

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Lukács Vivien
pénzügyi koordinátor

Előterjesztés
pályázat benyújtására a TOP-1.1.3-15 Helyi gazdaságfejlesztés című pályázati felhívás keretében
tervezett közétkeztetési célokat szolgáló fejlesztésre

Tisztelt Képviselő-testület!

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Programon (továbbiakban: TOP) belül pályázati felhívás jelent meg Helyi gazdaságfejlesztés címmel.

A pályázati felhívás lehetőséget biztosít a 3770 Sajószentpéter, Petőfi Sándor út 2. szám alatti ingatlanban található, a Sajószentpéteri Közétkeztetési Nonprofit Kft. által üzemeltetett közétkeztetési célokat szolgáló konyha korszerűsítésére, felújítására, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtására, valamint a fejlesztésekhez kapcsolódó konyhatechnológiai berendezések beszerzésére.

A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100%-a, a projekthez saját forrás biztosítása nem szükséges.

A felhívás feltételeinek megfelelően Sajószentpéter Városi Önkormányzat pályázatot tervez benyújtani a Sajószentpéteri Közétkeztetési Nonprofit Kft. által üzemeltetett konyha fejlesztésének céljából.

A fejlesztés indoka:

Sajószentpéter Városi Önkormányzat 2010-ben felmérte az épület tényleges állapotát, épületgépészeti terv is készült a lehetséges modernizációhoz, ám forrás hiányában csupán az épület külső, részbeni felújítását sikerült megvalósítani. Ezek a munkák az épület esztétikai megjelenésén javítottak, de több probléma továbbra is megoldás nélkül maradt. Ilyenek például az utcafronti nyílászárók kritikus állapota, az elavult fűtés- és konyhatechnológiai rendszer, az épület belső falainak és burkolatainak állapota, a diétás ételek elkészítésére szolgáló, elszeparálható konyha, valamint az akadálymentesítés hiánya is.

Műszaki tartalom:

Építőmesteri és szakipari munkák által akadálymentes mosdó, hűtőkamra, diétáskonyha, mosókonyha, takarítószer tároló kerül kialakításra. A gépészeti felújítási munkákat követően a teljes padlóburkolat kicserélésre kerül, a padlófűtés miatt a hőszigetelést és az aljzatbetont is cserélni fogjuk. Lebontásra kerül a falburkolat, megvalósul a még ki nem cserélt homlokzati nyílászárók cseréje, valamint hőszigetelt álmennyezet építését tervezzük. Kőzetgyapot paplan hőszigetelés és új vízszigetelés készül. A felújítási munkák befejezésekként a falfelületek diszperziós festést vagy lazúrmázolást kapnak. Az akadálymentes bejutás biztosításához az ingatlanon belüli közlekedési útvonalak felújításra kerülnek, valamint rámpa készül az épület mellett.

A gépészeti rendszer korszerűsítése révén új kondenzációs kazánok kerülnek beépítésre. A fűtési rendszer is teljesen megújul, az egyes fűtési áramkörök mindegyike önálló szabályozást kap. A tároló fűtésénél napenergia felhasználásával számolunk, ehhez a kollektorok a tetőn lesznek elhelyezve. A konyhai szennyvizek elvezetésére PE hegeszthető csővezeték hálózat kerül beépítésre, mely alkalmas a magasabb hőmérsékletű vizek elvezetésére is.

Az épület villamos hálózata felújításra kerül, ezen belül tervezzük az energia ellátás átépítését, a kazánház korszerűsítését, a napenergia hasznosítását.

Az új konyhai berendezések két szigetben kerülnek beépítésre a konyhatechnológiai elrendezésben. A szigetek fölé egy-egy páraelszívó ernyőt kell beépíteni, levegő pótlására pedig előmelegített levegő kerül bevezetésre.

A projekt tervezett összköltsége 202.000.000.- Ft, amely az alábbi projekttevékenységek költségeit tartalmazza:

- Projekt előkészítés költségei
- Közbeszerzési eljárások lefolytatásának költsége
- Műszaki ellenőr költsége
- Projektmenedzsment költsége
- Tájékoztatás, nyilvánosság biztosításának költsége
- Kivitelezés és eszközbeszerzés költsége
- Tartalék

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2016. április 13.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2016. (IV. 21.) határozata
pályázat benyújtásáról a TOP-1.1.3-15 Helyi gazdaságfejlesztés című pályázati felhívás
keretében tervezett közétkeztetési célokat szolgáló fejlesztésre**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Sajószentpéter Városi Önkormányzat pályázatot kíván benyújtani a 3770 Sajószentpéter, Petőfi Sándor út 2. szám alatti ingatlanban található, a Sajószentpéteri Közétkeztetési Nonprofit Kft. által üzemeltetett közétkeztetési célokat szolgáló konyha korszerűsítésére, felújítására, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtására, valamint a fejlesztésekhez kapcsolódó konyhatechnológiai berendezések beszerzésére, a TOP-1.1.3-15 Helyi gazdaságfejlesztés című pályázati felhívás keretében.

A fejlesztés tervezett összköltsége: 202.000.000.- Ft.

A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100%-a.

A projekthez saját forrás biztosítása nem szükséges.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. április 29.