

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
Polgármester

Készítette: Péchy Orsolya
pénzügyi és vagyongazdálkodási
osztályvezető

**Előterjesztés
a lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet függelékének
módosítására**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sajószentpéter, Kossuth u. 185. 4/2. számú, 37 m²-es önkormányzati bérlakás felújítását a Képviselő-testület 127/2015. (VII.30.) határozatával rendelte el. A felújítás befejeződött, a lakás bérbeadása lehetővé vált. Az önkormányzati tulajdonú lakások közül csupán három darab ingatlan szolgálja a munkavállalók közérdekű elhelyezésének célját. A szolgálati lakások segítik a képzett munkaerő helyben tartását, a lakhatási problémáik megoldását. A szolgálati lakások bérlői jellemzően nagy gondot fordítanak a lakás állapotának megtartására, fizetőképességük általában megbízható.

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet 14. §-a a közérdekű elhelyezéssel kapcsolatban az alábbiak szerint rendelkezik:

(1) A városi önkormányzati intézmények és a városban működő, lakossági szükségleteket kielégítő egyéb intézmények megfelelő szakemberrel való ellátása érdekében szociális szempontok és pályázatás mellőzésével lakás adható bérbe annak a szakembernek, akinek alkalmazása az intézmény vagy a közérdek szempontjából feltétlenül indokolt.

(2) Szakember elhelyezése céljára lakást az adott munkakör betöltésének időtartamára lehet bérbe adni.

(3) A szakemberek elhelyezése céljából bérbe adott lakásra a rendeletben foglalt szabályokat kell alkalmazni az alábbi eltérésekkel: a) a lakásba a bérlő az Ltv. 21. § (2) bekezdésében foglaltakon kívül más nem fogadhat be, b) a lakásra bérlőtársi szerződés nem köthető, c) a lakás albérletbe nem adható és más célú hasznosítása kizárt, d) 5 óvadék megfizetése nem szükséges.

(4) A lakbér mértékét a rendelet 23. § (7) bekezdése alapján kell megállapítani.

(5) A bérleti jogviszony megszűnik a munkavégzésre irányuló jogviszony megszűnésével.

(6) A bérlő kijelöléséről a munkáltatói jogkör gyakorlójának javaslatára a képviselő-testület dönt.

A fentiek alapján javasoljuk a tárgybeli ingatlan átsorolását a közérdekű elhelyezésre szolgáló bérlmények közé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2016. március 23.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2016. (III.24.) határozata
a lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet függelékének
módosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet függelékében a Kossuth u. 185. IV/2., összkomfortos, 1711/3/A/59 hrsz-ú ingatlant a piaci alapon bérbe adható lakások közül a munkavégzésre irányuló jogviszony alapján bérbe adható (szakember elhelyezésére szolgáló) lakások közé történő átsorolását rendeli el.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal