárga tök, patisszon, zöldborsó, zöldbab, szárazbab és cékla termesztése javasolt.)

## Sajószentpéter, Hegyalja utca melletti terület



### A földterületek jellemzése és hasznosítási lehetőségeik:

A Sajószentpéter 0111/30 (6579 m<sup>2</sup>) és a 0111/33(5113 m<sup>2</sup>) külterületi hrsz-ok, amelyek szőlő, ill. szőlő és szántó művelés ágúak. A területek 1/1 tulajdonú önkormányzati területek. Mindkét terület jól megközelíthető a 26-os sz. főútról. A földterületek teljes mértékben támogathatóak. A földeket gyümölcs, szőlő, gyógynövény, vagy zöldségtermesztéssel lehet hasznosítani.

A 0111/30 hrsz egy része művelés alatt áll. (megvizsgálandó az elbirtoklás)

A gyümölcsstermesztés kapcsán elsősorban bogyós gyümölcsűek termesztése javasolt. (szamóca, málna, szeder, homoktövis, fekete bodza, köszméte). Zöldségtermesztés kapcsán (sárgarépa, zöldség, zeller, karalábé, cukkini, spárga tök, patisszon, zöldborsó, zöldbab, szárazbab és cékla termesztése javasolt.)

Dávidné Szöllősi Ágnes  
Sajószentpéter Város önkormányzati képviselője

## Módosító indítvány

Sajószentpéter Város 2016. február 25. napján tartandó Képviselő-testületi ülésre

### Javaslat

**Az Előterjesztés Sajószentpéteri Városi Önkormányzat 2016. évi Költségvetésnek elfogadásáról szóló határozat módosítására.**

**Javaslom az eredeti előterjesztési határozatot kibővíteni a város külterületeinek hasznosítási lehetőségeivel, a külterületi földek megmunkálásával közmunka keretein belül. Ezzel az intézkedéssel esetleg felmerülő költségek elfogadását és a költségvetésbe szerkesztését indítványozom.**

### Indokolás:

Az 1. számú melléklet tartalmazza az indokolás kifejtését, amit Saléti György Agrár-környezetgazdálkodási szakmérnök készített el.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy módosító javaslatomat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen!

Sajószentpéter, 2016. 02.15.

Dávidné Szöllősi Ágnes



# SAJÓSZENTPÉTER VÁROS KÜLTERÜLETI FÖLDJEINEK HASZNOSÍTÁSI LEHETŐSÉGEI (ELŐZETES TERV)

2016 januárjában felkérést kaptam Dávidné Szöllősi Ágnes képviselő asszonytól, hogy vizsgáljam meg Sajószentpéter külterületi földjeinek hasznosítási lehetőségeit.

A kapott földnyilvántartási adatokból kiderül, hogy nagyon kevés külterületi szántó, gyep és gyümölcsös található a város tulajdonában (nullás hrsz-ok). A földterületek zöme külterületi zártkert. A nyilván tartásból kiderül, hogy sok esetben a területek csak bizonyos tulajdoni hányadban szerepelnek, mint földtulajdon. Ezek a területek a tényleges hasznosítás szempontjából kezelhetetlenek, mivel a hasznosításukhoz kell a többi tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonos beleegyezése is. Általában ez gyakorlati szempontból igen nehézkes feladat. Az előzetes vizsgálatban az 1/1 tulajdonban szereplő Sajószentpéter Város tulajdonában szereplő földeket vettem figyelembe. A földterületek művelési ág szerint zömében szőlő, gyümölcsös és kert, művelési ágú. E területek az egykori zártkerti (kis parcellás) földterületi egységekben találhatóak (Pl.: Nagykorcsolyás-hegy, Szép-hegy). E területek megközelítése földutakon lehetséges, amely az időjárástól függően közelíthetőek meg biztonságosan. A kis parcellás területek egy jelentős része a MEGPAR (Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer) szerint gyepes fedvényen helyezkednek el. A hasznosítás szempontjából ennek a ténynek, csupán korlátozó (nem kizáró) jellege van. A hasznosítási vizsgálatban három fizikai blokkot választottam ki és elemeztem azokat. A vizsgálat szerint a területek maximálisan alkalmasak gyümölcs, illetve gyógynövénytermesztésre és gyepgazdálkodásra. Mindhárom fizikai blokk támogatható területtel rendelkezik, így a vizsgált helyrajzi számok mindegyike támogatható (egységes terület alapú támogatás). Sajószentpéter Város támogatható földterületei az előzetes vizsgálatok alapján (csak az 1/1 tulajdonú területeket nézve) 15-20 hektár. A 2016-os támogatási évet figyelembe véve, ez közel 900 ezer – 1 millió 200 ezer Ft támogatást feltételez.

A földterületek hasznosítását gyümölcsstermesztéssel, gyógynövénytermesztéssel és gyepgazdálkodással lehetséges hasznosítani. A Hegyalja utca melletti két területen zöldség termesztés is javasol. Mivel e földek közel vannak lakott területhez, így bekerítésük és őrzésük is megoldható. Gyümölcsstermesztés kapcsán a lakott területektől távolabbi földeken, elsősorban extenzív körülményeket is jobban tűrő, kevésbé ismert gyümölcsöket célszerű ültetni. A bogyós gyümölcsűek közül a fekete bodza, a házi berkenye, köszméte, és homok tövis ültetése javasolt. A keleti, illetve É-i kitétségek részeken naspolya, birs és helyi tájfajta alma és körte fajták ültetése célszerű.

A gyepgazdálkodás előtt a területet kézzel, vagy géppel célszerű letakarítani. Azt követően akár legeltetéssel és kaszálással is lehet a gyepet hasznosítani.

Gyógynövénytermesztést a nem gyep és rét művelési ágú területeken célszerű megvalósítani. A földek kitétsége szerint sokféle gyógynövény termeszthető a zártkerti

földeken. Mivel ezeket a földeket nem használják évtizedek óta, valamint intenzív mezőgazdálkodás nem történik a közelükben, így ökológikus, vagy biótermesztést is meg lehet valósítani. Gyógynövények termesztése és elsődleges feldolgozása (tisztítás, szárítás) jó munkalehetőség a helyben lakóknak.

Az önkormányzati 1/1 tulajdonú földeket, amelyek egyedül állóan, vagy összevontan elérik a 2500 m<sup>2</sup>-t, azok alkalmasak a terület alapú támogatás igénylésére. Ezeket a földeket a támogatás feltételeként, be kell jelenteni földhasználatra a körzeti Földhivatalnál.

A földek művelése jó programot teremt a közfoglalkoztatás hatékonyságának fokozására. Ózdon 2012-től folyamatosan közfoglalkoztatottak látják el a közel 80 ha energoakác és fűz ültetvények gondozását, több mint 20 ha gyepterület tisztán tartását és közel 10 ha szántóföld gyümölcsös és gyógynövény ültetvény gondozását.

A tapasztalatok szerint a közmunka ilyen fajta szervezése hatékony munkalehetőséget biztosít és hosszú távon önfentartóvá válhat. További pozitív hatása, hogy ismét kedvet csinálhat az embereknek a föld művelésére és az egészséges élelmiszer előállítására.

Sajószentpéter Város területalapú támogatásra nem alkalmas kis méretű zártkerti földjeit a mezőgazdasági programba bevont embereknek lehetne bérbe adni, hogy aztán önállóan folytathatják a háztáji termesztést, akár mint őstermelő formában is.

A mezőgazdasági közfoglalkoztatásban résztvevő embereknek különböző képzéseket is lehet szervezni, amelyek a pályázati rendszerek előnyben részesítenek. Tardonán 2015-ben 15 fő végzett el mezőgazdasági munkás tanfolyamot, mint munkanélküli és közmunkában foglalkoztatott személy. A tanfolyam sikeres zárását követően tovább foglalkoztatás valósult meg, mivel a Start programban a település gyümölcs és gyógynövénytermesztésre nyert támogatást. Ennek hosszú távú hatása, hogy a munkanélküli embereket fokozatosan egy becsületes megélhetési forráshoz, munkához vezesse vissza.

Mezőgazdasági hasznosítás lehetősége a Város tulajdonában lévő pincék újra hasznosítása. Ezeket a pincéket gombatermesztésre is hatékonyan fel lehet használni, valamint a megtermelt zöldség és gyümölcs téli tárolására is használhatóak.

Sajószentpéter Város DNY-i zártkertes földjei régészeti lelőhelyeken fekszenek. A Nagykorcsolyás-hegy, illetve a Szép-hegy területe középső és felső paleolit lelőhelyek. Ott többek között a Szeleta-kultúrához tartozó ősember közösségek éltek, több tízezer évvel ezelőtt.

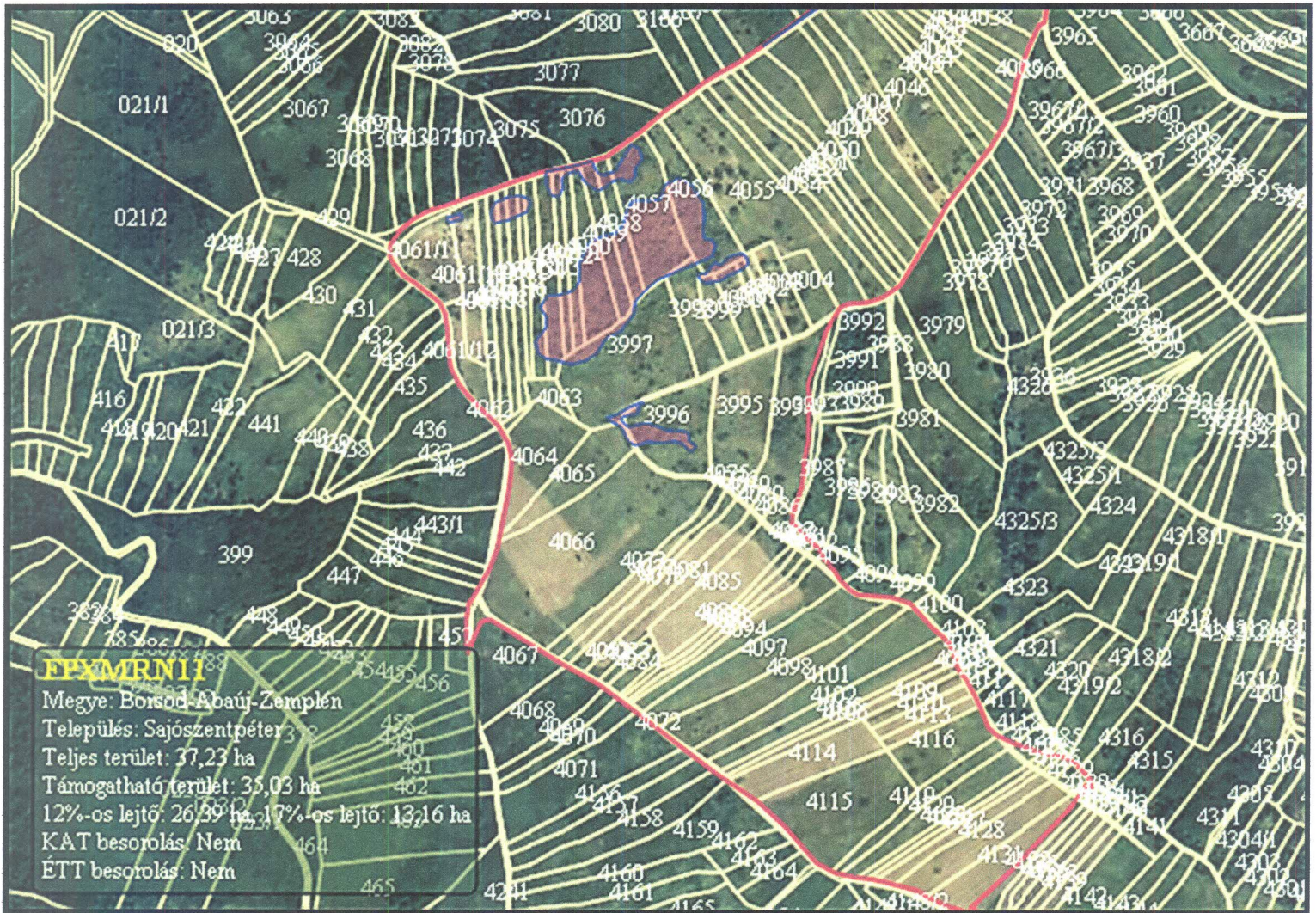
Kazincbarcika, 2016.02.06

Salétli György

Agrár-környezetgazdálkodási szakmérnök

## Sajószentpéter, Nagykorcsolyás-hegy

### (zártkertek)



#### A földterületek jellemzői és hasznosításuk:

A Sajószentpéter 3998 hrsz (3547 m<sup>2</sup>, kert, gyümölcsös) és a 4065 hrsz (5121 m<sup>2</sup>, gyeplő, rét) Sajószentpétértől DNY-i irányban, a Nagykorcsolyás-hegy területén található földterületek. A terület dűlő utakon mind Sajószentpéter, mind Sajókápolna felől megközelíthető. A területeken gyeplő, illetve cserjés terület található. A területek hasznosítását egyelőre gyeplőként, ideiglenes gyeplőként lehet megoldani. Későbbiekben a 3998 hrsz területét gyümölcsstermesztésre (naspolya, birs, berkenye vagy gyógynövénytermesztésre is lehet hasznosítani (levendula, orbáncfű, citromfű, zsálya stb). A földek a MEPAR rendszerben gyeplős fedvényre esnek. A hasznosításnál ezt figyelembe kell venni.

A Nagykorcsolyás-hegy környéke őskőkori régészeti lelőhely. Régészeti tematikus park létrehozásának bővítésével Sajószentpéter idegenforgalmi attrakcióit.

## Sajószentpéter, Szép-hegy

(zártkertek)



### A földterületek jellemzői és hasznosításuk:

A Sajószentpéter 4070 hrsz (2765 m<sup>2</sup>, szántó, gyeperét), a 4071 hrsz (9656 m<sup>2</sup>, gyeperét) és a 4160 hrsz (4596 m<sup>2</sup>, gyeperét) földterületek találhatóak ezen a területen. A 4070 és 4071 hrsz-ok szomszédosak, így összevonhatóak. Mindhárom terület a Szép-hegy K-DK-i oldalán enyhébb lejtéssel, helyezkedik el. Mivel a földterületek a MEPAR rendszerben gyeper fedvényen helyezkednek el, így egyelőre gyeperhasznosítás lehetséges csak. A későbbiekben művelési ágváltoztatással gyógynövény vagy gyümölcstermesztésre is alkalmas a terület (bogyós gyümölcsűek).

A Szép-hegy és környezete potenciális ősköri régészeti lelőhely.



### A földterületek jellemzése és hasznosítási lehetőségeik:

A Sajószentpéter 0111/30 (6579 m<sup>2</sup>) és a 0111/33(5113 m<sup>2</sup>) külterületi hrsz-ok, amelyek szőlő, ill. szőlő és szántó művelés ágúak. A területek 1/1 tulajdonú önkormányzati területek. Mindkét terület jól megközelíthető a 26-os sz. főútról. A földterületek teljes mértékben támogathatóak. A földeket gyümölcs, szőlő, gyógynövény, vagy zöldségtermesztéssel lehet hasznosítani.

A 0111/30 hrsz egy része művelés alatt áll. (megvizsgálandó az elbirtoklás)

A gyümölcsstermesztés kapcsán elsősorban bogyós gyümölcsűek termesztése javasolt. (szamóca, málna, szeder, homoktövis, fekete bodza, köszméte). Zöldségtermesztés kapcsán (sárgarépa, zöldség, zeller, karalábé, cukkini, spárga tök, patisszon, zöldborsó, zöldbab, szárazbab és cékla termesztése javasolt.)