

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
Polgármester

Készítette: Péchy Orsolya
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

Előterjesztés
a Sajószentpéter, Kossuth u. 181. sz. 1711/3/A/77 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú,
nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének megszüntetésére
és újbóli bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A VM-Trade Kft. képviseletében Máté Viktor ügyvezető azzal a kéréssel kereste meg Sajószentpéter Városi Önkormányzatot, hogy a Képviselő-testület hozzájárulását kérje a 2015. május 28. napján kötött bérleti szerződés 2016. március 31. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez. A bérlőnek hátraléka a helyiségbérleti díj fizetésében nincs, mindig pontosan, időben teljesíti fizetési kötelezettségét.

A jelenleg is hatályos helyiségbérleti szerződés 2016. június 30. napjáig szól.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (1) bekezdés a) pontja szerint a szerződés megszűnik, ha a felek közös megegyezéssel megszüntetik.

A Sajószentpéter, Kossuth u. 181. sz. 1711/3/A/77 hrsz alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetését követően a lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) alapján Sajószentpéter Városi Önkormányzat a nem lakás céljára szolgáló helyiséget versenytárgyalás útján szeretné ismét bérbe adni.

A bérleti díj jelenlegi összege 58.452.- Ft/hó.

A Rendelet 32. § (3) bekezdése alapján a meghirdetett helyiség havi minimum bérleti díját (a licit induló összegét), valamint a licitlépcsőt a Képviselő-testület határozza meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2016. március 17.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2016. (III.24.) határozata
a Sajószentpéter, Kossuth u. 181. sz. 1711/3/A/77 hrsz alatti önkormányzati tulajdonú,
nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének megszüntetéséről és újbóli bérbeadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a Sajószentpéter, Kossuth u. 181. sz. alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó, 2015. május 28. napján kötött Bérleti szerződés 2016. március 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.
3. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Kossuth u. 181. sz. 1711/3/A/77 hrsz alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget a lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet alapján licittárgyalás útján kívánja bérbe adni.

A licit induló bérleti díja:Ft/hó

Licitlépcső:.....Ft

4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos feladatok ellátásáról, figyelembe véve az önkormányzati rendelet előírásait.

Felelős: Polgármester

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2016. március 31.