

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
Polgármester

Készítette: Péchy Orsolya
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

Előterjesztés

a Sajószentpéter, Kossuth u. 185. sz. alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének megszüntetésére és újbóli bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyöngyösi Tiborné azzal a kéréssel kereste meg Sajószentpéter Városi Önkormányzatot, hogy a Képviselő-testület hozzájárulását kérje a 2012. október 25. napján kötött bérleti szerződés 2016. április 30. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

A bérlőnek hátraléka a helyiségbérleti díj fizetésében 2016. április 11. nappal 151.863.-Ft (azaz egymáshatvenegyezer-nyolcszázhatvanhárom forint).

A bérlő a 31/2011. (XII.19.) sz. önkormányzati rendelet 30. §-ának (4) bekezdése alapján a mindenkori minimálbér kétszeresének megfelelő óvadékot, azaz 186.000 Ft-ot bérbeadónak a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg megfizetett, mely összeget a Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé fennálló fizetési kötelezettségének teljesítése érdekében kíván felhasználni.

A jelenleg is hatályos helyiségbérleti szerződése 2017. október 31. napjáig szól.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (1) bekezdés a) pontja szerint a szerződés megszűnik, ha a felek közös megegyezéssel megszüntetik.

A Sajószentpéter, Kossuth u. 185. sz. 1711/3/A/79 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetését követően a lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII.19.) rendelet (továbbiakban Rendelet) alapján Sajószentpéter Városi Önkormányzat a nem lakás céljára szolgáló helyiséget versenytárgyalás útján szeretné ismét bérbe adni.

A bérleti díj jelenlegi összege 50.621.- Ft/hó.

A Rendelet 32. § (3) bekezdése alapján a meghirdetett helyiség havi minimum bérleti díját (a licit induló összegét), valamint a licitlépcsőt a Képviselő-testület határozza meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2016. április 11.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2016. (IV. 21.) határozata
a Sajószentpéter, Kossuth u. 185. sz. alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló
helyiség bérleti szerződésének megszüntetéséről**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a Sajószentpéter, Kossuth u. 185. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó, 2012. október 25. napján kötött bérleti szerződés 2016. április 30. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.
2. A Képviselő-testület a fennálló követelésről nem mond le.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződést megszüntető szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető
Határidő: 2016. április 30.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2016. (IV. 21.) határozata
a Sajószentpéter, Kossuth u. 185. sz. alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló
helyiség bérbeadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Kossuth u. 185. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet alapján licittárgyalás útján kívánja bérbe adni.

A licit induló bérleti díja:Ft/hó

Licitlépcső:.....Ft

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos feladatok ellátásáról, figyelembe véve az önkormányzati rendelet előírásait.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2016. május 31.

Gyöngyösi Tiborné

Sajószentpéter, Sport út 3.

3770.

66014416-1-25

Tisztelt Cím !

Alulírott, Gyöngyösi Tiborné, azzal a kéressel fordulok a Tisztelt Címhez, hogy a Sajószentpéter, Kossuth út 185. szám alatt lévő üzlet helységre kötött, 2012.11.01 kelt bérleti szerződést, 2016.04.30. napjával közös megegyezéssel megszüntetni szíveskedjenek.

Indokaim a következők :

A jelen pénzügyi helyzetben az üzlet bevétele ez évben oly mértékben lecsökkent, hogy a feltétlenül szükséges kiadásokra sem nyújt fedezetet, a NAV felé történő fizetési kötelezettségemnek is egyre kevésbé tudok eleget tenni. A megélhetésemet pedig már egyáltalán nem fedezi.

Már az Önök felé fennálló fizetési kötelezettségemnek sem tudok eleget tenni, ezért kérném, hogy a szerződéskötéskor előre kifizetett kaució összegét, a bérleti díjba beszámítani szíveskedjenek.

Köszönettel : Gyöngyösi Tiborné

Gyöngyösi Tiborné

Sajószentpéter, 2016.03.25.

Polgármesteri Hivatal

Vagyongazdálkodási O.

Sajószentpéter, Kálvin t.4

3770.

3429/16

2016 MARCH 31

1789h - 1.116

2016 MARCH 31 P.O.

melléklet